

**UCHWAŁA NR L/322/13
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE**

z dnia 22 października 2013 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Miejskiej Głogów :

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,82 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,24 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,32 zł od 1m² powierzchni,

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 21,96 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,09 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,34 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,25 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3. od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXXIV/207/12 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 30 października 2012 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z 2012 r., poz.4347)

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2014 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Koliński

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisem art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zmianami) rada gminy, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki podatku określone przez radę gminy nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych obowiązujących w danym roku podatkowym. Stosownie do przepisu art. 20 ust. 1 ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2013 r. ogłoszonym w Monitorze Polskim z dnia 25 lipca 2013 r. poz. 595, wskaźnik, o którym mowa powyżej, wyniósł 0,9 %. W związku z powyższym, w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej Monitor Polski z dnia 9 września 2013 r. poz. 724 zostały określone górne granice stawek kwotowych m.in. podatku od nieruchomości, obowiązujące w 2014 r. Określone niniejszą uchwałą stawki podatku od nieruchomości zostały podwyższone w stosunku do stawek obowiązujących w 2013 r. o wskaźnik 1,5 %, z wyjątkiem stawek dotyczących przedmiotów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, dla których przyjęto wyższe wskaźniki wzrostu – (od gruntów związanych z prowadzeniem działalności pkt 1 a) uchwały – wzrost o 3,8 %, od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności pkt 2 b) uchwały – wzrost o 2,81 %). Zmienione stawki podatku od nieruchomości są niższe od górnych granic stawek kwotowych średnio o 12,67 % (nie uwzględniając stawki od budowli). Przewiduje się, że proponowana zmiana stawek umożliwi zwiększenie wpływów do budżetu z tytułu podatku od nieruchomości o kwotę ok. 820 tys. zł.