Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Brzostów w Głogowie

Rysunek prognozy nr 1

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m



Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU — teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- ZP — teren zieleni urządzonej
- KDL — teren drogi klasy lokalnej
- KDP — teren ciągu pieszego
- obiekt objęty ochroną konserwatorską - budynek
- obiekt objęty ochroną konserwatorską - ogrodzenie z brama i furtką
- układ ruralistyczny wsi Brzostów
- 81/247 — zabytek archeologiczny
- strefa obserwacji archeologicznej
- strefa ochrony krajobrazu kulturowego

Obszar objęty planem położony jest w strefie ochrony krajobrazu kulturowego oraz w granicach udokumentowanego złoża kopaliny - rudy miedzi "Głogów" RM 6437.

- tereny projektowane

OCENA ODDZIAŁYWANIA

oddziaływanie korzystne: teren zieleni urządzonej (ZP)

Przewiduje sprzewiduje się realizację zieleni urządzonej - przyczyni się to do zachowania istniejących walorów przyrodniczych i krajobrazowych, utrzymania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zachowania bioróżnorodności oraz możliwości migracji drobnej fauny.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie
- pod względem czasu trwania oddziaływania - długoterminowe
- pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe
- pod względem zasięgu oddziaływania - lokalne
- pod względem intensywności przekształceń - nieznaczne
- pod względem trwałości przekształceń - odwracalne
- pod względem charakteru zmian - korzystne

oddziaływanie średniokorzystne: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MNU)

Zakłada się zaklada się umożliwienie realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej na wybranych, dotychczas niezabudowanych terenach, wprowadzenie wymogu zachowania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie wymogu zaopatrzenia w ciepło z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła oraz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej; jednocześnie przewiduje się wzrost ilości ścieków bytowych, wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrost ilości odpadów oraz wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie i pośrednie
- pod względem czasu trwania oddziaływania - długoterminowe
- pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe i chwilowe
- pod względem zasięgu oddziaływania - miejscowe
- pod względem intensywności przekształceń - zauważalne i duże
- pod względem trwałości przekształceń - częściowo odwracalne i nieodwracalne
- pod względem charakteru zmian - średniokorzystne i niekorzystne

oddziaływanie niekorzystne: teren drogi klasy lokalnej (KDL), teren ciągu pieszego (KDP)

Zakłada się utrzymanie i wyznaczenie nowych terenów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej, przewiduje się zdjęcie humusu z powierzchni ziemi przeznaczonej bezpośrednio do realizacji dróg, jednocześnie zakłada się wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrost ilości odpadów, wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego, wzrost zanieczyszczenia powietrza oraz emisji ciepła o zasięgu miejscowym.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie i pośrednie
- pod względem czasu trwania oddziaływania - długoterminowe
- pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe i chwilowe
- pod względem zasięgu oddziaływania - miejscowe
- pod względem intensywności przekształceń - duże i zupełne
- pod względem trwałości przekształceń - nieodwracalne
- pod względem charakteru zmian - niekorzystne

Pracownia Projektowo-Usługowa MALUGA
53-206 Wrocław, ul. Blacharska 24/9, tel. (71) 321 10 42
www.maluga.pl pracownia@maluga.pl

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Brzostów w Głogowie

Rysunek prognozy nr 1	Zespół autorski		Podpis
	Zespół projektowy	mgr inż. Marta Ożga - Maluga wpis do ZOIU nr Z - 435	
		-	
		-	
-	Główny projektant	mgr inż. Bartosz Maluga wpis do ZOIU nr Z - 490	
Skala 1:1000	Wrocław, kwiecień 2022 r.		