UCHWAŁA NR LIV/540/18
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE

z dnia 16 października 2018 r.

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głogowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 32 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z wynikami przedłożonej przez Prezydenta Miasta Głogowa „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Głogowa w latach 2014 - 2018", zaopiniowanej przez Miejską Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną w Głogowie stwierdza się:

1) aktualność ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa", uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/327/17 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 30 marca 2017 r.
2) brak pokrycia planami miejscowymi części terenów zainwestowanych miasta Głogowa,
3) częściową dezaktualizację obowiązujących planów miejscowych, wynikającą z ustaleń Studium, istniejących uwarunkowań oraz zgłoszonych wniosków.

§ 2. Stwierdza się konieczność:

1) sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów nie objętych planami miejscowymi, przeznaczonych w suikzp pod zainwestowanie,
2) zmian obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymienionych w pkt. 5.2.3. Analizy, w kolejności stosownej do bieżących potrzeb.

§ 3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Głogowa w latach 2014 - 2018".

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Koliński

PREZYDENT

MIASTA GŁOGOWA

MIASTO GŁOGÓW

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM w latach 2014 - 2018

Prezydent Miasta

Rafael Rokaszewicz

Opracowano w Wydziale Rozwoju Miasta

Dział Planowania i Architektury

Urzędu Miejskiego w Głogowie

Głogów - wrzesień 2018 r.

SPIS TREŚCI: **str.**

1. Cel i przedmiot analizy. Podstawa prawna. - 4
2. Kondycja miasta – charakterystyka ogólna zmian. - 4
2.1. Potencjał ludnościowy. - 4
2.2. Potencjał gospodarczy. - 6
3. Aktywność inwestycyjna - 8
3.1 Ruch budowlany - 8
3.1.1. Wypisy i wyrysy z planów miejscowych. - 8
3.1.2. Decyzje ustalające przeznaczenie terenu w przypadku braku planu. - 9
a) Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego. - 9
b) Decyzje o warunkach zabudowy. - 15
3.1.3. Pozwolenia na budowę i użytkowanie obiektów, w tym infrastruktury - 29
3.2. Ogólne kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. - 29
3.3. Ogólny bilans zmian w użytkowaniu terenów. - 30
3.4. Gospodarka nieruchomościami - 31
3.5. Działania w zakresie ochrony środowiska. - 33
3.6. Ochrona środowiska kulturowego. - 35
4. Ocena zmian zagospodarowania przestrzennego wg funkcji terenów. - 37
4.1. Mieszkalnictwo. - 37
4.1.1. Mieszkalnictwo wielorodzinne - 37
4.1.2. Mieszkalnictwo jednorodzinne. - 37
4.2. Usługi - 42
4.3. Przemysł, składy. - 43
4.4. Zieleń i rekreacja. - 44
4.5. Infrastruktura techniczna - 46
4.6. Komunikacja drogowa i ciągi pieszo-rowerowe. - 47
5. Ocena postępów w sporządzaniu dokumentów planistycznych oraz stopnia ich aktualności. - 52
5.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - 52
5.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. - 53
5.2.1. Uwarunkowania sporządzania i zmiany planów miejscowych. - 53
5.2.2. Stan pokrycia planistycznego. Ocena postępów w opracowaniu planów miejscowych i ich zmian w okresie 2014-2018 r. - 53
a) Plany miejscowe i ich zmiany - uchwalone w latach 2014-2018 - 53
b) Plany miejscowe i ich zmiany - w trakcie opracowania. - 54
5.2.3. Potrzeby w zakresie opracowania planów miejscowych i ich zmian. - 60
a) wynikające ze zgłoszonych wniosków o sporządzenie i zm. planu - 60
b) wynikające z obowiązku, określonego w art. 10 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. - 63
c) wynikające ze *suikzp*, w tym dotyczące lokalizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW, o których mowa w art.10 ust.2a ustawy o *pizp*. - 63
d) proponowane z uwagi na istniej. uwarunkowania oraz brak planów - 63
6. Wnioski. - 64
6.1. Ważniejsze zadania w zakresie zagospodarowania przestrzennego miasta. - 64
6.2. „Wieloletni program prac planistycznych na lata 2014-2018”. - 65
6.2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - 65
6.2.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. - 65

SPIS TABEL:

1. Liczba mieszkańców Głogowa w latach 2014 - 2018.
2. Wskaźnik obciążenia demograficznego.
3. Podmioty gospodarki narodowej wpisane do rejestru REGON
4. Liczba wydanych wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji lokalizacyjnych w latach 2014 – 2018.
5. Ilość wydanych pozwoleń na budowę w latach 2014 – 2018.
6. Zmiany w użytkowaniu gruntów w granicach administracyjnych m. Głogowa w latach 2014-2018 wg danych ewidencyjnych.
7. Zmiany w gminnym zasobie gruntów w okresie 01.07.2014 – 31.12.2017 r.
8. Dotacje przekazane przez Gminę Miejską Głogów na remonty obiektów zabytkowych (kościołów) w latach 2014– 2018.
9. Ilość realizowanych budynków jednorodzinnych w latach 2014 (II poł.) – 2018 (do końca lipca).
10. Ilość realizowanych budynków wielorodzinnych w latach 2014 (II połowa) – 2018 (do końca lipca).
11. Zmiany planów miejscowych, sporządzane w latach 2014 (II poł.) - 2018 (I poł.)
12. Nowe plany miejscowe, sporządzane w latach 2014 (II poł.) - 2018 (I poł.).
13. Wydatki poniesione w latach 2010 - 2014 na realizację: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, koncepcji zagospodarowania i innych opracowań. (Dane z lat 2003 - 2006 i 2007 – 2010 i 2011-2014 zamieszczono dla celów porównawczych).
14. Wnioski o zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego złożone w latach od 01.07.2014 – 30.06.2018.
15. Wnioski o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożone w latach II poł. 2014 – I poł. 2018.

SPIS RYSUNKÓW:

1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.
2. Zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
3. Ocena postępów w opracowaniu planów miejscowych w latach 2015-2018 – wnioski.
4. Ruch budowlany w latach 2015-2018

1. Cel i przedmiot analizy. Podstawa prawna.

Obowiązek dokonania Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wynika z **art. 32 ust. 2** ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami).
Ma ona na celu ocenę postępu w opracowywaniu planów miejscowych i sformułowanie wniosków, dot. oceny aktualności studium i planów miejscowych. Jej wyniki pozwolą sformułować wieloletni program prac planistycznych.
Ocena zmian obejmuje namacalne, dostrzegalne w krajobrazie miasta zmiany „fizyczne", jak i dokonane zmiany prawne terenów, związane ze zmianami własnościowymi terenów i formą ich użytkowania. Rozwój miasta jest procesem zróżnicowanym, skomplikowanym i wielopłaszczyznowym, dotyka wielu dziedzin, stąd ocenie poddano najważniejsze z nich.

2. Kondycja miasta – charakterystyka ogólna zmian.

2.1. Potencjał ludnościowy.

W okresie ostatnich 4 lat postępuje dalszy spadek liczby mieszkańców Głogowa.

Ludność miasta zmniejszyła się o 2266 osób z 66764 osób (31 XII 2014r.) do 64498 osób (30 VI 2018r.).

Na spadek liczby mieszkańców wpływa stale zmniejszający się przyrost naturalny oraz ujemne saldo migracji.

Współczynnik przyrostu naturalnego był zmienny: najwyższy w roku 2014 (1,69 promila), w roku 2015 spadł do 0,59 promila, w 2017 roku był ujemny o wartości -0,46 promila (urodziło się 561 osób a zmarło 591), w roku 2017 osiągnął znów wartości dodatnie, jednak o wiele niższe niż we wcześniejszych latach i wynosił 0,12‰.

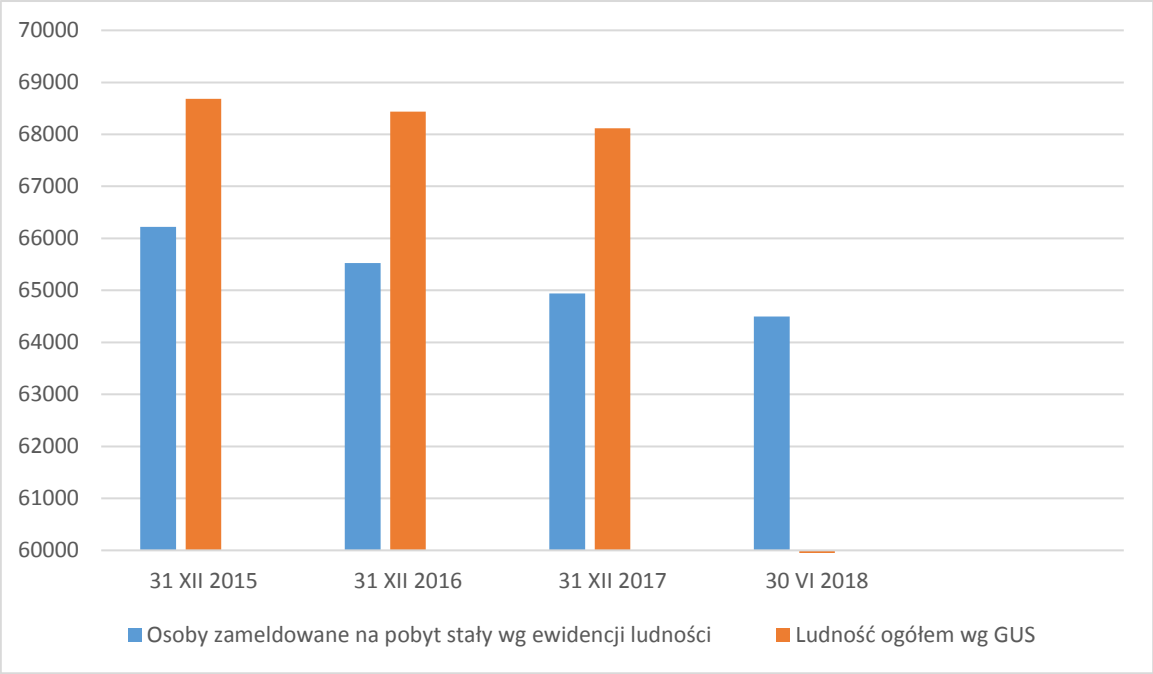
Saldo migracji w minionych latach wynosiło:

- w roku 2014: – 535 osób,
- w roku 2015: – 545 osób,
- w roku 2016: – 695 osób,
- w roku 2017: – 585 osoby

Ponad 64% migracji z Głogowa to migracje na wieś, prawie 34% - do innych miast, ok. 2% - za granicę (zjawisko lokalnej dezurbanizacji).

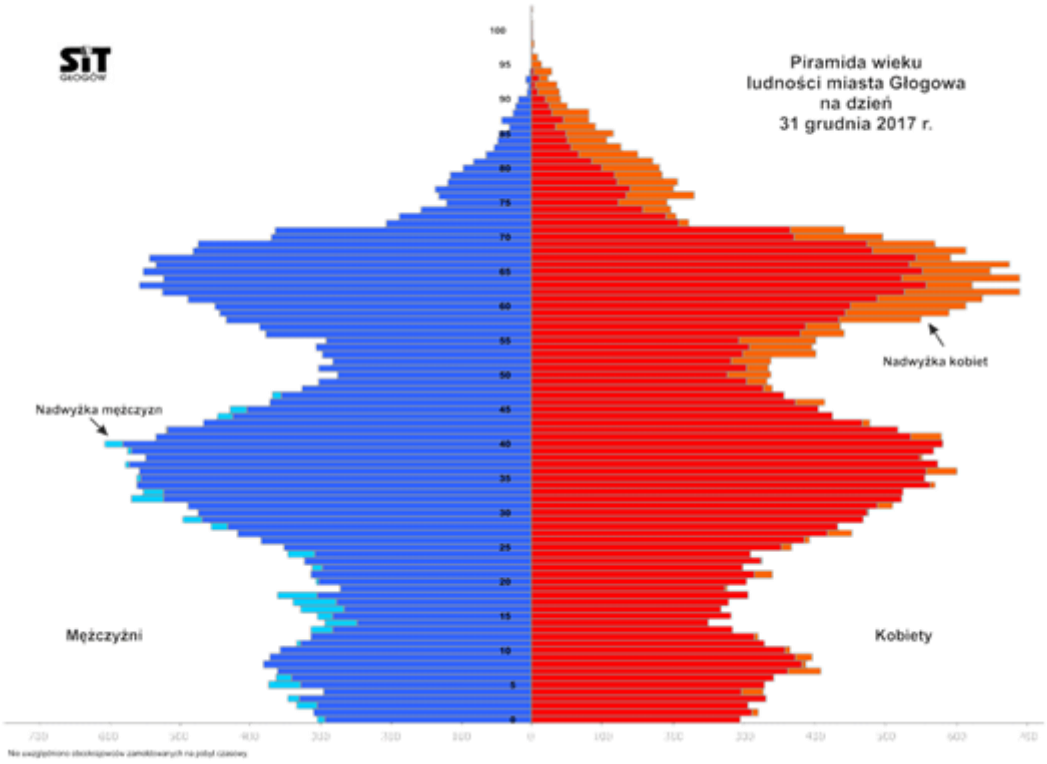
Tab. 1 . Liczba mieszkańców Głogowa w latach 2014 – 2018.

Data	Osoby zameldowane na pobyt stały wg ewidencji ludności	Ludność ogółem wg GUS
31 XII 2014	66764	68836
31 XII 2015	66219	68685
31 XII 2016	65524	68434
31 XII 2017	64939	68114
30 VI 2018	64498	Brak danych



Postępuje proces starzenia się populacji. W 2017 r. w Głogowie było 12001 osób w wieku przedprodukcyjnym (17 lat i mniej) , w 2016 – 12034, w 2015 – 12058, w 2014 – 12174).

Zwiększa się natomiast liczba osób w wieku poprodukcyjnym. Wzrosła ona z 13178 osób w roku 2014 do 15612 osób w roku 2017. Maleje wciąż liczba osób w wieku produkcyjnym, która na koniec roku 2014 wynosiła 43484, a na koniec 2017 – 40566 osób.



Wynikiem tego jest wzrost wskaźnika obciążenia demograficznego. Wzrósł on z 58,3% w 2014 roku (na 100 osób w wieku produkcyjnym przypadało 58 osób w wieku nieprodukcyjnym, przed- i poprodukcyjnym) do 68,1% w 2017 roku.

Tab. 2. Wskaźnik obciążenia demograficznego. Ludność w wieku nieprodukcyjnym przypadająca na 100 osób w wieku produkcyjnym.

Rok	Wskaźnik obciążenia demograficznego
2014	58,3
2015	61,5
2016	65,0
2017	68,1 (58,3 w 2014)

2.2. Potencjał gospodarczy.

Okres ostatnich 4 lat, jak dotychczas, jest okresem aktywnych zmian gospodarczych i administracyjnych. Na terenie miasta mają miejsce procesy restrukturyzacyjne. Utrzymuje się rosnące od kilkunastu lat znaczenie potencjału gospodarczego sektora niepublicznego. Trwa proces zagospodarowywania nowych terenów oraz inwestowania w majątek firm przed laty sprywatyzowanych, jak i firm poddanych procesom upadłościowym. Wartość nakładów inwestycyjnych poniesionych przez przedsiębiorstwa w 2016 r. wyniosła 1 723 mln zł, w tym największe nakłady inwestycyjne poniosły przedsiębiorstwa przemysłowe i budowlane – 92,8%.

Władze miasta podejmują szereg działań, zmierzających do poprawy tzw. „twardej" infrastruktury w mieście, wspierając dostępność komunikacyjną miasta oraz przyczyniając się do wzrostu gospodarczego gminy. Budowa i modernizacja istniejących elementów tej infrastruktury ma podstawowe znaczenia dla podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej (w tym zakończone i zrealizowane w 2015 r. zadanie p.n. „*Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej południowo-wschodniej części miasta Głogowa"* rozpoczęte w 2013 r.). W ciągu ostatnich 4 lat nakłady na inwestycje wynosiły: 54,7 mln zł (2014 r.), 26,6 mln zł (2015 r.), 45,3 mln zł (2016 r.), ponad 62 mln zł w 2017 roku.

Służby miejskie odgrywają ważną rolę. Kontynuowana jest aktywna polityka gminy w poszukiwaniu nowych inwestorów oraz dostosowywaniu warunków prawnych zagospodarowania nieruchomości do ich potrzeb. Niekwestionowaną zaletą regionu jest Specjalna Strefa Ekonomiczna w województwie dolnośląskim. W chwili obecnej w Głogowie są tereny objęte Legnicką SSE, które stworzono dla wyrównania szans na rozwój przedsiębiorczości między lokalnymi firmami, a przedsiębiorstwami europejskimi i światowymi. W zachodniej dzielnicy przemysłowej, na uzbrojonych i skomunikowanych terenach (włączonych do Legnickiej SSE) na sprzedanej w 2012 r. działce, zrealizowano obiekty zakładu produkcyjnego NTI (wyrobów elektrotechnicznych oraz nowego rodzaju kruszywa przewidzianego do stosowania w budownictwie). Na terenie miasta, poza 2 działkami w LSSE, sprzedano 7 innych nieruchomości gminnych przeznaczonych pod działalność gospodarczą (w sumie ok. 2,9ha). Działkę nr geod. 23/39 przy ul. Północnej przeznaczono pod budowę GPP - Głogowskiego Parku Przemysłowego (wspólny projekt LSSE, Gminy Miejskiej Głogów oraz firmy NCC Spec Bau, będący kompleksową ofertą dla firm szukających miejsca do prowadzenia swej działalności). W wydzielonych lokalach pawilonów na targowisku

miejskim przy ul. B. Krzywoustego, przy współpracy z Głogowskim Klubem Mikrobiznesu, otwarto inkubator przedsiębiorczości (umożliwienie indywidualnej lub wspólnej pracy w wynajętym pomieszczeniu, zazwyczaj przez wykonywujących „wolny zawód' tzw. freelancerów).
Trwa procedura utworzenia podstrefy Głogów LSSE na obszarze działek budowlanych przygotowanych w Miejskiej Strefie Inwestycyjnej pod rozwój funkcji przemysłowo-produkcyjnych i innych form aktywności gospodarczej (ok. 70 ha). Zrealizowane przez GPK SUEZ sp. z o.o. Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK) jest wyrazem nastawienia na innowacyjność w gospodarce. Instalacja rocznie przetwarzać może (sortowanie i kompostowanie) ponad 40 tys. ton odpadów komunalnych pochodzących od mieszkańców gmin z terenu Regionu Północnego Województwa Dolnośląskiego. Wybudowana nowa zajezdnia autobusowa dla Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. pozwala na nowoczesne zarządzanie zmodernizowaną flotą pojazdów publicznego transportu w mieście.
Podobnie jak w latach poprzednich utrzymuje się duża aktywność drobnych podmiotów gospodarczych, dostosowujących się do sytuacji rynkowej i poszukujących odpowiedniego miejsca i warunków dla swej działalności. W Głogowie, w koncu 2015 r. działało 6646 podmiotów gospodarki narodowej wpisanych do rejestru REGON. Do konca 2016 roku, w wyniku likwidacji jednych i rejestracji nowych, przybyło 116 firm (w grudniu 2016 r działało 6530 firm). W przeciągu kolejnego roku 2017 liczba podmiotów gospodarczych zmniejszyła się o 13 (pod koniec 2017 r. działało ich 8517). W przeciągu pierwszego kwartału 2018 r. odnotowano spadek liczby działających firm – ubyło ich 22. Ogółem od dnia 31 grudnia 2015 roku do 31 marca 2018 roku w Głgowie ubyło 151 podmiotów gospodarki narodowej. Dominują mikro-przedsiębiorstwa (96% zarejestrowanych) małe przedsiębiorstwa stanowią tylko 3,4% a średnie jedynie 0,83%. Dominują branże związane z budownictwem (ok. 24% zarejestrowanych podmiotów), produkcją i przetwórstwem przemysłowym (ok.14%), sektorem usługowym (ok.14%), transportowym (ok.14%), obsługą nieruchomości. Najwięcej zatrudnionych jest w przemyśle, budownictwie, ochronie zdrowia, handlu i usługach.

Tabela 3 - Podmioty gospodarki narodowej wpisane do rejestru REGON

Stan na:	Osoby prawne*	Osoby fizyczne**	Liczba podmiotów ogółem
31 grudnia 2015	1880	4766	6646
31 grudnia 2016	1903	4627	6530
31 grudnia 2017	1930	4547	6517
I kwartał 2018	1948	4547	6495

Podmioty gospodarki narodowej wpisane do rejestru REGON, w tym:
** osoby prawne i jednostki organizacyjne niemające osobowości prawnej wg sekcji PKD*
***osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą wg sekcji PKD*

Źródło: Główny Urząd Statystyczny.



Utrzymuje się skupienie i rozwój działalności produkcyjnej w zachodniej oraz wschodniej dzielnicy przemysłowej. Ukształtowana wyraźnie przed laty funkcja przemysłowa miasta oparta o hutnictwo miedzi dominuje nadal w strukturze zatrudnienia. Huta Miedzi pozostaje największym pracodawcą w mieście, a Głogów jest nadal jednym z głównych miast Legnicko-Głogowskiego Okręgu Miedziowego. Mieszkańcy przejawiają dużą przedsiębiorczość, o czym świadczy liczba podmiotów gospodarczych. Zgodnie ze „Strategią rozwoju miasta Głogowa 2012-2026" władze miasta dążą do jak najkorzystniejszych, najlepszych warunków do zwiększenia aktywności gospodarczej Głogowa m.in. poprzez ulgi podatkowe dla lokujących w mieście swą działalność.

3. Aktywność inwestycyjna.

3.1 Ruch budowlany.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, dokumentem określającym warunki lokalizacji inwestycji jest wypis i wyrys z planu miejscowego oraz w przypadku braku planu: decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzja o warunkach zabudowy. Ilość przedmiotowych dokumentów wydanych w badanym okresie wraz z liczbą wydanych pozwoleń na budowę obiektów, pozwala ocenić ruch budowlany w Głogowie i stwierdzić zróżnicowane tendencje w odniesieniu do okresu 2010-2014: wydano więcej decyzji celu publicznego, nieznacznie mniej wypisów i wyrysów oraz decyzji o warunkach zabudowy, zdecydowanie wzrosła liczba wydanych decyzji pozwoleń na budowę.

3.1.1. Wypisy i wyrysy z planów miejscowych.

W badanym okresie (od połowy 2014 r. do połowy 2018 r.) wydano 628 wypisów i wyrysów, o 81 mniej niż w okresie poprzednich 4 lat tj. od połowy 2010 r. do połowy 2014 r.),w tym:

- 56 (w badanym okresie 2014 r.)

- 198 w roku 2015
- 157 w roku 2016
- 165 w roku 2017
- 52 do połowy 2018 roku

3.1.2. Decyzje ustalające przeznaczenie terenu w przypadku braku planu.

W badanym okresie ostatnich czterech lat wydano ogółem 84 decyzje ustalające przeznaczenie terenu pod planowane inwestycje w mieście, w obszarach nie objętych ustaleniami planu miejscowego (dla porównania w okresie poprzednim wydano 107 takich decyzji). W tym 65 decyzji dot. warunków zabudowy, a 19 decyzji dot. lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Tabela 4. Liczba wydanych wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji lokalizacyjnych w latach 2014 – 2018 .

Rok	**Wypisy i wyrysy**	**Decyzje**		
		ogółem	**celu publicznego**	**o warunkach zabudowy**
Porównawczo okres 2010-2014	**709**	**107**	**12**	**95**
2014 (II połowa)	56	18	2	16
2015	198	10	4	6
2016	157	19	2	17
2017	165	12	6	6
2018 (I połowa)	52	25	5	20
Razem 2014-2018	**628**	**84**	**19**	**65**

a) Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W okresie od 30.06.2014 do 30.06.2018 roku wydano ogółem 19 decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (dla porównania w poprzednim okresie wydano 12 takich decyzji).

REJESTR DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
wydanych II połowie w roku. 2014

L.p.	Nazwa organu wydającego decyzję	Nr decyzji i data jej wydania (rrrr-mm-dd)	Nazwa i adres wnioskodawcy	Rodzaj inwestycji	Streszczenie ustaleń decyzji	Określenie terenu inwestycji (powiat, gmina, obręb, oznaczenie nieruchomości)	Wygaśnięcie stwierdzenie nieważności lub zmiana decyzji	Uwagi
1.	Prezydent Miasta Głogowa	**Nr 7/2014 Decyzja z dnia 2014–10 -08**	Prestiż Biuro Projektów Elektroenergetycznych, ul. Lodowa 43/7, 60-227 Poznań, reprezentowany przez Pana Tomasza Wilkowojskiego, występującego jako pełnomocnik (pełnomocnictwo Nr DO2/S/78-TD/2012/241/2014 z dnia 01.04.2014r.) TAURON Dystrybucja S.A. ul. Jasnogórska 11, 31-358 Kraków	Przebudowa linii napowietrznej SN 20kV L-812 – skablowanie linii napowietrznej relacji sł. 82- 98L-812.	Przebudowa linii napowietrznej SN 20kV L-812 – skablowanie linii napowietrznej relacji sł. 82- 98L-812.– na działkach o nr geod. 385, 56, 55/2, 97, 169/2, 391, obręb 17 „Wróblin Głogowski” w mieście Głogów	Inwestycja położona na terenie gminy Głogów; dz. o nr geod. 385, 56, 55/2, 97, 169/2, 391, obręb 17 „Wróblin Głogowski” w mieście Głogów		wniosek z dnia 05.08.2014r. (wpł. 01.09. 2014r)
2.	Prezydent Miasta Głogowa	**Nr 1/2014 Decyzja z dnia 2014-10-07**	Biuro Projektowo – Wykonawcze „ENERGOTELPROJEKT” Sp. z o.o. ul.Gronostajowa 9, 61-065 Poznań – pełnomocnik TAURON Dystrybcja S.A. ul.Jasnogórska 11, 31-358 Kraków	Przebudowa napowietrznej linii energetycznej	Przebudowa napowietrznej linii jednotorowej 110kV S-442 na odcinku od słupa nr 14 do stacji 110/20kV Brzostów na linię dwutorową	Dz.227, obr.1 „Nadodrze” w Głogowie		Wniosek z dnia 2014-04-24

REJESTR DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO wydanych w roku 2015

L.p.	Nazwa organu wydającego decyzję	Nr decyzji i data jej wydania (dd-mm-rrrr)	Nazwa i adres wnioskodawcy	Rodzaj inwestycji	Streszczenie ustaleń decyzji	Określenie terenu inwestycji (powiat, gmina, obręb, oznaczenie nieruchomości)	Wygaśnięcie stwierdzenie nieważności lub zmiana decyzji	Uwagi
1.	Prezydent Miasta Głogowa	**Nr 1/2015 z dnia 03.04.2015 r.** **decyzję wydano: 03.04.2015**	Przedsiębiorstwo Techniczno-Usługowego BART-GAZ Tomasz Bartoszek, ul. Armii Krajowej, 67-200 Głogów reprezentowanego przez Pana Marka Stupaka działającego z upoważnienia WPEC w Legnicy, ul. Poznańska 48,59-220 Legnica	Przebudowa sieci cieplnej – dz. nr geod. 227 – obr.1"Nadodrze; dz. nr geod. 454 – obr.5"Kościuszki i dz. o nr geod. 340-obr.13"Brzostów" w Głogowie	Przebudowa linii napowietrznej SN 20kV L- Przebudowa sieci cieplnej	Inwestycja położona na terenie gminy Głogów; dz. o dz. nr geod. 227 – obr.1"Nadodrze; dz. nr geod. 454 – obr.5"Kościuszki i dz. o nr geod. 340-obr.13"Brzostów" w Głogowie		Wniosek z dnia 13.02.2015r. i korekta 16.02.2015 r.
2.	Prezydent Miasta Głogowa	**Nr 2/2015 z dnia 02.04.2015** **Decyzja wydano w dniu 02.04.2015 r.**	JAMP s.c. Roman Raviak, Rafał Połeć, ul. Zajączkowska 1 51-180 Wrocław – Pan Karol Szczepania – pełnomocnik Tauron Dystrybucja S.A. ul. Jasnogórska 11, 31-358 Kraków	Budowa linii kablowej SN 20kV wraz z kanalizacją teletechniczną od stacji 110/21kV GPZ Brzostów do stacji ST-47 przy ul. Sikorskiego w Głogowie – dz. o nr geod. 227, 64/2, 61 – obręb 1"Nadodrze" i dz. o nr geod. 10/1 – obr.4"Chrobry" w Głogowie	Budowa linii kablowej SN 20kV wraz z kanalizacją teletechniczną od stacji 110/21kV GPZ Brzostów do stacji ST-47 przy ul. Sikorskiego w Głogowie	Dz. o nr geod. 227, 64/2, 61 – obręb 1"Nadodrze" i dz. o nr geod. 10/1 – obr.4"Chrobry" w Głogowie		Wniosek z dnia 20.02.2015 (wpł.23.02.2015 r.) i korekta 24.02.2015 r.
3.	Prezydent Miasta Głogowa	**Nr 3/2015 z dnia 11.08.2015 r.** **Decyzja wydano w dniu 11.08.2015 r.**	Projektowanie Instalacji Sanitarnych Pan Krzysztof Ziober, zam. przy ul. Sokolskiej 32, 59-220 Legnica działającego z upoważnienia Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej, S.A., ul. Poznańska 48, 59-220 Legnica (upoważnienie nr WPEC/ZO/03/463/15 z dnia 02 lutego 2015 r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na rzecz Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej w Legnicy S.A., ul. Poznańska 48, 59-220 Legnica	Budowa sieci cieplnej DN400 w technologii rur preizolowanych długości 15m, na terenie części działki o nr geod. 440/2 położonej w obrębie 9 „Żarków" w Głogowie.	Budowa sieci cieplnej DN400 w technologii rur preizolowanych długości 15m,	Część działki o nr geod. 440/2 położonej w obrębie 9 „Żarków" w Głogowie.		Wniosek z dnia 21.06.2015 r. (data wpływu 25.06.2015 r.) oraz jego korekty z dnia 06.07.2015

4.	Prezydent Miasta Głogowa	**Nr 8/2015 z dnia 22.10.2015 r.** **Decyzję wydano 22.10.2015 r.**	Pana Bernard Adamczak zam. ul. Kaspra Eliana 10, 67-200 Głogów, reprezentującego Usługi Projektowe BIPROADAM, działającego z upoważnienia Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej w Legnicy Spółka Akcyjna ul. Poznańska 48, 59-200 Legnica (upoważnienie z dnia 02 lutego 2015 r. znak WPEC/ZO/12/455/15) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na rzecz Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej w Legnicy S.A., ul. Poznańska 48, 59-220 Legnica,	Budowa i przebudowa sieci ciepłowniczych przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego oraz Kazimierza Wielkiego w Głogowie, na terenie działek o nr geod. 227, 64/2, 61 – obręb 1 „Nadodrze”, dz. o nr geod. 27 – obręb 4 „Chrobry”, dz. o nr geod. 451 i 440/2 – obręb 9 „Żarków” w Głogowie.	Budowa i przebudowa sieci ciepłowniczych przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego oraz Kazimierza Wielkiego w Głogowie	Na terenie działek o nr geod. 227, 64/2, 61 – obręb 1 „Nadodrze”, dz. o nr geod. 27 – obręb 4 „Chrobry”, dz. o nr geod. 451 i 440/2 – obręb 9 „Żarków” w Głogowie.		Wniosek z dnia 31.08.2015 r. (data wpływu 01.09.2015 r.)

REJESTR DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO wydanych w roku 2016

L.p.	**Nazwa organu wydającego decyzje**	**Nr decyzji i data jej wydania**	**Nazwa i adres wnioskodawcy**	**Rodzaj inwestycji**	**Streszczenie ustaleń decyzji**	**Oznaczenia nieruchomości (nr dz. ew.)**	**Wygaśnięcie, stwierdzenie nieważności lub zmiana decyzji**	**Uwagi**
1.	Prezydent Miasta Głogowa	**Nr 1/2016 z dnia 07.09.2016 r.**	Przemysław Małek PPU"Nando-Projekt" Lubin - pełnomocnik KGHM Polska Miedź S.A. ul. M.Skłodowskiej -Curie 48, 59-300 Lubin	Budowa odcinka linii kablowej średniego napięcia SN 20kV nr L-812	budowa odcinka linii kablowej 20kV	działka o nr geod. 706, 746 - obręb XVI"Huta" w Głogowie		wniosek z dnia 07.07.2016 (uzup.22.07.2016)
2.	Prezydent Miasta Głogowa	**Nr 2/2016 z dnia 21.12.2016 r.**	Projekt Sp. z o.o.ul. Lubelska 1, 58-300 Wałbrzych	Modernizacja linii kablowej 20kV ul. H.Głogowskiego Głogów	linia kablowa 20kV	dz. nr 441/5, 441/16, 451, 440/2, 441/17-obręb 9 "Żarków" w Głogowie		wniosek z dnia 30.10.2016 r.

REJESTR DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO wydanych w roku 2017

L.p.	Nr decyzji	Data wydania decyzji	Rodzaj inwestycji	Nazwa i adres wnioskodawcy	Oznaczenia nieruchomości (nr dz. ew.)	Streszczenie ustaleń decyzji	Wygaśnięcie, stwierdzenie nieważności lub zmiana decyzji	Uwagi
1.	**1/2017**	**12.04.2017**	budowa hali prod.mebli tapicerowanych	Zakład Karny ul. Lipowa 21, 67-200 Głogów	dz.3,4,5,6 i 7-obręb 4"Chrobry"	hala prod.		wniosek z dnia 10.03.2017 uzup. 16.03.2017 i 23.03.2017 r.
2.	**3/2017**	**28.06.2017**	przebudowa drogi wojeódzkiej (ul. Rudnowska? w Głogowie	Dariusz Ancygier przedstawiciel ZUP WIR, ul Wiśniowa 55, 59-300 Lubin	dz. nr 201/2, 241/1, 241/2 i 209/2 - obręb 7 „Stare Miasto”	przebudowa ul. Rudnowskiej w Głogowie		wniosek z dnia 25.04.2017
3.	**5/2017**	**16.10.2017**	budowa sieci wod-kan ul. Piłsudskiego w Głogowie	Esko-Consulting Sp. z o.o. ul. Sikorskiego 19, 65-454 Zielona Góra	dz. nr 156 - obręb 18"Kopernik	budowa sieci wod-kan		wniosek z dnia 17-08-2017 (uzup. 21-08-2017 r.)
4.	**7/2017**	**21.11.2017**	budowa linii eneretycznych SN-20KV	Tauron, Podgórska 25A, 31-035 Kraków	dz. nr 451 - obręb 9"Żarków"	budowa linii energetycznych		wniosek z dnia 24-10-2017
5.	**8/2017**	**28.11.2017**	budowa linii kablowej SN	"JAMP" s.c. R.Rawiak,R.Połeć ul. Zajączkowska 1, 51-180 Kraków	dz. nr 227 - obręb 1"Nadodrze"	budowa linii kablowej SN		wniosek z dnia 27-10-2017
6.	**6/2017**	**29.11.2017**	modernizacja linii kablowych	"Mazel" S.A. ul. Inzynierska 3, 67-100 Nowa Sól	dz. nr geod. 441/2, 441/19, 441/20, 440/2, 451, 527 i 531/1 - obręb 9"Żarków" w Głogowsie	modernizacja linii kablowych		wniosek z dnia 02-10-2017 uzupełniopny w dniu 13-10-2017

REJESTR DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO wydanych w roku 2018

L.p.	Nr decyzji	Data wydania decyzji	Rodzaj inwestycji	Nazwa i adres wnioskodawcy	Oznaczenia nieruchomości (nr dz. ew.)	Streszczenie ustaleń decyzji	Wygaśnięcie, stwierdzenie nieważności lub zmiana decyzji	Uwagi
1.	**1/2018**	**08.03.2018**	budowa gazociągu nc w pasie drogowym ul. Wojska polskiego w Głogowie	Alina Janiga Profil na rzecz PSG ul. Krucza 6/14 00-537 Warszawa	dz. nr 357 - obręb 13 „Brzostów”	sieć gazowa		wniosek z dnia 02-012018 uzupełniony w niau 18-01-2018 r.
2.	**2/2018**	**04.04.2018**	budowa sieci kanalizacji deszczowej w ul. Wojska Polskiego w Głogowie	D.Ancygier WIR na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Nadodrze, Aleja Wolności 19, 67-200 Głogów	dz. nr 274/1 - obręb 4 „Chrobry”	sieć kanalizacyjna - deszczowa		wniosek z dnia 02-02-2018
3.	**3/2018**	**23.05.2018**	przebudowa odcinka linii napowietrznej średniego napięcia SN 20kV wraz z wymianą słupa ŻN linii napowietrznegj SN 20kV na słup strunobetonowy wirowany	Przemysław Małek przedstawieciel PP-U Nando-Projekt Sp. z o.o. ul. Wierzbowa 27/4, 59-300 Lubin działający na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w legnicy	dz. nr geod. 211- obręb 1"Nadodrprzebudowa odcinka linii napow. + wymiana słupaze"	przebudowa linii napow.SN 20kV		wniosek z dnia 11.04.2018
4.	**4/2018**	**11.06.2018**	Połącznie napowietrznych linii 110kV od ist. S-458 od słupa nr 01 do słupa 1 linii S-485a	Łukasz Budniaczyński B.P.W. Energotelprojest Sp. z o.o. ul. Gronostajowa 9, 61-065 Poznań działający na rzecz Tauron Dystrybucja, ul. Partyzantów 21, 59-220 Legnica	dz. nr 436-obr. Ruszowice oraz dz. nr 1 -obr.13"Brzostów"	połączenie linii napowitrznych		wniosek z dnia 20.04.2018 + uzup. z dnia 08.05.2018 r.
5.	**5/2018**	**29.06.2018**	budowa elektroenergetycznej linii kablowej ul. Kolejowa w Głogowie	Usługi Proj. Biproadam Bernard Adamczak, ul. K.Eliana 10, 67-200 Głogów	dz. nr 50/3 - obręb 12"Górkowo"	linia elektroenergetyczna		wniosek z dnia 25.04.2018 + uzup. 16.05.2018

b) Decyzje o warunkach zabudowy:

W badanym okresie wydano 65 decyzji o warunkach zabudowy dla innych inwestycji. Dla porównania - w poprzednim okresie 95.

REJESTR DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY wydanych w II połowie roku 2014

L.p.	Nr decyzji i data jej wydania	Rodzaj inwestycji	Oznaczenia nieruchomości (nr dz. ew.)	Streszczenie ustaleń decyzji	Wygaśnięcie, stwierdzenie nieważności lub zmiana decyzji	Uwagi
1.	**Nr 10/2014** **Decyzja wydana 01.07.2014 r**.	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem i urządzeniami (przyłącze energetyczne, studnia głębinowa, przydomowa oczyszczalnia ścieków) na dz. O nr geod. 225/3, obręb 11 „Krzepów" w Głogowie.	Działka o nr geod. 225/3, obręb 11 „Krzepów"	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem i urządzeniami (przyłącze energetyczne, studnia głębinowa, przydomowa oczyszczalnia ścieków)		Wniosek z dnia 02.04.2014 r.
2.	**Nr 11/2014** **Decyzja wydana 01.07.2014 r.**	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem i urządzeniami (przyłącze energetyczne, studnia głębinowa, przydomowa oczyszczalnia ścieków) na dz. O nr geod. 225/3, obręb 11 „Krzepów" w Głogowie.	Działka o nr geod. 225/3, obręb 11 „Krzepów"	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem i urządzeniami (przyłącze energetyczne, studnia głębinowa, przydomowa oczyszczalnia ścieków)		Wniosek z dnia 02.04.2014 r.

3.	**Nr 12/2014** **Decyzja wydana 01.07.2014 r.**	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem i urządzeniami (przyłącze energetyczne, studnia głębinowa, przydomowa oczyszczalnia ścieków) na dz. O nr geod. 225/3, obręb 11 „Krzepów" w Głogowie.	Działka nr geod. 225/3, obręb 11 „Krzepów"	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem i urządzeniami (przyłącze energetyczne, studnia głębinowa, przydomowa oczyszczalnia ścieków)		Wniosek z dnia 02.04.2014 r.
4.	**Nr 13/2014** **Decyzja wydana 01.07.2014 r.**	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem i urządzeniami (przyłącze energetyczne, studnia głębinowa, przydomowa oczyszczalnia ścieków) na dz. O nr geod. 225/3, obręb 11 „Krzepów" w Głogowie.	Działka nr geod. 225/3, obręb 11 „Krzepów"	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem i urządzeniami (przyłącze energetyczne, studnia głębinowa, przydomowa oczyszczalnia ścieków)		Wniosek z dnia 02.04.2014 r.
5.	**Nr 14/2014** **Decyzja wydana 01.07.2014 r.**	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem i urządzeniami (przyłącze energetyczne, studnia głębinowa, przydomowa oczyszczalnia ścieków) na dz. O nr geod. 225/3, obręb 11 „Krzepów" w Głogowie.	Działka nr geod. 225/3, obręb 11 „Krzepów"	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem i urządzeniami (przyłącze energetyczne, studnia głębinowa, przydomowa oczyszczalnia ścieków)		Wniosek z dnia 02.04.2014 r.

6.	**Nr 15/2014** **Decyzja wydana 01.07.2014 r.**	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem i urządzeniami (przyłącze energetyczne, studnia głębinowa, przydomowa oczyszczalnia ścieków) na dz. O nr geod. 225/3, obręb 11 „Krzepów" w Głogowie.	Działka nr geod. 225/3, obręb 11 „Krzepów"	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem i urządzeniami (przyłącze energetyczne, studnia głębinowa, przydomowa oczyszczalnia ścieków)		Wniosek z dnia 02.04.2014 r.
7.	**Nr 18/2014** **Decyzję wydano 21.07.2014 r.**	Rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie: Budowa zadaszenia nad wejściem do budynku – 2 szt. w Głogowie przy ul. Rycerskiej 13, 15 działka 441/18 obręb 9 „Żarków" w Głogowie	Działka 441/18 obręb 9 „Żarków"	Rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie: Budowa zadaszenia nad wejściem do budynku – 2 szt.		wniosku z dnia 29.05.2014r. (wpł. 11.06.2014r.)
8.	**23/2014** **Decyzję wydano 24.09.2014 r.**	„Przebudowa budynku biurowego wraz z budową i przebudową sieci zewnętrznych i instalacji. Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń administracyjno-socjalnych w budynku GBAS oraz w budynku stołówki zakładowej wraz z budową i utwardzeniem placu manewrowego, dróg i chodników oraz budową sieci zewnętrznych" na działce o nr geod. 851 położonej w obrębie 16 "Huta" w Głogowie	Działka nr geod. 851 położonej w obrębie 16 "Huta"	„Przebudowa budynku biurowego wraz z budową i przebudową sieci zewnętrznych i instalacji. Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń administracyjno-socjalnych w budynku GBAS		wniosek z dnia 21.08.2014r. (uzupełniony w dniu 12.09.2014r.)

9.	**62/2013** **Decyzję wydano 07.01.2014 r.**	„Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem i urządzeniami (przyłącze wodociągowe, energetyczne, przydomowa oczyszczalnia ścieków), drogą dojazdową oraz wydzieleniem działki" – część działki o nr geod. 224/4 położonej w obrębie 11"Krzepów" w Głogowie.	Część działki o nr geod. 224/4 położonej w obrębie 11"Krzepów" w Głogowie.	„Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem i urządzeniami		wniosek z dnia 24.09.2013 r. (data wpł. 23.10.2013 r.)
10.	**63/2014** **Decyzję wydano 07.01.2014 r.**	„Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem i urządzeniami (przyłącze wodociągowe, energetyczne, przydomowa oczyszczalnia ścieków), drogą dojazdową oraz wydzieleniem działki" – część działki o nr geod. 224/4 położonej w obrębie 11"Krzepów" w Głogowie.	Część działki o nr geod. 224/4 położonej w obrębie 11"Krzepów" w Głogowie.	„Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem i urządzeniami (przyłącze wodociągowe, energetyczne, przydomowa oczyszczalnia ścieków),		Wniosek z dnia 24.09.2013 r. (data wpł. 23.10.2013 r.)
11.	**Nr 20/2014** **Decyzję wydano 14.08.2014 r.**	„Budowa wagi kolejowej oraz systemu kontroli obciążenia osi zestawów kołowych pojazdów szynowych", na dz. o nr geod. 839/1, 839/10 i 877, obręb 16 „Huta" w Głogowie:	Dz. o nr geod. 839/1, 839/10 i 877, obręb 16 „Huta" w Głogowie	„Budowa wagi kolejowej oraz systemu kontroli obciążenia osi zestawów kołowych pojazdów szynowych"		Wniosek z dnia 03.07.2014r. (uzupełniony w dniu 23.07.2014r.)

12.	**Nr 21/2014** **Decyzję wydano 14.08.2014 r.**	„Budowa wagi kolejowej”, na dz. o nr geod. 839/5, obręb 16 „Huta” w Głogowie:	Dz. o nr geod. 839/5, obręb 16 „Huta” w Głogowie	„Budowa wagi kolejowej”		Wniosek z dnia 03.07.2014r. (uzupełniony w dniu 23.07.2014r.)
13.	**Nr 7/2014** **Decyzja z dnia 21-10-2014 r.**	Budowa budynku mieszkalnego wraz z infrastruktura techniczną	Dz.222/6, obr.11 „Krzepów” (część działki) w Głogowie	Odmowa ustalenia warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą techniczną.	Ponowne rozpatrzenie wniosku zgodnie z decyzją Nr SKO/PP-412/43/2014 z 30-07-2014 r. SKO w Legnicy	Wniosek z dnia 26-03-2014 r.
14.	**Nr 8/2014** **Decyzja z dnia 24-10-2014 r.**	Budowa budynku mieszkalnego, budynku gospodarczego oraz infrastruktury technicznej	Dz.222/6, obr.11 „Krzepów” (część działki) w Głogowie	Odmowa ustalenia warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego, budynku gospodarczego wraz z infrastrukturą techniczną.	Ponowne rozpatrzenie wniosku zgodnie z decyzją Nr SKO/PP-412/44/2014 z 30-07-2014 r. SKO w Legnicy	Wniosek z dnia 26-03-2014 r.

15.	**Nr 19/2014** **Decyzja z dnia 21-07-2014 r.**	Zabudowa podgrzewacza oleju opałowego	Dz.839/10, obr.16 „Huta”	Ustalenie warunków zabudowy dla zabudowy podgrzewacza oleju opałowego na potrzeby Pieca zawiesinowego HM Głogów II		Wniosek z dnia 02-07-2014 r. wraz z uzupełnieniem
16.	**Nr 24/2014** **Decyzja z dnia 10-10-2014 r.**	Budowa lokalu gastronomicznego Arena typu Empiro	Dz. 850/2, obr.16 „Huta”	Ustalenie warunków zabudowy dla budoway lokalu gastronomicznego Arena typu Empiro wraz z infrastrukturą techniczną w ramach zabudowy produkcyjnej		Wniosek z dnia 12-09-2014 r.

REJESTR DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY wydanych w roku 2015

L.p.	**Nr decyzji i data jej wydania**	**Rodzaj inwestycji**	**Oznaczenia nieruchomości (nr dz. ew.)**	**Streszczenie ustaleń decyzji**	**Wygaśnięcie, stwierdzenie nieważności lub zmiana decyzji**	**Uwagi**
1.	**Nr 29/2014** **Decyzję wydano 23.01.2015 r**	„Budowa kontenerowego pawilonu biurowo – socjalnego”, przewidzianej do realizacji na terenie części działki nr 839/2, obręb 16 „Huta” w Głogowie:	Części działki nr 839/2, obręb 16 „Huta” w Głogowie:	„Budowa kontenerowego pawilonu biurowo – socjalnego”, przewidzianej do realizacji na terenie		Wniosek z dnia 16 grudnia 2014 r. skorygowany dnia 19 grudnia 2014 r

2.	**Nr 2/2015** **Decyzję wydano 25.05.2015 r.**	Rozbudowa budynku Stacji Filtracji Szlamów na terenie Huty Miedzi Głogów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach inwestycji pn. „Zabudowa trzeciej prasy filtracyjnej w obiekcie Stacji Filtracji Szlamów w O/HM Głogów -dz. o nr geod. 839/2 położona w obrębie 16 „Huta" w Głogowie:	Dz. o nr geod. 839/2 położona w obrębie 16 „Huta" w Głogowie	Rozbudowa budynku Stacji Filtracji Szlamów na terenie Huty Miedzi Głogów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach inwestycji pn. „Zabudowa trzeciej prasy filtracyjnej w obiekcie Stacji Filtracji Szlamów w O/HM Głogów		Wniosek z dnia 28 kwietnia 2015 r., uzupełnionego dnia 06 maja 2015 r.
3.	**Nr 3/2015** **Decyzje wydano 24.07.2015 r.**	Zmiana sposobu użytkowania obiektu pn.„Magazyn koncentratu, Składowisko pyłów ołowionośnych" funkcjonującego jako składowisko koncentratu Pb-Zn PE i koncentratu Pb-Zn PK z przeznaczeniem na miejsce magazynowania koncentratu Pb (kod. 10 06 07*) – dz. o nr geod. 839/5 i 839/10, obręb 16 „Huta" w Głogowie:	Dz. o nr geod. 839/5 i 839/10, obręb 16 „Huta" w Głogowie:	Zmiana sposobu użytkowania obiektu pn. „Magazyn koncentratu, Składowisko pyłów ołowionośnych" funkcjonującego jako składowisko koncentratu Pb-Zn PE i koncentratu Pb-Zn PK z przeznaczeniem na miejsce magazynowania koncentratu Pb (kod. 10 06 07*)		Wniosek z dnia 29 czerwca 2015 r
4.	**Nr 4/2015** **Decyzję wydano 24.07.2015 r.**	„Zbiornik sedymentacyjny" funkcjonującego jako składowisko koncentratu ołowiowego – osadnik prostokątny z przeznaczeniem na miejsce magazynowania przemysłowych odpadów technologicznych np. szlamy lub pyły z odpylania gazów procesowych"	Dz. o nr geod. 839/7, obręb 16 „Huta" w Głogowie	„Zbiornik sedymentacyjny" funkcjonującego jako składowisko koncentratu ołowiowego – osadnik prostokątny z przeznaczeniem na miejsce magazynowania przemysłowych odpadów technologicznych np. szlamy lub pyły z odpylania gazów procesowych"		Wniosek z dnia 19 czerwca 2015 r., uzupełnionego wnioskiem z dnia 29 czerwca 2015 r.

5.	**Nr 5/2015** **Decyzję wydano 07.05.2014 r.**	Przebudowa instalacji do pozyskiwania eluatów renowych w HMG I – dz. o nr geod. 872, obręb 16 „Huta” w Głogowie	Dz. o nr geod. 872, obręb 16 „Huta” w Głogowie:	Przebudowa instalacji do pozyskiwania eluatów renowych w HMG I wodociągowe, energetyczne, przydomowa oczyszczalnia ścieków)		Wniosek z dnia 26 czerwca 2015 r., (wpływ dnia 13 lipca 2015 r.)
6.	**Nr 7/2015** **Decyzje wydano 05.10.2015 r.**	Przebudowa bramy pomocniczej nr 1 na Hucie Miedzi Głogów – działki o nr geod. 839/4, 839/5, obręb 16 „Huta” w Głogowie	Działki o nr geod. 839/4, 839/5, obręb 16 „Huta” w Głogowie:	Przebudowa bramy pomocniczej nr 1 na Hucie Miedzi Głogów – działki o nr geod. 839/4, 839/5, obręb 16 „Huta” w Głogowie		Wniosek z dnia 26.08.2015 r. (data wpływu 1 września 2015 r.)

REJESTR DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY wydanych w roku 2016

L.p.	Nr decyzji	Data wydania decyzji	Rodzaj inwestycji	Oznaczenia nieruchomości (nr dz.ew.)	Streszczenie ustaleń decyzji	Wygaśnięcie, stwierdzenie nieważności lub zmiana decyzji	Uwagi
1.	**1/2016**	**27.01.2016**	Zabudowa parowej suszarni koncentratu miedzi na terenie WPW Huta Miedzi Głogów	dz. 839/10 obr. XVI Huta	Zabudowa suszarni parowej.		wniosek z dnia 21.12.2015r.; data wpływu 30.12.2015r.; decyzję wydano 27.01.2016r.
2.	**2/2016**	**11.02.2016**	Przebudowa z rozbudową budynku administracyjnego	dz. nr 806/4 - obręb 16 "Huta"	przebudowa i rozbudowa bud. administracyjnego		wniosek z dnia 08-01-2016
3.	**4/2016**	**21.03.2016**	zmiana spos.użyt.lokalu handl.(sklep spoż.) z przezn. na przedszkole niepubliczne	dz. nr 441/14 - obręb 9"Żarków"	zmiana sposobu użytkowania		wniosek z dnia 29-02-2016
4.	**3/2016**	**01.04.2016**	Rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego	dz. nr 35 - obr. 4 "Chrobry"	rozbudowa budynku mieszkalnego		wniosek z dnia 08-02-2016

5.	**5/2016**	**05.04.2016**	Przebudowa sieci kanalizacyjnych na terenie Huty Miedzi Głogów	dz. 682/6, 789/4, 839/8, 866, 871, 872 - obr.16"Huta"	przebudowa sieci kanalizacyjnych na Hucie Miedzi Głogów		wniosek z dnia 18-01-2016 (wpł.03-03-2016) i korekta z dnia 26.02.2016
6.	**25/2016**	**08.04.2016**	Przebudowa instalacji gazu ziemnego Stacji redukcyjnej HMG I na ciągu 20kPA w zakresie wymiany armatury i orurowania	dz. nr 794 - obręb 16"Huta"	przebudowa instalacji gazu ziemnego		wniosek z dnia 18-03-2016 rozszerzonego 25-04.2016
7.	**24/2016**	**23.05.2016**	Budowa wewn. drogi dojazdowej obsługującej budynki 9 do 18	dz. 222/6 i 222/8 - obręb 11"Krzepów" w Głogowie	wewn.droga dojazdowa		wniosek z dnia 18.03.2016 (wpł. 21.05.2016 r.)
8.	**36/2016**	**12.06.2016**	Budowa bud.mieszk.z garażem, bud.gosp. + urządzenia infrast.tech.	dz. nr 22/6, 222/8, 222/9 - obręb 11"Krzepów"	budowa bud. w zabudowie zagrodowej		wniosek z dnia 06-10-2016
9.	**38/2016**	**12.07.2016**	Budowa rezerwowego wymiennika E502B na Wydziale P-32/P-6	dz. nr 839/8 - obręb 16"Huta"	budowa rezerwowego wymiennika		wniosek z dnia 21-11-2016
10.	**32/2016**	**15.07.2016**	Babudowa lokalnej wentylacji znad kadzi i gardzieli konwertorów	dz. nr 839/10, 838/2, 838/4 - obręb 16"Huta" w Głogowie	zabudowa lokalnej wentylacji		wniosek z dnia 28-06-2016
11.	**31/2016**	**19.07.2016**	Budowa rurociągu ścieków kwaśnych z HM I do HM II	dz. 18/10, 789/4, 825/1, 825/4, 837/1, 839/2, 839/5, 839/8 i 866 - obręb 16"Huta"	budowa rurociągu ścieków kwaśnych		wniosek z dnia 20-06-2016
12.	**29/2016**	**20.07.2016**	Budowa Archiwum Zakładowego HM"Głogów" wraz z infrastrukturą techniczną	dz. nr 850/2 i 806/4 - obręb 16"Huta"	budowa archiwum zakładowego + infrastruktura tech.		wniosek z dnia 09-06-2016 (wpł. 14-06-2016)
13.	**30/2016**	**20.07.2016**	Rozbudowa składowiska odpadów przemysłowych Biechów II - podniesienia rzędnej korony składowiska	dz. nr 35/1 i 35/5 - obręb 16"Huta"	podniesienie korony składowiska odpadów - HM Głogów		wniosek z dnia 15-06-2016 (wpł. 21-06-2016)
14.	**33/2016**	**21.09.2016**	Rozbudowa budynku wielorodzinnego	dz. nr geod. 35 - obręb IV"Chrobry"	rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego		wniosek z dnia 28-07.2016

15.	**34/2016**	**23.09.2016**	Rozbudowa kanału odprowadzania spalin z elektrofiltra do komina. Budowa obejścia wraz z konstrukcjami wsporczymi	dz. nr geod. 839/10 - obręb XVI "Huta"	rzobudowa kanału odprowadzającego spaliny z elektrofiltra , budowa obejścia + konstr.wsporcze		wniosek z dnia 01-09-2016 (uzup. 12-09-2016)
16.	**35/2016**	**10.11.2016**	Budowa wagi samochodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą	dz. nr 836-obręb 16"Huta"	waga samochodowa+infrastruktura towarzysząca		wniosek z dnia 13-09-2016(uzup. 22-09-2016)
17.	**37/2016**	**30.11.2016**	Budowa bud.tech.dla dmuchawy azotu	dz. nr 742/1 - obręb 16"Huta"	budowa bud.tech.		wniosek z dnia 03-11-106 + aneks z 10-11-2016

REJESTR DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY wydanych w roku 2017

L.p.	Nr decyzji	Data wydania decyzji	Rodzaj inwestycji	Oznaczenia nieruchomości (nr dz.ew.)	Streszczenie ustaleń decyzji	Wygaśnięcie, stwierdzenie nieważności lub zmiana decyzji	Uwagi
1.	**1/2017**	**15.03.2017**	budowa bud.mieszk.jednor.w zabudowie zagrodowej	dz. nr 222/6 i 222/8 - obręb 11"Krzepów"	budowa bud.mieszk.w zabudowie zagrodowej		wniosek z dnia 20.01.2017 + uzup. 03.02.2017
2.	**2/2017**	**24.03.2017**	budowa rurociągów technolog. azotu	dz. nr 742/1, 839/4 - obręb 16"Huta"	rurociągu techn.azotu		wniosek z dnia 06.03.2017 + uzup. 09.03.2017
3.	**3/2017**	**21.06.2017**	przebudowa+zm.sposobu użytk.warsztatu sam.	dz. nr 205 i 208 - obręb 7 „Stare Miasto”	przebudowa zm.spo.uż. warsztatu		wniosek z dnia 07.04.2017 + uzup. z dnia 28.04.2017 i 23.05.2017
4.	**6/2017**	**22.06.2017**	modernizacja instalacji sprężonego powietrza	dz. nr 838/2, 839/10, 839/4-obręb 16 "Huta"	modernizacja instralacji		wniosek z dnia 07.06.2017 r.
5.	**4/2017**	**21.07.2017**	zmiana spos.użyt. na niepubliczne przedszkole	dz. nr 27/2 - obręb 4 „Chrobry”	zm.spos.użyt.papomparafii na przedszkole		wniosek z dnia 17.05.2017 + aneks z dnia 02.06.2017
6.	**5/2017**	**24.08.2017**	budowa bud.mieszk. z urz. bud.i przedłużeniem drogi wew.	224/15 - obręb 11 „Krzepów”	budowa bud.mieszk.		wniosek z dnia 01.06.2017 + korekta wniosku z dnia 20.06.2017

REJESTR DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY wydanych w I połowie roku 2018

L.p.	Nr decyzji	Data wydania decyzji	Rodzaj inwestycji	Oznaczenia nieruchomości (nr dz.ew.)	Streszczenie ustaleń decyzji	Wygaśnięcie, stwierdzenie nieważności lub zmiana decyzji	Uwagi
1.	**9/2017**	**08.01.2018**	zabudowa zagrodowa	dz. nt geod. 222/6 i 222/8 - obręb 11 "Krzepów"	zabudowa zagrodowa		wniosek z dnia 25-10-2017
2.	**10/2017**	**08.01.2018**	zabudowa zagrodowa	dz. nr geod. 222/6 i 222/8 - obręb 11 "Krzepów"	zabudowa zagrodowa		wniosek z dnia 25-10-2017
3.	**8/2017**	**08.01.2018**	zabudowa zagrodowa	dz. nr geod. 222/6 i 222/8 - obręb 11"Krzepów"	zabudowa zagrodowa		wniosek z dnia 25-10-2017
4.	**12.2017**	**26.01.2018**	sieć wod-kan dla składowiska odpadów	dz. nr 35/1,555/1,556/1,557/1,706 i 746 - obręb 16 „Huta”	siceć wod-kan dla składowiska		wniosek z dnia 17-11-2017 uzupełniony 01-12-2017 r
5.	**1/2018**	**23.02.2018**	zabudowa kotłów wodnych, gazowych wraz z obiektami infrastruktury technicznej	dz. 18/14, 33/1, 33/2, 679/1, 697/2, 736/7, 743/2, 793/13, 794, 806/2, 839/8, 850/2, 871 i 872 - obręb 16 „Huta”	kotły wodne, gazowe		wniosek z dnia 21-12-2017, uzupełniony w dniu 27-12-2017
6.	**2/2018**	**11.04.2018**	rozbudowa i przebudowa istniejącej stacji demontażu pojazdów	działki nr 22/15 i 22/17 - obręb 1 „Nadodrze”	przebudowa stacji demontażu		wniosek z dnia 05-02-2018 znieniom=ny w dniu 27-02-2018
7.	**14/2018**	**16.04.2018**	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku użytkowego na budynek mieszkalny wielorodzinny	dz. nr geod. 63/19 - obręb 4"Chrobry"	przebudowa + zm.spos. użyt. buynku		wniosek z dnoia 19.02.2018 uzupełniony 02.03.2018

8.	**3/2018**	**09.05.2018**	zabudowa zagrodowa polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem, biudynku gopodarczego (magazynowanie płodów rolnych), urządzeń budowalnych (przyłącze energetyczne, studnia do poboru wody, przydomowa oczyszczalnia ścieków lub zbiornik bezodpływowy na ścieki) oraz drogi wewnętrznej"	dz. nr geod. 222/6 i 222/8 - obręb 11"Krzepów"	zabudowa zagrodowa		wniosek z dnia 16-02-2018
9.	**4/2018**	**09.05.2018**	zabudowa zagrodowa polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem , budynku gospodarczego (magazynowanie płodów rolnych), urządzeń budowlanych (przyłącze energergetyczne, studnia do poboru wody, przydomowa oczyszczalnia ścieków lub zbiornik bezodpływowy na ścieki) oraz drogi wewnętrznej	dz. nr 222/6 i 222/8 - obręb 11"Krzepów"	zabudowa zagrodowa		wniosek z dnia 16-02-2018
10.	**5/2018**	**09.05.2018**	zabudowa zagrodowa polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego+ bud. gos.+ urzą.bud.+droga wew.	dz. nr 222/6 i 222/8 - obręb 11"Krzepów"			wniosek z dnia 16-02-2018
11.	**6/2018**	**09.05.2018**	zabudowa zagrodowa polegająca na budowie bud. mieskalnego jednorodzinnego + budynek godpodarczy + urz. budowl + droga wew.	dz. nr 222/6 i 222/8 - obręb 11"Krzepów"	zabudowa zagrodowa		wniosek z dnia 16-02-2018

12.	**7/2018**	**09.05.2018**	zabudowa zagrodowa polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego + budynek gospodarczy + urz.budowl +droga wew.	dz. nr 222/6 i 222/8 - obręb 11"Krzepów"	zabudowa zagrodowa		wniosek z dnia 16-02-12018
13.	**8/2018**	**09.05.2018**	zabudowa zagrodowa polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego + bud.gosp.+urz. budowl.+droga wew.	dz. nr 222/6 i 222/8 - obręb 11"Krzepów"	zabudowa zagrodowa		wniosek z dnia 16-02-2018
14.	**9/2018**	**09.05.2018**	zabudowa zagrodowa polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego + budynek gosp.+ urz.budowl.+ droga wew.	dz. nr 222/6 i 222/8 - obręb 11"Krzepów"	zabudowa zagrodowa		wniosek z dnia 16-02-2018
15.	**10/2018**	**09.05.2018**	zabudowa zagrodowa polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego+bud.gosp.+urz.budowl.+droga wew.	dz. nr 222/6 i 222/8 - obreb 11"Krzepów"	zabudowa zagrodowa		wniosek z dnia 16-02-2018
16.	**11/2018**	**09.05.2018**	zabudowa zagrodowa polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego + bud. gosp. + urz. bud. + droga wew.	dz. nr geod 222/6 i 222/8 - obreb 11"Krzepów"	zabudowa zagrodowa		wnioskej z dnia 16-02-2018
17.	**12/2018**	**09.05.2018**	zabudowa zagrodowa polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego+ budynek gosp. + urz.budowl. + droga wew.	dz. nr geod. 222/6 i 222/8 - obręb 11"Krzepów"	zabudowa zagrodowa		wniosek z dnia 16-02-2018
18.	**15/2018**	**20.06.2018**	lokalizacja witacza w pasie drogowym ul. Północnej w Głogowie	dz. nr geod. 149/35 - obręb 1"Nadodrze"	lokalizacja witacza		wniosek z dnia 07.06.2018

19.	**17/2018**	**22.06.2018**	zabudowa gazociągów obejściwych węzłów suszenia i aparatu kontaktowego wraz z armaturą oraz wentylatorem do przetłaczania niepalnych gazów technologicznych	dz. nr 839/8 - obręb 16"Huta"	zabudowa gazociagów + aparat kontaktowy + armatura + wentylator		wniosek z dnia 30.05.2018 (data wpł. 07.06.2018 r.)
20.	**16/2018**	**22.06.2018**	zabudowa gazociagów obejściowychj węzłów suszenia i aparatu kontaktowego wraz z niezbędną armaturą oraz wentylatora do przetłaczania niepalych gazów technologicznych	dz. nr 838/2, 839/10, 839/4 - obręb 16"Huta"	zabudpwa gazociągów+ armatura+ wentylator		wniosek z dnia 30.05.2018 (data wpł. 07.06.2018 r.)

3.1.3. Pozwolenia na budowę obiektów, w tym infrastruktury.

W okresie od 30 czerwca 2014 r. do 1 lipca 2018 r. dla terenu miasta wydano ogółem 1109 decyzji pozwoleń na budowę, obejmujących rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i budowę obiektów i infrastruktury na terenie miasta (dane ze strony GUNB oraz danych przekazanych przez Starostwo Powiatowe) .
Liczba pozwoleń na budowę wahała się na przestrzeni lat, była zdecydowanie wyższa od ilości pozwoleń, wydanych w poprzednim okresie sprawozdawczym (2010– 2014 r.). Rozkład liczby pozwoleń na poszczególne lata ilustruje poniższa tabela.

Tabela 5. Ilość wydanych pozwoleń na budowę w latach 2014 – 2018.

Rok	Pozwolenia na budowę
Porównawczo okres poł.2006- poł.2010	589
Porównawczo okres poł.2010- poł.2014	521
2014 (II połowa)	269
2015	182
2016	264
2017	345
2018 (I połowa)	130
Razem:	**1109**

3.2. Ogólne kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

W badanym okresie utrzymana została koncentracja robót budowlanych na wykształconych w latach wcześniejszych obszarach aktywności inwestycyjnej. W zakresie działalności gospodarczych są to: teren dawnej Famaby, tereny przemysłowo-składowe w zachodniej dzielnicy przemysłowej oraz tereny składowisk odpadów i obszar Huty Miedzi Głogów.
Włączony przed laty do Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej obszar ok. 15 ha, położonych w rejonie ul. Północnej, całkowicie uzbrojonych terenów nadaje i utrwala przemysłowy charakter tej części miasta. W badanym okresie ostatnich 4 lat sprzedano 2 działki przy ul. Północnej, a działkę o nr geod. 23/24 przeznaczono na Głogowski Park Przemysłowy. Działka nabyta przez NTI sp. z o.o. zabudowana została nowym obiektem produkcyjnym.
Głównymi placami nowej zabudowy mieszkaniowej pozostaje Stare Miasto oraz osiedla: Piastów Śl. (za wyjątkiem Piastów Śl. I), Złota Podkowa i Żarków, gdzie kontynuowana jest realizacja zabudowy wielo- i jednorodzinnej. W śródmieściu, na terenie dawnych koszar zrealizowano nową zabudowę TBS. Kontynuowane są przygotowania i realizacja nowej zabudowy wielorodzinnej, stanowiącej uzupełnienia w istniejących osiedlach, np. na osiedlu

Kopernika i osiedlu Hutnik I oraz w Śródmieściu. Kontynuowana jest budowa kolejnych zespołów na Starym Mieście, os. Złota Podkowa i os. Piastów Śląskich. Zakończono rewitalizację terenu pokoszarowego w Żarkowie, w sąsiedztwie którego rozrasta się nowe osiedle jednorodzinne. Przybywa domów jednorodzinnych w Brzostowie, na Złotej Podkowie, przy Żarkowie i na Górkowie, w Nosocicach i Krzepowie, gdzie zakończono budowę sieci kanalizacyjnej i odnowienie istniejących ulic. Rozszerzają się dotychczasowe granice Śródmieścia o nowe tereny, wyłączone z granic terenów zamkniętych Garnizonu. Realnym zmianom w krajobrazie miasta, w rejonie ul. Wojska Polskiego i Sikorskiego uległy tereny przeznaczone pod nowe funkcje - mieszkalnictwo i usługi. Wyrósł blok mieszkalny TBS i nowy wielkopowierzchniowy obiekt Kauflad-u przy nowej drodze – ul. Generała Bema, która połączyła nowe dwa ronda: Św. Klemensa (w ciągu ul. Sikorskiego) oraz Artylerzystów (w ciągu ul. Wojska Polskiego). Nie zrealizowano planowanej galerii handlowo-usługowej Marccredo. Trwają nadal, prowadzone przez inwestora przygotowania do budowy nowej formy galerii handlowej w tym miejscu. Zmieniono plan miejscowy w odpowiedzi na wyrażone w ostatnich latach potrzeby przedsiębiorców na wprowadzenie w szerszym zakresie funkcji mieszkaniowej w rejonie ul. Mickiewicza i Elektrycznej. Formalna zmiana skutkować powinna zmianą wizerunku i funkcjonowania tego wielofunkcyjnego obszaru (do tej pory nie zrealizowano planowanej wcześniej m.in. budowy kompleksu mieszkalno-usługowego na terenie PSS-u).

W badanym okresie, w różnych miejscach miasta przybyło obiektów handlowych i usługowych, daje się też zauważyć proces modernizacji istniejących zasobów. Na terenie powojskowym, przygotowany pod ww. galerię Marccredo plac budowy. nadal pozostaje niezabudowany. Powstały nowe sklepy sieci Biedronka, Dino, sklep Lidl przy ul. Piłsudskiego oraz wspomniany KAUFLAND przy ul. Bema. Wyrosła architektura nowych obiektów przychodni VITA-MED przy ul. Legnickiej oraz budynek zrealizowany przez SM „Nadodrze" przy ul. A. Krajowej. Z inwestycji gminnych czołową, zmieniającą dotychczasowy wizerunek centrum miasta jest trwająca odbudowa teatru w Rynku. Kolejną zmianę przyniesie urządzony plac budowy w miejscu realizowanego bulwaru nadodrzańskiego. Życie miasta przenosi się na drugi brzeg Odry, dzięki m.in. otwarciu MARINY z miejską plażą i rewitalizowanym nabrzeżem po wschodniej stronie mostu. Ugruntował swe funkcjonowanie Punkt Informacji Turystycznej w nadbudowanym bloku pokoszarowym przy ul. Szkolnej. Polepszył się stan dróg w związku z procesem ich przebudowy i modernizacji. Dotyczy to całego ciągu ul. Wojska Polskiego z nowymi rondami, budową nowej drogi miejskiej - ul. Bema a także innych rond na terenie miasta: w ciągu ul. Sikorskiego, oraz K. Wielkiego i K. Sprawiedliwego, ułatwiające dotychczasową komunikację kołową. Kontynuowana jest budowa ulic w obrębie Żarkowa, dla obsługi kolejnych domów jednorodzinnych. Na Starym Mieście, osiedlu Piastów Śl. i Koperniku pojawiły się nowe bloki i kwartały zabudowy wielorodzinnej. W Śródmieściu trwa rewitalizacja Alei Wolności, wraz z przebudową fontanny w Parku Słowiańskim. W ramach powadzonych remontów i przebudowy ulic powstają ogólnodostępne miejsca postojowe (m.in. trwa budowa parkingu przy murach koło ruin kościoła Św. Mikołaja). Zrealizowano kolejne odcinki tras rowerowych w mieście i doposażono parki miejskie w urządzenia rekreacyjne (park linowy, Słowiański oGródek)
Ogólną lokalizację inwestycji na terenie miasta w latach 2014 - 2018 ilustruje **rys. 1.**

3.3 Ogólny bilans zmian w użytkowaniu terenów.

W badanym okresie granice administracyjne gminy miejskiej nie uległy zmianie. Powierzchnia miasta według danych zbiorczych na dzień 1 stycznia 2018 roku wynosi 3511 ha.

Bilansując dane z 1 stycznia 2015 i 2018 roku należy stwierdzić następujące zmiany w użytkowaniu terenów:

Tabela 6. Zmiany w użytkowaniu gruntów w granicach administracyjnych m. Głogowa w latach 2014-2018 wg danych ewidencyjnych

	Stan na dzień	Pow. ogólna gruntów w ha	Użytki rolne razem	Grunty leśne oraz zadrz. i zakrz. razem	Grunty zabudowane i zurbanizowane (ha)					Grunty pod wodami razem	Użytki ekologiczne	Nieużytki	Tereny różne
					Tereny mieszkaniowe	Tereny przemysłowe	Tereny komunikacyjne	Inne tereny zurbanizowane	Razem				
1	1.01.2015	3511	831	228	260	643	401	355	1659	163	434	21	177
2	1.01.2018	3511	819	231	266	653	410	355	1684	163	434	21	177
3	**Bilans 2014-2018**	**0**	**-12**	**+3**	**+6**	**+10**	**+9**	**0**	**+25**	**0**	**0**	**0**	**0**

3.4 Gospodarka nieruchomościami.

W okresie od początku 2014 r. do końca 2017 roku ilość gruntów w zasobach komunalnych wzrosła z 728 ha do 750 ha. Do zasobów gminy nabyto (z mocy prawa, w drodze decyzji, w obrocie cywilno-prawnym) nieruchomości o łącznej powierzchni ok.31,5 ha, w tym pod drogi ponad 16.7 ha.
W okresie tym zbyto (w drodze przetargu i drodze bezprzetargowej) prawie 10 ha gruntów, w tym:

- ok. 5,1 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (38 działek w obrębach 9 „Żarków", 10 „Piastów Śląskich", 13 „Brzostów" i 6 „Hutnik");
- ok. 1,6 ha pod zabudowę wielorodzinną z usługami (3 nieruchomości: 1 przy ul. Księżnej Mechtyldy obręb 10 „Piastów Śląskich" oraz 2 w obrębie 4 „Chrobry");
- ok. 1,5ha pod zabudowę usługową (7 działek - przy ul. Rudnowskiej, Rzemieślniczej, K. Sprawiedliwego, Al. Wolności, Głowackiego i Mickiewicza);
- ok. 1,4 ha pod produkcję, składy i bazy - aktywność gospodarczą : 2 działki w LSSE przy ul. Północnej;
- ok. 0,3 ha pod kompleks garaży przy ul. Bolesława Śmiałego.

W ramach ww. zmian w zasobach Gmina Miejska Głogów przekazała w drodze aportu na rzecz Towarzystwa Budownictwa Społecznego ww. w obr. 4 „Chrobry" 2 działki (dz. nr geod. 63/41 oraz 63/51) o pow. prawie 1 ha pod budowę nowej zabudowy wielorodzinnej z parkingami i placami zabaw.
Liczba mieszkań w zasobach GMG, będąca w zarządzie ZGM, wynosi 1883. Dotychczasowym najemcom w ostatnich czterech latach sprzedano 314 mieszkań z zasobów komunalnych. Włączono do zasobów komunalnych 7 lokali mieszkalnych nabytych od innych właścicieli, w tym od SM „Nadodrze". Wzrosła natomiast liczba lokali użytkowych, ze 146 lokali do 157, którymi administruje ZGM.

Podobnie jak wcześniej, w badanym okresie procesowi obrotu podlegają nieruchomości restrukturyzujących się i upadających firm i instytucji. Kontynuacja rozpoczętych zmian ewidencji dotyczy dalej dawnych terenów Famaby, Cukrowni, położonych na zachód od ul. Przemysłowej wielofunkcyjnych tzw. „Śródmiejskich Terenów Nadodrzańskich", a także zasobów gminnych i starostwa. Dotychczasowy obszar Śródmieścia rozrósł się, zrealizowano inwestycje na wydzielonych ewidencyjnie terenach byłego Garnizonu. Dokonano zmian ewidencyjnych, związanych z budową m.in.: Mariny i nowego nabrzeża po wschodniej stronie mostu; nowych rond w Śródmieściu; w obrębie d. Fortu Gwiazda na Starym Mieście. Wydzielono nowe parcele budowlane m.in. pod zespół bliźniaczej zabudowy jednorodzinnej na Górkowie, nowe zespoły budynków wielorodzinnych na os. Mechanicznym (obszar d. Baspy). Wykupując położoną poza granicami miasta drogę w obrębie Jaczów, zagwarantowano klarowne warunki dojazdu do miejskich i ponadlokalnych imprez masowych, organizowanych na terenie Motocrossu. Zasoby mieszkaniowe SM „Nadodrze" nie uległy zmianie w badanym okresie (w trakcie realizacji jest jeden nowy budynek przy ul. Strzeleckiej w Śródmieściu). Mniej mieszkań wykupiono na własność w zasobach SM (możliwość wykupu prawa własności do lokalu i współwłasności gruntu w działce pod budynkiem). Zgodnie ze stanem na 1 lipca 2014 r. - 8661 mieszkań było własnością prywatną dotychczasowych najemców, co stanowiło 59% ogółu posiadanych przez spółdzielnię zasobów. Po czterech latach w połowie 2018 r. stanowią one ponad 60% zasobów.

Obok zrewitalizowanego osiedla Żarków wyrosło nowe osiedle zabudowy jednorodzinnej, na wydzielonych wcześniej (wg planu miejscowego) 32 parcelach pod różnego typu zabudowę jednorodzinną. Pozostały jedynie 3 działki budowlane do zbycia w drodze przetargu. Kontynuowana jest rozbudowa os. Złota Podkowa (wewnątrz osiedla wydzielone działki zabudowywane są nowymi zespołami wielorodzinnymi, od strony południowej na terenie zabudowy jednorodzinnej połączono parcele pod nowe nieruchomości przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną szeregową. W ten sposób dobiegnie końca trwająca od kilku lat sukcesywna sprzedaż uzbrojonych działek miejskich, wydzielonych na gruntach miejskich przejętych w 2005 r. od Powiatu Głogowskiego. Z przygotowanych kilkudziesięciu (ok. 80-ciu) uzbrojonych działek miejskich, pozostały do sprzedaży tylko ww. 3 parcele przy ul. Gen, Komorowskiego „Bora' i ostatnie 2 w rejonie ul. Geodezyjnej na nowym osiedlu, powstałym na południ od os. Mechanicznego. W ciągu ul. Bolesława Wysokiego na os. Piastów Śląskich planowane jest wydzielenie kolejnych działek pod zabudowę mieszkaniową. Nie tylko Gmina Miejska Głogów przygotowuje oferty inwestycyjne, dokonano wtórnych podziałów dawnych terenów zabudowy zagrodowej na Górkowie dla zespołu 7-miu domów w bliźniaczej zabudowie. Planowane są kolejne zmiany ewidencyjne w celu przygotowania kolejnej oferty inwestycyjnej pod kolejne osiedle zabudowy mieszkalnej na południowy wschód od obecnych zabudowań przy Placu Mieszka I na os. Piastów Śląskich (mowa tu o budownictwie mieszkaniowym planowanym na obrzeżu os. Górkowo, w związku z czym czynione są starania GMG o przejęcie stosownego obszaru gruntów prywatnych).

Tabela 7. Zmiany w gminnym zasobie gruntów w okresie 2014 –2017

Rok	Nabyto do zasobu	Zbyto z zasobu	Bilans
2014	1,2 ha	1,1 ha	**+ 0,1 ha**
2015	16,4 ha	3,1 ha	**+ 13,3 ha**
2016	10,6 ha	3,5 ha	**+ 7.1 ha**
2017	3,3 ha	2,3 ha	**+ 1,0 ha**

Razem	**31,5 ha**	**10,0 ha**	**+ 21,5 ha**

* w okresie 2014-2017 przekazano aportem n/rz Towarzystwa BudownictwaSspołecznego 2 działki o łacznej pow. 0,99 ha w obr. 4 – Chrobry.

3.5. Działania w zakresie ochrony środowiska.

W badanym okresie w Głogowie prowadzona jest nadal racjonalna gospodarka odpadami komunalnymi i odpadami powstającymi w procesie działalności gospodarczej. Realizowany jest i nadal rozwijany wariant organizacji selektywnej zbiórki surowców wtórnych. Ustawiane są pojemniki do selekcji 4 frakcji odpadów (w połowie 2014 r. funkcjonowało ok. 900 pojemników w prawie 300 miejscach w Głogowie, w połowie 2018 roku jest ich prawie 1080 w 320 miejscach). Funkcjonują nadal 2 ogólnomiejskie punkty selektywnej zbiorki odpadów komunalnych przy ul. Towarowej 6 i Przemysłowej 7a, gdzie można zdać tzw. odpady wielkogabarytowych (meble, sprzęt RTV i AGD, itp.).
Zakończono budowę rozpoczętej w maju 2014 r. przez r. GPK – SITA Sp. Z o.o. Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK), inwestycję przewidzianą w Wojewódzkim Programie Gospodarki Odpadami. SUEZ-Głogów Sp. z o.o. (d. GPK SITA) uruchomiła instalację w oparciu o decyzję Marszałka Województwa Dolnośląskiego Nr PZ 226/2015 z dnia 20 kwietnia 2015 r. znak: DOW-S-V.7222.81.2014.AP, L.dz.2174/04/2015, udzielającej pozwolenia zintegrowanego na prowadzenie instalacji do mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów. Koszt całej inwestycji to prawie 20 mln zł (z kredytu inwestycyjnego udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego przy dofinansowaniu z Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) oraz ze środków własnych Spółki. Powstały: sortownia, kompostownia z bioreaktorami i płytą do dojrzewania wstępnie przetworzonych odpadów komunalnych i odpadów zielonych oraz cały ciąg komunikacyjny związany z dostarczaniem i magazynowaniem odpadów. Instalacja Mechaniczno – Biologicznego Przetwarzania Odpadów (MBPO), spełnia wszelkie wymogi dot. zagospodarowywania zmieszanych odpadów komunalnych i umożliwia w sposób jak najbardziej efektywny odzyskiwanie surowców wtórnych, nadających się do wtórnego wykorzystania – recyklingu. Jest to najnowsza instalacja w Regionie Północnym Województwa Dolnośląskiego. Dzięki instalacji na składowisko trafia mniej odpadów komunalnych – zwiększyła się ilość odpadów poddawanych procesom odzysku, mechanicznego oraz biologicznego. Instalacja składa się z sortowni o wydajności mechanicznej 40 000 ton rocznie (na jednej zmianie) oraz kompostowni z bioreaktorami o wydajności do 20 000 ton rocznie. Pracownicy RIPOK są przygotowani także do obioru odpadów niebezpiecznych i przemysłowych. W 2016 roku zrealizowano w GPK SUEZ projekt pn.: Ścieżka edukacyjna". Zadbano w ten sposób o skuteczną i zarazem ciekawą edukację ekologiczną dzieci i młodzieży z terenu całego powiatu. Ścieżka powstała w odpowiedzi na liczne pytania ze strony szkół i przedszkoli dotyczące możliwości zwiedzania RIPOK. Dzięki ścieżce, przy budowie której wykorzystano liczne odpady i poszczególne frakcje materiałów (szkło, tworzywa sztuczne, drewno, metal, elektrośmieci), zobaczyć można, jak działa instalacja, uzasadniająca i wykorzystująca wprowadzone przed laty w mieście zasady segregacji i odbioru odpadów komunalnych.

Do inwestycji prowadzonych na terenie miasta, które nie mogą pogorszyć obecnego stanu zanieczyszczenia środowiska w mieście, zaliczają się wszystkie planowane i realizowane inwestycje na terenie Huty, wiążące się pośrednio lub stanowiące fragmentaryczne części realizowanego zadania inwestycyjnego „Modernizacji Pirometalurgii w Hucie Miedzi Głogów" (wprowadzenie nowoczesnych technologii w procesie produkcji miedzi, m.in. przebudowa hali pieców szybowych).

Inwestycjami wpisującymi się w zakres działań nastawionych na ochronę środowiska, są zrealizowane w 2015 r. zadanie p.n. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej południowo-wschodniej części miasta Głogowa" (rozpoczęte w 2013 r.) oraz prowadzone na terenie oczyszczalni ścieków w Głogowie, modernizacja istniejących obiektów: reaktorów biologicznych i instalacji (gospodarki osadowej i gospodarki biogazem).
Celem modernizacji było usprawnienie ich działania oraz dostosowanie do wymogów formalnych, szczególnie w zakresie usuwania biogenów oraz przepisów chroniących środowisko. Zwiększona została produkcja energii elektrycznej, skuteczności odsiarczania a także możliwości korzystania ze zmagazynowanego biogazu. W procesie technologicznym oczyszczalni, wymagającym bardzo dużych nakładów energii elektrycznej oraz energii cieplnej, dzięki gazogeneratorowi wykorzystywany jest pozyskiwany i spalany biogaz (energia wyprodukowana we własnym źródle zaspokaja w ok. 50 % potrzeby energetyczne oczyszczalni ścieków). W ten sposób przedsiębiorstwo uczestniczy w produkcji energii odnawialnej. Takie rozwiązanie pozwala na ustabilizowanie kosztów produkcji wody oraz oczyszczania ścieków. Technologia wykorzystania biogazu jest modernizowana (wymiana wyeksploatowanego gazogeneratora na dwie nowoczesne jednostki o dużej sprawności, zwiększenie 10-krotne zbiornika biogazu), co pozwoli efektywniej wykorzystać pozyskiwany biogaz i umożliwi w 100% pokryć potrzeby energetyczne oczyszczalni. Działania te sprzyjają optymalizacji kosztów oczyszczania ścieków i mają wpływ na poprawę środowiska naturalnego.
W 2015 r. Rada Miejska w Głogowie uchwaliła „Plan gospodarki niskoemisyjnej dla miasta Głogowa". Plan wyznacza działania umożliwiające rozwój gospodarki Głogowa, a także jej docelowe przekształcenie w gospodarkę niskoemisyjną. W Planie określono cele: ograniczenie emisji gazów cieplarnianych; ograniczenie zużycia energii; zwiększenie udziału energii ze źródeł odnawialnych przy jednoczesnej poprawie jakości powietrza. W PGN ujęto działania m.in. z zakresu termomodernizacji obiektów, wsparcia efektywności energetycznej, w tym w zakresie wymiany pieców w domkach jednorodzinnych i wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Wskazano na działania edukacyjne z tych obszarów, a także dotyczące zmian klimatu oraz oszczędności zasobów naturalnych. Plan ujmuje zarówno zadania gminy jak i interesariuszy zewnętrznych m.in. spółdzielni mieszkaniowej, ZEC-u. W oparciu o Plan Gmina Miejska Głogów realizuje projekt związany z budową ścieżek rowerowych w mieście czy planowaną termomodernizacją obiektów użyteczności publicznej- przychodni przy ul. Sikorskiego w Głogowie oraz budynku mieszkalnego wielorodzinnego na ul. Końcowej 3.
Przykładami projektów realizowanych przez Gminę Miejską Głogów w perspektywie finansowej 2014-2020, opartych w swych założeniach o ochronę środowiska są:
1) „Poprawa jakości środowiska w Gminie Miejskiej Głogów"- projekt współfinansowany ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, którego celem głównym jest: „Zahamowanie spadku powierzchni terenów zieleni oraz podniesienie jakości życia mieszkańców poprzez rozwój i odnowę terenów zielonych na obszarze miasta Głogowa z uwzględnieniem historycznych założeń miejskich";
2) „Ochrona i udostępnianie terenów nadodrzańskich w Gminie Miejskiej Głogów – etap II"- projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020. Potrzeba realizacji projektu wiąże się z niewystarczającym mechanizmem ochrony bioróżnorodności w Gminie Miejskiej Głogów wpływający na zwiększoną presję na tereny cenne przyrodniczo. Rozwiązaniem tego problemu jest zrewitalizowanie nadodrzańskich terenów w pobliżu zatoki rzeki Odry w Głogowie (rozbudowa pomostów pływających, utworzenie ciągu pieszego wzdłuż nadbrzeża, instalację oświetlenia i monitoringu terenu, odbudowę nabrzeża Odry oraz realizacja działań z zakresu ochrony przyrody oraz działań edukacyjnych).

3.6 Ochrona środowiska kulturowego.

Planowanie działań dotyczących inicjowania, wspierania, koordynowania badań i prac z dziedziny ochrony zabytków i krajobrazu kulturowego oraz upowszechniania i promowania dziedzictwa kulturowego ma swoje odzwierciedlenie w przyjętym Uchwałą nr XXIV/206/16 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 6 lipca 2016 r. „Gminnym programie opieki nad zabytkami miasta Głogowa 2016-2019". Sukcesywnie, co dwa lata, sporządzane jest sprawozdanie z realizacji tego Programu. W badanym okresie prowadzono szereg działań inwestycyjnych mających na celu poprawę stanu zachowania zabytków.
W okresie sprawozdawczym podjęto się rewitalizacji bloku koszarowego przy ul. Szkolnej. Zaadaptowano zabytkowy blok koszarowy wraz z nadbudową, w celu udostępnienia tego obiektu dla zwiedzających oraz utworzono w tym miejscu Centrum Informacji Turystycznej. Kolejno obiekt został wyposażony w ekspozycje i sprzęt multimedialny służący celom turystycznym. W 2015 r. zakończono zadanie polegające na utworzeniu w Zamku (siedziba Muzeum Archeologiczno-Historycznego w Głogowie)- Centrum Konferencyjno-Wystawienniczego. Na obszarze Parku Zamkowego wykonano remont zabytkowego muru przy Zamku Książąt Głogowskich oraz remont Biblioteki Św. Pielgrzyma. W 2016 r. oddano do użytku przystań na rzece Odrze w okolicy Kolegiaty, która wraz z zagospodarowanym terenem stanowi przestrzeń rekreacyjną dla mieszkańców. Rozpoczęto także rozbudowę Mariny od wschodniej części od mostu. Zabytkowa wieża ratuszowa została otynkowana, przybierając pierwotną historyczną barwę, którą podkreśla iluminacja świetlna. Rozpoczęto prace związane z zagospodarowaniem bulwaru nadodrzańskiego od strony Starego Miasta. W efekcie ma powstać, tak ważny dla nowoczesnego centrum miasta, teren rekreacyjny z nowym rozwiązaniem komunikacyjnym wokół niego, co poprawi obecne warunki ruchu kołowego na starówce.
Prowadzono prace związane z zagospodarowaniem zabytkowych parków w mieście. W 2016 r. w ramach rewitalizacji Parku Saperów wykonano Pomnik Sapera wraz z przebudową układu komunikacyjnego wokół tego placu. Pomnik zrealizowano przy udziale Stowarzyszenia Saperów w Głogowie. Elementy pomnika (fragmentu mostu składanego) przejęto od Muzeum Orła Białego w Kołobrzegu. Rozpoczęto inwestycję polegającą na zagospodarowaniu Parku Słowiańskiego wraz z budową niezbędnej infrastruktury, w tym nowej fontanny. We wschodnim krańcu parku wybudowano atrakcyjny plac zabaw „Słowiański oGRÓDEK". W Parku Piastowskim zrealizowano park survivalowy z funkcją rekreacji czynnej: wysoki park linowy oraz mini park linowy dla dzieci. Zadanie odebrano w lipcu 2017 r. W okresie sprawozdawczym realizowano również wykonanie ścieżek w Parku Piastowskim. Nowe ciągi pieszo-rowerowe zrealizowano także w Parku Paulinów oraz w Parku Południowym. W parku „Nad Fosą" zamontowano w pawilonie Goethe'go nowe popiersie poety. W 2017 r. wykonano także remont miasteczka ruchu drogowego. Ponadto zlecono wykonanie dokumentacji projektowej i technicznej na budowę postumentu pod popiersie Schillera w jego pierwotnym położeniu przy ul. Wały Bolesława Chrobrego.
Kontynuowane były prace zabezpieczające zabytkowe ruiny kościoła p.w. św. Mikołaja, m.in. przywrócono świetność ogrodzenia i bramy cmentarza przykościelnego, oraz pozostałości średniowiecznej ulicy przy kościele. W ramach robót wykonano zabezpieczenia korony wieży oraz utwardzono kamiennymi płytami nawierzchnię wewnątrz ruin. Realizowano prace w Fosie Miejskiej- wyremontowano ścianę fosy i wykonano dostęp do kazamaty II pod ul. Świętojańską. Najważniejszym, diametralnie zmieniającym wizerunek rynku było podjęcie

zadania - odbudowy Teatru Miejskiego. Roboty budowlane rozpoczęły się w 2017 r. i są w trakcie realizacji.

W badanym okresie Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków wpisał do rejestru zabytków nieruchomych: wieżę artyleryjską (nr rej.: A/6087 z 22.06.2018 r.). Do rejestru zabytków ruchomych zostało wpisane wyposażenie klatki schodowej dawnego gimnazjum ewangelickiego – 2 lawaterze (przyścienne umywalki z misami) i dekoracja balustrady schodów (nr rej. B/2620/1-3 z 28.02.2018 r.).
Podobnie jak w latach ubiegłych, kontynuowano dofinansowane prac remontowych planowanych i realizowanych w zabytkowych obiektach sakralnych na terenie miasta. Środki finansowe przekazano na remont i konserwację następujących zabytków, bądź ich wyposażenia: kościół Bożego Ciała, kościół św. Wawrzyńca w Brzostowie, kościół Najśw. Serca Jezusowego w Krzepowie. Rokrocznie przekazywane są też środki na odbudowę Kolegiaty (prace budowlane wewnątrz świątyni). Szczegółowe wydatki zawiera tabela poniżej.

Tabela 8. Dotacje przekazane przez Gminę Miejską Głogów na remonty obiektów zabytkowych (kościołów) w latach 2014– 2018.

L.p.	Wnioskodawca	2014	2015	2016	2017	do VII 2018r.
1	Parafia Rzymskokatolicka p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa oś. Krzepów ul. Akacjowa 34	50 000,00	39 999,68	60 000,00	100 000,00	(100 000,00)
2	Parafia Rzymskokatolicka p.w. NMP Pl. Kolegiacki 10	740 000,00	550 000	350 000,00	350 000,00	(350 000,00)
3	Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Mikołaja ul. Powstańców 1	50 000,00	-	190 870,17	149 999,73	597 329,51 (1 300 000,00)
4	Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Wawrzyńca oś. Brzostów ul. Okrężna 15	10 000,00	20 000	90 000,00	50 000,00	(70 000,00)
5	Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Alberta Chmielowskiego, ul. Staromiejska, Głogów	-	-	-	-	(40 000,00)
RAZEM		850 000,00	609 999,68	690 870,17	649 999,73	597 329,51 (1 820 000,00)

Oznaczenie w rubrykach 7 - 8 : kwota wykorzystanej dotacji / (kwota przyznanej dotacji)

4. Ocena zmian zagospodarowania przestrzennego wg funkcji terenów.

4.1. Mieszkalnictwo.

Według danych GUS, bilansowanych pełnymi rocznikami w okresie minionych ostatnich czterech lat od 1 -01 2014 do 31-12-2017 , na terenie Gminy Miejskiej Głogów wybudowano 127 budynków mieszkalnych (wielo- i jednorodzinnych) o łącznej powierzchni użytkowej 47124 m^2, w tym 109 budynków jednorodzinnych (oddanych do użytkowania). Analiza ortofotomapy miasta, wykonanej w kwietniu 2014 oraz w kwietniu 2018 r. potwierdza porównywalny z danymi GUS poziom „przyrostu' zabudowy mieszkaniowej.

4.1.1. Mieszkalnictwo wielorodzinne.

Jak w ubiegłym okresie, głównymi placami z potencjałem budowy mieszkalnictwa wielorodzinnego, przewidzianego do realizacji w kolejnych latach pozostaje Stare Miasto i osiedle Piastów Śląskich. Zrealizowano tam kolejny kwartał po północnej stronie ul. Długiej (między ul. Bernardyńska-Franciszkańska-Szewska), zakończono i zasiedlono wcześniej realizowane kwartały po południowej stronie ul. Długiej (przy ul. Młyńskiej, Kołłątaja i P. Skargi) i przylegające do ul. Szewskiej. Pojawiły się mieszkania na wyższych kondygnacjach wybudowanej przed laty pierzei północnej Rynku. Na os. Piastów Śl. Zrealizowano budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Henryka v Żelaznego. Wybudowano i zasiedlono południowo-wschodnią część kwartału mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Książąt Żagańskich (developer kontynuuje obecnie inwestycję na pozostałej pn-zach. części działki).
Na os. Żarków oddano do użytkowania i realizowane są kolejne budynki wielorodzinne, (zespoły zabudowy między ul. Gen. Roweckiego „Grota' a ul. B. Śmiałego).
Na os. Kopernik zakończono kwartał nowej zabudowy wielorodzinnej u zbiegu ul. Saturna i Merkurego. Nowy budynek mieszkalny, który powstał przy ul. Merkurego, między zabudową TBS a przebudowanym na mieszkania dawnym hotelu Lipsk, zakończył zaprojektowana przed 20 laty a realizowaną od lat budowę nowego zespołu bloków w strukturze istniejącego osiedla.
W Śródmieściu trwa inwestycja SM „Nadorze" – budowa nowego kilkupiętrowego apartamentowca u zbiegu ulic Strzeleckiej i Nadbrzeżnej, w miejscu dawnego budynku administracyjnego. Na terenie dawnych koszar (wyłączonych z jednostki wojskowej) przy ul Gen. Sowińskiego powstał budynek TBS (planowane zakończenie w sierpniu 2018) kolejny (kolejny drugi budynek uzupełni planowany zespół). Nie zrealizowano planowanego nowego budynku wysokiego przy ul. Głowackiego, w miejscu dawnego przedszkola.
Wewnątrz struktury osiedla Mechanicznego trwa przemiana funkcjonalna na terenie dawnej bazy BASPA realizowane są i planowane kolejne budynki wielorodzinne.
Wszystkie prowadzone na terenie miasta realizacje obiektów wielorodzinnych są przykładem przemian funkcjonalno-przestrzennych w istniejącej strukturze miasta, jedynie nowo powstałą zabudowę na os. Piastów Śląskich zaliczyć można do działań rozszerzających granice terenów zabudowanych. Gmina Miejska Głogów wyremontowała budynek wielorodzinny na Widziszowie (ul. Końcowa 3) dla osób starszych.
Na terenie miasta docieplono i poprawiono estetykę kilkudziesięciu budynków mieszkalnych (34 administrowanych przez SM „Nadodrze" i 32 przez ZGM). W administrowanych przez ZGM obiektach wyremontowano 179 budynków – w 33 budynkach wymieniono dachy, w 35 wymieniono instalację elektryczną, wyremontowano klatki schodowe, w 46 zmodernizowano instalacje ciepłej wody bądź kanalizacyjne, w 65 zmodernizowano węzły centralnego ogrzewania, wymieniono stolarkę okienną lub drzwiową.

4.1.2. Mieszkalnictwo jednorodzinne.

Mieszkalnictwo jednorodzinne skupione było w kilku rejonach miasta:
- kontynuowano procesy realizacji nowej zabudowy na terenach przygotowanych i uzbrojonych przez GMG, tj. w Brzostowie (zabudowa wolnostojąca), na os. Złota Podkowa (również wolnostojąca), na os. Żarków (zespoły zabudowy szeregowej, bliźniaczej i wolnostojącej) i na os. Piastów Śl. w rej. ul. B. Wysokiego (wolnostojąca)
- na terenie dawnego ujęcia wody Górka przy ul. Wita Stwosza, zrealizowano jeden zespół szeregowej zabudowy jednorodzinnej;
- wewnątrz zabudowy os. Górka wybudowano zespół zabudowy bliźniaczej, kilka domów dogęściło i powiększyło na obrzeżu dawną strukturę osiedla,
- oddawane są do użytku zakończone i realizowane nowe budynki jednorodzinne na osiedlach: Słoneczne, Widziszów, Nosocice i Krzepów. Wybudowano, na podstawie wcześniej wydanych decyzji na budowę, 5 nowych domów w rejonie Szczyglic.

Wraz z budową kanalizacji w obrębie Nosocic i Krzepowa zauważalny jest wzrost zainteresowania tym rejonem lokalizacji zabudowy jednorodzinnej. Skurczyły się wyznaczone w planie miejscowym rezerwy terenów pod ten cel, w związku z czym przewiduje się stosowną zmianę planu, by .wykreować kolejne obszary pod nową zabudowę jednorodzinna. Nie maleje też zainteresowanie lokalizacją zabudowy mieszkaniowej w rejonie os. Górka- Piastów Śl. (na wschód od placu Mieszka I.). W tej sprawie Gmina Miejska Głogów prowadzi rozmowy z właścicielami gruntów w celu wykupu nieruchomości przyległej do poparcelowanych i zabudowywanych. Pozwoli to na opracowanie całościowej koncepcji urbanistycznej nowego osiedla przyległego do istniejących zabudowań.

Tabela 9. Ilość realizowanych budynków jednorodzinnych w latach 2014 (II poł.) – 2018 (do końca lipca).

Obręb	2014 r.	2015 r.	2016 r.	2017 r.	2018 r.	ŁĄCZNIE
Brzostów	10	3	10	6	1	**30**
Kopernik	0	0	1	0	0	**1**
Chrobry – Kościuszki	1	0	0	0	0	**1**
Śródmieście	0	0	0	1	0	**1**
Hutnik	5	0	1	1	1	**8**
Złota Podkowa	3	0	1	4	3	**11**
Żarków	0	5	17	15	13	**50**
Piastów Śląskich	4	3	1	1	1	**10**
Górkowo	1	9	14	4	0	**28**
Fabryczna	3	1	1	0	0	**5**
Nosocice	2	1	2	2	1	**8**
Krzepów	9	5	3	6	3	**26**
ŁĄCZNIE	**38**	**27**	**51**	**40**	**23**	**179**

Osiedle Żarków

2014 r.



2018 r.



Osiedle Brzostów

2014 r.



2018 r.



Osiedle Górkowo

2014 r.



2018 r.



Osiedle Piastów Śląskich

2014 r.



2018 r.



Tabela 10. Ilość realizowanych budynków wielorodzinnych w latach 2014 (II połowa) – 2018 (do końca lipca).

Obręb	2014 r.	2015 r.	2016 r.	2017 r.	2018 r.	ŁĄCZNIE
Kopernik	1	2	0	0	0	**3**
Śródmieście	0	0	1	1	0	**2**
Stare Miasto	3	5	3	0	0	**11**
Złota Podkowa	0	1	0	1	2	**4**
Żarków	1	1	0	2	0	**4**
Piastów Śląskich	0	1	0	1	1	**3**
ŁĄCZNIE	**5**	**10**	**4**	**5**	**3**	**27**

Osiedle Złota Podkowa

2014 r.

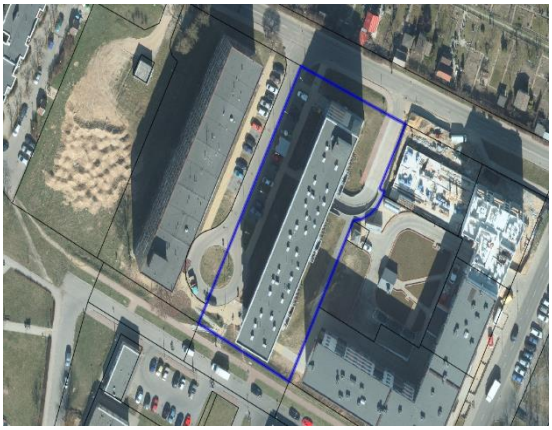


2018 r.

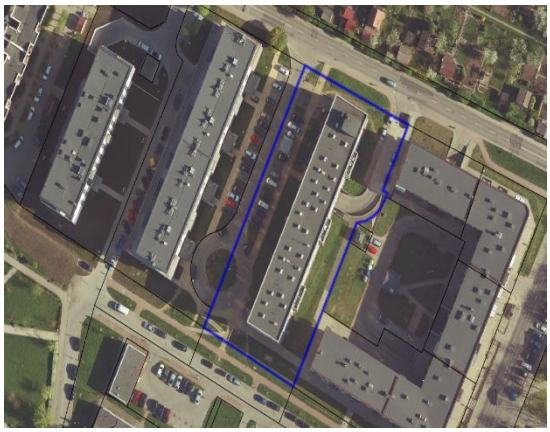


Osiedle Kopernik

2014 r.



2018 r.

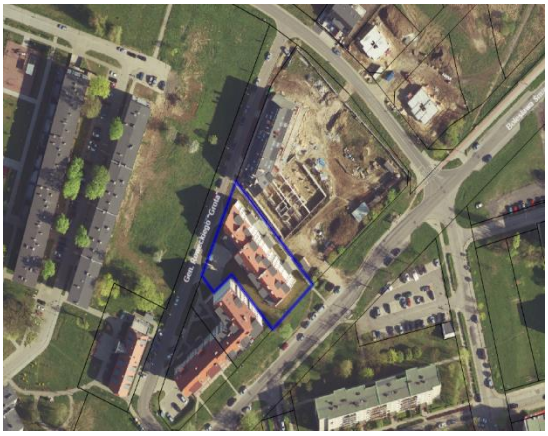


Osiedle Żarków

2014 r.



2018 r.



Osiedle Piastów Śląskich

2014 r.



2018 r.



4.2. Usługi.

Podobnie jak w ubiegłych latach, usługi realizowano w formie obiektów wolnostojących lub w zespołach, w tym także jako funkcje towarzyszące zabudowie mieszkaniowej. Wydane w badanym okresie (od połowy 2014 r. do połowy 2018 r.) pozwolenia na budowę oraz na użytkowanie obiektów usługowych określone były ustaleniami i zapisami planów miejscowych. Ważniejsze z nich to:

- lokale handlowe, usługowe, w tym gastronomiczne, we wzniesionych nowych pierzejach ulic północnej części Starego Miasta: ulicy Długiej i dochodzących do niej ulic: Szewskiej, Młyńskiej, Kołłątaja i P. Skargi oraz przy ul. Franciszkańskiej. W Rynku ukończono budowę dwóch kamienic na wlocie ul. Szewskiej. W sumie na starówce funkcjonuje kilkadziesiąt lokali handlowo-usługowych, z czego mamy do czynienia z częstą zmianą branż (podziału bądź łączenia oddanych do użytkowania lokali, w zależności od potrzeb rynkowych).Powstało wiele placówek przedszkoli niepublicznych, m.in.' „Ocean Edukacji Rybka' przy ul. Słodowej, „Kubuś Puchatek" przy ul. Grodzkiej, żłobek „Przystań Malucha' na ul. Polskiej. W wydzielonych pawilonach targowiska miejskiego przy ul. B. Krzywoustego planowane jest otwarcie inkubatora przedsiębiorczości przy współpracy z Głogowskim Klubem Mikrobiznesu. Spektakularną zmianę w wizerunku Rynku przyniosła odbudowa Teatru – obiektu użyteczności publicznej usług kultury.

- budowa pawilonów handlowych (spoż.-przem.):

- „Dino" przy ul. K. Sprawiedliwego, rozbudowa "Brico-Marche" na os. Piastów Śląskich;
- między osiedlami Kopernik i Paulinowem rozbudowano kompleks handlowo-usługowy w rejonie stacji BP (skrzyżowanie Piłsudskiego/Legnicka), gdzie rozbudowano JYSK, powstały nowe sklepy Akcion, KIK i HEBE w miejscu dawnego „CHIŃSKI-ego MARKET-u", duży kompleks handlowy zamyka od zachodu duży nowy „Lidl';
- w Śródmieściu przy nowo wybudowanej ul. Bema powstał „Kaufland" na terenie planowanej przed laty galerii 'Marccredo" przy zbiegu ulic Wojska Polskiego i Sikorskiego

- budowa obiektów usługowych związanych z obsługą komunikacji kołowej:

- na os.- Złota Podkowa zakończono budowę nowej zajezdni Komunikacji Miejskiej przy ul. Transportowej
- na Brzostowie (w sąsiedztwie zakładu Landcroone) wybudowano zajezdnię busów KARMAR, hurtownia z częściami samochodowymi u zbiegu ulic: Świerkowej i Sikorskiego.

- inne

- w miejscu warsztatu samochodowego i stacji diagnostycznej przy ul. Kasztanowej 30 powstała specjalistyczna przychodnia ginekologiczno-położnicza
- przy ul. Legnickiej zrealizowano klinikę okulistyczną „VITA MED"
- wybudowano drugi w Głogowie zakład spopielania zwłok u zbiegu ulic: Świerkowej i nowoprojektowanej drodze na Brzostowie.
- na Ostrowie Tumskim w dawnych zabudowaniach LO nr 3 znalazła swą siedzibę Szkoła Mistrzostwa Sportowego Certus - Chrobry Głogów (wraz z urządzonym internatem w budynku nad kanałem), przy ul. Łąkowej rozpoczęto realizacje domu Stowarzyszenia Pomocy Osobom Autystycznym „DALEJ RAZEM" (Fundacja Generado); w ramach inwestycji realizowanych w otoczeniu kolegiaty przez Dom Uzdrowienia Chorych dokonano adaptacji dawnych zabudowań koszarowych na warsztatów terapii zajęciowej „PRZYSTAN".

W celu poprawy dotychczasowych warunków funkcjonowania targowiska miejskiego przy ul. K. Sprawiedliwego, planowana jest budowa dodatkowego nowego parkingu. Na terenie kompleksu sportowego Chrobry głogów planowana jest budowa krytych kortów tenisowych.

W analizowanym okresie, zgodnie z reformą systemu oświaty, przywrócono 8-klasowe szkoły podstawowe, 4-letnie licea, 5-letnie technika i branżowe szkoły zawodowe I i II stopnia (dotychczasowe gimnazja są w stanie wygaszania). Dokonano licznych remontów i termomodernizacji obiektów oświatowych, opieki zdrowia, szkół podstawowych, gimnazjów i przedszkoli, m.in.: docieplono przedszkola publiczne nr 2, 3, 6, 10 i 5, (w 2018r. - filię PP nr 21, PP nr 17 i 9). Dokonano przebudowy (modernizacji) zapleczy kuchennych) w PP nr 20, 7, 5 i 9 a także w SP nr 2.Wyremontowano sanitariaty w PP nr 17 (planowane kolejne remonty w G nr 2 i SP nr 3). Poprzez likwidację barier w zakresie poruszania się, w SP nr 12 oraz Gimnazjum nr 3 z oddziałami Integracyjnym (obecnie SP Nr 8) przystosowano obiekty dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Planowana jest przebudowa basenu przy Gimnazjum nr 5 na salę gimnastyczną wielofunkcyjną, budowa nowego budynku PP Nr 7 z Oddziałami Żłobkowymi i zagospodarowaniem terenu wokół przedszkola przy ul. Moniuszki. Przewiduje się też termomodernizację budynku przychodni przy ul. Sikorskiego 19 wraz z budową windy zewnętrznej oraz dostosowanie pomieszczeń dla potrzeb osób niepełnosprawnych (opracowano stosowną dokumentację projektową). Przeprowadzono rremont instalacji elektrycznej i odgromowej w budynku Młodzieżowego Centrum Kultury MAYDAY, .
Na terenie boiska zrewitalizowanej PWSZ przy ul. P. Skargi usytuowano trzy hale sportowe (konstrukcji namiotowej). Zakończono budowę boisk przy Liceum nr 2 przy ul. Daszyńskiego. Kontynuowana jest odbudowa Kolegiaty, na Ostrowie Tumskim (prace wewnątrz). W 2015 r. otwarto dla mieszkańców i turystów przystań na rzece Odrze w dawnym porcie katedralnym „MARINA GŁOGÓW" (zadanie zrealizowane w dwóch etapach 2014-2015 i w 2016 r., trwa realizacja drugiego etapu po wschodniej stronie mostu).
Związana funkcjonalno-przestrzennie z miastem, położona na terenie Gminy Głogów strefa podmiejskich wielkopowierzchniowych obiektów handlowych rozbudowana została o kolejny obiekt „GALERII GLOGOVIA" wybudowany od strony zachodniej istniejącego „Tesco'.

4.3. Przemysł-składy.

Nowe inwestycje w **Zachodniej Dzielnicy Przemysłowej** i jej rejonie:
- przy ul. Północnej, w obszarze włączonym do Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na nabytej w 2014 r., w styczniu 2015 r oddano do użytkowania wybudowaną hurtownię farmaceutyczną – HURTAP SA (ul. Północna 2 zatrudnia ok. 200 osób),
- wybudowano nowy zakład produkcyjny NTI w Legnickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej Podstrefa Głogów, przy ul. Północnej (działka nr 23/25);
- przy ul. Północnej na zbytej działce 248/1 głogowska firma transportowa Krzysztofa Kwieka (transport ciężarowy) planuje rozbudować swą bazę i zaplecze.
- ARRA GROUP polska spółka zainwestuje na terenie podstrefy Głogów W LSSE (dz. nr 23/39), planowana jest budowa nowoczesnych magazynów do przechowywania produktów farmaceutycznych (planowane nakłady inwestycyjne – 24 mln zł i nowych kilkadziesiąt miejsc pracy),
- przy dawnej bocznicy kolejowej, na sprzedanej w 2017 roku gminnej dz. 23/24, firma remontowo-budowlana OLAN POŁUDNIE Sp. z o.o. z Dąbrowy Tarnowskiej przewiduje zlokalizować swą nowy zakład produkcyjny w Głogowie (wytwórnia emulsji asfaltowej);
- przy ul. Północnej miejską działkę 23/40 i 224/1 przeznaczono pod budowę GGP - **Głogowskiego Parku Przemysłowego** (wspólny projekt LSSE, Gminy Miejskiej Głogów oraz firmy NCC Spec Bau będący kompleksową ofertą dla firm szukających miejsca do prowadzenia swej działalności), na 1,8-ha działce ma powstać hala o powierzchni 2,5 tys. m2, planowana do rozbudowy stosownie do potrzeb inwestorów nawet do 5 tys. m2 (przygotowane pod wynajem powierzchnie przemysłowo-magazynowe dla małych i średnich przedsiębiorstw)., nie wyklucza się powiększenie terenu GPP.

W rejonie **Złotej Podkowy** przy ul. Transportowej wybudowane zostały obiekty nowej bazy transportowej Komunikacji Miejskiej Sp. Z o.o.
W **Brzostowie**, na planowanych terenach aktywności gospodarczej, po południowej stronie ul. Sikorskiego (wylot Świerkowej) wydano pozwolenie na budowę nowego budynku magazynowo-handlowego (inwestycja prywatna).
W obszarze **Wschodniej Dzielnicy Przemysłowej,** w rejonie dawnej Famaby wybudowano nowe i rozbudowano istniejące obiekty, zgodnie z przeznaczeniem terenu – pod funkcje przemysłowo-magazynowe.
Ważnymi inwestycjami miejskimi związanymi ze składowaniem odpadów komunalnych jest zakończona w **Biechowie** realizacja budowy zakładu unieszkodliwiania opadów - instalacji RIPOK dla obsługi północnej części regionu województwa dolnośląskiego.

Pozostałe inwestycje z zakresu przemysłu, podobnie jak we wcześniejszym okresie poprzedzającym rok 2014, koncentrowały się na wykorzystaniu będących w obrocie prawnym istniejących nieruchomości, ich modernizacji i adaptacji do nowych potrzeb. Dotyczy to zarówno terenów zachodniej i wschodniej dzielnicy przemysłowej jak i rejonu ulic: **Elektrycznej i Mickiewicza**.
Wraz z budową sieci kanalizacji sanitarno-deszczowej w ramach zrealizowanego zadania „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej dla południowo-wschodniej części miasta" liczyć na wzrost zainteresowania tym gruntami, ich nowym zagospodarowaniem i zabudowaniem.
Podobna sytuacja dotyczy rezerw terenowych pod przemysł i usługi, jakie posiada miasto w Biechowie, w Miejskiej Strefie Inwestycyjnej. Realizacja infrastruktury technicznej doprowadzającej media w ten obszar pozwoli uruchomić oczekiwany proces lokowania nowych inwestycji przemysłowych, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu (nabyta tam przez firmę „IBF Polska' z Bolesławca działka nie została dotychczas zabudowana).

Jak dotychczas wydzielony przed kilkunastoma laty z zasobów PKP, w ramach restrukturyzacji, teren tzw. „międzytorza", stanowiący potencjalną rezerwę, przeznaczony w obowiązującym planie pod funkcje przemysłowe – oczekuje na nowe zagospodarowanie.
Przekształcenia ewidencyjne dotyczą terenu d. cukrowni, gdzie dokonano rozbiórek obiektów, a który przygotowywany jest pod kątem możliwości nowego wykorzystania, m.in. lokowania nowych inwestycji magazynowo - składowych.
Na terenie HMG realizowano zadanie inwestycyjne pn. „Modernizacja Pirometalurgii w Hucie Miedzi Głogów". Supernowoczesny piec zawiesinowy, który powstał na terenie Huty Miedzi „Głogów", to najważniejsza inwestycja. W tym celu wzniesiono kompleks hal pieca zawiesinowego (ponad 60-metrowy budynek), który zastąpił technologię starych pieców szybowych. Podczas tegorocznego postoju technologicznego (od kwietnia do czerwca 2018 r.) przeprowadzono remont kapitalny pieca zawiesinowego z wymianą trzonu, remont średni kotła odzysknicowego, wymianę I wieży absorpcyjnej w Wydziale Kwasu Siarkowego. Uruchomiono nową suszarnię parową koncentratu, umożliwiającą lepsze wykorzystanie ciepła powstającego w procesie, co umożliwi obniżenie kosztów związanych ze zużyciem gazu.

4.4. Zieleń i rekreacja.

W analizowanym okresie dokonano nowych nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej w pasach drogowych ulic Piłsudskiego, Obrońców Pokoju oraz trwa wymiana drzewostanu oraz zieleni w remontowanej obecnie Alei Wolności. Ponadto kontynuuje się działania pielęgnacyjne i prace związane z utrzymaniem zieleni na terenach urządzonych parków, skwerów, rond i placów na terenie całego miasta.

Do największych zadań z przedmiotowego zakresu rozpoczętych w analizowanym okresie, które są w trakcie realizacji należy zagospodarowanie terenów nadodrzańskich do celów turystyki aktywnej. Należy do nich budowa Bulwaru wzdłuż ulicy Nadodrzańskiej, na którą opracowano dokumentację projektowo – kosztorysową, wykonano badania archeologiczne, ogrodzono teren i przystąpiono do prac budowlanych. Na bulwarze planuje się urządzenie miejsca dla organizacji imprez plenerowych, szlaków spacerowych i wypoczynkowych z meblami miejskimi oraz płynącej wody i zieleni. Kolejną realizacją, która dobiegła końca jest obiekt rekreacji wodnej - przystań rzeczna na Odrze „Marina" wraz z zagospodarowaniem terenu: urządzeniami portowymi, elementami małej architektury, placem zabaw, miejską plażą oraz punktem gastronomicznym, zlokalizowaną w dawnym porcie katedralnym. Tam również urządzono wypożyczalnię rowerów, a ponadto w mieście rozlokowano kilkanaście stacji naprawy rowerów. II etap budowy przystani, który obecnie jest w realizacji, zlokalizowany jest po wschodniej stronie mostu i obejmuje budowę pomostu oraz remont nabrzeża wraz z budową ciągu pieszego.
Kolejnym ważnym zadaniem jest rewitalizacja Parku Słowiańskiego, gdzie wykonano niezbędną infrastrukturę – nowe alejki, oświetlenie, ławki, remont ogrodzenia i murów oraz zbudowano „Słowiański oGródek" - drewniany plac zabaw dla dzieci w formie średniowiecznego grodu. Trwa jeszcze budowa nowej fontanny w miejscu istniejącej.
W opisywanym okresie zrewitalizowano Park Saperów u zbiegu ulic Strzeleckiej –Nadbrzeżnej – Zamkowej - Poczdamskiej wraz z budową pomnika i odnową zieleni wysokiej i niskiej.
U zbiegu ulic Rudnowskiej i Piastowskiej w Parku Piastowskim urządzono park linowy (survivalowy) dla dzieci i młodzieży.
Kontynuacja rewitalizacji Fosy Miejskiej w ostatnich czterech latach to przede wszystkim zabezpieczenie, naprawa, konserwacja i wzmocnienie murów fosy, potern, kazamat oraz tuneli kontrminowych. W części fosy od ul. Szkolnej urządzono plac zabaw dla dzieci.
W parku przy ul. Budowlanych „Parku nad fosą" wyremontowano i wzmocniono koryto strumyka Sępolno, a obecnie trwa remont mostku nad istniejącym stawem.
Wśród nowych realizacji należy wymienić budowę parku na osiedlu Piastów Śląskich na niezagospodarowanym wcześniej terenie u zbiegu ulic Bolesława Śmiałego i Kazimierza Sprawiedliwego, gdzie zamontowano ławki, powstały alejki, zagospodarowano zieleń niską i wysoką. W 2017 roku przy ulicy Geodezyjnej stworzono kompleks wypoczynkowo-rekreacyjny poprzez stworzenie placu zabaw dla dzieci, skweru z zielenią i ławkami dla osiedli Złota Podkowa i okolicznych ulic.
Zmodernizowano oraz rozbudowano bazę sportową na terenach Chrobrego Głogów S.A., w tym zmodernizowano baseny, stworzono nowe usługi fitness, przebudowano murawę (podgrzewanie) na stadionie, wyremontowano halę widowiskowo-sportową wraz z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych.
Ruiny kościoła Św. Mikołaja zostały zaadaptowane dla potrzeb turystyki, kultury i sztuki - utworzono Głogowskie Obserwatorium Kultury i Sztuki. W ruinach cyklicznie odbywają się koncerty i spektakle.
W Miejskim Ośrodku Rehabilitacji i Usług Specjalistycznych, mieszczącym się przy ul. Norwida utworzono integracyjny plac zabaw wraz z Ogrodem Doświadczania Świata.
Powstał także teren rekreacyjny dla osób z niepełnosprawnością przy mieszkaniach chronionych i treningowych przy ul. Rudnowskiej 54A.
W ramach tworzenia bazy rekreacyjno-sportowej dla toru motocrossowego na Górkowie opracowano koncepcję programowo-przestrzenną i wykonano przyłącze wodociągowe.
Uporządkowano rejon zabytkowego parku na osiedlu Paulinów.

Przy Państwowej Wyższej Szkole Zawodowej i na jej terenie przy ul. Piotra Skargi powstały trzy hale sportowe dla treningów i zawodów tenisowych.
Systematycznie estetyzuje się i przebudowuje oraz doposaża tereny rekreacyjno-sportowe, place zabaw, podwórza przy placówkach oświatowych i budynkach wielorodzinnych, zarówno na terenach gminnych jak i Spółdzielni Mieszkaniowej oraz Towarzystwa Budownictwa Społecznego.
Doposażono plac zabaw w urządzenia zabawowe i ogrodzenie w Parku Słonecznym przy ul. Keplera
Gmina Miejska stworzyła nowe tereny rekreacyjno-sportowe oraz opracowano dokumentację na przebudowę basenu na salę gimnastyczną dla Gimnazjum nr 5, opracowano dokumentację na tereny sportowe dla Gimnazjum nr 3, zbudowano kreatywne place zabaw wraz z estetyzacją zieleni przy przedszkolach publicznych nr 2, 9, 10. Przebudowano tereny sportowe - kort tenisowy, trybuny, boiska i bieżnię wraz z infrastrukturą przy Szkole Podstawowej nr 12, oraz wybudowano kompleks boisk, kort tenisowy, skocznię przy Szkole Podstawowej nr 14.
Wyremontowano podwórza włącznie z rewitalizacją zieleni w obrębie ulic Przemysłowej, Mickiewicza, Matejki, Alei Wolności, M. Skłodowskiej-Curie.
Zgodnie z przekazanym wykazem zrealizowanych zadań z zakresu estetyzacji i rewitalizacji wnętrz osiedlowych oraz poprawy jakości terenów zieleni Spółdzielnia Mieszkaniowa Nadodrze dokonała nowego zagospodarowania, przebudowy, nowych nasadzeń na placach zabaw i podwórkach:
- na os. Hutnik przy ul. Sienkiewicza,
- na os. Chrobry przy ul. Wojska Polskiego, Armii Krajowej i Grunwaldzkiej;
- na os. Kopernika przy ul. Keplera, Galileusza, Oriona, Andromedy, Perseusza, Neptuna, Orbitalnej, Herkulesa, Saturna, Kosmonautów Pol.;
- na os. Piastów Śl. przy ul. Rycerskiej, Królewskiej, Budziszyńskiej, Łokietka, Dobrawy, Jagiellońskiej, Herbowej.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej wyremontował bądź zmodernizował 28 podwórek. Towarzystwo Budownictwa Społecznego zmodernizowało 3 place zabaw przy ul. Książąt Oleśnickich.
Wspomnieć należy też o wielu imprezach plenerowych organizowanych w mieście dla turystów i mieszkańców, których z roku na rok przybywa (dni Głogowa, dni Św. Mikołaja, Zakończenie lata, Lato i zima w twierdzy, jarmarki), tworzy się odpowiednie warunki do rozwoju turystyki, udostępnia kolejne miejsca do zwiedzania.

4.5. Infrastruktura techniczna.

Podobnie jak w latach ubiegłych, w okresie od połowy 2014 roku do połowy 2018 roku w ramach uzbrojenia terenu, inwestycji realizowanych przez gminę, wybudowano na terenie miasta sieci wodociągowe, sieci kanalizacyjne, sieci elektroenergetyczne wraz ze słupami oświetleniowymi w ulicach i innych terenach publicznych - w ramach inwestycji prowadzonych w tym okresie przez administratorów i gestorów sieci należy wymienić m.in.:

- uzbrojenie terenów pod budownictwo mieszkaniowe położonych pomiędzy ulicami Henryka Głogowskiego, a Bolesława Śmiałego;
- wykonanie linii elektroenergetycznej zasilającej pawilony handlowe na Zielonym Rynku,
- wykonanie oświetlenia ulic Głogowa, które były niedostatecznie doświetlone,
- wymiana stylowych słupów oświetleniowych na terenie objętym ochronną strefą konserwatorską,
- wykonie doświetlenia placów zabaw, boisk szkolnych i siłowni oraz przejść dla pieszych,

- wykonanie doświetlenia terenów zieleni publicznej,
- wykonanie iluminacji świetlnej wieży ratuszowej,
- modernizacja cmentarza przy ul. Świerkowej w zakresie sieci oświetlenia,
- wykonanie odwodnienia cmentarza przy ul. Akacjowej,
- budowa sieci kanalizacyjnej do budynków mieszkalnych przy ul. Krochmalnej z uporządkowaniem przyłączy wodociągowych i likwidacją szamb,
- budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych i teletechnicznych, np. m.in. remonty stacji transformatorowych na terenie miasta (TAURON Dystrybucja).

Budowa kompleksowego uzbrojenia technicznego terenów mieszkaniowych (dot. **Starego Miasta**, osiedla **Piastów Śląskich** (rejon ul. Książąt Oleśnickich, Kazimierza Sprawiedliwego, Kazimierza Wielkiego) oraz terenu między ulicami Henryka Głogowskiego, a Bolesława Śmiałego (osiedle **Żarków**) realizowana jest sukcesywnie w miarę rozwoju budownictwa mieszkaniowego i zabezpieczonych przez Gminę Miejską Głogów środków finansowych na poszczególne lata.

Jedną z ważniejszych miejskich inwestycji związanych z uzbrojeniem miasta zajmuje rozpoczęty w 2015 r. II etap **programu uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej dla południowo-wschodniej części miasta Głogów** obejmujące swym zasięgiem os. Widziszów, Krzepów i Nosocice – m.in. zostały zrealizowane podłączenia budynków do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej. Realizacja całego zadania docelowo poprawi dotychczasowe warunki zamieszkania i funkcjonowania działalności gospodarczej na tym obszarze. Realizacja uzbrojenia technicznego wiąże się tam z odtworzeniem nawierzchni dróg.

W 2015 roku Gmina Miejska Głogów zawarła porozumienie z PWiK Sp. z o.o. w Głogowie dotyczące opracowania **programu zagospodarowania wód opadowych m.in. w związku ze zmianami klimatycznymi**. Z uwagi na konieczność przeprowadzenia wyprzedzających prac obserwacyjno-badawczych, które są procesem długotrwałym oraz z uwagi na zmianę przepisów prawa w zakresie gospodarowania wodami opadowymi (nowe Prawo Wodne) i brak aktów wykonawczych w tym zakresie, przewidywane zwieńczenie prac nad opracowywanym programem nastąpi w 2019 r.

4.6. Komunikacja drogowa i ciągi pieszo - rowerowe.

Podobnie jak w latach wcześniejszych, głównym inwestorem w zakresie modernizacji i rozwoju sieci drogowej w mieście pozostaje gmina miejska (dotyczy to również ciągów pieszych i rowerowych). W okresie od 2014 r. do połowy 2018 r. zrealizowano m.in. nowe elementy istniejącego układu komunikacyjnego.:

- w 2016 r. zakończono budowę ronda w ciągu drogi wojewódzkiej nr 292 w m. Głogów na skrzyżowaniu ul. K. Wielkiego i K. Sprawiedliwego;
- na początku 2018 r. oddano do użytkowania na terenie Śródmieścia nową drogę łączącą ul. Sikorskiego z ulicą Wojska Polskiego –u. Bema oraz dwa nowo wybudowane ronda św. Klemensa (skrzyżowanie ul. Sikorskiego z ul. Przemysłową) i rondo Artylerzystów w ciągu ul. Wojska Polskiego;
- poprawę warunków komunikacji wewnątrz osiedla Piastów Śląskich przyniosła budowa nowej drogi łączącej ul. B. Śmiałego z ul. Jagiellońską (2017).

W 2016 roku przystąpiono do kompleksowego zadania - przebudowy Al. Wolności. Do połowy 2018 r. zrealizowano pierwszy etap, od pl. Tysiąclecia do skrzyżowania z ul. Jedności Robotniczej, w zakresie wymiany dotychczasowych elementów (nawierzchni, zieleni, małej architektury, oświetlenia, podziemnych sieci infrastruktury technicznej) urządzono miejsca

postojowe i zmieniono wizerunek alei. Realizacja zadania przebiega zgodnie z harmonogramem prac, planowane zakończenie zadania w 2020 r.

W rejonie **Starego Miasta:**

- w związku z realizowanymi przez developerów nowymi kwartałami zabudowy gmina wybudowała w latach 2014-2015 drogę tymczasową na dotychczas utwardzonej ul. Długiej i Bernardyńskiej oraz położone po północnej stronie odcinki ul. Młyńskiej i Kołłątaja;
- 2014 wybudowano ul. Kotlarską i Młyńską (od rynku do ul. Długiej)
- przebudowano przejścia dla pieszych na terenie Starego Miasta w obrębie skrzyżowania ul. Kołłątaja - Staszica - Piotra Skargi
- wybudowano ciąg pieszo-jezdny - ul. Szewską;
- u zbiegu ulic; Kołłątaja i Piekarskiej wyremontowano zabytkową lampę;
- sukcesywnie realizowana jest przebudowa nawierzchni staromiejskich ulic, wyremontowano ul. Kołłątaja (od ul. Staszica do ul. Piekarskiej), Piekarską i ul. P. Skargi do wlotu ul. Nadodrzańskiej, wyremontowano chodniki (zakończenie 2017 r);
- trwa przebudowa ul. Świętojańskiej i budowa nowego odcinka drogi łączącej ul. Staromiejską z ul. Rzeźniczą (nowy odcinek ul. Starowałowej) wraz z miejscami postojowymi (rozp0częcie 2015 r.);
- w ramach planowanego bulwaru nadodrzańskiego zrealizowane będą nowe parkingi przy ul. Brama Brzostowska oraz wzdłuż nowej ul. Nadodrzańskiej, ciągi pieszo-jezdne zgodnie z opracowana dokumentacją zagospodarowania bulwaru;
- przygotowano dokumentację planowanego remontu estakady i wiaduktu nad torami PKP w ciągu ul .Nadbrzeżnej
- na obrzeżu obszaru staromiejskiego w 2017 r. zakończono remont ul. Daszyńskiego ma odcinku od ul. Wita Stwosza do ul. Piastowskiej.

W rejonie **os. Kopernik**:
- w 2014 r. zakończono budowę miejsc postojowych w ramach przebudowy i remontu ulic: Perseusza, Oriona i Orbitalnej(II etap);
  - przebudowano drogę wewnętrzną przy Gimnazjum Nr 5;
  - budowa miejsc postojowych i remont ul. Perseusza – zadanie obecnie realizowane (koniec prac 08-2018r.) jest kontynuacją wcześniejszych inwestycji w tym rejonie;
- w 2016 r. przebudowano ulicę Andromedy, urządzając nowe miejsca postojowe;

- w 2017 r. przygotowano dokumentacje na miejsca parkingowe przy ul. Perseusza od ul. Wojska Polskiego;

- w 2017 r. rozpoczęto budowę nowego połączenia (wraz z nowymi miejscami postojowymi) komunikacyjnego między ul. Perseusza i Oriona przy MC MAYDAY (planowane zakończenie w sierpniu 2018 r.)

W rejonie **os. Piastów Śląskich - Górka:**
- w 2014 r. zakończono wykonanie chodników i ścieżek rowerowych wraz z oświetleniem i remontem przejścia dla pieszych w ul. Kaz. Sprawiedliwego (od skrzyżowania z ul. Królowej Jadwigi do skrzyżowania z ul. Bolesława Śmiałego);
- zaplanowany w 2014 r. remont ul. Budziszyńskiej wraz z budową miejsc postojowych zakończono w 2016 r. (powstał nowy parking na 60 miejsc postojowych);

-wykonano nawierzchnię dróg, chodników i miejsc postojowych na ul. Świętosławy i Wawelskiej;
- przygotowaną w 2014 r. dokumentację przebudowy ulicy Bolesława Śmiałego wraz z oświetleniem zrealizowano w 2016 r.
- w 2016 r. zrealizowano chodnik i ścieżkę rowerową wzdłuż ul. Królowej Jadwigi i K. Sprawiedliwego (od wlotu ul. Królowej Jadwigi do ronda);
- wyremontowano chodnik i drogę dojazdową - ul. Ziemowita;
- wykonano sięgacz ul. Zielonej (budowa drogi tymczasowej z tłucznia kamiennego);
- w 2017 r. wybudowano nawierzchnię jezdni wraz z chodnikiem wzdłuż ul. K. Wielkiego (od Rudnowskiej do ul. H. Głogowskiego);
- przeprowadzono remont odcinka drogi i chodnika przy budynkach ul. Konrada I nr 1-3, 5-9, 11-13;
- wyremontowano i przebudowano schodów terenowych wraz z pochylnią dla osób niepełnosprawnych w ciągu drogi gminnej ul. Kazimierza Sprawiedliwego w Głogowie;
- w 2017 r. wyremontowano drogę pieszo-jezdną przy Plac Mieszka 5-9 oraz chodnik przy Placu Mieszka 1-3;
- - przebudowa związana z wykonaniem miejsc parkingowych oraz zmianą nawierzchni ulicy Świętosławy od skrzyżowania z ul. Nankera do skrzyżowania z ul. Bolesława Śmiałego – zadanie zrealizowano w 2017 r.;
- wybudowano nowy chodnik łączący plac Świętej Faustyny z ul. Konrada I;
- trwa realizacja przebudowy ul. Wita Stwosza na odcinku od ul. K. Wielkiego do ul. Zielonej (budowa ciągu pieszo-rowerowego).

W rejonie **os. Żarków:**
- w 2014 r. rozpoczęto budowę dróg (wraz z uzbrojeniem) planowanego nowego osiedla jednorodzinnego między ul. H. Głogowskiego a B. Śmiałego (ulice: J. Karskiego, J. Nowaka Jeziorańskiego, Płk W. Pileckiego, Gen. A.E. Fieldorfa „Nila", Gen. Komorowskiego „Bora" i Gen. Okulickiego „Niedźwiadka" (inwestycja trwa planowane zakończenie w X 2018 r.).

W rejonie **os. Paulinów:**
- przygotowano dokumentację dot. chodnika i ścieżki rowerowej wzdłuż parku na os. Paulinów (2015)zadanie zrealizowano w 2016 r.
w 2016 przebudowano ul. Lwowską i Samborską (na południe od Lwowskiej) z budową chodników;

W rejonie **os. Kościuszki:**
- w 2014 r. przygotowano dokumentację projektowo-kosztorysową na wykonanie jezdni nowopowstałej ul. Wyspiańskiego, drogę wraz z chodnikiem i zjazdami zrealizowano w połowie 2016 r.
- w 2017 r. zrealizowano budowę parkingu wzdłuż drogi wewnętrznej położonej na działce geodezyjnej nr 417/4 w obrębie 5 "Kościuszki" przyległej do budynków wspólnot mieszkaniowych przy ul. Chopina 5-11, Długosza 9-17 oraz Połanieckiej 2-10 ;
- wyremontowano ul. Wąską od ul. Gomółki do ul. Kochanowskiego (2017);
- planowana jest budowa ul. M. Konopnickiej wraz z budową parkingu za Przedszkolem nr 7.

Na **os. Brzostów:**
- w 2014 zakończono realizację ul. Bukowej i Dębowej;
- w 2016r. wybudowano oświetlenie przy ul. Skalskiego, Urbanowicza i gen. Andersa.
- zrealizowano łącznik komunikacyjny miedzy ul. Okrężną a Andersa;

- w 2017 r. dokonano remontu ul. Kasztanowej.

W rejonie **os. Słonecznego:**
- 2015 r. zrealizowano chodnik łączący ulice Marcową z Listopadową
- w 2016 r. przebudowano ul. Letnią;
- w 2017 wyremontowano ul. Żwirki i Wigury, Lotników wraz z łącznikiem pomiędzy ul. Żwirki i Wigury a ul. B. Prusa\; do realizacji zaplanowano przebudowę ul. Wiśniowej zgodnie z przygotowaną dokumentacją.\;
- w 2017 r. zmodernizowano ul. Marcową.

Os. Hutnik:
- budowa chodnika przy ul. Daszyńskiego 7-7A, 5-5A, 3-3A, 1-1A
- realizacja remontu ul. Niedziałkowskiego wraz z budową miejsc postojowych (zadanie zaplanowano jako zadanie wieloletnie do realizacji na lata 2017-2019);
- w 2016 r. przebudowano sięgacz z ul. Moniuszki (z tyłu Skarbka)z budowa miejsc postojowych;
- w 2017 r. przebudowano ul. Moniuszki z budową miejsc postojowych i ścieżki rowerowej (276 mb na odcinku miedzy ul. Obrońców Pokoju a budowlanych).

Ponadto na terenie miasta w latach 2014 i 2015 na osiedlu **Sportowym** zrealizowano zadanie p.n. **„**Rozwiązanie układu komunikacyjnego z placem manewrowym ulicy Narciarskiej".
Na **Ostrowie Tumskim** w 2014 r. przystąpiono do realizacji „Przystani na rzece Odrze" na Ostrowie Tumskim wyremontowano cz. ul. Novarese (2016). Na os. **Chrobry** dokonano wymiany nawierzchni drogi między budynkami przy ulicach Długosza i Szymanowskiego. Planowana jest przebudowa ulicy Morcinka. W **Śródmieściu** wykonano remont drogi dojazdowej do garaży przy ulicy 1 Maja od nr 4-20 (2015).Ponadto zrealizowano drogę osiedlową wraz z oświetleniem oraz rewitalizacją zieleni w kwartale zabudowy wielorodzinnej miedzy uliami: Sikorskiego, Przemysłowej, Mickiewicza i Matejki (zadanie realizowane w latach 2015, 2016. Kontynuacja prac planowana w kolejnych latach (boisko i place rekreacji).
W 2018 r. dokonano przebudowy drogi wojewódzkiej nr 292 na terenie miasta Głogowa, w ciągu ul. K. Wielkiego na odcinku od ul. Rudnowskiej (ronda Orląt Lwowskich) do ul. H. Głogowskiego (ronda Żołnierzy Wyklętych) oraz przebudowano tę drogę na odcinku od ul. Ułanów Polskich do ul. Transportowej (ul. Rudowska).
W listopadzie 2018 r. planowane jest zakończenie trwającego zadania budowy łącznika między ul. Elektryczną i Mickiewicza z uwzględnieniem ul. J. Słowackiego. Sukcesywnie remontowane są ciągi komunikacyjne na osiedlach Krzepów, Nosocice, Widziszów (w 2017 r. wyremontowano części ulic: Mleczarskiej, Cukrowniczej i Rudnowskiej (remont nawierzchni jedni, chodników i oświetlenia).

Ścieżki rowerowe:
Istniejąca, budowana od lat, sieć ścieżek rowerowych w mieście uzupełniona została o nowe połączenia. W badanym okresie od 2014 do połowy 2018 r. zrealizowano m.in.:
- ścieżkę rowerową w części ul. Folwarcznej (2014);
- wzdłuż Parku Południowego i przy ogrodach działkowych „Wisienka" wzdłuż ul. Księcia Poniatowskiego (wraz z nowym chodnikiem na tej trasie);
- wzdłuż Parku Paulinów przy osiedlu mieszkaniowym (2016);
- wraz z budową chodnika urządzono nową ścieżkę rowerową wzdłuż al. K.Wielkiego od ronda Żołn Wyklętych do ronda Batalionu Zośka (2016);
- nowy odcinek, wzdłuż ul. B. Śmiałego i K. Sprawiedliwego do ronda Batalionu Zośka. (2017);

- w ulicy Moniuszki wraz z remontem ulicy na całej jej długości (2017).
- w ciągu ul. K. Sprawiedliwego i we fragmencie ul. Królowej Jadwigi: od ronda Batalionu Zośka do wlotu ul. Królowej Jadwigi, i w ul. Kr Jadwigi do ul Gnieźnieńskiej (2017);
- wzdłuż całej ul. Keplera po obu jej stronach (2017)
- wzdłuż nowej ul Bema (2017);
- wzdłuż nowego połączenia między ul. B. Śmiałego a ul. Jagiellońską (2017);
- przy ul. Daszyńskiego: część zrealizowana w „Parku nad fosą" od wlotu ul.Wita Stwosza do wlotu ul. Budowlanych (2017);

W realizacji na ukończeniu jest ścieżka rowerowa wzdłuż przebudowywanej ul. Wita Stwosza, od ul. Zielonej do skrzyżowania z ul. K. Wielkiego (planowane zakończenie XI 2018 r.).
Budowana sieć tras rowerowych w mieście wyposażona została w kilkanaście stacji obsługi rowerów i miejsca do parkowania (stojaki na rowery).
Przebieg ww. tras nowych ścieżek rowerowych określono na załączniku graficznym.

Tak jak wcześniej, gmina organizuje miejsca postojowe na terenie miasta, na wydzielonych parkingach oraz w pasach drogowych. Powstają one w ramach podejmowanych zadań budowy, remontów bądź modernizacji dróg i parkingów. W badanym okresie gmina wybudowała nowe parkingi i zatoki postojowe, łącznie kilkaset miejsc postojowych w ramach w.w. zadań inwestycyjnych. (w tym realizowane przez ZGM w granicach administrowanych nieruchomości wspólnot mieszkaniowych, od połowy 2014 do połowy 2018 r. zrealizowano miejsca postojowe w …miejscach).). Utrzymana zostaje na terenie miasta, funkcjonująca od lat, Strefa Płatnego Parkowania (SPP), która swym zasięgiem obejmuje Stare Miasto i Śródmieście, w sumie 1162 miejsca postojowe.
Podobnie jak w latach poprzednich ważną rolę pełni SM Nadodrze, która w ramach modernizacji przestrzeni międzyblokowych (podwórek i osiedlowych terenów zieleni) organizuje nowe miejsca postojowe na głogowskich osiedlach mieszkaniowych. W okresie ostatnich czterech lat Śródmieściu powstało 47 miejsc postojowych, na os. Kopernik – 104 (w trakcie budowy kolejnych 94) przy ul. Jagiellońskiej – 7. Do wybudowanych na terenie miasta parkingów doliczyć należy zrealizowane parkingi przez inne podmioty gospodarcze w ramach wznoszenia i modernizacji obiektów handlowo-usługowych (w tym prywatna inwestycja planowanego kompleksu garażowego ul. Bolesława Śmiałego).
Coraz częściej developerzy, w budynkach mieszkalno-usługowych lokalizują w części podziemnej garaże (np. zrealizowane części kwartałów przy ul. Długiej, Kołłątaja i Polskiej, nowe budynki przy Saturna (os. Kopernik) i B. Śmiałego (na os. Żarków). Ponadto jak dotychczas, garaże wznoszone są przez prywatnych inwestorów i towarzyszą budowie domów jednorodzinnych (jako wbudowane lub wolnostojące).
W związku z planowanym rozwojem i modernizacją układu komunikacyjnego w mieście, zlecono opracowanie innych dokumentacji budowlanych, w tym m.in.:

- dot. rozbudowy istniejącego układu dróg na os. Piastów Śląskich o nowe drogi (zadanie p.n. „Infrastruktura na osiedlu Piastów Śląskich")
- dot. budowa ciągów pieszo-rowerowych w Gminie Miejskiej Głogów w celu zmniejszenia ruchu zmotoryzowanego.

Ważnym aspektem, zmieniającym sytuację istniejących uwarunkowań ruchu kołowego w mieście jest planowana od lat budowa obwodnicy miasta w ciągu drogi krajowej nr 12– inwestycji celu ponadlokalnego. W wyniku dotychczasowych działań zadanie to ujęto na liście podstawowej w rządowym programie budowy dróg krajowych 2014-2023.
W odniesieniu do transportu kolejowego, zaangażowanie Gminy Miejskiej Głogów w przywrócenie osobowych połączeń z Lesznem, poprawi obecne warunki w tym zakresie. Inaczej postrzegany jest też transport wodny. Wraz z budową przystani Mariny Głogów i jej

infrastrukturą, turystyka na rzece Odrze zdecydowanie ożywiła się, a miasto zyskało na swym wizerunku.

5. Ocena postępów w sporządzaniu dokumentów planistycznych oraz stopnia ich aktualności.

Niniejsza ocena ma na celu zilustrowanie obecnego stanu pokrycia miasta dokumentami planistycznymi, stopnia ich aktualności oraz wskazanie potrzeb w zakresie ich zmian oraz sporządzenia nowych opracowań.
Politykę przestrzenną, kierunki i cele rozwoju miasta określa strategiczny dokument – *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Głogowa*. Nie stanowi ono prawa miejscowego lecz jest tzw. aktem kierownictwa wewnętrznego.
Instrumentem planistycznym dającym podstawy prawne dot. lokalizacji inwestycji jest *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego*. W przypadku braku planu miejscowego sposób zagospodarowania ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub o warunkach zabudowy.

5.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostało uchwalone Uchwałą nr XXXIV/327/17 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 30 marca 2017 r. W okresie objętym analizą wpłynęło wiele wniosków o zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których realizacja wymagałaby uprzedniej zmiany studium uikzp. Zmiany te w znacznej części wynikają z komercyjnych zamierzeń inwestycyjnych, w tym dotyczących przemysłu i budownictwa mieszkaniowego. Najważniejsze z nich dotyczą :

- zmiany funkcji terenu byłego placu budowy elektrociepłowni Widziszów z funkcji przemysłowej na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi,
- wyłączenia z terenów kolejowych działek, przeznaczonych do sprzedaży i zagospodarowania pod komercyjne działalności gospodarcze,
- korekt funkcji terenów, których przeznaczenie w studium odbiega od stanu rzeczywistego,
- korekt w zakresie klasyfikacji i przebiegu planowanej sieci drogowej;

Szczegółowy zakres zmian studium uikzp ilustruje mapa załączona do niniejszej analizy.

Zmieniające się uwarunkowania rozwoju przestrzennego oraz wynikający z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym warunek zgodności ustaleń planów miejscowych z zapisami studium rzutował na konieczność podjęcia kolejnej zmiany studium, tak, aby stworzyć warunki prawne, dające możliwość dokonania zmian planów miejscowych dla realizacji komercyjnych i ważnych z punktu widzenia gminy inwestycji na terenie miasta.

W tej sprawie Rada Miejska w Głogowie podjęła Uchwałę Nr XLV/297/13 z dnia 25 czerwca 2013 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uikzp m. Głogowa. Po przeprowadzeni prac planistycznych studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostało uchwalone 30 marca 2017r.

W świetle powyższego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Głogowa, po uchwaleniu jego zmiany **uznać będzie można za aktualne**.

5.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

5.2.1. Uwarunkowania sporządzania i zmiany planów miejscowych.

Podobnie jak w okresie wcześniejszym, sporządzanie nowych oraz dokonywane zmian istniejących planów miejscowych wynika głównie z:

- wniosków zewnętrznych, składanych przez zainteresowanych do Prezydenta Miasta;
- wniosków „z urzędu", dotyczących realizacji inwestycji ważnych z punktu widzenia zadań własnych gminy;
- bieżących analiz zmian zachodzących w zagospodarowaniu miasta i ujawniających się przy tym potrzeb planistycznych;
- wymagań wynikających z wprowadzenia w lipcu 2003 roku nowej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym ustaleń studium (...), wiążących dla rozwiązań planów miejscowych;
- Koniecznosci dostosowania zapisów obowiazujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do zmieniajacych się przepisów prawa.

Utrzymująca się, pomimo spadku ludności, dynamika rozwoju miasta wiąże się nie tylko z nowymi inwestycjami ale również z obrotem i zagospodarowaniem nieruchomości istniejących. Wynika to przede wszystkim z takich procesów jak np.:

- restrukturyzacja i likwidacja przedsiębiorstw;
- zagospodarowanie terenów i obiektów powojskowych i PKP;
- przekształcenia własnościowe w zasobach mieszkaniowych gminy oraz SM „Nadodrze";
- rozwój małej przedsiębiorczości, poszukującej nowych miejsc prowadzenia działalności;

Uwarunkowania te „wymuszają" podejmowanie zmian planów miejscowych tak, aby nie tworzyły barier prawnych dla swobody prowadzenia i rozwoju działań inwestycyjnych.

Z uwagi na długotrwałą procedurę i dużą liczbę planów składane wnioski pozytywnie zaopiniowane przez Prezydenta miasta są realizowane w kolejności wynikającej z ilości złożonych wniosków do danego planu. Jednak istotnym elementem rzutującym na termin podjęcia procedury jest faktyczne uwarunkowanie ważnym interesem gminy, wyrażone wnioskami „z urzędu".

5.2.2. Stan pokrycia planistycznego. Ocena postępów w opracowaniu planów miejscowych i ich zmian w okresie 2014- 2018 r.

Plany miejscowe sporządzone są dla terenów zainwestowania miejskiego oraz krótko perspektywicznych terenów rozwojowych. Nie objęto nimi dużych kompleksów rozłogów rolnych, łęgów nadodrzańskich, zabudowanych terenów o niewielkim potencjale inwestycyjnym (j. A Os. Piastów Śląskich).

W latach **2014** (II poł.) - **2018**, na ogólną powierzchnię miasta tj. 3511 ha pokrycie planami miejscowymi wzrosło z 1774,88 ha (50,54 %) do 3004,25 ha (85,54 %). Obecnie Głogów posiada 104 obowiązujące plany miejscowe i ich zmiany.

W badanym okresie opracowano 2 nowe plany miejscowe dla terenów o powierzchni 1231,41 ha i dokonanon 23 zmian planów istniejących na powierzchni 657,73 ha.
Stan pokrycia planistycznego m. Głogowa ilustruje **rys. 9.**

a) Plany miejscowe i ich zmiany - uchwalone w latach 2014- 2018:

Uchwalono nowe plany dla:

- **terenu przemysłu miedziowego Głogów – Huta w Głogowie (2018)**
- **terenu położone w rejonie ulic Lipowej i Działkowej w Głogowie (2017)**

Dokonano 11 zmian planów:

- Śródmieście w Głogowie.
- Stare Miasto w Głogowie
- osiedle Żarków – Piastów Śląskich (jednostka D) w Głogowie – część I.
- Śródmiejskie Tereny Nadodrzańskie w Głogowie
- osiedla „Górka" – „Piastów Śląskich" w Głogowie
- zachodnia dzielnica przemysłowo-składowa w Głogowie
- osiedli Żarków – Piastów Śląskich (jednostka D) w Głogowie – część II.
- osiedla „Hutnik I" – „Hutnik II" – „Słoneczne" – „Sportowe" w Głogowie – część I.
- Śródmiejski Tereny Nadodrzańskie w Głogowie
- osiedle Złota Podkowa w Głogowie
- Starego Miasta w Głogowie – część I
- osiedle „Górka" – „Piastów Śląskich" w Głogowie.
- osiedle Piastów Śląskich – jednostki C1, C2, E1, E2 w Głogowie.
- Stare Miasto w Głogowie
- osiedle Kopernika w Głogowie.
- Śródmieście w Głogowie
- osiedla mieszkaniowe Żarków – Piastów Śląskich (jednostka D) w Głogowie.
- Osiedla „Hutnik I" – „Hutnik II" – „Słoneczne" – „Sportowe" w Głogowie.
- osiedle „Chrobry – T. Kościuszki" w Głogowie.
- teren galerii handlowo – usługowej w rejonie ulic Wojska Polskiego i Gen. Wł. Sikorskiego oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie.
- zachodniej dzielnicy przemysłowo-składowej w Głogowie.
- osiedle Piastów Śląskich – jednostki C1, C2, E1, E2 w Głogowie.
- teren przemysłu miedziowego Głogów – Huta w Głogowie.
- Śródmieście w Głogowie

b) Plany miejscowe i ich zmiany – w trakcie opracowania.

Zmiany miejscowych planów zagospodarowania w trakcie sporządzania

- teren osiedla „Chrobry - T. Kościuszki" w Głogowie
- Starego Miasta w Głogowie (Fort Gwiaździsty)
- osiedla „Hutnik I" – „Hutnik II" – „Słoneczne" – „Sportowe" w Głogowie
- osiedla "Kopernika" w Głogowie – etap I.
- Śródmieście w Głogowie
- Dz. nr 302 i biblioteka miejska zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych Żarków - Piastów Śląskich (jednostka D) w Głogowie (2010)

Nowe plany w trakcie opracowania:

Brak opracowania nowych planów.

Tabela 11. Zmiany planów miejscowych, sporządzane w latach 2014 (II poł.) - 2018 (I poł.)

Lp.	Nazwa planu	Rok sporządzenia	Powierzchnia (ha)			
			uchwalone	w trakcie realizacji	ogółem	% powierzchni planu macierzystego
1.	Śródmieście w Głogowie **UCHWAŁA Nr XXIV/200/16 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 6 lipca 2016 r.**	2016	0,17	-	0,17	0,26
2.	**Stare Miasto w Głogowie UCHWAŁA Nr XXXII/298/17 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 7 lutego 2017 r.**	2017	1,03	-	1,03	0,80
3.	osiedle Żarków – Piastów Śląskich (jednostka D) w Głogowie – część I. **UCHWAŁA NR XXXIV/326/17 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE z dnia 30 marca 2017**	2017	2,49	-	2,49	3,68
4.	**Śródmiejskie Tereny Nadodrzańskie w Głogowie UCHWAŁA NR XXXVII/371/17 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE z dnia 17 lipca 2017 r.**	2017	0,75	-	0,75	0,79
5.	osiedla „Górka” – „Piastów Śląskich” w Głogowie **Uchwała Nr XXXIX/391/17 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 19 września 2017r.**	2017	1,45	-	1,45	2,32
6.	zachodnia dzielnica przemysłowo-składowa w Głogowie **Uchwała Nr XXXIX/392/17 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 19 września 2017r.**	2017	33,19	-	22,23 - zmiana 10,96 – nowy plan	39,31 100
7.	osiedli Żarków – Piastów Śląskich (jednostka D) w Głogowie – część II. **Uchwała Nr XXXIX/393/17 Rady Miejskiej w Głogowie**	2017	3,27	-	3,27	4,84

	z dnia 19 września 2017r.					
8.	osiedla „Hutnik I” – „Hutnik II” – „Słoneczne” – „Sportowe” w Głogowie – część I. **Uchwała Nr XXXIX/394/17 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 19 września 2017r.**	2017	0,55	-	0,55	0,35
9.	**Śródmiejski Tereny Nadodrzańskie w Głogowie UCHWAŁA NR XLIV/434/17 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE z dnia 28 grudnia 2017 r.**	2017	15,48	-	15,48	16,41
10.	osiedle Złota Podkowa w Głogowie **Uchwała Nr XLIV/435/17 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 28 grudnia 2017 r.**	2017	1,52	-	1,52	2,61
11.	**Starego Miasta w Głogowie – część I UCHWAŁA NR XLIV/436/17 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE z dnia 28 grudnia 2017 r.**	2017	0,06	-	0,06	0,05
12.	**osiedle „Górka” – „Piastów Śląskich” w Głogowie. UCHWAŁA NR XLIV/437/17 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE z dnia 28 grudnia 2017**	2017	43,60	-	43,60	69,97
13.	**osiedle Piastów Śląskich – jednostki C1, C2, E1, E2 w Głogowie. UCHWAŁA NR XLV/447/18 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE** z dnia 16 stycznia 2018 r.	2018	24,23	-	24,23	72,22
14.	**Stare Miasto w Głogowie UCHWAŁA NR XLV/448/18 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE** z dnia 16 stycznia 2018 r.	2018	125,17	-	125,17	97,40
15.	**osiedle Kopernika w Głogowie. UCHWAŁA NR XLV/449/18 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE** z dnia 16 stycznia 2018 r.	2018	91,65	-	91,65	96,01

16	**Śródmieście w Głogowie UCHWAŁA NR XLV/450/18 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE z dnia 16 stycznia 2018 r.**	2018	58,63	-	58,63	90,16
17	**osiedla mieszkaniowe Żarków – Piastów Śląskich (jednostka D) w Głogowie. UCHWAŁA NR XLV/451/18 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE z dnia 16 stycznia 2018 r.**	2018	54,08	-	54,08	80,02
18	**Osiedla „Hutnik I" – „Hutnik II" – „Słoneczne" – „Sportowe" w Głogowie. UCHWAŁA NR XLV/452/18 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE z dnia 16 stycznia 2018 r.**	2018	152,50	-	152,50	97,38
19	**osiedle „Chrobry – T. Kościuszki" w Głogowie. UCHWAŁA NR XLV/453/18 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE z dnia 16 stycznia 2018 r.**	2018	46,54		46,54	95,98
20	**teren galerii handlowo – usługowej w rejonie ulic Wojska Polskiego i Gen. Wł. Sikorskiego oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie. Uchwała Nr XLVIII/485/18 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 26 marca 2018**	2018	8,53		8,53	77,83
21	**zachodniej dzielnicy przemysłowo-składowej w Głogowie. UCHWAŁA Nr XLIX/496/18 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 24 kwietnia 2018 r.**	2018	1,08	-	1,08	1,28
22	**osiedle Piastów Śląskich – jednostki C1, C2, E1, E2 w Głogowie. UCHWAŁA Nr XLIX/497/18 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 24 kwietnia 2018 r.**	2018	2,48	-	2,48	7,39

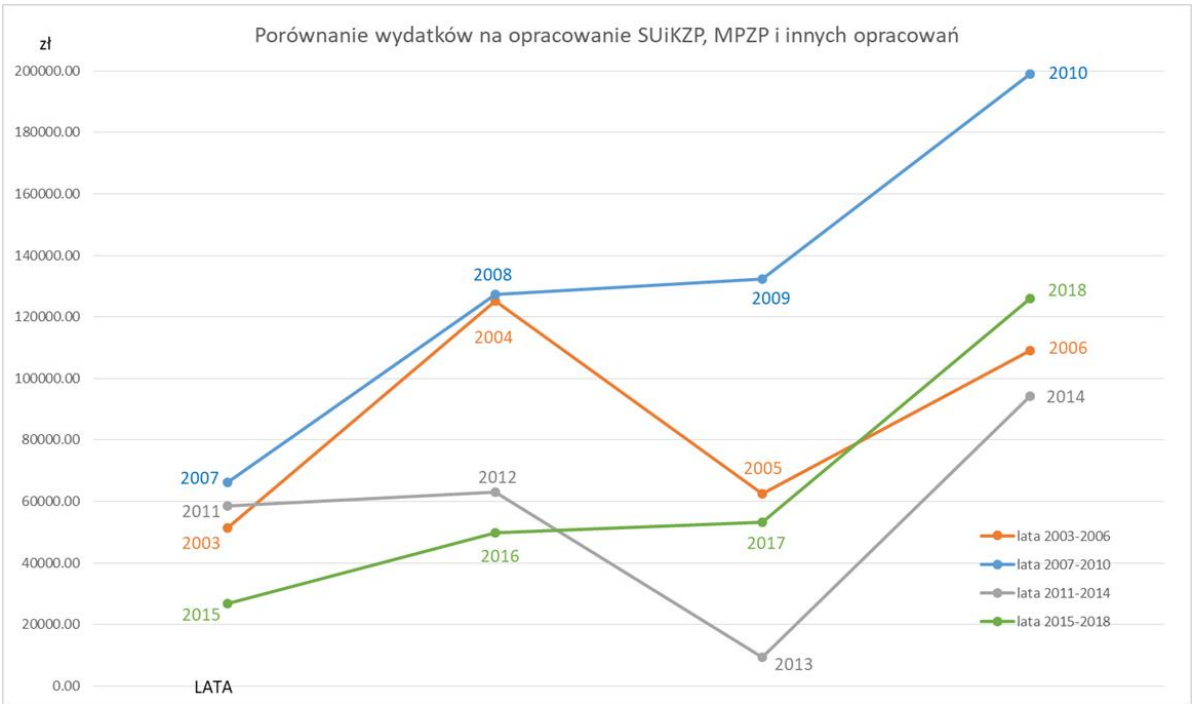
23	**teren przemysłu miedziowego Głogów – Huta w Głogowie. Uchwała Nr LI/513/18 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 18 czerwca 2018 r.**	2018	1220,44	-	1220,44 – nowy plan	100
24	**Śródmieście w Głogowie UCHWAŁA NR LIII/530/18 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 11 września 2018 r.**	2018	0,24	-	0,24	0,40
	Miejscowe plany zagospodarowania w trakcie sporzadzania					
25	**teren osiedla „Chrobry - T. Kościuszki" w Głogowie**		-	0,19	0,19	0,39
26	**Starego Miasta w Głogowie. (Fort Gwiaździsty)**		-	1,64	1,64	1,28
27	**osiedla „Hutnik I" – „Hutnik II" – „Słoneczne" – „Sportowe" w Głogowie**		-	0,82	0,82	0,52
28	**osiedla "Kopernika" w Głogowie – etap I.**		-	1,11	1,11	1,16
29	**Śródmieście w Głogowie Dz. nr 302 i biblioteka miejska**		-	0,46	0,46	0,71
		razem:	**1889,13**	**4,22**	**1893,35**	**-**

Tabela 12. Nowe plany miejscowe, sporządzane w latach 2014 (II poł.) - 2018 (I poł.).

Lp.	Nazwa planu	Rok sporządzenia	Powierzchnia (ha)		
			uchwalone	w trakcie realizacji	ogółem
1	teren przemysłu miedziowego Głogów – Huta w Głogowie. Uchwała Nr LI/513/18 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 18 czerwca 2018 r.	2018	1220,44	-	1220,44
2	zachodnia dzielnica przemysłowo-składowa w Głogowie Uchwała Nr XXXIX/392/17 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 19 września 2017r	2018	10,96	-	10,96
		razem:	**1231,4**	**-**	**1 231,4**

Tabela 13. Wydatki poniesione w latach 2011 - 2018 na realizację: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, koncepcji zagospodarowania i innych opracowań. (Dane z lat 2003 – 2006, 2007 – 2010 i 2011 - 2014 zamieszczono dla celów porównawczych).

Lp.	Lata	Rodzaj opracowania			Razem
		Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (SUiKZP)	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP)	Koncepcje programowo - przestrzenne (KPP), konkursy, inne opracowania	
1	2003	- zł	12 084,75 zł	3 9 201,04 zł	51 285,79 zł
2	2004	- zł	52 781,23 zł	72 508,36 zł	125 289,59 zł
3	2005	29 280,00 zł	33 171,29 zł	- zł	62 451,29 zł
4	2006	9 760,00 zł	63 770,87 zł	35 500,00 zł	109 030,87 zł
Razem w latach 2003 - 2006		**39 040,00 zł**	**161 808,14 zł**	**147 209,40 zł**	**348 057,54 zł**
5	2007	- zł	57 816,29 zł	8 500,00 zł	66 316,29 zł
6	2008	- zł	72 745,22 zł	54 640,00 zł	127 385,22 zł
7	2009	35 654,50 zł	71 655,11 zł	25 010,50 zł	132 320,11 zł
8	2010	17 354,50 zł	93 290,00 zł	88 315,80 zł	198 960,30 zł
Razem w latach 2007 - 2010		**53 009,00 zł**	**295 506,62 zł**	**176 466,30 zł**	**524 981,92 zł**
9	2011	- zł	58 487,00 zł	- zł	58 487,00 zł
10	2012	- zł	44 673,00 zł	18 450,00 zł	63 123,00 zł
11	2013	- zł	9 440,00 zł	- zł	9 440,00 zł
12	2014	14 760,00 zł	8 474,00 zł	71 000,00 zł	94 234,00 zł
Razem w latach 2011 - 2014		**14 760,00 zł**	**121 074,00 zł**	**89 450,00 zł**	**225 284,00 zł**
13	2015	7 380,00 zł	10 332,00 zł	9 225,00 zł	26 937,00 zł
14	2016	- zł	49 815,00 zł	- zł	49 815,00 zł
15	2017	9 778,00 zł	43 447,00 zł	- zł	53 225,00 zł
16	2018	- zł	86 000,00 zł	39 975,00 zł	125 975,00 zł
Razem w latach 2015 - 2018		**17 158,00 zł**	**189 594,00 zł**	**49 200,00 zł**	**255 952,00 zł**



5.2.3. Potrzeby w zakresie opracowania planów miejscowych i ich zmian:

a) wynikające ze zgłoszonych wniosków o sporządzenie i zmianę planu:

Ogółem w badanym okresie złożono 81 wniosków o zmianę planów, z tego 71 zaopiniowano pozytywnie a 10 negatywnie.
Zrealizowano 15. Pozostałe wnioski będą zrealizowane w momencie podjęcia uchwał na poszczególne obszary.

Tabela. 14. Wnioski o zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego złożone w latach od 01.07.2014 – 30.06.2018.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	rok	Złożone wnioski ogółem	Wnioski rozpatrzone pozytywnie		Wnioski rozpatrzone negatywnie	uwagi
			zrealizowane	niezrealizowane		
Nosocice - Krzepów	2014	1	-	1		
	2015	2	-	2		
	2016	1	-	1		
	2017	4	-	4		
	2018	2		2		
	Razem:	**10**	**-**	**10**		
Złota Podkowa	2014	4	2	2		
	2015	-				
	2016	2		2		
	2017	2	1		**1**	

	2018	-				
	Razem:	**8**	**3**	**4**	**1**	
Żarków–Piastów Śl.	2014					
	2015	3	3			
	2016					
	2017					
	2018	1		1		
	Razem:	**4**	**3**			
Górka- Piastów	2014					
	2015					
	2016	2		2		
	2017					
	2018					
	Razem:	**2**		**2**		
Kopernik	2014					
	2015	1		1		
	2016	1		1		
	2017	1		1		
	2018	1		1		
	Razem:	**4**		**4**		
Zachodnia Dzielnica Przemysłowa	2014					
	2015	2		2		
	2016	2		2		
	2017	1		1		
	2018					
	Razem:	**5**	**-**	**5**	**-**	
Hutnik – Słoneczne – Sportowe + rejon ul. H. Głogowskiegi i ul. Łokietka	2014	1			1	
	2015	4		2	2	
	2016	1				
	2017		1			
	2018	1		1		
	Razem:	**7**	**1**	**3**	**3**	
Stare Miasto	2014	1			1	
	2015	1	1			
	2016	3	2	1		
	2017	1	1			
	2018					
	Razem:	**6**	**4**	**1**	**1**	
Brzostów	2014					
	2015	1		1		
	2016					
	2017	1		1		
	2018					
	Razem:	**2**		**2**		
Wschodnia Dzielnica Przemysłowa	2014	1			1	
	2015					
	2016	1		1		

	2017	3		3		
	2018	2		2		
	Razem:	**7**		**6**	**1**	
Śródmieście	2014					
	2015	3	1	2		
	2016	4		3	1	
	2017	3	1	1	1	
	2018	3	2	1		
	Razem:	**13**	4	**7**	**2**	
Os. Paulinów + rej. Os. Paulinów	2014					
	2015					
	2016	2		2		
	2017					
	2018					
	Razem:	**2**		**2**		
Szpital	2014	1		1		
	2015					
	2016	1		1		
	2017					
	2018	1		1		
	Razem:	**3**		**3**		
polna, Kościuszku	2014					
	2015	**2**		**1**	**1**	
	2016					
	2017					
	2018					
	Razem	**2**		**1**	**1**	
Legnicka, obr. Pokoju	2014					
	2015	**1**			**1**	
	2016					
	2017					
	2018					
	Razem	**1**			**1**	
Ostrów Tumski	2014					
	2015	**2**		**2**		
	2016					
	2017					
	2018					
	Razem	**2**		**2**		
Piastów Śląskich jedn. C i E	2014					
	2015					
	2016	**2**		**2**		
	2017					
	2018					
	Razem	**2**		**2**		
Razem		**81**	**15**	**56**	**10**	

Tabela.15. Wnioski o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożone w latach II poł. 2014 – I poł. 2018.

rok	Złożone wnioski ogółem	Wnioski rozpatrzone pozytywnie		Wnioski rozpatrzone negatywnie	uwagi
		zrealizowane	niezrealizowane		
2014	9	2	4	3	
2015	22	5	13	4	
2016	23	3	19	1	
2017	16	3	11	2	
2018	11	2	9		
Razem:	**81**	**15**	**56**	**10**	

Najważniejsze z nich dotyczą:

- zmiany mpzp Wschodniej Dzielnicy Przemysłowej:
  - zmiana funkcji dawnego placu budowy elektrowni Widziszów na usługi i mieszkalnictwo towarzyszące,

- zmiany mpzp Os. Nosocice - Krzepów:
  - tereny pod budownictwo jednorodzinne i usługi,
  - powiększenie cmentarza w Krzepowie,

- zmiany mpzp Starego Miasta – zmiana przeznaczenia terenów położonych w części wschodniej (m.in. teren Intertransu, BS) – mieszkalnictwo wielorodzinne **w trakcie opracowania,**
- zmiany mpzp terenu szpitala w Głogowie – zmiana parkingu zewnętrznego na usługi z uzupełniającą funkcją mieszkaniową, adaptacja dawnych garazy na usługi, w tym zdrowia,

b) wynikające z obowiązku, określonego w art. 10 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- zmiana mpzp Os. Brzostów dla terenu 8UC/ZP,
- zmiana mpzp Os. Kopernika dla terenów 1UC, 2UC,

Powyższe zmiany dotyczą terenu lokalizacji galerii handlowo-usługowych i obiektów handlowych o pow. sprzedaży przekraczającej 2000 m^2.

c) dotyczące lokalizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW, o których mowa w art.10 ust.2a ustawy o pizp:

- zmiana mpzp Oczyszczalni ścieków przy ul. Krochmalnej dla terenu 1bNO,
- zmiana mpzp Biechowa dla terenu 9NU,

d) proponowane z uwagi na istniejące uwarunkowania oraz brak planów:

- sporządzenie mpzp Os. Ułanów Polskich,
- sporządzenie mpzp Os. Piastów Śl. - j. A,
- sporządzenie mpzp dla terenów zabudowy jednorodzinnej, położonych na wschód od osiedla Górka oraz w obr. Nosocice i Krzepów.

6. Wnioski.

6.1. Ważniejsze zadania i cele w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Do ważniejszych zadań samorządu miejskiego w najbliższych latach będą należeć:
- skuteczne działania mające na celu zbycie i zagospodarowanie terenów LSSE;
- przygotowanie organizacyjne i finansowe do rozpoczęcia procesu zabudowy Ostrowa Tumskiego;
- realizacja zagospodarowania Bulwaru Nadodrzańskiego z budową kładki pieszo-rowerowej łączącej Stare Miasto z Ostrowem Tumskim;
- podjęcie aktywnej polityki tworzenia gminnego zasobu gruntów i obrotu nieruchomościami, pod realizację ważnych celów publicznych oraz rozwój budownictwa mieszkaniowego, zwłaszcza jednorodzinnego (os. Górka, Nosocice, Krzepów)
- wspieranie procesu zagospodarowywania i udostępnianie zabytków Głogowa,
- uzbrojenie wschodniej części miasta (Nosocice - Krzepów) oraz Ostrowa Tumskiego w sieć gazową,
- dalsza modernizacja istniejących i realizacja nowych dróg, (np. ul. Długa na Starym Mieście, przedłużenie ul. Kościuszki do ul. Gen. Wł. Sikorskiego,
- uzbrajanie nowych terenów przeznaczonych pod inwestycje, np. w obrębie Miejskiej Strefy Inwestycyjnej (MSI)
- konsekwentne podejmowanie działań na rzecz budowy obwodnicy drogowej miasta z nowym mostem na Odrze
- powiększenie cmentarzy komunalnych w Brzostowie i Krzepowie,
- utrzymanie i rozwój terenów publicznej zieleni urządzonej, np. Oś. Górka, Oś. Piastów Śl.
- zagospodarowanie terenów powojskowych i po PKP,

Podstawowym narzędziem tworzenia reguł zagospodarowania oraz przygotowania terenów dla różnych nowych zamierzeń inwestycyjnych są plany miejscowe. Jednocześnie są one narzędziem, które w świetle obecnego prawa może nakładać na gminę szereg zobowiązań o charakterze finansowym i inwestycyjnym. Poniżej określa się zalecane zasady polityki, odnoszące się do przystępowania do sporządzania miejscowych planów:

- Konieczne jest przystąpienie do planów miejscowych w przypadkach określonych w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.),
- Pożądane jest przystępowanie do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenach komunalnych, których wartość w wyniku uchwalenia planu znacząco wzrośnie.
- Celowe jest przystępowanie do planu miejscowego dla terenów, gdzie zagrożone są szczególne interesy gminy, np. dla realizacji celów publicznych.
- Warto obejmować planami miejscowymi obszary, dla których przygotowano atrakcyjną koncepcję zagospodarowania oraz istnieje zainteresowany jej realizacją wiarygodny inwestor.
- Wskazane jest przystępowanie do planów na obszarach o potencjalnie korzystnej lokalizacji dla nowych, atrakcyjnych inwestycji, ale które nie mogą być odpowiednio zagospodarowane ze względu na niewłaściwą wewnętrzną strukturę przestrzenną (np. brak skomunikowania) lub niekorzystną strukturę własnościową (np. niedogodny układ działek).
- Wskazane jest przystępowanie do planów miejscowych na obszarach, na których będzie to skuteczna metoda ochrony określonych walorów środowiska naturalnego lub kulturowego oraz warunków cennych dla przestrzeni publicznych.

- Warto przystępować do planu miejscowego dla umożliwienia realizacji urządzeń i obiektów wynikających z rozstrzygnięć przyjętych w Studium uikzp, których wykonanie wymaga uprzednio zmiany przeznaczenia gruntów.

6.2. „Wieloletni program prac planistycznych na lata 2015– 2018".

6.2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Głogowa uchwalone uchwałą Nr XXXIV/327/17 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 30 marca 2017 r. jest aktualne i
nie przewiduje się jego kolejnej zmiany.

6.2.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

a) proponowane do sporządzenia:

- mpzp jednostki „A" Os. Piastów Śląskich,
- mpzp Os. Ułanów Polskich,
- mpzp dla terenów zabudowy jednorodzinnej, położonych na wschód od osiedla Górka oraz w obrębach Nosocice i Krzepów,

b) proponowane do zmiany:

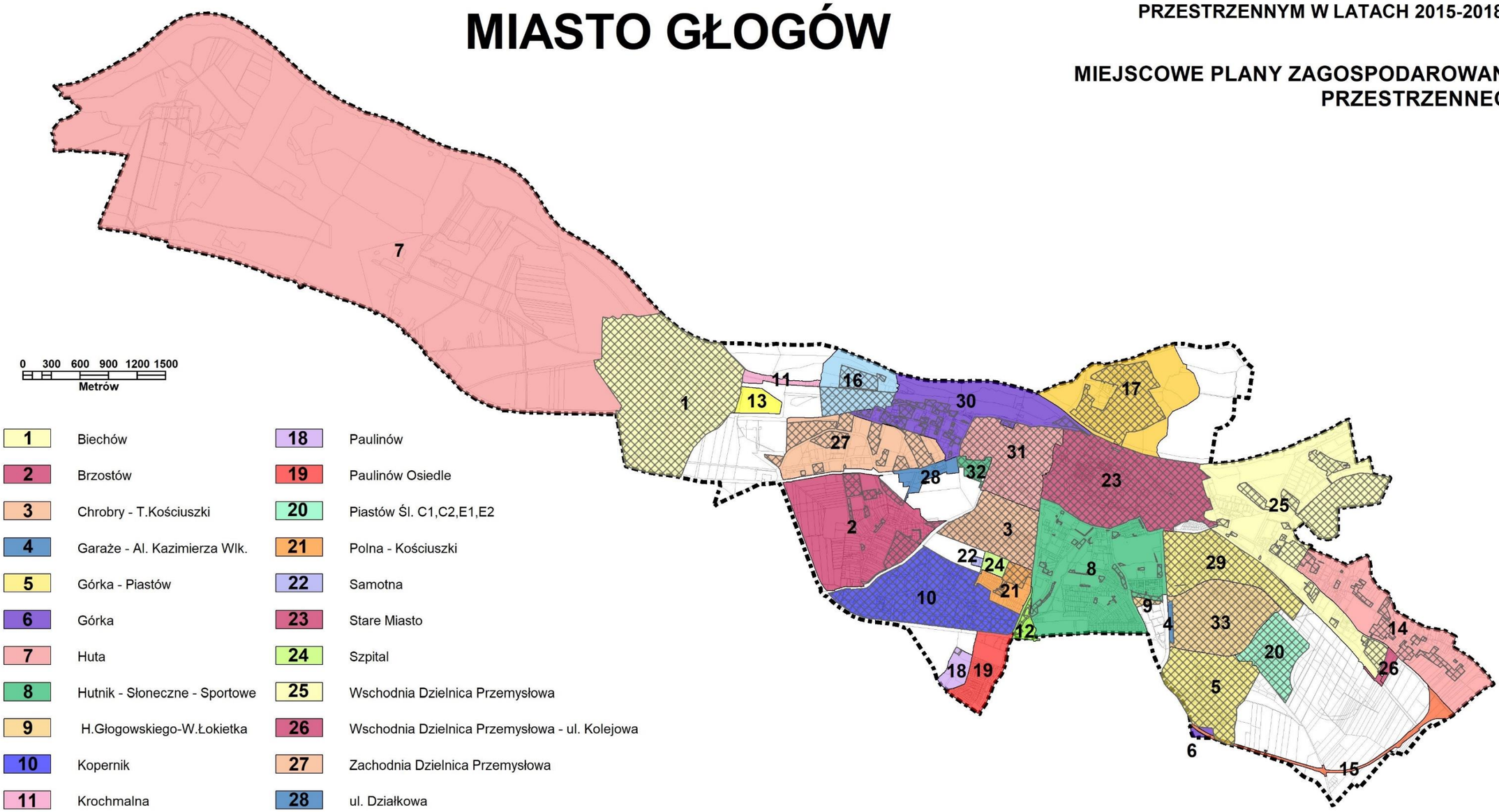
- mpzp Wschodniej dzielnicy przemysłowej,
- mpzp Osiedli Nosocice – Krzepów,
- mpzp Starego Miasta,
- mpzp terenu szpitala w Głogowie
- mpzp Oczyszczalni ścieków
- mpzp Biechowa
- mpzp Osiedla Brzostów
- mpzp Oś. Kopernika
- mpzp Złota Podkowa
- mpzp Górka-Piastów Śląskich
- mpzp Zachodniej dzielnicy przemysłowej,
- mpzp osiedli Hutnik I, II, Słoneczne, Sportowe,
- mpzp Śródmieścia,
- mpzp os. Paulinów i rejon os. Paulinów

Kolejność obejmowania poszczególnych terenów planami miejscowymi oraz zakres zmian ich ustaleń winien wynikać z bieżących potrzeb.

MIASTO GŁOGÓW

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM W LATACH 2015-2018

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



1	Biechów	18	Paulinów
2	Brzostów	19	Paulinów Osiedle
3	Chrobry - T.Kościuszki	20	Piastów Śl. C1,C2,E1,E2
4	Garaże - Al. Kazimierza Wlk.	21	Polna - Kościuszki
5	Górka - Piastów	22	Samotna
6	Górka	23	Stare Miasto
7	Huta	24	Szpital
8	Hutnik - Słoneczne - Sportowe	25	Wschodnia Dzielnica Przemysłowa
9	H.Głogowskiego-W.Łokietka	26	Wschodnia Dzielnica Przemysłowa - ul. Kolejowa
10	Kopernik	27	Zachodnia Dzielnica Przemysłowa
11	Krochmalna	28	ul. Działkowa
12	Legnicka - Obrońców Pokoju	29	Złota Podkowa
13	Międzytorze	30	Śródmiejskie Tereny Nadodrzańskie
14	Nosocice - Krzepów	31	Śródmieście
15	Obwodnica	32	Śródmieście - galeria
16	Oczyszczalnia	33	Żarków - Piastów Śl. D
17	Ostrów Tumski		

Zmiany planów w okresie 1998 - 2018

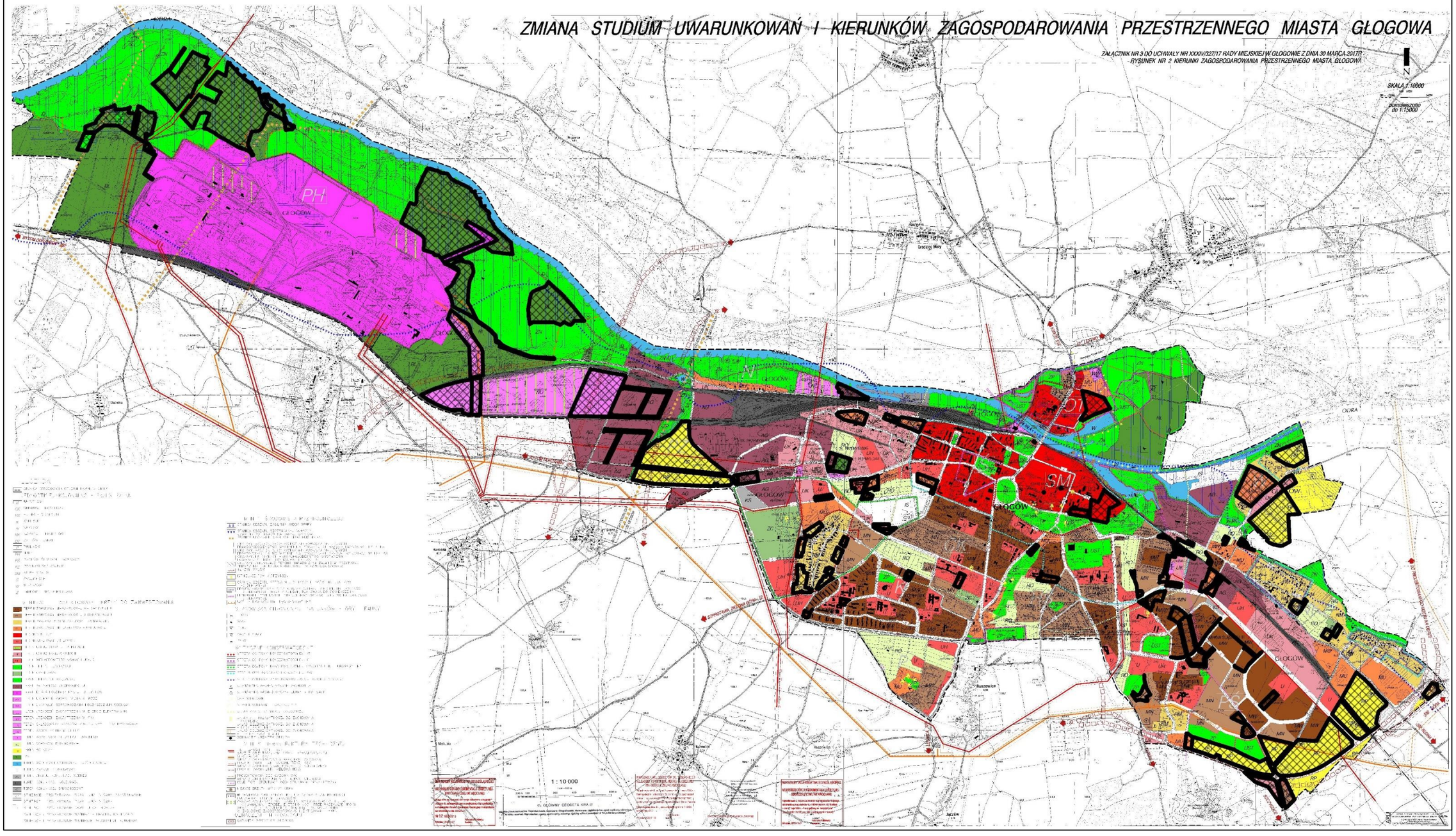
Łączna powierzchnia terenów posiadających plany miejscowe: 3004,25 ha, tj. 85,54% powierzchni gminy.

Łączna powierzchnia terenów, dla których zmieniano plan: 979,77 ha, tj. 32,61% powierzchni terenów posiadających plan.

MIASTO GŁOGÓW

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM W LATACH 2015-2018

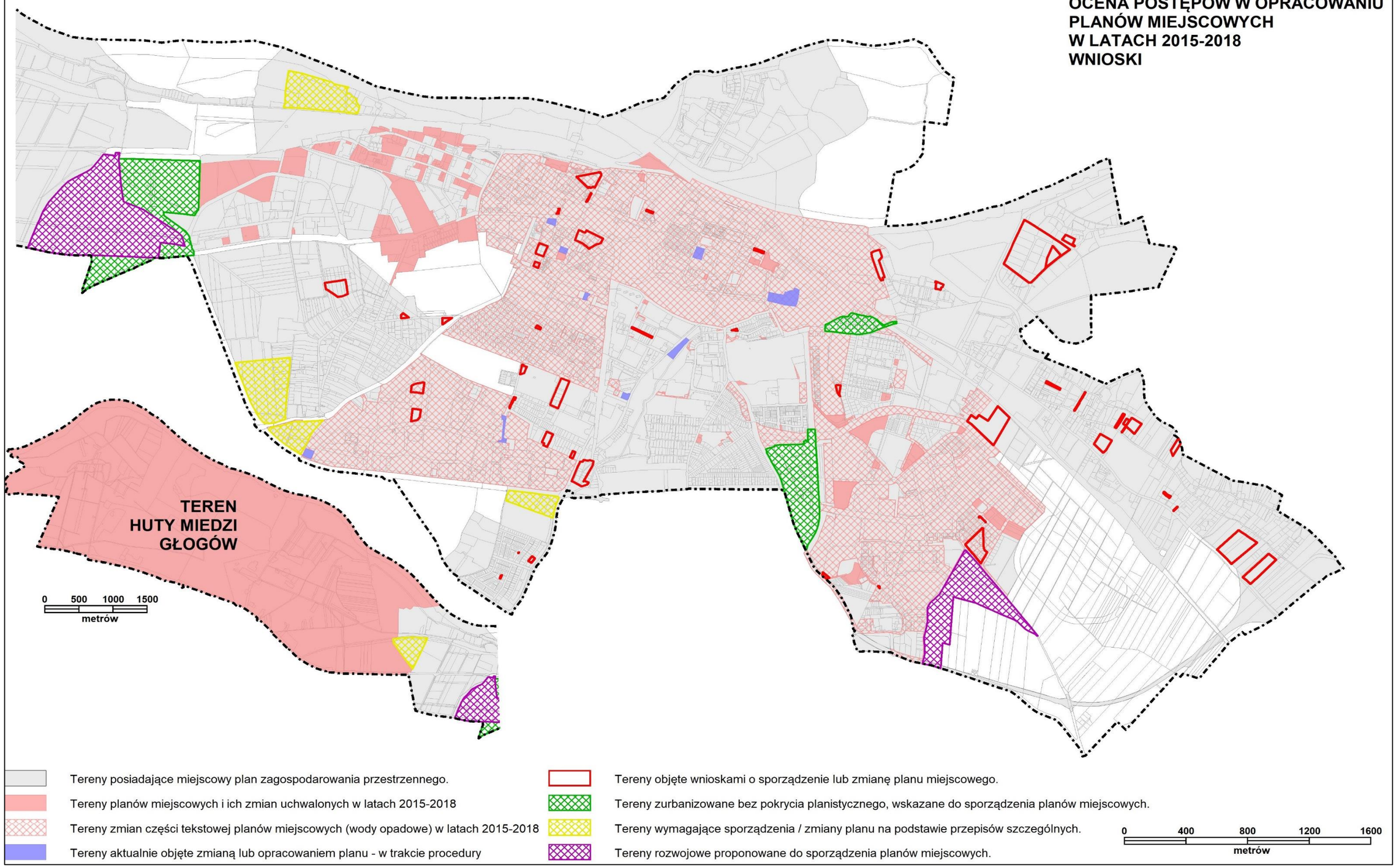
ZMIANY W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



MIASTO GŁOGÓW

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM W LATACH 2015-2018

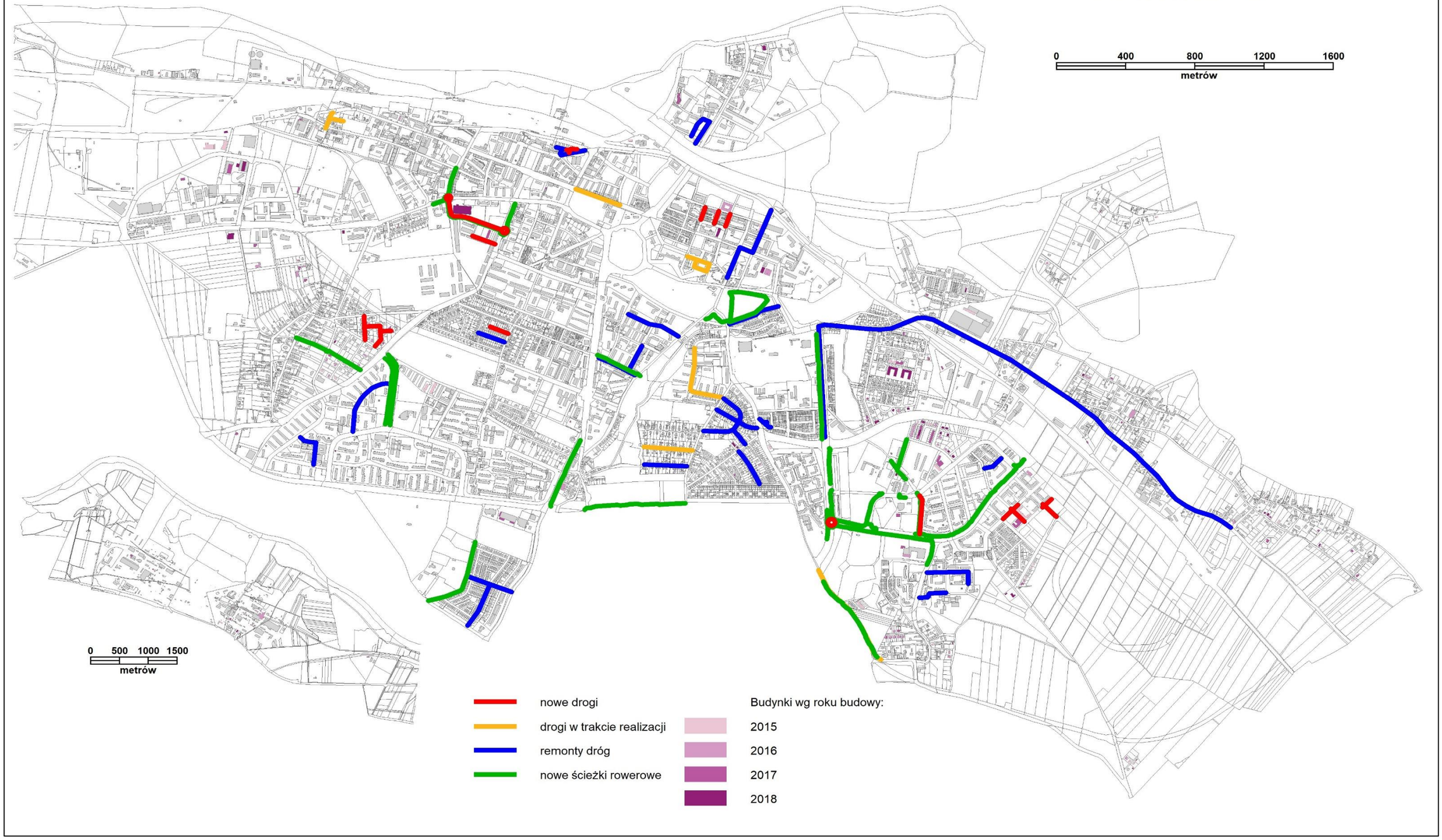
OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH W LATACH 2015-2018 WNIOSKI



MIASTO GŁOGÓW

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM W LATACH 2015-2018

RUCH BUDOWLANY W LATACH 2015-2018



U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prezydent miasta, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, z uwzględnieniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Uchwalone przez Radę Miejską w Głogowie uchwałą Nr XXXIV/327/17 z dnia 30 marca 2017 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Głogowa jest aktualne.

Natomiast na podstawie dokonanej oceny stopnia aktualności planów miejscowych, w tym potrzeb wynikających z analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ustaleń Studium oraz złożonych wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych, proponuje się podjąć następujące opracowania planistyczne, do realizacji w latach 2019 - 2022:

- **nowe plany miejscowe:**

- mpzp jednostki „A" Oś. Piastów Śląskich,
- mpzp Oś. Ułanów Polskich,
- mpzp dla terenów zabudowy jednorodzinnej, położonych na wschód od osiedla Górka oraz w obrębach Nosocice i Krzepów,

- **zmiany następujących planów miejscowych:**

- mpzp Wschodniej dzielnicy przemysłowej,
- mpzp Osiedli Nosocice – Krzepów,
- mpzp Starego Miasta,
- mpzp terenu szpitala w Głogowie
- mpzp Oczyszczalni ścieków
- mpzp Biechowa
- mpzp Osiedla Brzostów
- mpzp Oś. Kopernika
- mpzp Złota Podkowa
- mpzp Górka-Piastów Śląskich
- mpzp Zachodniej dzielnicy przemysłowej,
- mpzp osiedli Hutnik I, II, Słoneczne, Sportowe,
- mpzp Śródmieścia,
- mpzp os. Paulinów i rejon os. Paulinów

Wszystkie działania mają na celu ustalenie zasad ładu przestrzennego i dostosowanie obowiązującego prawa miejscowego do pojawiających się potrzeb tak, by stworzyć warunki prawne dla prowadzeniu i rozwoju działań inwestycyjnych na terenie miasta.

Biorąc pod uwagę powyższe, uważam podjęcie uchwały za celowe i w pełni uzasadnione.