

PREZYDENT MIASTA GŁOGOWA

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku przy ulicy Osadników 2B w Głogowie, o powierzchni użytkowej 67,92 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 83,67 m² oraz udziałem wynoszącym 3144/10000 części w nieruchomości wspólnej i w prawie własności działki gruntu oznaczonej nr geod. 238 o powierzchni 1951 m², położonej w obrębie 11 „Krzepów” – AM 1, ujawnionej w księdze wieczystej nr LE1G/00025888/0, której działki III i IV nie zawierają wpisów obciążających zbywany udział w nieruchomości gruntowej.

Cena wywoławcza 50.000,00 zł.

Wadium 5.000,00 zł.

Minimalne postąpienie 500,00 zł.

Cena wywoławcza lokalu w przeliczeniu na euro wynosi 11.593,93 i ustalona została na podstawie średniego kursu NBP ogłoszonego na dzień 13 września 2018 r. (1 EUR = 4,3126).

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 23 października 2018 r. o godz. 10:00 w sali na 114 (Sala Rajców) Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10.**
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie wniosą wadium i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:
 - 1) w przypadku osób fizycznych: dowód tożsamości;
 - 2) w przypadku osób prawnych: dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot, odpis aktualny (ważny 3 miesiące) z Krajowego Rejestru Sądowego, uchwałę wyrażającą zgodę na nabycie lokalu;
 - 3) pełnomocnicy winni przedstawić poświadczone pełnomocnictwo.
3. Nabycie lokalu przez cudzoziemca może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Cudzoziemiec zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie lokalu będącego przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia.
4. **Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na rachunek Gminy Miejskiej Głogów: Bank BGŻ S. A. Oddział w Głogowie, Plac Jana z Głogowa 2 nr 65 2030 0045 1110 0000 0192 9720 z dopiskiem „przetarg na lokal przy ul. Osadników”, w terminie nie później niż do dnia 17 października 2018 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.**
 - 1) Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 - 2) Wadium zwraca się przelewem na rachunek podany przez uczestnika przetargu.
 - 3) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
 - 4) Zaliczenie wadium na poczet ceny nabycia lokalu nastąpi w dniu wpłaty pozostałej części należności.
 - 5) W przypadku uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaofertuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca lokalu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Termin uiszczenia ceny sprzedaży lokalu, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa w dniu zawarcia umowy sprzedaży. O dotrzymaniu terminu płatności decyduje data wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.
8. Nabywca ponosi w całości koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe.
9. Prezydent Miasta Głogowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
10. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu odbył się w dniu 4 września 2018 r.

Informacje dotyczące zbywanego lokalu oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych.

1. Na działce gruntu oznaczonej nr geod. 238, położonej w obrębie 11 „Krzepów” m. Głogów zlokalizowane są dwa budynki mieszkalne: budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Osadników 2A i budynek mieszkalny jednorodzinny przy ul. Osadników 2B – stanowiący samodzielny lokal mieszkalny, będący przedmiotem przetargu. Jest to budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej przed 1939 rokiem.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli Nosocice – Krzepów w Głogowie, zatwierdzonym Uchwałą nr XLVII/382/98 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 24 marca 1998 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Legnickiego nr 10, poz. 86 z dnia 11 maja 1998 r.) nieruchomość gruntowa, na której posadowiony jest w/w budynek mieszkalny, zawiera się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 35 UC/MN, dla którego ustala się przeznaczenie na usługi komercyjne oraz uzupełniające mieszkalnictwo wielo- i jednorodzinne.
3. W skład lokalu wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, klatka schodowa, weranda. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 14,43 m², strych o powierzchni 62,68 m² i pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 6,56 m².
4. Lokal wyposażony był w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, telefoniczną, c.o. – centralne ogrzewanie etażowe zasilane z pieca na paliwo stałe. Mieszkanie stanowi pustostan i wymaga przeprowadzenia kompleksowego remontu.
5. Wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia lokalu w energię elektryczną, gaz, ciepło, wodę, odprowadzania ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji innych urządzeń infrastruktury technicznej wymagają uzyskania przez nabywcę warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci. Warunki należy uzyskać indywidualnie, na własny koszt, w oparciu o faktyczne zapotrzebowanie określone przez nabywcę lokalu.
6. Przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem nastąpi na koszt nabywcy, na warunkach określonych przez właściciela sieci.
7. Gmina Miejska Głogów nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z niewidocznymi na podkładach geodezyjnych sieciami uzbrojenia technicznego.
8. Właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem jego lokalu, jest obowiązany utrzymywać swój lokal w należytym stanie, przestrzegać porządku domowego, uczestniczyć w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, korzystać z niej w sposób nieutrudniający korzystania przez innych współwłaścicieli oraz współdziałać z nimi w ochronie wspólnego dobra.
9. Właściciel lokalu ma prawo do współkorzystania z nieruchomości wspólnej zgodnie z jej przeznaczeniem.
10. Pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnej służą pokrywaniu wydatków związanych z jej utrzymaniem, a w części przekraczającej te potrzeby przypadają właścicielom lokali w stosunku do ich udziałów. W takim samym stosunku właściciele lokali ponoszą wydatki i ciężary związane z utrzymaniem nieruchomości wspólnej w części nieznajdującej pokrycia w pożytkach i innych przychodach.
11. Na koszty zarządu nieruchomością wspólną składają się w szczególności:
 - 1) wydatki na remonty i bieżącą konserwację;
 - 2) opłaty za dostawę energii elektrycznej i ciepłej, gazu i wody, w części dotyczącej nieruchomości wspólnej, oraz opłaty za antenę zbiorczą i windę;
 - 3) ubezpieczenia, podatki i inne opłaty publicznoprawne, chyba że są pokrywane bezpośrednio przez właścicieli poszczególnych lokali;
 - 4) wydatki na utrzymanie porządku i czystości;
 - 5) wynagrodzenie członków zarządu i zarządcy.
12. Na pokrycie kosztów zarządu właściciele lokali uiszczają zaliczki w formie bieżących opłat, płatne z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca.
13. Szczegółowe informacje dot. aktualnej wysokości zaliczki należy uzyskać od Zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej.
14. Zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 716 ze zm.), do zarządu nieruchomością wspólną mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego o współwłasności.
15. Sposób zarządu nieruchomością wspólną określa rozdział 4 w/w ustawy.
16. Wydanie lokalu nastąpi po zawarciu aktu notarialnego, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego spisane pomiędzy Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej a nabywcą lokalu.
17. Nabywca przejmie lokal w stanie istniejącym.
18. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą lokalu oraz z warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu o przetargu.
19. Ogłędzin lokalu można dokonać po uprzednim uzgodnieniu z Administracją Domów Mieszkalnych „Hutnik” w Głogowie, ul. Norwida 1, 67-200 Głogów, tel. 76/ 8531190.

20. Dodatkowych informacji udziela Dział Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów, pokój 236 B, tel. 76/ 7265453.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych uczestnika przetargu jest Prezydent Miasta Głogowa z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów, adres e-mail prezydent@glogow.um.gov.pl, tel. 76/ 7265401.
2. Wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych poprzez: adres e-mail iod@glogow.um.gov.pl lub telefonicznie 76/ 7265471 oraz pisemnie na adres siedziby, wskazany powyżej.
3. Przetwarzanie danych osobowych uczestnika przetargu będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), a także Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), w celu realizacji czynności związanych ze sprzedażą lokalu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
4. Dane osobowe uczestnika przetargu będą przechowywane przez okres zgodny z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 217 ze zm.), wg kategorii archiwalnej A.
5. Do danych osobowych uczestnika przetargu będą mieć dostęp pracownicy: Urzędu Miejskiego w Głogowie, Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie, Kancelarii Notarialnej oraz firmy informatyczne serwisujące system informatyczny.
6. Dane osobowe uczestnika przetargu mogą zostać ujawnione podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
7. Uczestnik przetargu posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
8. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli zdaniem uczestnika przetargu, przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO.
9. Podanie przez uczestnika przetargu danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Brak podania danych osobowych będzie skutkowało brakiem realizacji wskazanego w pkt 3 celu.
10. Decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, m.in. dane osobowe uczestnika przetargu nie będą profilowane.

Głogów, 2018-09-14