

PRACOWNIA PROJEKTOWO – USŁUGOWA MALUGA Bartosz Maluga

53-206 Wrocław, ul. Blacharska 24/9

tel./fax (71) 321 10 42 e-mail: pracownia@maluga.pl NIP 592-185-57-62

**Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Głogowie.**

opracowanie	mgr inż. Marta Ożga-Maluga mgr inż. Bartosz Maluga	
-------------	---	--

Wrocław, listopad 2018

SPIS TREŚCI

I. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	3
II. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	3
III. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	3
IV. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	4
1. Struktura funkcjonalno-przestrzenna	4
2. Prawne formy ochrony przyrody	4
3. Warunki klimatyczne	4
4. Szata roślinna i świat zwierzęcy	5
5. Gleby	5
6. Rzeźba terenu	5
7. Wody	5
8. Powietrze	6
9. Hałas	6
10. Promieniowanie elektromagnetyczne	8
11. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii	8
12. Złoża kopalin	8
V. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	8
VI. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM	9
VII. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	11
VIII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA	11
1. Synteza ustaleń projektu planu	11
2. Oddziaływania na poszczególne elementy środowiska	12
3. Wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego	14
4. Oddziaływania terenów	15
IX. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	16
X. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	16
XI. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE	16
XII. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	17
XIII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	18

I. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Głogowie.

Prognoza spełnia wymogi art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.), zawiera także informacje wymagane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu (uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości, pismo WSI.411.108.2018.KM) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Głogowie (uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości, pismo ZNS-70-13-2-23/KK/18).

II. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projektowany dokument, jakim jest projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Głogowie, zawiera ustalenia dot. zasad zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym m.in. przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska i przyrody oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

Zmiana planu obejmuje tereny położone w Głogowie w obrębie 7-Stare Miasto, oznaczone w obowiązującym planie miejscowym symbolami 99.1.BS/UC i 170 EE oraz części terenów, oznaczonych w obowiązującym planie miejscowym symbolami 99 BS/ZP, 96BS/UC/M.

Celem zmiany planu jest dostosowanie funkcji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenów do potrzeb i możliwości inwestycyjnych obszaru. **Zmieni się funkcja obszaru z terenu baz i składów na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowo-mieszkaniowej.**

Projektowany dokument powiązany jest z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa.

III. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognoza została opracowana na podstawie analizy ustaleń projektu planu, inwentaryzacji oraz rozpoznaniu problemów związanych z ochroną środowiska, dotyczących obszaru objętego zmianą planu. Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano także inne dokumenty i materiały studialne, w tym:

- Ekofizjografię dla Miasta Głogowa, Głogów 2005 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa, uchwalone uchwałą Rady Miejskiej w Głogowie Nr XLVIII/390/2010 z dnia 25 maja 2010 r.,
- Geografię regionalną Polski, Kondracki J., Wydawnictwo Naukowe PWN, 1998 r.,

- Geografię fizyczną Polski, Richling A., Ostaszewska K., PWN, 2005 r.,
- Geologię regionalną Polski, Stupnicka E., Wydawnictwa Uniwersytetu Warszawskiego, 2002 r.

Oddziaływanie projektu zmiany planu na środowisko oceniano posługując się następującymi kryteriami:

- rodzajem oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- czasem trwania oddziaływania (krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe),
- częstotliwością oddziaływania (stałe, chwilowe),
- zasięgiem oddziaływania (miejscowe, ponadlokalne, regionalne),
- intensywnością przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- trwałością przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne),
- charakterem zmian (korzystne, bez znaczenia, niekorzystne).

IV. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

1. Struktura funkcjonalno-przestrzenna

Obszar objęty opracowaniem położony jest we wschodniej części miasta, przy ul. Piastowskiej, przy jej zbiegu z Wałami Chrobrego. Od północy graniczy z terenami dawnej bazy PKS, od wschodu z Fortem Gwiazdzystym, a częściowo od wschodu i południa z Parkiem Piastowskim.

Cześć obszaru, w sąsiedztwie ul. Piastowskiej, jest zainwestowana, znajduje się tam restauracja, pozostały obszar jest niezainwestowany.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu struktura funkcjonalno-przestrzenna nie powinna ulec zmianom. Obszar będzie mógł być zagospodarowany zgodnie z planem obowiązującym. Nie będzie możliwe wprowadzenie zmian w oczekiwanym zakresie.

2. Prawne formy ochrony przyrody

Na obszarze opracowania nie występują prawne formy ochrony przyrody.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się, dla wskazanych terenów, utworzenia obszaru czy wyznaczenia obiektu objętego prawną formą ochrony przyrody.

3. Warunki klimatyczne

Klimat panujący na terenie Głogowa zalicza się do jednych z najcieplejszych w Polsce. Łagodna i krótka zima (ok. 60 dni) oraz długie i ciepłe lato (ok. 100 dni) są dla niego charakterystyczne. Okres wegetacyjny trwa w przybliżeniu ok. 220 dni. Średnia roczna temperatura oscyluje wokół poziomu ok. 8°C. Wielkość opadów rocznych waha się w przedziale od 550 do 730 mm. Wiatry wieją zazwyczaj z kierunku zachodniego i południowo-zachodniego.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmiany warunków klimatycznych.

4. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Obszar jest zurbanizowany, nie posiada żadnych istotnych walorów przyrodniczych.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

5. Gleby

Działki w obszarze opracowania stanowią grunty Ba – tereny przemysłowe.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

6. Rzeźba terenu

Według Kondrackiego (Geografia regionalna Polski, wyd. PWN, Warszawa 2013) gmina Głogów położona jest pod względem geograficznym na obszarze prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, w podprowincji Nizin Wielkopolsko-Śląskich.

Na obszarze objętym opracowaniem nie występuje istotne zróżnicowanie rzeźby terenu.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

7. Wody

Gmina Głogów znajduje się w Regionie Wodnym Środkowej Odry. Teren gminy posiada dobrze rozwiniętą sieć hydrologiczną. Największą rzeką przepływającą przez gminę i jednocześnie dzielącą ją na dwie części jest Odra. Przez gminę przepływa także rzeka Rudna, Rów (Kanał) Krzycki, Kanał Południowy, Potok Sępolno oraz liczne mniejsze kanały i rowy melioracyjne. Uzupełnienie sieci hydrologicznej tworzą liczne, choć nieduże zbiorniki wodne oraz starorzecza, stawy i rozlewiska Odry.

Obszar gminy znajduje się w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): Odra od Wałów Śląskich do Kanału Wschodniego (PLRW6000211511) oraz Rudna od Moskorzynki do Odry (PLRW60001915299). Stan ogólny obu ocenionych w 2014 roku JCWP został określony jako zły, ze względu na umiarkowane oceny stanu/potencjału ekologicznego w obszarach chronionych.

Obszar opracowania zlokalizowany jest w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 302 - Pradolina Barycz-Głogów.

Na obszarze gminy występują dwa duże poziomy wodonośne czwartorzędowy i trzeciorzędowy. Ten pierwszy znajdują się, głównie na głębokości 45m, w dolinie Odry. Do głównych ujęć wody poziomu czwartorzędowego zalicza się „Serby”, „Górkę - Żarków”, „Paulinów” i „Brzostów”. Poziom trzeciorzędowy, występuję głównie w dolinie Odry w osadach piaszczystych. Głębokość tego poziomu sięga do ok. 175 m.

Na terenie gminy w 2014 roku przeprowadzono badania wód podziemnych w miejscowości Serby. Klasa jakości wód, którą ustalono w tej miejscowości, to czwarta klasa – niezadowolająca jakość wód (Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2014 roku, WIOŚ).

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

8. Powietrze

W Głogowie pomiary jakości powietrza zostały wykonane przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w 2007 r. i dotyczyły stężenia dwutlenku siarki oraz dwutlenku azotu w powietrzu, dla których nie stwierdzono przekroczenia norm.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza wynika z działalności antropogenicznej. Głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń na terenie gminy Głogów są: procesy energetycznego spalania paliw, ogrzewanie indywidualne budynków mieszkalnych, użyteczności publicznej oraz innych obiektów zaliczanych do tzw. „niskiej emisji”, transport drogowy, przemysłowe procesy technologiczne.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się pogorszenia stanu czystości powietrza atmosferycznego, o ile w otoczeniu obszaru objętego planem nie powstanie zakład emitujący znaczne ilości zanieczyszczeń do atmosfery.

9. Hałas

Degradacja środowiska z punktu widzenia emisji hałasu do środowiska jest spowodowana przede wszystkim przez ruch pojazdów samochodowych.

Standardy akustyczne w środowisku dla terenów o różnych funkcjach określa rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Tab. 1. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wyrażone wskaźnikami LDWN i LN, które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem - dla zainwestowania występującego w obrębie obszaru opracowania MPZP.

Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
	Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	LDWN	LN	LDWN	LN
	przedział czasu odniesienia równy wszystkim			

	dobom w roku	porom nocy	dobom w roku	porom nocy
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	64	59	50	40
Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży				
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego	68	59	55	45
Tereny zabudowy zagrodowej				
Tereny mieszkaniowo – usługowe				

Hałas komunikacyjny można oceniać wg subiektywnej skali uciążliwości (opracowanej przez Państwowy Zakład Higieny). Dla niektórych terenów poziom dopuszczalny należy do kategorii o średniej lub dużej.

Tab. 2. Skala subiektywnej uciążliwości hałasu komunikacyjnego

Uciążliwość	Laeq [dB]
mała	< 52
średnia	52...62
duża	63.....70
bardzo duża	> 70

Głównymi czynnikami mającymi wpływ na poziom hałasu komunikacyjnego są natężenie ruchu i udział transportu ciężkiego w strumieniu wszystkich pojazdów, stan techniczny pojazdów, rodzaj nawierzchni dróg, organizacja ruchu drogowego.

W roku 2012 pomiary poziomu hałasu prowadzone były w punktach pomiarowych zlokalizowanych przy ul. Kamienna Droga, Piłsudskiego, Rudnowskiej i Sikorskiego (najbliżej obszaru opracowania):

- ul. Kamienna Droga 37 – droga krajowa nr 12, wylotowa w kierunku Wschowej, jedna z głównych ulic miasta. Ruch pojazdów o średnim natężeniu 1279 poj/h i wysokim 13,0% udziale pojazdów ciężkich w ogólnym strumieniu ruchu powodował hałas rzędu 70,3 dB.
- ul. Piłsudskiego/Oriona – droga krajowa nr 12. Ruch pojazdów o średnim natężeniu 511 poj/h i 9,0% udziale pojazdów ciężkich w ogólnym strumieniu ruchu powodował hałas rzędu 59,4 dB.
- ul. Rudnowska 18 – droga wojewódzka nr 292, wylotowa w kierunku Rudnej. Średni poziom równoważny dźwięku odpowiadał 65,3 dB przy natężeniu ruchu 747 poj/h i udziale pojazdów ciężkich w strumieniu ruchu sięgającym 5,0%.
- ul. W. Sikorskiego 18 – droga wojewódzka nr 292, punkt zlokalizowany w centrum miasta. Ruch pojazdów o średnim natężeniu 675 poj/h i 6,0% udziale pojazdów ciężkich w ogólnym strumieniu ruchu powodował hałas rzędu 67,9 dB.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

10. Promieniowanie elektromagnetyczne

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu wykonał w 2014 r. pomiary poziomów pól elektromagnetycznych zgodnie z metodyką określoną w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2007 r.

Do badań wytypowano tereny w strefie oddziaływania stacji bazowych telefonii komórkowej, ze względu na fakt, że sprawdzenia dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dokonuje się dla instalacji wytwarzających pola elektromagnetyczne w zakresie częstotliwości od 3 MHz do 300 MHz, a stacje te są obecnie najbardziej rozpowszechnionym rodzajem obiektów radiokomunikacyjnych. Na podstawie tych badań przeprowadzono identyfikację terenów, na których możliwe są przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

W Głogowie punkty pomiarowe zlokalizowane były przy ul. Perseusza i ul. Moniuszki. W obu punktach średnia arytmetyczna zmierzonych wartości skutecznych natężeń pól elektrycznych promieniowania elektromagnetycznego dla zakresu 3 MHz- 3000 MHz [V/m] wyniosła $<0,3$, czyli nie stwierdzono przekroczeń poziomów dopuszczalnych pól elektromagnetycznych.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

11. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Na obszarze objętym planem nie stwierdzono ryzyka występowania poważnych awarii.

Inne zagrożenia mogą być związane ze zdarzeniami losowymi, będącymi nie do przewidzenia na etapie sporządzania planu, w tym np. wypadkami w transporcie kołowym, podczas przewozu materiałów niebezpiecznych dla środowiska oraz zdrowia i życia ludzi.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

12. Złoże kopalni

Obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego złoża kopaliny - rudy miedzi „Głogów” RM 6437.

V. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Na obszarze opracowania nie stwierdzono przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Planowane zagospodarowanie nie będzie powodować znaczących zmian w jakości środowiska na terenie miasta oraz na obszarze planu. Potencjalne uciążliwości mieszczą się w granicach procesów urbanizacyjnych na obszarach miejskich i są ograniczane i eliminowane przez ustalenia planu i przepisy odrębne.

Projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i jego ustalenia są zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, a jego realizacja nie wpłynie znacząco negatywnie na stan środowiska i nie

będzie powodować istotnych skutków przestrzennych wykraczających poza granice opracowania, również w zakresie ochrony różnorodności biologicznej.

VI. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Dla planu miejscowego istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Do najważniejszych dokumentów zaliczyć należy:

- Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju do roku 2025,
- Dyrektywy Unii Europejskiej:
 - 1 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
 - 2 Dyrektywy Ramowej UE dotyczącej wody, przyjętej w 1997 r.,
 - 3 Dyrektywy 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
 - 4 Dyrektywy Ramowej w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r., Dyrektywy 9/31 WE w sprawie odpadów niebezpiecznych,
 - 5 Dyrektywy 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000,

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, przyjęte przez stronę polską, m. in.:

- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo),
- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, 1997 r. wraz Protokołem.,
- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno – błotnych z 1971 r. ze zmianami w Paryżu (1982 r.) i Regina (1987 r.),
- Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Protokół Montrealski w sprawie substancji zubażających warstwę ozonową z 1987 r. wraz z poprawkami londyńskimi (1990 r.), wiedeńskimi (1992 r.).

Ponadto cele planu uwzględniają zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej. Są to między innymi:

- II Polityka ekologiczna państwa, która nawiązuje do priorytetowych kierunków działań określonych w VI Programie działań Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Swoje cele i zakres działań wyznacza w trzech horyzontach czasowych: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025.
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 przedstawia cele w zakresie rozwiązań systemowych, wśród których wyróżnia włączenie aspektów ekologicznych do polityk sektorowych, a przede wszystkim do energetyki, przemysłu, transportu, gospodarki komunalnej i budownictwa, rolnictwa, leśnictwa i turystyki, aktywizację rynku na rzecz ochrony środowiska, zarządzanie środowiskiem, udział społeczeństwa w działaniach na rzecz ochrony środowisk, rozwój badań i postęp techniczny oraz ponoszenie odpowiedzialności za szkody w środowisku. Dokument ten dostrzega ważną rolę w ekologizacji planowania przestrzennego i użytkowania terenu oraz w edukacji ekologicznej i dostępie do informacji.
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia.
- Krajowy Program Zwiększania Lesistości, który jest instrumentem polityki leśnej w zakresie kształtowania przestrzeni przyrodniczej kraju, zawiera ogólne wytyczne sporządzania regionalnych planów przestrzennego zagospodarowania w dziedzinie zwiększania lesistości.
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest programem inwestycji rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Dokument dotyczy także poprawy jakości wód powierzchniowych, będących potencjalnym źródłem poboru ujęć komunalnych. Zamierzeniem Programu jest również pobudzenie inicjatyw lokalnych (nowe miejsca pracy) oraz pełne dostosowanie do wymogów Unii Europejskiej w zakresie wyposażenia w system oczyszczalni ścieków i kanalizacji.

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie regionalnym dokumentach strategicznych, takich jak: „Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego” czy „Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami”.

Plany miejscowe nie odnoszą się bezpośrednio do ochrony środowiska, jednak pośrednio realizują idee zrównoważonego rozwoju wskazując przeznaczenia dla poszczególnych terenów z uwzględnieniem aspektów środowiskowych i walorów przyrodniczych obszarów.

Plany miejscowe realizują również zapisy zawarte w art. 71-73 ustawy Prawo ochrony środowiska w odniesieniu do sposobów zagospodarowania terenów oraz form ochrony przyrody, w tym również obszarów Natura 2000 ustanowionych na podstawie prawa Wspólnotowego. Ponadto z *Prawa ochrony środowiska* i z *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* wynika wprowadzenie w planach miejscowych standardów akustycznych dla poszczególnych typów zabudowy chronionej przed hałasem oraz wskazanie udziału powierzchni biologicznie czynnych dla poszczególnych przeznaczeń terenów. W kontekście tych przepisów w tekście planu uwzględnia się aspekty środowiskowe w zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Ponadto aspekty środowiskowe uwzględniane są w ramach zapisów dotyczących infrastruktury technicznej, systemów komunikacji i przeznaczeń poszczególnych terenów. Ocenia się, że analizowany projekt planu miejscowego jest spójny z kierunkami zagospodarowania przestrzennego zawartymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa* oraz pozostałymi dokumentami strategicznymi w obrębie gminy, powiatu, województwa i kraju.

VII. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Istniejące problemy ochrony środowiska, zgodnie ze stanem środowiska na obszarze objętym planem (opisanym w rozdziale IV niniejszej prognozy) dotyczą okresowych przekroczeń jakości powietrza atmosferycznego i klimatu akustycznego. Oddziaływanie ustaleń projektu planu związane jest z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i ich wpływem na środowisko (opisanymi w rozdziale VIII niniejszej prognozy). W większości zostały one ocenione jako obojętne dla środowiska. Jednocześnie wykazano, że w przypadku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się pogorszenia stanu jakości klimatu akustycznego i powietrza atmosferycznego. Postanowienia planu uwzględniają ochronę zasobów środowiska, wynikającą z kierunków obowiązującego studium oraz istniejących uwarunkowań przyrodniczych.

Nie przewiduje się oddziaływania na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

VIII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA

Przy ocenie oddziaływań przyjęto założenie, że autorzy projektu planu uwzględnili wszystkie aspekty ochrony środowiska.

1. Synteza ustaleń projektu planu

Zmiana planu obejmuje tereny położone w Głogowie w obrębie 7-Stare Miasto, oznaczone w obowiązującym planie miejscowym symbolami 99.1.BS/UC i 170 EE oraz części terenów, oznaczonych w obowiązującym planie miejscowym symbolami 99 BS/ZP, 96BS/UC/M.

Celem zmiany planu jest dostosowanie funkcji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenów do potrzeb i możliwości inwestycyjnych obszaru. **Zmieni się funkcja obszaru z terenu baz i składów na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowo-mieszkaniowej.**

Tab. 3. Ustalenia projektu planu (parametry i wskaźniki urbanistyczne).

Ustalenie planu	Symbole terenów	
	UM – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej	MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	0,01%	20%
Maksymalna powierzchnia zabudowy	60%	50%
Maksymalna wysokość zabudowy	13,5 m	13,5 m
Maksymalna intensywność zabudowy	2,0	2,0

W zakresie infrastruktury technicznej projekt planu określa: odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zaopatrzenie w ciepło do celów bytowych: z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła, zaopatrzenie w gaz do celów bytowych: z sieci gazowej oraz gospodarkę odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

W stosunku do ustaleń obowiązującego planu miejscowego ustalenia analizowanego projektu planu, w zakresie przewidywanego oddziaływania na środowisko, pozostają bez zwiększonego, negatywnego wpływu na środowisko (realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie spowoduje wzmożonego oddziaływania na środowisko, niż realizacja ustaleń planu obowiązującego).

Obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na zasoby wodne Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 302 Pradolina Barycz-Głogów.

Projekt planu przewiduje jedynie niewielkie zmiany w przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, nieistotne z punktu widzenia możliwości pogorszenia stanu i jakości środowiska.

2. Oddziaływania na poszczególne elementy środowiska

Oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przedstawiono w poniższych tabelach:

Tab. 4. Oddziaływania na poszczególne elementy środowiska.

Przewidywane oddziaływania	Elementy środowiska													
	obszar Natura 2000	różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	woda	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	klimat akustyczny	zasoby naturalne	zabytki	dobry materiał
Rodzaj														
bezpośrednie	0	0	0	0	-	0	0	-	+	-	0	0	0	0
pośrednie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Głogowie

wtórne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
skumulowane	0-	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0
Czas trwania															
krótkoterminowe	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0
średnioterminowe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
długoterminowe	0	0	0	0	0	0	0	0	+	-	0	0	0	0	0
Częstotliwość															
stałe	0	0	0	0	0	0	0	-	+	-	0	0	0	0	0
chwilowe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zasięg															
miejscowe	0	0	0	0	0	0	0	-	+	-	0	0	0	0	0
lokalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ponadlokalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
regionalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Legenda

+	oddziaływanie pozytywne
0	brak oddziaływań lub oddziaływanie bez znaczenia
-	oddziaływanie negatywne

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 5. Klasyfikacja oddziaływań ze względu na wybrane rozwiązania planistyczne.

Rozwiązania planistyczne	Oddziaływania	Elementy środowiska
zmiana przeznaczenia baz i składów na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowo-mieszkaniowej	bezpośrednie, (powierzchnia ziemi, krajobraz), długoterminowe, stałe (krajobraz), miejscowe, zauważalne, odwracalne, korzystne i niekorzystne (krajobraz), niekorzystne (powierzchnia ziemi)	powierzchnia ziemi, krajobraz

Źródło: Opracowanie własne.

3. Wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego

Natura 2000

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru ze względu na brak powiązań środowiskowych z takim obszarem.

Różnorodność biologiczna, fauna i flora

Obszar opracowania znajduje się w odległości ok. 2,5 km od centrum miasta, w obszarze zabudowanym. Pod względem faunistycznym charakteryzuje się silnym przekształceniem naturalnych ekosystemów i nie posiada istotnych walorów przyrodniczych, zarówno pod względem fauny, jak i flory. W związku z tym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną.

Zdrowie i życie ludzi

Zmiany w planie dotyczą terenów już przeznaczonych pod zabudowę. Nie przewiduje się, aby wprowadzone zmiany miały jakiegokolwiek negatywny wpływ na zdrowie i życie ludzi.

Wody powierzchniowe i podziemne

Postanowienia planu nie będą miały znaczącego negatywnego oddziaływania na zasoby wód powierzchniowych i podziemnych, ponieważ w projekcie zmiany planu sformułowano odpowiednie zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, nie wprowadzono nowych funkcji, które mogłyby stanowić zagrożenie dla czystości wód, a także ze względu na fakt, że na obszarze opracowania brak jest ujęć wody oraz ustanowionych stref ochronnych ujęć wody i nie ma potrzeby wprowadzania szczególnych rozwiązań służących ochronie wód.

Powietrze atmosferyczne

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się pogorszenia stanu czystości powietrza atmosferycznego. Z uwagi na niewielkie zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, na omawianym obszarze mogą powstać lokalne zanieczyszczenia spowodowane źródłami energii cieplnej (nowe źródła ciepła, tzw. niska emisja zanieczyszczeń z lokalnych systemów grzewczych) oraz zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego (ewentualne nowe pojazdy do nieruchomości) – skala tych zmian będzie na tyle niewielka, że pozostanie bez istotnego wpływu na stan czystości powietrza atmosferycznego.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Na obszarze opracowania nie planuje się istotnych źródeł promieniowania elektromagnetycznego.

Powierzchnia ziemi

Nowe zagospodarowanie może mieć wpływ na rzeźbę terenu, jednak będzie to wpływ minimalny, związany bezpośrednio z przygotowaniem terenu do inwestycji (nie przewiduje się makroniwelacji).

Krajobraz

Projekt planu może wpłynąć na krajobraz (wprowadzenie nowej zabudowy). Potencjalne nowe zainwestowanie zostało jednak przewidziane w sąsiedztwie istniejącej zabudowy (jako jej uzupełnienie), a także określone w taki sposób, aby nie zakłócać wzajemnych relacji funkcjonalno-przestrzennych, dlatego ocenia się je głównie jako pozytywne (negatywne jedynie w tym zakresie, że może nastąpić zmiana części terenu niezabudowanego na zabudowany, a więc przekształcenie fragmentu krajobrazu).

Klimat

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na lokalne warunki klimatyczne (ewentualne wprowadzenie nowej zabudowy nie zmieni tych warunków).

Zabytki i dobra materialne

Na obszarze i w sąsiedztwie brak jest zabytków i innych dóbr materialnych.

4. Oddziaływania terenów

Przewiduje się średniokorzystne oddziaływanie terenów na środowisko, zakłada się uporządkowanie i aktualizację zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, umożliwienie realizacji nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy istniejącej lub rozbudowę tej zabudowy. Przewiduje się zdjęcie humusu z powierzchni ziemi przeznaczonej bezpośrednio do realizacji zabudowy, wprowadzenie wymogu zachowania odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie wymogu zaopatrzenia w ciepło z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła oraz odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej; jednocześnie przewiduje się wzrost ilości ścieków bytowych, wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrost ilości odpadów oraz wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania – bezpośrednie i pośrednie
- pod względem czasu trwania oddziaływania – długoterminowe
- pod względem częstotliwości oddziaływania – stałe i chwilowe
- pod względem zasięgu oddziaływania – miejscowe
- pod względem intensywności przekształceń – zauważalne i duże
- pod względem trwałości przekształceń – częściowo odwracalne i nieodwracalne
- pod względem charakteru zmian – średniokorzystne i niekorzystne

IX. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

X. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru (brak powiązań środowiskowych).

Główne ustalenia projektu zmiany planu, mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, to:

- wymóg zapewnienia odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- odpowiednie ograniczenie powierzchni zabudowy,
- wymóg zaopatrzenia w ciepło z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła,
- wymóg odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,
- wprowadzenie standardów akustycznych dla terenów zabudowy chronionej.

W celu eliminacji bądź ograniczenia ewentualnych negatywnych skutków realizacji ustaleń zmiany planu miejscowego (oprócz rozwiązań przyjętych w projekcie) należy uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska,
- stosowanie proekologicznych i odnawialnych źródeł energii oraz stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji,
- zdjęcie próchnicznej warstwy gleby (humusu) i wtórne jej wykorzystanie,
- ograniczenie do niezbędnego minimum trwałych przekształceń powierzchni ziemi,
- właściwe rozmieszczenie obiektów budowlanych tak, aby nie zakłócały warunków przewietrzania.

XI. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Projektowany dokument ze względu na charakter przewidywanych zmian nie przewiduje rozwiązań alternatywnych. Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 3 b *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* prognoza oddziaływania na środowisko powinna „przedstawiać rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych”. Głównym celem projektowanego dokumentu są niewielkie, punktowe zmiany obowiązującego planu miejscowego. Ustalenia planu nie ingerują w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych i zawierają rozwiązania neutralne dla

środowiska, dlatego prognoza nie prezentuje rozwiązań alternatywnych do proponowanych w ustaleniach planu, ponieważ uznaje się, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju miasta.

XII. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W celu analizy skutków realizacji planu zasadnym byłoby prowadzenie monitoringu stanu środowiska wraz ze wszystkimi jego elementami (szczególnie powietrzem atmosferycznym oraz wód).

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
- przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładów przestrzennych, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Ad 1) W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji mpzp i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

Ad. 2) W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń mpzp powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji mpzp, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem (...) wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej (...) komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami

wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.” Wskazane przepisy dotyczą m.in. uwzględniania w miejscowych planach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu:

- rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych,
- ocenę zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem,
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych,
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, przemian struktury agrarnej, rozwoju budownictwa, wzrostu lesistości),
- ocena warunków i jakości klimatu akustycznego wykonywane 1 raz na 4 lata.

W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne. Zgodnie z art. 10 Dyrektywy 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w celu uniknięcia powielania monitoringu raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przekazywane do gminy.

W celu oceny wpływu zagospodarowania na środowisko i człowieka można zastosować wskaźniki monitoringu. Poza przyjętymi w przepisach odrębnych wskaźnikami dotyczącymi jakości poszczególnych komponentów środowiska można wykorzystać następujące parametry:

- jakość powietrza - liczba instalacji ogrzewania i podgrzewania wody gospodarczej w oparciu o paliwa ekologiczne (gaz, olej opałowy, energia elektryczna);
- jakość wód, gospodarka wodno-ściekowa - gospodarstwa podłączone do kanalizacji, gospodarstwa podłączone do bezodpływowych zbiorników na nieczystości (szamb);
- gospodarka odpadami - ilość wytwarzanych odpadów komunalnych na 1 mieszkańca;
- ochrona przyrody, bioróżnorodności, krajobrazu - obszar gminy objęty ochroną przyrody lub krajobrazu;
- klimat akustyczny - uciążliwość akustyczna dróg (na podstawie pomiarów zarządców).

XIII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Głogowie.

Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje zagadnienia związane z problematyką ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, ochroną zdrowia mieszkańców, ochroną zasobów naturalnych, a także kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych. Analizuje stan funkcjonowania środowiska i jego poszczególnych elementów oraz określa potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu, zarówno w obszarze opracowania, jak i w obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem.

Ponadto zawiera informacje o przewidywanych przyrodniczych skutkach gospodarowania przestrzenią związanych z ustaleniami planu miejscowego.

Zmiana planu obejmuje tereny położone w Głogowie w obrębie 7-Stare Miasto, oznaczone w obowiązującym planie miejscowym symbolami 99.1.BS/UC i 170 EE oraz części terenów, oznaczonych w obowiązującym planie miejscowym symbolami 99 BS/ZP, 96BS/UC/M.

Celem zmiany planu jest dostosowanie funkcji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenów do potrzeb i możliwości inwestycyjnych obszaru. **Zmieni się funkcja obszaru z terenu baz i składów na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowo-mieszkaniowej.**

Przewidywane zamierzenia są zgodne z kierunkami rozwoju przestrzennego określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa.

Na obszarze opracowania nie występują prawne formy ochrony przyrody.

Na obszarze opracowania nie stwierdzono przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Planowane zagospodarowanie nie będzie powodować znaczących zmian w jakości środowiska na terenie miasta oraz na obszarze planu.

Ustalenia projektu planu są zgodne z dokumentami rangi ponadlokalnej i lokalnej dotyczącymi ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Realizują ideę zrównoważonego rozwoju wskazując przeznaczenia dla poszczególnych terenów z uwzględnieniem aspektów środowiskowych i walorów przyrodniczych.

Nie przewiduje się oddziaływania na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną obszarów objętych planem.

Nie przewiduje się, aby wprowadzone zmiany miały jakiegokolwiek negatywny wpływ na zdrowie i życie ludzi.

Postanowienia planu nie będą miały znaczącego negatywnego oddziaływania na zasoby wód powierzchniowych i podziemnych.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się pogorszenia stanu czystości powietrza atmosferycznego.

Przewiduje się średniokorzystne oddziaływanie terenów na środowisko, zakłada się uporządkowanie i aktualizację zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, umożliwienie realizacji nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy istniejącej lub rozbudowę tej zabudowy. Przewiduje się zdjęcie humusu z powierzchni ziemi przeznaczonej bezpośrednio do realizacji zabudowy, wprowadzenie wymogu zachowania odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie wymogu zaopatrzenia w ciepło z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła oraz odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; jednocześnie przewiduje się wzrost ilości ścieków

bytowych, wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrost ilości odpadów oraz wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania – bezpośrednie i pośrednie
- pod względem czasu trwania oddziaływania – długoterminowe
- pod względem częstotliwości oddziaływania – stałe i chwilowe
- pod względem zasięgu oddziaływania – miejscowe
- pod względem intensywności przekształceń – zauważalne i duże
- pod względem trwałości przekształceń – częściowo odwracalne i nieodwracalne
- pod względem charakteru zmian – średniokorzystne i niekorzystne

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru (brak powiązań środowiskowych).

Projektowany dokument ze względu na charakter przewidywanych zmian nie przewiduje rozwiązań alternatywnych.