

**UCHWAŁA NR XLVI/465/18
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE**

z dnia 20 lutego 2018 r.

**w sprawie podjęcia działań zmierzających do przystąpienia Gminy Miejskiej Głogów
do realizacji Programu „Mieszkanie plus”**

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Ministrów Nr 115/2016 z dnia 27 września 2016 r. w sprawie przyjęcia Narodowego Programu Mieszkaniowego uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Głogowie wyraża zgodę na podjęcie działań zmierzających do przystąpienia Gminy Miejskiej Głogów do realizacji Programu „Mieszkanie plus”, wdrażanego na podstawie uchwały Rady Ministrów Nr 115/2016 z dnia 27 września 2016 r. w sprawie przyjęcia Narodowego Programu Mieszkaniowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Koliński

UZASADNIENIE

Podstawą funkcjonowania Programu „Mieszkanie plus” jest uchwała Rady Ministrów z dnia 27 września 2016 r. w sprawie przyjęcia Narodowego Programu Mieszkaniowego. Mieszkanie Plus to nowy program budowy mieszkań dla rodzin w ramach systemu najmu, realizowany przy wykorzystaniu rynkowego finansowania, docelowo przez narodowego operatora mieszkaniowego.

W grudniu 2016 roku Prezydent Miasta wystąpił do Banku Gospodarstwa Krajowego Nieruchomości S.A. z wnioskiem o zamiarze przystąpienia do realizacji rządowego Programu *Mieszkanie Plus* i informacją, że Głogów posiada teren, na którym przedsięwzięcie to mogłoby być realizowane. Gmina wskazała działkę o nr ew. 64 obręb Piastów Śląskich o powierzchni 0,5236 ha przy ul. Książąt Oleśnickich.

8 lutego 2017 r. podpisany został pomiędzy stronami list intencyjny w przedmiotowej sprawie. W celu realizacji Programu Gmina dostarczyła dokumenty, o które wnioskował Bank oraz ogłosiła postępowanie przetargowe na budowę uzbrojenia, w ramach którego wykonany został odcinek ul. Książąt Oleśnickich i Książąt Żagańskich, miejsca postojowe, chodniki, sieci kanalizacyjne i wodociągowe, oświetlenie.

Zgodnie z założeniami Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach Programu budowany byłoby budynek czterokondygnacyjny, liczący 60 mieszkań a koszt budowy nie przekroczyłby 15 mln zł. Wykonanie przez spółkę celową dokumentacji technicznej wskaże szacunkowe koszty realizacji inwestycji, natomiast faktyczny koszt realizacji przedsięwzięcia będzie znany po wyłonieniu generalnego wykonawcy budowy budynku. Na dzień dzisiejszy według bardzo szacunkowych przewidywań Banku Gospodarstwa Krajowego Nieruchomości S.A. wynika, że koszt może zamknąć się kwota około 11 mln złotych (jest to wyłącznie koszt budowy bez wartości nieruchomości i uzbrojenia towarzyszącego).

Mając na względzie podjęcie działań w celu wdrożenia Programu Mieszkanie plus na terenie Gminy Miejskiej Głogów proponuje się podjęcie uchwały w tym zakresie.

Dodatkowo w wersji elektronicznej przekazujemy uchwałę Rady Ministrów z dnia 27 września 2016 r. w sprawie przyjęcia Narodowego Programu Mieszkaniowego.