Pawilon handlowy Nr 40 i 41

Zarządzenie Nr 171/2017
Prezydenta Miasta Głogowa
z dnia 31 sierpnia 2017 r.

WO.DOK.0050. 171.2017

w sprawie:
zmiany miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy gruntu gminnego pod pawilonami handlowymi Nr 40 i 41 stanowiącym własność OSOWEKS sp. z o. o. , Osowa Sień 64, 67-400 Wschowa, położonymi na terenie Zielonego Rynku w granicach działki nr geod. 251/2 – część o łącznej pow. 21,78m^2 obręb IV „Chrobry" m. Głogowa.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016. poz. 446 ze zm.), oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXII/208/2008 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 15 października 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Głogów (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 31 marca 2016 r., poz. 1697), zarządzam co następuje:

§ 1.

1. O**d dnia 01 września 2017 r. do dnia 28 lutego 2018 r.**
Ustalam miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy gruntu pod pawilonem handlowym :
- Nr 40 w wysokości **52,13 zł brutto (w tym: 42,38zł netto + 9,75zł 23% VAT)** w związku z definitywnym zakończeniem działalności handlowej prowadzonej w pawilonie handlowym Nr 40 i zamiarem sprzedaży lub usunięcia pawilonu z gruntu gminy.

2. O**d dnia 01 września 2017 r. do dnia 28 lutego 2018 r.**
Ustalam miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy gruntu pod pawilonem handlowym :
- Nr 41 w wysokości **52,13 zł brutto (w tym: 42,38zł netto + 9,75zł 23% VAT)** w związku z definitywnym zakończeniem działalności handlowej prowadzonej w pawilonie handlowym Nr 41 i zamiarem sprzedaży lub usunięcia pawilonu z gruntu gminy.

§ 2.

W okresie **od dnia 01 września 2017 r. do dnia 28 lutego 2018 r.** wstrzymuję formalności związane z likwidacją pawilonów handlowych **Nr 40 i 41** położonych na terenie „Zielonego Rynku" w Głogowie.

§ 3.

Pozostałe zasady i warunki umowy dzierżawy gruntu pod pawilonami handlowymi Nr 40 i 41 nie ulegają zmianie.

§ 4.

Zobowiązuję pracownika odpowiedzialnego za redagowanie BIP – redaktora BIP, do zamieszczenia Zarządzenia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Miejskiego w Głogowie.

§ 5.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Działu Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Głogowie.

§ 6.

Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam sekretarzowi Gminy Miejskiej Głogów.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

U Z A S A D N I E N I E

Pismem z dnia 28 sierpnia 2017 r. firma *OSOWEKS sp. z o. o. , Osowa Sień 64, 67-400 Wschowa,* zwróciła się z prośbą o zmianę umowy dzierżawy w części dotyczącej obniżenia czynszu z tytułu dzierżawy gruntu pod pawilonami handlowymi Nr 40 i 41 położonymi na terenie Zielonego Rynku w Głogowie **podając za przyczynę zaprzestanie od dnia 28 sierpnia 2017 r. prowadzenia działalności gospodarczej w pawilonach handlowych w/w.** W uzasadnieniu firma Osoweks Sp. z o. o. podaje, że sprzedaż mięsa i wędlin w pawilonach handlowych Nr 40 i 41 stała się nieekonomiczna. Pawilony handlowe od dłuższego czasu generują długi, w związku z czym rezygnacja z handlu na terenie Zielonego Rynku w Głogowie jest konieczna - ma uzasadnienie czysto ekonomiczne, wynikające z ponoszonych strat. Czynsz za dzierżawę gruntu pod pawilonami handlowymi Nr 40 i 41 płacony jest na bieżąco i bez opóźnień. W trosce o finanse firmy, Osoweks Sp. z o. o. wnosi o półroczne zmniejszenie czynszu z uwagi na fakt, że pawilony handlowe Nr 40 i 41 w okresie **od dnia 01 września 2017 r. do dnia 28 lutego 2018 r.** pozostaną zamknięte. W terminie w/w firma Osoweks Sp z o. o. zamierza te pawilony sprzedać lub wywieźć z gruntu Gminy Miejskiej Głogów.

Ponieważ forma władania gruntem w postaci umowy dzierżawy wymaga ustalenia i pobierania choćby symbolicznej opłaty postanowiłem o zmniejszeniu miesięcznego czynszu za dzierżawę gruntu pod pawilonem handlowym:

- **Nr 40** z kwoty 512,49 zł brutto do kwoty 52,13 zł brutto przez okres 6 mies. tj. **01 września 2017 r. do dnia 28 lutego 2018 r.**
- **Nr 41** z kwoty 512,49 zł brutto do kwoty 52,13 zł brutto przez okres 6 mies. tj. **01 września 2017 r. do dnia 28 lutego 2018 r.**

Zgodnie z § 2 w/w zarządzenia okresie **od dnia 01 września 2017 r. do dnia 28 lutego 2018 r.** zostaną wstrzymane formalności związane z likwidacją pawilonów handlowych **Nr 40 i 41** położonych na terenie „Zielonego Rynku" w Głogowie.

Sporządziła: Teresa Krawczyk
Głogów, dnia 31 sierpnia 2017 r.