

PRACOWNIA PROJEKTOWO – USŁUGOWA MALUGA Bartosz Maluga

53-206 Wrocław, ul. Blacharska 24/9

tel./fax (71) 321 10 42 e-mail: pracownia@maluga.pl NIP 592-185-57-62

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Złota Podkowa w Głogowie.

opracowanie	mgr inż. Marta Ożga-Maluga mgr inż. Bartosz Maluga	
-------------	---	--

Wrocław, listopad 2017

SPIS TREŚCI

I. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	3
II. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	3
III. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	4
IV. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	4
1. Struktura funkcjonalno-przestrzenna	4
2. Prawne formy ochrony przyrody	5
3. Warunki klimatyczne	5
4. Szata roślinna i świat zwierzęcy	5
5. Gleby	5
6. Rzeźba terenu	5
7. Wody	6
8. Powietrze	6
9. Hałas	7
10. Promieniowanie elektromagnetyczne	8
11. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii	8
12. Złoża kopalin	9
V. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	9
VI. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM	9
VII. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	11
VIII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA	12
1. Synteza ustaleń projektu planu	12
2. Oddziaływania na poszczególne elementy środowiska	13
3. Wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego	15
4. Oddziaływania terenów	16
IX. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	18
X. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	18
XI. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE	18
XII. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	19
XIII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	19

I. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Złota Podkowa w Głogowie.

Prognoza spełnia wymogi art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405), zawiera także informacje wymagane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu (uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości, pismo WSI.411.162.2017.DK) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Głogowie (uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości, pismo ZNS-70-10-2-38/KK/17).

Integralną częścią opracowania jest rysunek prognozy.

II. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projektowany dokument, jakim jest projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Złota Podkowa w Głogowie, zawiera ustalenia dot. zasad zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym m.in. przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska i przyrody oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

Zmiana planu obejmie tereny położone w Głogowie w obrębie 9 - Żarków, oznaczone w obowiązującym planie miejscowym symbolami: 35US/ZD, 39ZP, 43KL 1/2, 21U, 14U, 16.1.U/MN, 6.5.ZI, 23.1.C i 27.1.U.

Celem zmiany planu jest dostosowanie funkcji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenów do potrzeb i możliwości inwestycyjnych obszaru, co pozwoli na lepsze ich wykorzystanie, w szczególności:

- załącznik nr 1: wydzielenie terenu pod istniejącą stacją transformatorową, przeznaczenie części terenu po usługi, zmiana przeznaczenia terenu ciągu pieszo-rowerowego na teren drogi dojazdowej,
- załącznik nr 2: zmiana przeznaczenia terenu usług z uzupełniającą zabudową mieszkaniową na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zmiana przeznaczenia terenu zieleni izolacyjnej na teren drogi dojazdowej,
- załącznik nr 3: zmiana przeznaczenia terenu infrastruktury technicznej na teren zabudowy usługowej,
- załącznik nr 4: zmiana warunków zabudowy w zakresie linii zabudowy oraz formy i materiału pokrycia dachu.

Projektowany dokument powiązany jest z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa.

III. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognoza została opracowana na podstawie analizy ustaleń projektu planu, inwentaryzacji oraz rozpoznaniu problemów związanych z ochroną środowiska, dotyczących obszaru objętego planem. Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano także inne dokumenty i materiały studialne, w tym:

- Ekofizjografię dla Miasta Głogowa, Głogów 2005 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa, uchwalone uchwałą Rady Miejskiej w Głogowie Nr XLVIII/390/2010 z dnia 25 maja 2010 r.,
- Geografię regionalną Polski, Kondracki J., Wydawnictwo Naukowe PWN, 1998 r.,
- Geografię fizyczną Polski, Richling A., Ostaszewska K., PWN, 2005 r.,
- Geologię regionalną Polski, Stupnicka E., Wydawnictwa Uniwersytetu Warszawskiego, 2002 r.

Oddziaływanie projektu zmiany planu na środowisko oceniano posługując się następującymi kryteriami:

- rodzajem oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- czasem trwania oddziaływania (krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe),
- częstotliwością oddziaływania (stałe, chwilowe),
- zasięgiem oddziaływania (miejscowe, ponadlokalne, regionalne),
- intensywnością przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- trwałością przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne),
- charakterem zmian (korzystne, bez znaczenia, niekorzystne).

IV. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

1. Struktura funkcjonalno-przestrzenna

Obszar objęty opracowaniem położony jest we wschodniej części miasta w obrębie Żarków, obejmuje pojedyncze tereny na osiedlu Złota Podkowa:

- załącznik nr 1: teren częściowo zabudowany, położony w sąsiedztwie ulic: Folwarcznej, Głogowskiego i Mechanicznej,
- załącznik nr 2: tereny niezabudowane w rejonie ulicy Złota Podkowa,
- załącznik nr 3: teren częściowo zabudowany, położony w sąsiedztwie ulic Głogowskiego i Żarkowskiej,
- załącznik nr 4: teren zabudowany, położony przy ul. Rzemieślniczej.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu struktura funkcjonalno-przestrzenna nie powinna ulec zmianom. Obszar będzie mógł być zagospodarowany zgodnie z planem obowiązującym. Nie będzie możliwe wprowadzenie zmian w oczekiwanym zakresie.

2. Prawne formy ochrony przyrody

Na obszarze opracowania nie występują prawne formy ochrony przyrody.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się, dla wskazanego terenu, utworzenia obszaru czy wyznaczenia obiektu objętego prawną formą ochrony przyrody.

3. Warunki klimatyczne

Klimat panujący na terenie Głogowa zalicza się do jednych z najcieplejszych w Polsce. Łagodna i krótka zima (ok. 60 dni) oraz długie i ciepłe lato (ok. 100 dni) są dla niego charakterystyczne. Okres wegetacyjny trwa w przybliżeniu ok. 220 dni. Średnia roczna temperatura oscyluje wokół poziomu ok. 8°C. Wielkość opadów rocznych waha się w przedziale od 550 do 730 mm. Wiatry wieją zazwyczaj z kierunku zachodniego i południowo-zachodniego.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmiany warunków klimatycznych.

4. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Obszar jest zurbanizowany, nie posiada żadnych istotnych walorów przyrodniczych.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

5. Gleby

Działki w obszarze opracowania stanowią grunty Bp – tereny przeznaczone pod zabudowę oraz grunty klasy RIIa i RIIIa – przeznaczone na cele nierolnicze w obowiązującym planie.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

6. Rzeźba terenu

Według Kondrackiego (Geografia regionalna Polski, wyd. PWN, Warszawa 2013) gmina Głogów położona jest pod względem geograficznym na obszarze prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, w podprowincji Nizin Wielkopolsko-Śląskich.

Obszar objęty opracowaniem jest terenem płaskim.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

7. Wody

Przez obszar opracowania przebiega jeden niewielki ciek wodny (załącznik nr 1). Odprowadza on wody powierzchniowe z rejonu opracowania do Potoku Sępólno i dalej do Odry.

Gmina Głogów znajduje się w Regionie Wodnym Środkowej Odry. Teren gminy posiada dobrze rozwiniętą sieć hydrologiczną. Największą rzeką przepływającą przez gminę i jednocześnie dzielącą ją na dwie części jest Odra. Przez gminę przepływa także rzeka Rudna, Rów (Kanał) Krzycki, Kanał Południowy, Potok Sępólno oraz liczne mniejsze kanały i rowy melioracyjne. Uzupełnienie sieci hydrologicznej tworzą liczne, choć nieduże zbiorniki wodne oraz starorzecza, stawy i rozlewiska Odry.

Obszar gminy znajduje się w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): Odra od Wałów Śląskich do Kanału Wschodniego (PLRW6000211511) oraz Rudna od Moskorzynki do Odry (PLRW60001915299). Stan ogólny obu ocenionych w 2014 roku JCWP został określony jako zły, ze względu na umiarkowane oceny stanu/potencjału ekologicznego w obszarach chronionych.

Obszar opracowania zlokalizowany jest w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 302 - Pradolina Barycz-Głogów.

Na obszarze gminy występują dwa duże poziomy wodonośne czwartorzędowy i trzeciorzędowy. Ten pierwszy znajdują się, głównie na głębokości 45m, w dolinie Odry. Do głównych ujęć wody poziomu czwartorzędowego zalicza się „Serby”, „Górkę - Żarków”, „Paulinów” i „Brzostów”. Poziom trzeciorzędowy, występuje głównie w dolinie Odry w osadach piaszczystych. Głębokość tego poziomu sięga do ok. 175 m.

Na terenie gminy w 2014 roku przeprowadzono badania wód podziemnych w miejscowości Serby. Klasa jakości wód, którą ustalono w tej miejscowości, to czwarta klasa – niezadowalająca jakość wód (Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2014 roku, WIOŚ).

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

8. Powietrze

W Głogowie pomiary jakości powietrza zostały wykonane przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w 2007 r. i dotyczyły stężenia dwutlenku siarki oraz dwutlenku azotu w powietrzu, dla których nie stwierdzono przekroczenia norm.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza wynika z działalności antropogenicznej. Głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń na terenie gminy Głogów są: procesy energetycznego spalania paliw, ogrzewanie indywidualne budynków mieszkalnych, użyteczności publicznej oraz innych obiektów zaliczanych do tzw. „niskiej emisji”, transport drogowy, przemysłowe procesy technologiczne.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się pogorszenia stanu czystości powietrza atmosferycznego, o ile w otoczeniu obszaru objętego planem nie powstanie zakład emitujący znaczne ilości zanieczyszczeń do atmosfery.

9. Hałas

Degradacja środowiska z punktu widzenia emisji hałasu do środowiska jest spowodowana przede wszystkim przez ruch pojazdów samochodowych.

Standardy akustyczne w środowisku dla terenów o różnych funkcjach określa rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Tab. 1. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wyrażone wskaźnikami LDWN i LN, które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem - dla zainwestowania występującego w obrębie obszaru opracowania MPZP.

Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
	Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	LDWN	LN	LDWN	LN
	przedział czasu odniesienia równy wszystkim			
	dobom w roku	porom nocy	dobom w roku	porom nocy
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	64	59	50	40
Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży				
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego	68	59	55	45
Tereny zabudowy zagrodowej				
Tereny mieszkaniowo – usługowe				

Hałas komunikacyjny można oceniać wg subiektywnej skali uciążliwości (opracowanej przez Państwowy Zakład Higieny). Dla niektórych terenów poziom dopuszczalny należy do kategorii o średniej lub dużej.

Tab. 2. Skala subiektywnej uciążliwości hałasu komunikacyjnego

Uciążliwość	Laeq [dB]
mała	< 52
średnia	52...62
duża	63.....70
bardzo duża	> 70

Głównymi czynnikami mającymi wpływ na poziom hałasu komunikacyjnego są natężenie ruchu i udział transportu ciężkiego w strumieniu wszystkich pojazdów, stan techniczny pojazdów, rodzaj nawierzchni dróg, organizacja ruchu drogowego.

W roku 2012 pomiary poziomu hałasu prowadzone były w punktach pomiarowych zlokalizowanych przy ul. Kamienna Droga, Piłsudskiego, Rudnowskiej i Sikorskiego (najbliżej obszaru opracowania):

- ul. Kamienna Droga 37 – droga krajowa nr 12, wylotowa w kierunku Wschowej, jedna z głównych ulic miasta. Ruch pojazdów o średnim natężeniu 1279 poj/h i wysokim 13,0% udziale pojazdów ciężkich w ogólnym strumieniu ruchu powodował hałas rzędu 70,3 dB.
- ul. Piłsudskiego/Oriona – droga krajowa nr 12. Ruch pojazdów o średnim natężeniu 511 poj/h i 9,0% udziale pojazdów ciężkich w ogólnym strumieniu ruchu powodował hałas rzędu 59,4 dB.
- ul. Rudnowska 18 – droga wojewódzka nr 292, wylotowa w kierunku Rudnej. Średni poziom równoważny dźwięku odpowiadał 65,3 dB przy natężeniu ruchu 747 poj/h i udziale pojazdów ciężkich w strumieniu ruchu sięgającym 5,0%.
- ul. W. Sikorskiego 18 – droga wojewódzka nr 292, punkt zlokalizowany w centrum miasta. Ruch pojazdów o średnim natężeniu 675 poj/h i 6,0% udziale pojazdów ciężkich w ogólnym strumieniu ruchu powodował hałas rzędu 67,9 dB.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

10. Promieniowanie elektromagnetyczne

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu wykonał w 2014 r. pomiary poziomów pól elektromagnetycznych zgodnie z metodyką określoną w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2007 r.

Do badań wytypowano tereny w strefie oddziaływania stacji bazowych telefonii komórkowej, ze względu na fakt, że sprawdzenia dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dokonuje się dla instalacji wytwarzających pola elektromagnetyczne w zakresie częstotliwości od 3 MHz do 300 MHz, a stacje te są obecnie najbardziej rozpowszechnionym rodzajem obiektów radiokomunikacyjnych. Na podstawie tych badań przeprowadzono identyfikację terenów, na których możliwe są przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

W Głogowie punkty pomiarowe zlokalizowane były przy ul. Perseusza i ul. Moniuszki. W obu punktach średnia arytmetyczna zmierzonych wartości skutecznych natężeń pól elektrycznych promieniowania elektromagnetycznego dla zakresu 3 MHz- 3000 MHz [V/m] wyniosła <0,3, czyli nie stwierdzono przekroczeń poziomów dopuszczalnych pól elektromagnetycznych.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

11. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Na obszarze objętym planem nie stwierdzono ryzyka występowania poważnych awarii.

Inne zagrożenia mogą być związane ze zdarzeniami losowymi, będącymi nie do przewidzenia na etapie sporządzania planu, w tym np. wypadkami w transporcie kołowym, podczas przewozu materiałów niebezpiecznych dla środowiska oraz zdrowia i życia ludzi.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

12. Złoża kopalin

Obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego złoża kopaliny - rudy miedzi „Głogów” RM 6437.

V. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Na obszarze opracowania nie stwierdzono terenów o planowanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko. Planowane zagospodarowanie nie będzie powodować znaczących zmian w jakości środowiska na terenie miasta oraz na obszarze planu. Potencjalne uciążliwości mieszczą się w granicach procesów urbanizacyjnych na obszarach miejskich i są ograniczane i eliminowane przez ustalenia planu i przepisy odrębne.

Projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i jego ustalenia są zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, a jego realizacja nie wpłynie znacząco negatywnie na stan środowiska i nie będzie powodować istotnych skutków przestrzennych wykraczających poza granice opracowania, również w zakresie ochrony różnorodności biologicznej.

VI. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Dla planu miejscowego istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Do najważniejszych dokumentów zaliczyć należy:

- Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju do roku 2025,
- Dyrektywy Unii Europejskiej:
 - 1 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
 - 2 Dyrektywy Ramowej UE dotyczącej wody, przyjętej w 1997 r.,
 - 3 Dyrektywy 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
 - 4 Dyrektywy Ramowej w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r., Dyrektywy 9/31 WE w sprawie odpadów niebezpiecznych,

- 5 Dyrektywy 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000,

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, przyjęte przez stronę polską, m. in.:

- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo),
- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, 1997 r. wraz Protokołem.,
- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno – błotnych z 1971 r. ze zmianami w Paryżu (1982 r.) i Regina (1987 r.),
- Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Protokół Montrealski w sprawie substancji zubażających warstwę ozonową z 1987 r. wraz z poprawkami londyńskimi (1990 r.), wiedeńskimi (1992 r.).

Ponadto cele planu uwzględniają zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej. Są to między innymi:

- II Polityka ekologiczna państwa, która nawiązuje do priorytetowych kierunków działań określonych w VI Programie działań Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Swoje cele i zakres działań wyznacza w trzech horyzontach czasowych: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025.
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 przedstawia cele w zakresie rozwiązań systemowych, wśród których wyróżnia włączenie aspektów ekologicznych do polityk sektorowych, a przede wszystkim do energetyki, przemysłu, transportu, gospodarki komunalnej i budownictwa, rolnictwa, leśnictwa i turystyki, aktywizację rynku na rzecz ochrony środowiska, zarządzanie środowiskiem, udział społeczeństwa w działaniach na rzecz ochrony środowisk, rozwój badań i postęp techniczny oraz ponoszenie odpowiedzialności za szkody w środowisku. Dokument ten dostrzega ważną rolę w ekologizacji planowania przestrzennego i użytkowania terenu oraz w edukacji ekologicznej i dostępie do informacji.
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia.

- Krajowy Program Zwiększania Lesistości, który jest instrumentem polityki leśnej w zakresie kształtowania przestrzeni przyrodniczej kraju, zawiera ogólne wytyczne sporządzania regionalnych planów przestrzennego zagospodarowania w dziedzinie zwiększania lesistości.
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest programem inwestycji rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Dokument dotyczy także poprawy jakości wód powierzchniowych, będących potencjalnym źródłem poboru ujęć komunalnych. Zamierzeniem Programu jest również pobudzenie inicjatyw lokalnych (nowe miejsca pracy) oraz pełne dostosowanie do wymogów Unii Europejskiej w zakresie wyposażenia w system oczyszczalni ścieków i kanalizacji.

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie regionalnym dokumentach strategicznych, takich jak: „Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego” czy „Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami”.

Plany miejscowe nie odnoszą się bezpośrednio do ochrony środowiska, jednak pośrednio realizują idee zrównoważonego rozwoju wskazując przeznaczenia dla poszczególnych terenów z uwzględnieniem aspektów środowiskowych i walorów przyrodniczych obszarów.

Plany miejscowe realizują również zapisy zawarte w art. 71-73 ustawy Prawo ochrony środowiska w odniesieniu do sposobów zagospodarowania terenów oraz form ochrony przyrody, w tym również obszarów Natura 2000 ustanowionych na podstawie prawa Wspólnotowego. Ponadto z *Prawa ochrony środowiska* i z *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* wynika wprowadzenie w planach miejscowych standardów akustycznych dla poszczególnych typów zabudowy chronionej przed hałasem oraz wskazanie udziału powierzchni biologicznie czynnych dla poszczególnych przeznaczeń terenów. W kontekście tych przepisów w tekście planu uwzględnia się aspekty środowiskowe w zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Ponadto aspekty środowiskowe uwzględniane są w ramach zapisów dotyczących infrastruktury technicznej, systemów komunikacji i przeznaczeń poszczególnych terenów. Ocenia się, że analizowany projekt planu miejscowego jest spójny z kierunkami zagospodarowania przestrzennego zawartymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa* oraz pozostałymi dokumentami strategicznymi w obrębie gminy, powiatu, województwa i kraju.

VII. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Istniejące problemy ochrony środowiska, zgodnie ze stanem środowiska na obszarze objętym planem (opisanym w rozdziale IV niniejszej prognozy) dotyczą okresowych przekroczeń jakości powietrza

atmosferycznego i klimatu akustycznego. Oddziaływanie ustaleń projektu planu związane jest z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i ich wpływem na środowisko (opisanymi w rozdziale VIII niniejszej prognozy). W większości zostały one ocenione jako obojętne lub pozytywne dla środowiska. Jednocześnie wykazano, że w przypadku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się pogorszenia stanu jakości klimatu akustycznego i powietrza atmosferycznego. Postanowienia planu uwzględniają ochronę zasobów środowiska, wynikającą z kierunków obowiązującego studium oraz istniejących uwarunkowań przyrodniczych.

Nie przewiduje się oddziaływania na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

VIII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA

Przy ocenie oddziaływań przyjęto założenie, że autorzy projektu planu uwzględnili wszystkie aspekty ochrony środowiska.

1. Synteza ustaleń projektu planu

Dla obszaru objętego zmianą planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Złota Podkowa w Głogowie, uchwalony uchwałą nr XLVIII/406/98 z dnia 21 kwietnia 1998 r., zmieniony uchwałami: nr IV/27/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r.; nr V/38/2007 z dnia 27 marca 2007 r., nr XIX/177/2008 z dnia 24 czerwca 2008 r. i nr XVI/85/11 z dnia 13 września 2011 r.

Zmiana planu obejmie tereny położone w Głogowie w obrębie 9 - Żarków, oznaczone w obowiązującym planie miejscowym symbolami: 35US/ZD, 39ZP, 43KL 1/2, 21U, 14U, 16.1.U/MN, 6.5.ZI, 23.1.C i 27.1.U.

Celem zmiany planu jest dostosowanie funkcji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenów do potrzeb i możliwości inwestycyjnych obszaru, co pozwoli na lepsze ich wykorzystanie, w szczególności:

- załącznik nr 1: wydzielenie terenu pod istniejącą stacją transformatorową, przeznaczenie części terenu po usługi, zmiana przeznaczenia terenu ciągu pieszo-rowerowego na teren drogi dojazdowej,
- załącznik nr 2: zmiana przeznaczenia terenu usług z uzupełniającą zabudową mieszkaniową na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zmiana przeznaczenia terenu zieleni izolacyjnej na teren drogi dojazdowej,
- załącznik nr 3: zmiana przeznaczenia terenu infrastruktury technicznej na teren zabudowy usługowej,
- załącznik nr 4: zmiana warunków zabudowy w zakresie linii zabudowy oraz formy i materiału pokrycia dachu.

Ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska wskazują tereny o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku – teren MN został zaliczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren US został zaliczony do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. W ustaleniach szczegółowych dla terenów znalazły się również zapisy o minimalnym wymaganym udziale powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz intensywności zabudowy:

Tab. 3. Ustalenia projektu planu (parametry i wskaźniki urbanistyczne).

Ustalenie planu	Symbole terenów		
	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	U – teren zabudowy usługowej	US – teren sportu i rekreacji
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	30%	10% -15%	30%
Maksymalna powierzchnia zabudowy	50%	35%-80%	50%
Maksymalna wysokość zabudowy na działce	9 m	10,5 m	9 m
Maksymalna intensywność zabudowy	1,5	2,5	1,0

W zakresie infrastruktury technicznej projekt planu określa: odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni: do sieci kanalizacji deszczowej, a także powierzchniowo, do dolów chłonnych, zbiorników na wodę lub urządzeń rozsączających; zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zaopatrzenie w ciepło do celów bytowych: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła, zaopatrzenie w gaz do celów bytowych: z sieci gazowej oraz gospodarkę odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

W stosunku do ustaleń obowiązującego planu miejscowego ustalenia analizowanego projektu planu, w zakresie przewidywanego oddziaływania na środowisko, pozostają bez zwiększonego, negatywnego wpływu na środowisko (realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie spowoduje wzmożonego oddziaływania na środowisko, niż realizacja ustaleń planu obowiązującego).

Obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na zasoby wodne Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 302 Pradolina Barycz-Głogów.

Projekt planu przewiduje jedynie niewielkie zmiany w przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, nieistotne z punktu widzenia możliwości pogorszenia stanu i jakości środowiska.

2. Oddziaływania na poszczególne elementy środowiska

Oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przedstawiono w poniższych tabelach:

Tab. 4. Oddziaływania na poszczególne elementy środowiska.

Przewidywane oddziaływania	Elementy środowiska													
	obszar Natura 2000	różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	woda	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	klimat akustyczny	zasoby naturalne	zabytki	dobro materialne
Rodzaj														
bezpośrednie	0	0	+	0	-	0	0	-	+	-	0	0	0	0
pośrednie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
wtórne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
skumulowane	0-	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0
Czas trwania														
krótkoterminowe	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0
średnioterminowe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
długoterminowe	0	0	+	0	0	0	0	0	+	-	0	0	0	0
Częstotliwość														
stałe	0	0	+	0	0	0	0	-	+	-	0	0	0	0
chwilowe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zasięg														
miejscowe	0	0	+	0	0	0	0	-	+	-	0	0	0	0
lokalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ponadlokalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
regionalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Legenda

+	oddziaływanie pozytywne
0	brak oddziaływań lub oddziaływanie bez znaczenia
-	oddziaływanie negatywne

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 5. Klasyfikacja oddziaływań ze względu na wybrane rozwiązania planistyczne.

Rozwiązania planistyczne	Oddziaływania	Elementy środowiska
- zmiana warunków zabudowy w zakresie linii zabudowy oraz formy i materiału pokrycia dachu, - zmiana przeznaczenia terenu ciągu pieszo-rowerowego na teren drogi dojazdowej, - wydzielenie terenu pod istniejącą stacją transformatorową, przeznaczenie części terenu po usługi, - zmiana przeznaczenia terenu usług z uzupełniającą zabudową mieszkaniową na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - zmiana przeznaczenia terenu infrastruktury technicznej na teren zabudowy usługowej,	pośrednie (ludzie), długoterminowe, stałe, pozytywne (ludzie)	ludzie
zmiana przeznaczenia terenu zieleni izolacyjnej na teren drogi dojazdowej,	bezpośrednie, (powierzchnia ziemi, krajobraz), długoterminowe, stałe (krajobraz), miejscowe, zauważalne, odwracalne, korzystne i niekorzystne (krajobraz), niekorzystne (powierzchnia ziemi)	powierzchnia ziemi, krajobraz

Źródło: Opracowanie własne.

3. Wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego

Natura 2000

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru ze względu na brak powiązań środowiskowych z takim obszarem.

Różnorodność biologiczna, fauna i flora

Obszar opracowania znajduje się w centrum miasta, w obszarze zabudowanym. Pod względem faunistycznym charakteryzuje się silnym przekształceniem naturalnych ekosystemów i nie posiada istotnych walorów przyrodniczych, zarówno pod względem fauny, jak i flory. W związku z tym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną.

Zdrowie i życie ludzi

Zmiany w planie dotyczą terenów przeznaczonych już pod zabudowę. Nie przewiduje się, aby wprowadzone zmiany miały jakiegokolwiek negatywny wpływ na zdrowie i życie ludzi.

Wody powierzchniowe i podziemne

Postanowienia planu nie będą miały znaczącego negatywnego oddziaływania na zasoby wód powierzchniowych i podziemnych, ponieważ w projekcie zmiany planu sformułowano odpowiednie zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, nie wprowadzono funkcji, które mogłyby stanowić zagrożenie dla czystości wód, a także ze względu na fakt, że na obszarze opracowania brak jest ujęć wody oraz ustanowionych stref ochronnych ujęć wody i nie ma potrzeby wprowadzania szczególnych rozwiązań służących ochronie wód.

Powietrze atmosferyczne

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się pogorszenia stanu czystości powietrza atmosferycznego. Z uwagi na niewielkie zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, na omawianym obszarze mogą powstać jedynie lokalne zanieczyszczenia spowodowane źródłami energii cieplnej (nowe źródła ciepła, tzw. niska emisja zanieczyszczeń z lokalnych systemów grzewczych) oraz zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego (ewentualne nowe dojazdy do nieruchomości) – skala tych zmian będzie na tyle niewielka, że pozostanie bez istotnego wpływu na stan czystości powietrza atmosferycznego.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Na obszarze opracowania nie planuje się istotnych źródeł promieniowania elektromagnetycznego.

Powierzchnia ziemi

Nowe zagospodarowanie może mieć wpływ na rzeźbę terenu, jednak będzie to wpływ minimalny, związany bezpośrednio z przygotowaniem terenu do inwestycji (nie przewiduje się makroniwelacji).

Krajobraz

Projekt planu może wpłynąć na krajobraz (wprowadzenie nowej zabudowy). Potencjalne nowe zainwestowanie zostało jednak przewidziane w sąsiedztwie istniejącej zabudowy (jako jej uzupełnienie), a także określone w taki sposób, aby nie zakłócać wzajemnych relacji funkcjonalno-przestrzennych, dlatego ocenia się je głównie jako pozytywne (negatywne jedynie w tym zakresie, że może nastąpić zmiana części terenu niezabudowanego na zabudowany, a więc przekształcenie fragmentu krajobrazu).

Klimat

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na lokalne warunki klimatyczne (ewentualne wprowadzenie nowej zabudowy nie zmieni tych warunków).

Zabytki i dobra materialne

Obszar objęty planem położony jest w otoczeniu strefy ochrony konserwatorskiej A, wpisanej do rejestru zabytków. Obowiązuje zakaz podejmowania działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku. Na obszarze objętym planem określa się również zabytek archeologiczny (załącznik nr 1). W granicy zabytku archeologicznego wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Oddziaływania terenów

Przewiduje się następujące oddziaływanie terenów na środowisko:

grupa A: oddziaływanie korzystne: teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS): przewiduje się utrzymanie przeznaczenia terenu - przyczyni się to do zachowania istniejących walorów przyrodniczych i krajobrazowych, utrzymania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zachowania bioróżnorodności oraz możliwości migracji drobnej fauny.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania – bezpośrednie
- pod względem czasu trwania oddziaływania – długoterminowe
- pod względem częstotliwości oddziaływania – stałe
- pod względem zasięgu oddziaływania – lokalne
- pod względem intensywności przekształceń – nieznaczne
- pod względem trwałości przekształceń – odwracalne
- pod względem charakteru zmian – korzystne

grupa B: oddziaływanie średniokorzystne – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), teren sportu i rekreacji (US), teren zabudowy usługowej (U) - zakłada się uporządkowanie i aktualizację zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, umożliwienie realizacji nowej zabudowy na wybranych, dotychczas niezabudowanych terenach. Przewiduje się zdjęcie humusu z powierzchni ziemi przeznaczonej bezpośrednio do realizacji zabudowy, wprowadzenie wymogu zachowania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie wymogu zaopatrzenia w ciepło z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła oraz odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej; jednocześnie przewiduje się wzrost ilości ścieków bytowych, wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrost ilości odpadów oraz wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania – bezpośrednie i pośrednie
- pod względem czasu trwania oddziaływania – długoterminowe
- pod względem częstotliwości oddziaływania – stałe i chwilowe
- pod względem zasięgu oddziaływania – miejscowe
- pod względem intensywności przekształceń – zauważalne i duże
- pod względem trwałości przekształceń – częściowo odwracalne i nieodwracalne
- pod względem charakteru zmian – średniokorzystne i niekorzystne

grupa C: oddziaływanie niekorzystne – teren drogi dojazdowej (KDD), teren ciągu pieszo-jezdnego (KDP), teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (E): zakłada się wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrost ilości odpadów, wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego, wzrost zanieczyszczenia powietrza oraz emisji ciepła o zasięgu miejscowym.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania – bezpośrednie i pośrednie,
- pod względem czasu trwania oddziaływania – długoterminowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania – stałe i chwilowe,

- pod względem zasięgu oddziaływania – miejscowe,
- pod względem intensywności przekształceń – duże i zupełne,
- pod względem trwałości przekształceń – nieodwracalne,
- pod względem charakteru zmian – niekorzystne.

IX. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

X. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru (brak powiązań środowiskowych).

Główne ustalenia projektu zmiany planu, mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, to:

- wymóg zapewnienia odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- odpowiednie ograniczenie powierzchni zabudowy,
- wymóg zaopatrzenia w ciepło z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła,
- wymóg odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.

W celu eliminacji bądź ograniczenia ewentualnych negatywnych skutków realizacji ustaleń zmiany planu miejscowego (oprócz rozwiązań przyjętych w projekcie) należy uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska,
- stosowanie proekologicznych i odnawialnych źródeł energii oraz stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji,
- zdjęcie próchnicznej warstwy gleby (humusu) i wtórne jej wykorzystanie,
- ograniczenie do niezbędnego minimum trwałych przekształceń powierzchni ziemi,
- właściwe rozmieszczenie obiektów budowlanych tak, aby nie zakłócały warunków przewietrzania.

XI. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Projektowany dokument ze względu na charakter przewidywanych zmian nie przewiduje rozwiązań alternatywnych. Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 3 b *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* prognoza oddziaływania na środowisko powinna „przedstawiać rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru

Natura 2000 oraz integralność tego obszaru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych". Głównym celem projektowanego dokumentu są niewielkie, punktowe zmiany obowiązującego planu miejscowego. Ustalenia planu nie ingerują w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych i zawierają rozwiązania korzystne lub neutralne dla środowiska, dlatego prognoza nie prezentuje rozwiązań alternatywnych do proponowanych w ustaleniach planu, ponieważ uznaje się, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju miasta.

XII. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W celu analizy skutków realizacji postanowień projektu planu – pod kątem wpływu na środowisko – proponuje się przeprowadzenie:

1. **Analizy oddziaływania ustaleń planu na środowisko** – poprzez okresowe badania stanu środowiska (monitoring środowiska, analiza wpływu sposobu użytkowania terenów na jakość życia mieszkańców).
2. **Analizy przestrzegania ustaleń planu** – poprzez ocenę wdrożenia planu, analizę stanu zainwestowania, analizę przestrzegania regulacji planu, aktualizowanie zmian przestrzennych oraz potrzeb i preferencji mieszkańców, a także tendencji rozwojowych obszarów i przyjętych założeń polityki przestrzennej.

Częstotliwość przeprowadzania powyższych analiz powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej, zawartych w planach, programach i studiach oraz w aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyniki omawianych analiz powinny być przekazywane co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady, a więc takie analizy również co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady winny być przeprowadzone. W niniejszym opracowaniu proponuje się, aby takie analizy dla badanego obszaru również były przeprowadzane z taką częstotliwością.

XIII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Złota Podkowa w Głogowie.

Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje zagadnienia związane z problematyką ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, ochroną zdrowia mieszkańców, ochroną zasobów naturalnych, a także kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych. Analizuje stan funkcjonowania środowiska i jego poszczególnych elementów oraz określa potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu, zarówno w obszarze opracowania, jak i w obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem. Ponadto zawiera informacje o przewidywanych przyrodniczych skutkach gospodarowania przestrzenią związanych z ustaleniami planu miejscowego.

Zmiana planu obejmie tereny położone w Głogowie w obrębie 9 - Żarków, oznaczone w obowiązującym planie miejscowym symbolami: 35US/ZD, 39ZP, 43KL 1/2, 21U, 14U, 16.1.U/MN, 6.5.ZI, 23.1.C i 27.1.U.

Celem zmiany planu jest dostosowanie funkcji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenów do potrzeb i możliwości inwestycyjnych obszaru, co pozwoli na lepsze ich wykorzystanie, w szczególności:

- załącznik nr 1: wydzielenie terenu pod istniejącą stacją transformatorową, przeznaczenie części terenu po usługi, zmiana przeznaczenia terenu ciągu pieszo-rowerowego na teren drogi dojazdowej,
- załącznik nr 2: zmiana przeznaczenia terenu usług z uzupełniającą zabudową mieszkaniową na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zmiana przeznaczenia terenu zieleni izolacyjnej na teren drogi dojazdowej,
- załącznik nr 3: zmiana przeznaczenia terenu infrastruktury technicznej na teren zabudowy usługowej,
- załącznik nr 4: zmiana warunków zabudowy w zakresie linii zabudowy oraz formy i materiału pokrycia dachu.

Przewidywane zamierzenia są zgodne z kierunkami rozwoju przestrzennego określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa.

Na obszarze opracowania nie występują prawne formy ochrony przyrody.

Na obszarze opracowania nie stwierdzono terenów o planowanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko.

Ustalenia projektu planu są zgodne z przesłaniami dokumentów rangi ponadlokalnej i lokalnej dotyczącymi ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Realizują ideę zrównoważonego rozwoju wskazując przeznaczenia dla poszczególnych terenów z uwzględnieniem aspektów środowiskowych i walorów przyrodniczych.

Nie przewiduje się oddziaływania na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną obszarów objętych planem.

Nie przewiduje się, aby wprowadzone zmiany miały jakikolwiek negatywny wpływ na zdrowie i życie ludzi.

Postanowienia planu nie będą miały znaczącego negatywnego oddziaływania na zasoby wód powierzchniowych i podziemnych.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się pogorszenia stanu czystości powietrza atmosferycznego.

Przewiduje się następujące oddziaływanie terenów na środowisko:

grupa A: oddziaływanie korzystne: teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS): przewiduje się utrzymanie przeznaczenia terenu - przyczyni się to do zachowania istniejących walorów przyrodniczych i krajobrazowych, utrzymania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zachowania bioróżnorodności oraz możliwości migracji drobnej fauny.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania – bezpośrednie
- pod względem czasu trwania oddziaływania – długoterminowe
- pod względem częstotliwości oddziaływania – stałe

- pod względem zasięgu oddziaływania – lokalne
- pod względem intensywności przekształceń – nieznaczne
- pod względem trwałości przekształceń – odwracalne
- pod względem charakteru zmian – korzystne

grupa B: oddziaływanie średniokorzystne – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), teren sportu i rekreacji (US), teren zabudowy usługowej (U) - zakłada się uporządkowanie i aktualizację zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, umożliwienie realizacji nowej zabudowy na wybranych, dotychczas niezabudowanych terenach. Przewiduje się zdjęcie humusu z powierzchni ziemi przeznaczonej bezpośrednio do realizacji zabudowy, wprowadzenie wymogu zachowania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie wymogu zaopatrzenia w ciepło z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła oraz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej; jednocześnie przewiduje się wzrost ilości ścieków bytowych, wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrost ilości odpadów oraz wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania – bezpośrednie i pośrednie
- pod względem czasu trwania oddziaływania – długoterminowe
- pod względem częstotliwości oddziaływania – stałe i chwilowe
- pod względem zasięgu oddziaływania – miejscowe
- pod względem intensywności przekształceń – zauważalne i duże
- pod względem trwałości przekształceń – częściowo odwracalne i nieodwracalne
- pod względem charakteru zmian – średniokorzystne i niekorzystne

grupa C: oddziaływanie niekorzystne – teren drogi dojazdowej (KDD), teren ciągu pieszo-jezdnego (KDP), teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (E): zakłada się wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrost ilości odpadów, wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego, wzrost zanieczyszczenia powietrza oraz emisji ciepła o zasięgu miejscowym.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania – bezpośrednie i pośrednie,
- pod względem czasu trwania oddziaływania – długoterminowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania – stałe i chwilowe,
- pod względem zasięgu oddziaływania – miejscowe,
- pod względem intensywności przekształceń – duże i zupełne,
- pod względem trwałości przekształceń – nieodwracalne,
- pod względem charakteru zmian – niekorzystne.

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru (brak powiązań środowiskowych).

Projektowany dokument ze względu na charakter przewidywanych zmian nie przewiduje rozwiązań alternatywnych.