

PREZYDENT MIASTA GŁOGOWA

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej nr geod. 88/1 o powierzchni 6980 m², położonej w Głogowie przy ul. Dzieci Głogowskich, w obrębie 3 „Wyspa Katedralna”, ujawnionej w księdze wieczystej nr LE1G/00036801/7, której działki III i IV wolne są od wpisów, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Głogów.

Cena wywoławcza: 1.120.000,00 zł netto, tj. 260.659,10 euro.

Wadium: 100.000,00 zł.

Minimalne postąpienie: 11.200,00 zł.

Podana cena wywoławcza nieruchomości nie obejmuje 23% podatku VAT, który będzie doliczony do ceny wylicytowanej w przetargu. Cena nieruchomości w euro ustalona została wg średniego kursu NBP ogłoszonego na dzień 17 września 2018 roku (1 EUR = 4,2968).

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ostrowa Tumskiego w Głogowie, zatwierdzoną Uchwałą nr XVI/86/11 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 13 września 2011 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 234, poz. 4049 z dnia 17 listopada 2011 roku) nieruchomość zawiera się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 43.3.MW, dla którego ustala się **przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną** oraz przeznaczenie uzupełniające na: usługi (z wyłączeniem usług uciążliwych), drogi wewnętrzne, ciągi piesze, pieszo-rowerowe, infrastrukturę techniczną, parkingi i miejsca postojowe, garaże.

- Przetarg odbędzie się w dniu 27 listopada 2018 roku o godz. 10:00 w sali nr 122 Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10.**
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie wniosą wadium i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:
 - w przypadku osób fizycznych: dowód tożsamości;
 - w przypadku osób prawnych: dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot, odpis aktualny (ważny 3 miesiące) z Krajowego Rejestru Sądowego, uchwałą wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości;
 - pełnomocnicy winni przedstawić poświadczony pełnomocnictwo.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Cudzoziemiec zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia.
- Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na rachunek Gminy Miejskiej Głogów: Bank BGŻ S.A. Oddział w Głogowie, Plac Jana z Głogowa 2 nr 65 2030 0045 1110 0000 0192 9720 z dopiskiem „przetarg na działkę nr geod. 88/1 obręb 3”, w terminie nie później niż do dnia 21 listopada 2018 roku. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.**
 - Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 - Wadium zwraca się przelewem na rachunek podany przez uczestnika przetargu.
 - Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 - Zaliczenie wadium na poczet ceny nabycia nieruchomości nastąpi w dniu wpłaty pozostałej części należności.
 - Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy sprzedaży.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Termin uiszczenia ceny sprzedaży nieruchomości, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa w dniu zawarcia aktu notarialnego. O dotrzymaniu terminu płatności decyduje data wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.
8. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.
9. Prezydent Miasta Głogowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
10. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz z warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu o przetargu.

Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych.

1. Nieruchomość usytuowana jest na Ostrowie Tumskim, który stanowi przedmieście w północnej części miasta Głogowa, oddzielone nurtami Odry i Starej Odry.
2. Nieruchomość porośnięta jest trawą, samosiejkami drzew i krzewów. Nabywca winien zgłosić się do Działu Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów, celem dokonania uzgodnień dot. występującego na nieruchomości drzewostanu.
3. Obszar nieruchomości jest nierówny, zróżnicowany miejscami pod względem wysokościowym. Część terenu, położona poniżej rzędnej 75,70 m, znalazła się w zasięgu powodzi katastrofalnej w lipcu 1997 roku.
4. Na nieruchomości znajdują się pozostałości po byłych obiektach murowanych oraz masy ziemne składowane w związku z prowadzoną przez Gminę Miejską Głogów inwestycją dot. budowy mariny. Masy ziemne zostaną usunięte na koszt Gminy Miejskiej Głogów.
5. Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej wpisanej do rejestru zabytków i do Gminnej Ewidencji Zabytków Nieruchomych oraz w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.
 - 1) W strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej (układ urbanistyczny miasta Głogowa objęty wpisem do rejestru zabytków decyzją nr 301/L z dnia 16 kwietnia 1958 roku) zakłada się pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad wszelką działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową. Nowa zabudowa nie może dominować nad zabudowa historyczną. Dla urządzeń telekomunikacyjnych, lokalizowanych na terenie strefy, ustala się wymóg stosowania odpowiedniej formy architektonicznej, czy też ich maskowania. Zakaz lokalizacji masztów, wież, wolnostojących nośników reklamowych i siłowni wiatrowych. Zakaz stosowania kolumn w elewacjach. Teren wpisany do rejestru zabytków podlega ochronie na mocy przepisów szczególnych – współpraca z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zgodnie z odpowiednimi przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
 - 2) Dla obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków należy utrzymać historyczną formę architektoniczną budynku (nakazuje się utrzymanie gabarytów wysokościowych, formy dachu i rodzaju pokrycia dachowego, kompozycji i wystroju elewacji, formy stolarki okiennej i drzwiowej). Zakaz umieszczania elementów technicznych wyposażenia budynków na fasadach (klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów dymowych i wentylacyjnych, reklam niezwiązanych z prowadzoną w danym obiekcie działalnością). Zakaz lokalizacji masztów, wież, wolnostojących nośników reklamowych i siłowni wiatrowych. Zakaz stosowania kolumn w elewacjach oraz zakaz zabudowy tzw. domów z bali drewnianych. Współpraca z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
 - 3) W strefie obserwacji archeologicznej przedmiotem ochrony są znajdujące się w strefie zabytki archeologiczne. Obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych poprzedzających roboty ziemne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.
6. Dojazd i dostęp do nieruchomości zapewniony jest z ulicy Dzieci Głogowskich, która wyposażona jest w urządzenia infrastruktury technicznej, takie jak: sieć wodociągowa, kanalizacyjna i telefoniczna, w pobliżu stacja transformatorowa.
7. Wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz, ciepło, wodę, odprowadzania ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji innych urządzeń infrastruktury technicznej wymagają uzyskania przez inwestora warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci. Warunki należy uzyskać indywidualnie, na własny koszt, w oparciu o faktyczne zapotrzebowanie określone przez nabywcę.
8. Gmina Miejska Głogów nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z niewidocznymi na podkładach geodezyjnych sieciami uzbrojenia technicznego.
9. Przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem nastąpi na koszt inwestora, na warunkach określonych przez właściciela sieci.
10. Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym.
11. Koszty związane z przygotowaniem terenu pod planowaną inwestycję ponosi nabywca nieruchomości.

12. Dodatkowych informacji udziela: Dział Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów, pokój 236 B, tel. 76/ 7265453.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych uczestnika przetargu jest Prezydent Miasta Głogowa z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów, adres e-mail prezydent@glogow.um.gov.pl, tel. 76/ 7265401.
2. Wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych poprzez: adres e-mail iod@glogow.um.gov.pl lub telefonicznie 76/ 7265471 oraz pisemnie na adres siedziby, wskazany powyżej.
3. Przetwarzanie danych osobowych uczestnika przetargu będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), a także Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), w celu realizacji czynności związanych ze sprzedażą nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
4. Dane osobowe uczestnika przetargu będą przechowywane przez okres zgodny z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 217 ze zm), wg kategorii archiwalnej A.
5. Do danych osobowych uczestnika przetargu będą mieć dostęp: pracownicy Urzędu Miejskiego w Głogowie, geodeta pracujący na zlecenie Urzędu Miejskiego w Głogowie, Kancelaria Notarialna, firmy informatyczne serwisujące system informatyczny.
6. Dane osobowe uczestnika przetargu mogą zostać ujawnione podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
7. Uczestnik przetargu posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
8. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli zdaniem uczestnika przetargu, przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO.
9. Podanie przez uczestnika przetargu danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Brak podania danych osobowych będzie skutkowało brakiem realizacji wskazanego w pkt 3 celu.
10. Decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, m.in. dane osobowe uczestnika przetargu nie będą profilowane.

Głogów, 2018-09-18