



Prezydent Miasta Głogowa

67-200 Głogów, Rynek 10
Sekretariat Prezydenta Miasta Głogowa tel. 76/ 7265-401 i 450
www.glogow.pl e-mail: prezydent@glogow.um.gov.pl

Głogów, dnia 29.08.2018r.

RZP.271.36.....2017

Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „**Udzielenie kredytu długoterminowego dla Gminy Miejskiej Głogów w wysokości 30.000.000,00zł**”

I. Informuję, że do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące wyjaśnienia treści SIWZ. Poniżej zamieszczam ich treść wraz z udzielonymi odpowiedziami:

Proszę o udzielenie wyjaśnień i informacji dotyczących:

1.Należności wymagalnych wg stanu na koniec II kw. 2018r, wynoszą ponad 40,98 mln zł, z jakiego tytułu są te należności i jakie działania podejmowane są ze strony Gminy Miejskiej Głogów w celu ich wyegzekwowania,

Odp. Należności wymagalne na koniec II kw. 2018 pochodzą z następujących tytułów: niezapłaconych czynszów, nałożonych na wykonawców kar umownych, podatków od nieruchomości, od środków transportu, z tytułu postępowania wobec dłużników alimentacyjnych, z tytułu niezapłaconych pobytów w Izbie Wyrzeźwien.

W związku z powyższymi należnościami wymagalnymi Gmina Miejska Głogów podejmuje działania egzekucji komorniczej oraz kieruje egzekucje należności na drogę sądową.

2.Niskiego wykonania dochodów ze sprzedaży majątku wg danych na II kw. 2018r.,

Odp. Niski poziom wykonania dochodów ze sprzedaży mienia komunalnego wynikał z faktu, że sprzedaż części nieruchomości związana jest z koniecznością zakończenia prac inwestycyjnych z zakresu budowy dróg dojazdowych.

3.Na jaką minimalną kwotę planowane są przetargi na sprzedaż majątku i czy jakieś zostały już ogłoszone, jeśli tak to jaka kwota?

Odp. Do końca 2018 r. zakłada się sprzedaż następujących nieruchomości:

- 40 mieszkań komunalnych na rzecz najemców – **ok. 700.000,00 zł**;
- Dosprzedaż nieruchomości w celu polepszenia funkcjonowania nieruchomości przyległych - **ok. 120.000,00 zł**;
- sprzedaż lokali mieszkalnych – **ok. 153.000,00 zł**
- sprzedaż w drodze przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości gruntowych niezabudowanych – **ok. 3.090.000,00** (przetargi wrzesień – listopad)

4.Czy na rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne? Jeżeli tak to proszę o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w PLN).

Odp. Nie.

5.Wskazania przyczyny spadku planowanych dochodów i wydatków bieżących w roku 2019 w porównaniu z rokiem 2018,

Odp. Poziom dochodów i wydatków bieżących zaplanowany w 2019 jest zgodny z przyjętymi założeniami przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej. Natomiast nastąpił wzrost dochodów bieżących w 2018 roku z tytułu otrzymanych dotacji z budżetu państwa oraz wpływów z tyt. podatku od nieruchomości od osób prawnych - korekta podatku za lata 2015, 2016.

6.Czy na dzień dzisiejszy występują zobowiązania wymagalne ? Jeśli tak to w jakiej wysokości i z jakiego tytułu?

Odp. Na dzień dzisiejszy w Gminie Miejskiej Głogów nie występują zobowiązania wymagalne.

7.Prosimy o informację, czy po 12 lipca br. została podjęta uchwała Rady Miejskiej ws zmiany uchwały budżetowej na 2018r. oraz zmiany Uchwały WPF? Jeśli tak, prosimy o ich udostępnienie

Odp. Nie.

8.Wg zapisów dz. IV ust. 2 pkt. 2.3 spłata kapitału przypada na koniec każdego kwartału - prosimy o doprecyzowanie daty spłat, tj, czy będzie ostatni roboczy dzień kwartału?

Odp. Tak.

9.Czy w przypadku zmiany harmonogramu przewidują Państwo:

- a) „balonową” spłatę na koniec okresu kredytowania;
- b) czy odroczone raty będą rozłożone równomiernie na pozostały okres kredytowania,
- c) czy nie zostanie wydłużony okres kredytowania poza ostatecznie ustalony okres spłaty kredytu,

Odp. a) Nie

b) Tak

c) Istnieje możliwość wydłużenia spłaty kredytu - okresu kredytowania o czas oznaczony).

10.Czy w sytuacji wystąpienia o wydłużenie spłaty poza okresu kredytowania przyjmują Państwo do wiadomości, że wydłużenie okresu kredytowania będzie uzależnione od stwierdzenia posiada zdolności kredytowej zweryfikowanej przez Bank w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy i przepisy wewnętrzne Banku,

Odp. Tak.

II. W załączeniu przekazuję pozytywną opinię RIO o możliwości spłaty kredytu.

III. Pozostałe ustalenia zawarte w SIWZ pozostają bez zmian.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Piotr Poznański
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Handwritten signature: Z Chłobak