Zarządzenie Nr 211/2017
Prezydenta Miasta Głogowa
z dnia 30 października 2017 roku

WO.DOK.0050.211.2017

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 25 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XXII/208/2008 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 15 października 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Głogów (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 31 marca 2016 roku, poz. 1697), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego, na okres 13 lat, nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w Głogowie przy ul. Piotra Skargi 31A,w obrębie 7 „Stare Miasto", w granicach działki gruntu oznaczonej nr geod. 163/2 o powierzchni 2044 m^2, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1. wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głogowie oraz zamieszcza się na stronach internetowych niniejszego Urzędu, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Zobowiązuję pracownika merytorycznego do wykonania ustaleń § 2. Zarządzenia, z wyjątkiem zamieszczenia Zarządzenia w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4.

Do zamieszczenia Zarządzenia w Biuletynie Informacji Publicznej zobowiązuję pracownika odpowiedzialnego za redagowanie BIP – redaktora BIP.

§ 5.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Działu Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Głogowie.

§ 6.

Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy Miejskiej Głogów.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zarządzenie zakwalifikowano do zarządzeń dotyczących GMG.
JSz/JSz

WO.DOK.0050.211.2017

Głogów, dnia 30.10.2017 r.

Załącznik do Zarządzenia Nr 211/2017
Prezydenta Miasta Głogowa z dnia 30.10.2017 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Prezydent Miasta Głogowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego, zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 30.10.2017 r. do 20.11.2017 r.

Lp.	Nr KW	Nr geod.	Pow.	Położenie	Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy – cena rocznego czynszu	Termin dzierżawy
1.	LE1G/00095845/8	163/2	2044 m^2	Głogów obręb 7 „Stare Miasto” ul. Piotra Skargi 31A	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym o funkcji restauracyjno-hotelowej. Obiekt wolnostojący, dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, wzniesiony w latach 70tych ubiegłego stulecia. Budynek wymaga kompleksowego remontu. Obecnie stanowi pustostan. Powierzchnia zabudowy wynosi 370 m^2. Powierzchnia użytkowa wynosi 875,80 m^2, w tym: powierzchnia parteru i piętra 593,06 m^2 i powierzchnia piwnicy 282,74 m^2.	57.2.US Przeznaczenie podstawowe: usługi turystyki, sportu i rekreacji wodnej – przystań rzeczna, w tym wypożyczalnia sprzętu pływającego, inne usługi związane z w/w funkcją – gastronomia, hotel, biura i agencje turystyczne, itp. Przeznaczenie uzupełniające: zieleń izolacyjna, dojazdy wewnętrzne, ciągi piesze, parkingi, infrastruktura techniczna.	875,80 zł netto (wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego): - za parter i piętro – 100% ceny - za piwnice – 50% ceny Opłata nie obejmuje 23% podatku VAT, który będzie doliczony do ustalonej w przetargu stawki czynszu. Wysokość czynszu będzie waloryzowana, w okresach nie krótszych niż jeden rok, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa GUS w MP. Termin wnoszenia opłat: do dnia 20tego grudnia każdego roku.	13 lat