

**UCHWAŁA NR LIII/532/18
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE**

z dnia 11 września 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Starego Miasta w Głogowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Głogowie, uchwalonego uchwałą Nr V/45/99 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 23 lutego 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 15, poz. 695 z 25 czerwca 1999 roku), zmienionego przez Radę Miejską uchwałami Nr XXVI/344/2001 z dnia 06 lutego 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 29, poz. 299 z 09 kwietnia 2001 r.), Nr XXXIX/488/2002 z dnia 28 maja 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 163, poz. 2229 z 29 lipca 2002 r.), Nr XXVIII/243/2005 z dnia 19 kwietnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 97, poz. 2133 z 31 maja 2005 r.), Nr XLI/358/2009 z dnia 29 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 48, poz. 718 z 16 marca 2010 r.), Nr XXVI/164/12 z dnia 20 marca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego, poz. 1750 z 14 maja 2012 r.), Nr XXXII/298/17 z dnia 7 lutego 2017r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz.883 z 22 lutego 2017), Nr XLIV/436/17 z dnia 28 grudnia 2017 (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz.346 z 22 stycznia 2018), Nr XLV/448/18 z dnia 16 stycznia 2018 (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz.419 z 26 stycznia 2018),

§ 2. 1. Zmiana planu obejmie teren położony w Głogowie w obrębie 7-Stare Miasto oznaczony w planie miejscowym symbolem 8MU.

2. Granice terenu objętego zmianą planu, wymienionego w ust. 1 zostały przedstawione na fragmencie rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w skali 1:2000 stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Celem zmiany planu jest zmiana funkcji, warunków i zasad zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

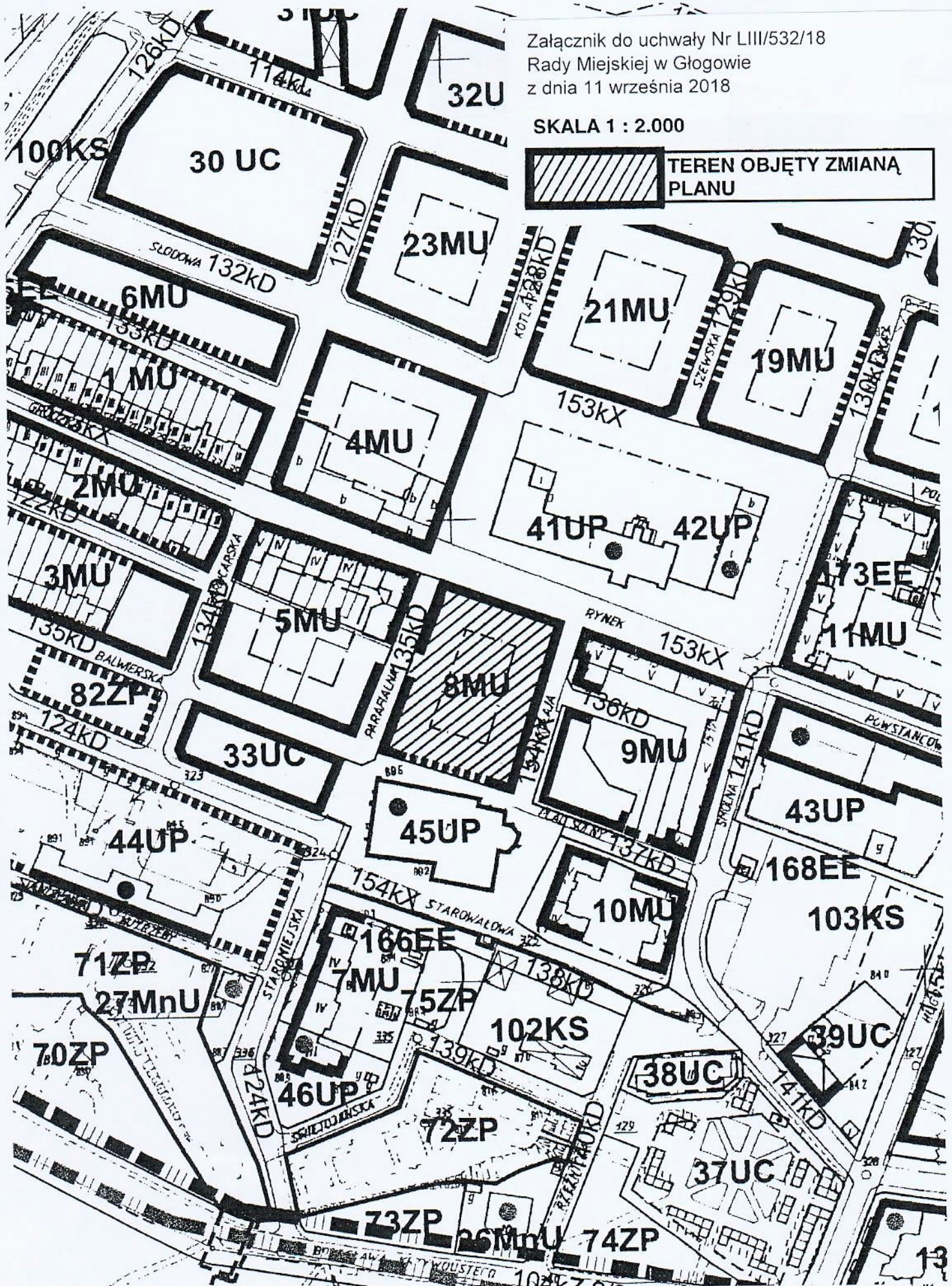
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Koliński

Załącznik do uchwały Nr LIII/532/18
Rady Miejskiej w Głogowie
z dnia 11 września 2018

SKALA 1 : 2.000



Fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego
Miasta w Głogowie

UZASADNIENIE

Celem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta symbolem 8MU (działka nr 83 w obrębie 7 Stare Miasto) z terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej na miejski plac publiczny.

Nieruchomość objęta zmianą planu jest własnością prywatną, położoną w ścisłym centrum miasta pomiędzy Ratuszem a ruinami kościoła pw. Św. Mikołaja. Od kilkunastu lat właściciele nie zagospodarowali terenu zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego realizując zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Niezagospodarowana działka negatywnie wpisuje się w krajobraz Starego Miasta. Szczególnie w sytuacji realizowanych na Starym Mieście inwestycji związanych z odbudową budynku teatru im. Andreasa Gryphiusa, budową bulwaru nadodrzańskiego, ulicy Starowałowej, zabezpieczeniem ruin kościoła Św. Mikołaja. Ogólnodostępny miejski plac byłby doskonałym zwieńczeniem ww. inwestycji otwierając nowe jakościowo możliwości wykorzystania Rynku na rozwój życia publicznego miasta.

Podejmowane przez Prezydenta Miasta Głogowa rozmowy z właścicielami nieruchomości m. in. kierowane oferty kupna nieruchomości oraz prośby o przedstawienie propozycji zbycia terenu na rzecz miasta nie powiodły się. Właściciele wielokrotnie deklarowali zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z zapisami miejscowego planu jednak do dnia dzisiejszego nie podjęli żadnych działań.

Bardzo ważnym argumentem za zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest Lokalny Program Rewitalizacji na lata 2016-2020. W czasie spotkania w ramach realizowanego projektu „Przywracanie serca miastu – rewitalizacja historycznej przestrzeni Głogowa” mieszkańcy mieli możliwość zgłoszenia zamierzeń, które mogłyby zostać zrealizowane w czasie rewitalizacji. Na kartach projektowych zgłoszonych zostało łącznie 54 pomysły dotyczące obszaru rewitalizacji. Dotyczyły głównie 11 obszarów problemowych w tym obszar Starego Miasta a szczególnie otoczenia rynku z niezagospodarowaną działką 83.

Powyższe okoliczności skłoniły Prezydenta do podjęcia czynności prawnych zmierzających do wywłaszczenia nieruchomości na realizację celu publicznego. Podstawę do takich działań daje art. 6 pkt. 9c ustawy o gospodarce nieruchomościami, jak również pozytywne stanowisko Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W pierwszej kolejności podjęte zostaną prace związane ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, polegające na przeznaczeniu tego terenu na publicznie dostępny plac miejski. Niniejsza uchwała inicjuje zmianę planu.

O wymienionych zamiarach Prezydenta właściciele nieruchomości zostali poinformowani pisemnie, jednak brak ustosunkowania się do planowanych działań stanowi kolejny argument do podjęcia prac planistycznych w tym kierunku.

Przed sporządzeniem projektu niniejszej uchwały wykonano czynności, wynikające z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.:

- wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu,

- stwierdzono zgodność przewidywanych rozwiązań z obowiązującym studium uikzp m. Głogowa,
- ustalono niezbędny zakres prac planistycznych,
- przygotowano materiały geodezyjne do opracowania zmiany planu.