

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU  
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENU OSIEDLA PIASTÓW ŚLĄSKICH - JEDNOSTKI C1, C2, E1, E2 W GŁOGOWIE  
I MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENÓW KOMUNIKACJI I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

**AUTOR: mgr inż. TOMASZ RODKIEWICZ**

*Tomasz Rodkiewicz*

**WROCLAW czerwiec 2020**

---

Przy rozpowszechnianiu obowiązują prawa autorskie na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1231 ze zm.) Niniejsza prognoza nosi charakter dokumentu autorskiego na prawach rękopisu i nie może być publikowana ani cytowana w całości lub w części bez zgody zleceniodawcy i autora. Zastrzeżenie powyższe nie dotyczy udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, o którym mowa w art. 9, ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 283 ze zm.).

## **SPIS TREŚCI**

- 1. UWARUNKOWANIA FORMALNO – PRAWNE**
- 2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**
- 3. METODA OPRACOWANIA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY**
- 4. SYNTETYCZNA CHARAKTERYSTYKA OCENIANEGO DOKUMENTU JEGO GŁÓWNYCH ZAŁOŻEŃ ORAZ POWIĄZAŃ Z INNYMI OPRACOWANIAM.**
- 5. CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA NA OBSZARZE POZOSTAJĄCYM W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA WYNIKAJĄCEGO Z REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTUN PLANU**
- 6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**
- 7. OPIS ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- 8. IDENTYFIKACJA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO POWODOWANEGO REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU**
- 9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ POTENCJALNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, JAKIE MOGĄ BYĆ NASTĘPSTWEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU**
- 10. SPOSOBY REALIZACJI CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA W PROJEKCIE PLANU.**
- 11. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**
- 12. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO**
- 13. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**
- 14. PODSUMOWANIE I WNIOSKI**
- 15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**
- 16. OŚWIADCZENIE AUTORA – ZAŁĄCZNIK DO PROGNOZY**

## **ZAŁĄCZNIK:**

**MAPA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENU OSIEDLA PIASTÓW ŚLĄSKICH - JEDNOSTKI C1, C2, E1, E2 W GŁOGOWIE  
I MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENÓW KOMUNIKACJI I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

**SKALA 1:1000**

(pomniejszona dla celów opiniodawczych)

## 1. UWARUNKOWANIA FORMALNO - PRAWNE

Na podstawie uchwały nr XV/139/19 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 24 października 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Piastów Śląskich - jednostki C1, C2, E1, E2 w Głogowie i sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów komunikacji i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rozpoczęto prace nad opracowaniem projektu przedmiotowego planu.

Stosownie do zapisów art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.) zakres tych prac obligatoryjnie obejmuje także sporządzenie prognozy oddziaływania projektu planu na środowisko (Dz. U. nr 80/2003, poz. 717 z późn. zm.). Warunki jakim powinna odpowiadać taka prognoza określały do dnia 14 listopada 2008 r. przepisy Prawa Ochrony Środowiska (Poś) zawarte w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 roku w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 197/2002. poz.1667). W związku z wejściem w życie z dniem 15 listopada 2008r. ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 283 ze zm.) zasady udziału społeczeństwa w opracowaniu dokumentu, jakim jest także mpzp regulują przepisy art. 39–43 cyt. ustawy. Natomiast wymogi odnośnie obowiązku przeprowadzenia dla tego dokumentu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynikają z zapisów art. 46–50 tejże ustawy. Konsekwencją zakwalifikowania przez organ opracowujący projekt mpzp tego projektu do dokumentów wymagających przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest obowiązek zastosowania się przez organ do przepisów art. 54-55 niniejszej ustawy. W związku z utratą ważności rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002r. dot. szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dla projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zakres tej prognozy regulują przepisy art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008r.

Z analizy przytoczonych aktów prawnych wynika, że:

- forma sporządzanej prognozy;
- zakres zagadnień, które powinny zostać określone i ocenione w prognozie;
- zakres terytorialny prognozy;
- rodzaj dokumentów, z których informacje powinny być uwzględnione w prognozie, pozostają w ścisłym związku z zapisami art. 15 cyt. ustawy upzp, których wyrazem jest przedmiotowy projekt mpzp.

Prognoza oddziaływania na środowisko należy do dokumentów zawierających informacje środowisku, wymienionych enumeratywnie w art. 21 ust.2 ustawy „o ocenach”, a zatem zgodnie z przepisami art. 2, ust 1 tejże ustawy podlega upublicznieniu na zasadach określonych w art. 3, ust. 1 pkt 11 ustawy o „ocenach”.

Podanie do publicznej wiadomości w rozumieniu art. 3, ust. 1, pkt 11 ustawy o „ocenach” nie jest sprzeczne z regulacją zawartą w art. 17, pkt 10 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma przeciwwskazań, aby odbywało się na dotychczasowych zasadach tj. poprzez ogłoszenie w miejscowej prasie.

Zgodnie z art. 54, ust.3 ustawy „o ocenach” zasady wnoszenia uwag i wniosków oraz opiniowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W świetle regulacji zawartej w art. 29 ustawy „o ocenach”, każdy ma prawo składania uwag i wniosków w postępowaniu, którego przedmiotem jest m.in. uchwalenie mpzp a obowiązkiem organu gminy jest zapewnienie możliwości takiego udziału przed uchwaleniem planu i rozpatrzenie zgłoszonych uwag i wniosków, a także ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

## 2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Piastów Śląskich - jednostki C1, C2, E1, E2 w Głogowie i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów komunikacji i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i określenie potencjalnych skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia tego obszaru w związku z wprowadzeniem substancji lub energii, eksploatacją, prowadzeniem prac ziemnych, wykorzystywaniem zasobów, niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu, zmianą stosunków wodnych i struktur przyrodniczych a także w następstwie realizacji powziętych ustaleń zapisanych w projektowanym dokumencie.

Zakres niniejszego opracowania, uwzględniający potencjalne zagrożenia dla środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem zdrowia ludzi, na terenie objętym przedmiotowym planem oraz na terenach pozostających w bezpośrednim jego zasięgu obejmuje:

- Ocenę stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów, odporności na degradację oraz zdolność do regeneracji, wynikających z uwarunkowań ekofizjograficznych.
- Diagnozę istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu w następstwie antropopresji.
- Identyfikację zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi, ze szczególnym uwzględnieniem skutków, które mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu dla mieszkańców tej części miasta Głogowa i terenów w najbliższym otoczeniu.
- Ocenę skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych a także prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.
- Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko pod względem skali, trwałości i zasięgu, z uwzględnieniem

integralności obszaru Natura 2000,

- Propozycję rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Zadaniem realizowanej prognozy jest ocena, w jakim stopniu przyjęte ustalenia przedmiotowego planu uwzględniają:

- warunki utrzymania równowagi przyrodniczej,
- racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi,
- ochronę walorów krajobrazowych i klimatycznych.

### **3. METODA OPRACOWANIA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY**

#### **Metoda opracowania**

Metoda opracowania polegała na przypisaniu przyjętego ustalenia planu do jednej z niżej wymienionych grup charakteryzujących się określonym stosunkiem do środowiska, na terenie objętym granicami wydzielenia i w bezpośrednim jego otoczeniu:

- **A** ustalenia planu, których realizacja wpłynie korzystnie na stan środowiska,
- **B** ustalenia planu, których realizacja spowoduje niewielkie zmiany stanu środowiska, bez jego pogorszenia,
- **C** ustalenia planu, których realizacja spowoduje zauważalne zmiany istniejącego stanu środowiska,
- **D** ustalenia planu, których realizacja spowoduje istotne zmiany istniejącego środowiska.

#### **Materiały formalno-prawne i dokumentacje archiwalne**

Podstawowymi materiałami formalno – prawnymi, wykorzystywanymi przy sporządzaniu niniejszej prognozy były ustawy z zakresu ochrony środowiska oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw. Obejmowały one zasady ochrony poszczególnych elementów środowiska, wykaz norm dopuszczalnych w zakresie promieniowania elektromagnetycznego, emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego oraz zasady ich obliczania, klasyfikacji i sposobów wykorzystania odpadów a także klasyfikacji wód powierzchniowych oraz warunków ich odprowadzania.

W opracowaniu wykorzystano ponadto następujące materiały archiwalne wymienione w rozdziale 4.

### **4. SYNTETYCZNA CHARAKTERYSTYKA OCENIANEGO DOKUMENTU JEGO GŁÓWNYCH ZAŁOŻEŃ ORAZ POWIĄZAŃ Z INNYMI OPRACOWANIAM.**

Zgodnie z podjętą przez Radę Miejską w Głogowie cytowaną na wstępie uchwałą, zakres ustaleń planu obejmuje, stosownie do zapisów art. 15, ust. 2 upzp m.in. szczegółowe warunki i zasady gospodarowania przestrzenią na ww. obszarze, w tym:

- przeznaczenie tych terenów dla realizacji określonej funkcji,
- ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego m.in. poprzez wyznaczenie linii rozgraniczających poszczególne funkcje,
- określenie standardów kształtowania zabudowy i zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- szczegółowe warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i krajobrazu.

Głównym celem projektowanego dokumentu jest dostosowanie jego ustaleń w zakresie funkcji terenów i warunków ich zabudowy do aktualnych potrzeb, co pozwoli na ich lepsze wykorzystanie i realizację nowych inwestycji. Zmiany te wynikają w części ze złożonych wniosków zewnętrznych.

Cele te zgodne są ze Strategią Rozwoju miasta Głogowa oraz Lokalnego Planu Rewitalizacji miasta Głogowa na lata 2016-2020 a także Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta w wersji znowelizowanej z roku 2017, przewidujących dla terenu osiedla Piastów Śląskich - jednostki C1, C2, E1, E2 w Głogowie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN oraz tereny komunikacji Z i L.

Opracowany dokument powiązany jest w różnym stopniu z następującymi dokumentami źródłowymi:

- 1) Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głogowa wraz z wykonanymi dla nich prognozami oddziaływania na środowisko,
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa. Uchwała Rady Miasta Głogowa nr XXXIV/327/17 z dnia 30 marca 2017r.
- 3) Strategią Rozwoju Miasta Głogowa na lata 2012–2026, uchwała Rady Miejskiej w Głogowie Nr XXVI/150/12 z dnia 20 marca 2012r.
- 4) Analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Głogowa, uchwała Rady Miejskiej w Głogowie Nr LXVII/439/14 z dnia 28 października 2014r.
- 5) Aktualnym Wieloletnim Programem Inwestycyjnym Gm. Miejskiej Głogów.
- 6) Inwentaryzacją przyrodniczą Głogowa, Głogów 1999 r.
- 7) Miejskim Programem Ochrony Środowiska.
- 8) Lokalny Program Rewitalizacji miasta Głogowa na lata 2016-2020, uchwała Rady Miejskiej w Głogowie Nr XXVII/240/16 z dnia 25 października 2016r.
- 9) Gminny program opieki nad zabytkami miasta Głogowa 2016-2019, uchwała Rady Miejskiej w Głogowie Nr XXIV/206/16 z dnia 6 lipca 2016r.
- 10) Ekofizjografią Głogowa – Biuro Planowania i Doradztwa Strategicznego Sp. z o.o. Warszawa 2005.
- 11) Naprawczymi programami ochrony powietrza dla stref na terenie województwa dolnośląskiego, w których zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu, przyjętymi uchwałą Sejmiku Województwa Dolnośląskiego Nr III/44/10 z dnia 28 grudnia 2010r.,

- 12) Założeńiami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną paliwa gazowe Gminy Miejskiej Głogów na lata 2013-2027, uchwała Rady Miejskiej w Głogowie Nr XLIII/282/13 z dnia 14 maja 2013r.
- 13) Programem Ochrony Środowiska dla Powiatu Głogowskiego na lata 2013 – 2016 z perspektywą do roku 2020, Albeko, Głogów 2013r.
- 14) Strategią Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030 (uchwała nr L/1790/18 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 września 2018r.).
- 15) Regionalnym Programem Operacyjnym dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007– 2013.
- 16) Planem zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, uchwała nr XIX/482/2020 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020r., (Dz. Urz. Woj. Doln. z 16.06.2020r. poz. 4036).
- 17) Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Piastów Śląskich - jednostki C1, C2, E1, E2 w Głogowie, mgr. T. Rodkiewicz, Wrocław 2017.

W trakcie opracowywania prognozy nie stwierdzono istotnych niedostatków lub braków materiałów, które ograniczyłyby możliwość wykonania prognozy.

Planowane działania w zakresie ochrony środowiska zgodne są z zasadami polityki ekologicznej państwa i wpisują się w priorytety Unii Europejskiej i cele 6 Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego, obejmującym m.in. działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju ochrona różnorodności biologicznej.

## **5. CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA NA OBSZARZE POZOSTAJĄCYM W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA WYNIKAJĄCEGO Z REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU**

### **Rzeźba terenu**

Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w obrębie makroregionu Obniżenie Milicko-Głogowskie (318.3), mezoregion Pradolina Głogowska (318.32), na wysokości ok. 80,0 m n.p.m. Pod względem morfologicznym teren opracowania stanowi część dużej jednostki morfologicznej jaka jest wysoczyzna plejstocenska. Jest to dominująca w granicach miasta, forma morfologiczna, która przechodzi w sposób niezauważalny w obszar terasy plejstocenskiej. Teren objęty planem położony jest w wschodniej części miasta Głogowa. Powierzchnia terenów jest stosunkowo płaska.

### **Geologia**

Pod względem geologicznym, teren opracowania leży w obrębie jednostki geologicznej zwanej monoklinie przedsudeckim. Dla realizowanego przedsięwzięcia, zasadnicze znaczenie posiada geologia płytkiego podłoża, wieku trzeciorzędowego i czwartorzędowego. Głębokość zalegania stropu utworów trzeciorzędowych jest następstwem procesów tektonicznych i rzeźbotwórczych występujących głównie w miocenie a następnie procesów erozyjno-akumulacyjnych w warunkach klimatu peryglacjalnego późnego plejstocenu. W rejonie opracowania podłoże zbudowane jest z miększych pokładów glin i łów, na których zalegają utwory piaszczysto – żwirowe i piaszczysto-gliniaste, lokalnie piaszczysto-madowe. Głębokość zalegania stropu utworów trzeciorzędowych jest zróżnicowana. W obrębie fragmentu Wzgórz Dalkowskich znajdują się złoża surowców budowlanych: glin, ilów i kruszyw o zróżnicowanej strukturze frakcyjnej, które w przeszłości były już eksploatowane. Pod względem geotechnicznym podłoże na większości terenu jest korzystne dla celów budowlanych. Tylko niewielkie fragmenty terenu w południowo-wschodniej części położone są w obrębie gruntów gliniastych moreny czołowej. Z uwagi na możliwość uplastycznienia się tych gruntów pod wpływem uwilgotnienia należy liczyć się z pewnymi ograniczeniami w zakresie zabudowy.

### **Warunki wodne**

Teren opracowania położony jest w całości w zlewni cieką Czarna Woda, który jest lewobrzeżnym dopływem rzeki Odry. Jest to bazą hydrograficzną dla systemów odwodnienia powierzchniowego przedmiotowego terenu badań. Wody gruntowe występują dość głęboko. Przeważnie stabilizują na głębokości 4 – 6m p.p.t lub występują w postaci sączek na różnych głębokościach.

Na terenie Głogowa występują dwa użytkowe poziomy wodonośne: czwartorzędowy i trzeciorzędowy. Wody poziomu czwartorzędowego w rejonie opracowania znajdują się w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 302 – Pradolina Barycz-Głogów (W). Jest to zbiornik w osrodku porowym o genezie sandrowej, o średniej głębokości ujęć 30 m i szacunkowych zasobach dyspozycyjnych ok. 59 tys. m<sup>3</sup>/d.

Tereny opracowania położone są poza zasięgiem wód powodziowych. Z analizy morfologii terenu można wnioskować, że spływ wód opadowych i gruntowych odbywa się z terenu opracowania w kierunku północno-wschodnim.

Nie wskazuje się w opracowaniu:

- obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
- obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
- obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat,
- obszarów obejmujących tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, ze względu na brak takich obszarów na terenie objętym planem.

### **Klimat**

Warunki klimatyczne opisywanego obszaru kształtowane są przez te same czynniki, które kształtują klimat Niziny Śląskiej. Dominującą rolę w kształtowaniu klimatu odgrywa ogólna cyrkulacja atmosfery i ukształtowanie powierzchni terenu. Konsekwencją położenia geograficznego jest wpływ określonych układów barycznych i stref frontalnych z dominacją wiatrów W i NW, które warunkują napływ mas polarno-morskich. Znaczący jest także udział wiatrów SE i SW.

Według regionalizacji klimatycznej Polski W. Okołowicza omawiany teren należy do regionu Śląsko - Wielkopolskiego, którą charakteryzują parametry klimatyczne zamieszczone poniżej Jest to więc najcieplejsza dzielnica klimatyczna Polski.

W rozdziale przestrzennym wiatrów przeważają wiatry wiejące z sektora zachodniego (SW - W - NW). Wybrane elementy meteorologiczne jakie wystąpiły w wieloleciu na tym terenie to:

- średnia roczna temperatura powietrza w przedziale 8,0 – 8,6° C
- średnia roczna suma opadów atmosferycznych 530-640mm w tym V-X 300-400mm a XI-IV 175-225mm,
- dni deszczowych, średnio w roku 150, za śniegiem 22,
- dni pogodnych 155 a pochmurnych 201,
- dni z burzą 24, dni z mgłą 44.

Warunki klimatu lokalnego, z uwagi na dolinne położenie, są przeciętne. Gromadzenie się w dnach dolin zimnego powietrza oraz powstawania inwersji, skutkują lokalnymi różnicami wilgotności. Generalnie w dolnych partiach doliny jest chłodniej i bardziej wilgotno nocą i nad ranem zaś ciepłej i bardziej sucho w dzień.

### **Gleby**

Typologicznie zaliczane są do gleb brunatnych i czarnoziemów oraz bielcowych. Tereny te, z uwagi na położenie w granicach administracyjnych m. Głogowa, zgodnie z art. 5b znowelizowanej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie podlegają ochronie przed zmianą na cele nierolnicze.

### **Fauna i flora**

Samo miasto jest środowiskiem obcym dla większości rodzimych gatunków roślin. Mogą tu egzystować jedynie bardzo pospolite gatunki, ze względu na powszechną unifikację i standaryzację środowiska miejskiego. Zanikają w szybkim tempie nawet rośliny historycznie związane z osadami ludzkimi tzw. rośliny ruderalne. Wyniki inwentaryzacji przyrodniczej wykonanej w 1999 roku świadczą o dużym zróżnicowaniu walorów przyrodniczych poszczególnych środowisk wchodzących w skład miasta. Na terenie miasta Głogowa stwierdzono występowanie 126 gatunków ptaków lęgowych i prawdopodobnie lęgowych. Miasto Głogów znajduje się na trasie przebiegu korytarza ekologicznego rzeki Odry, będącej główną osią Europejskiej Sieci Ekologicznej. Oznacza to, że istnieją wzdłuż tej rzeki warunki sprzyjające przemieszczaniu się licznych zwierząt i rozprzestrzenianiu się roślin. W rejonie osiedla Piastów Śląskich stwierdzono występowanie ok. 45 gatunków lęgowych. Na osiedlu gnieźdzą się jerzyki i oknówki, a na obrzeżach białorzutki i bardzo tutaj liczne dzierlatki. Aby skutecznie chronić ptaki w mieście, należy m.in. zwiększać ilość zieleni (drzew i krzewów) w osiedlach. Większe tereny gruntów ornych wypełniające fragmentami niezabudowaną przestrzeń pomiędzy obszarami zabudowanymi, w rejonie opracowania, uprawiane są w sposób intensywny, z zastosowaniem dużych dawek środków chemicznych. W związku z tym brak tu na nielicznych zresztą miedzach i drogach polnych gatunków podlegających inwentaryzacji, z wyjątkiem poboczy dróg publicznych.

### **Obszar ochronny**

W granicach opracowania nie występują tereny ani obiekty objęte ochroną prawną ze względu na ich wartość przyrodniczą. Obszar Natura 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony ptaków PLB 020008 i Specjalny Obszar Ochrony siedlisk PLH 020018 „Łęgi Odrzańskie” – występują w odległości ok. 2,5 km na północ od terenów opracowania. Ustalenia projektu planu nie naruszają walorów przyrodniczych ekosystemu rzeki Odry i Czarnej Wody oraz nie spowodują zagrożeń dla położonych na północy, za rzeką Odrą, obszarów ochronnych Natura 2000.

### **Odporność na degradację**

Środowisko gruntowe terenu opracowania wykazuje niewielką odporność na wglębną penetrację zanieczyszczeń powierzchniowych. Całość terenów została przekształcona antropogenicznie, nie wyłączając lokalnych zanieczyszczeń powierzchni ziemi. Potencjalne zagrożenie dla wód powierzchniowych stanowią spływy powierzchniowe z terenów utwardzonych parkingów w przypadku odprowadzania wód opadowych bezpośrednio do gruntu. Potencjalne zanieczyszczenia najszybciej przemieszczają się będą w przypowierzchniowych warstwach profilu w warstwie gleby zajmującej tereny z powierzchnią biologicznie czynną. W następstwie przekształceń profilu glebowego w rejonach zainwestowania infrastrukturalnego potencjalne zanieczyszczenia będą infiltrować w podłoże, stwarzając zagrożenie dla pierwszego poziomu wód podziemnych. Po osiągnięciu stropu utworów nieprzepuszczalnych (glin) będą się przemieszczać w kierunku NE.

### **Stan czystości powietrza**

Zanieczyszczenie powietrza może mieć istotny wpływ na zdrowie człowieka i przyrodę. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012r. w sprawie stref, w których dokonuje się ocen jakości powietrza (Dz. U. z 2012r. poz. 914) Miasto Głogów włączono do obszaru strefy dolnośląskiej – PL0204. Na terenie miasta i w jego najbliższym otoczeniu monitoring jakości powietrza jest prowadzony za pomocą 4 stacji pomiarowych: 2 w mieście Głogowie i 1 w Kromolinie i 1 w Sobczycach. Z badań, przeprowadzonych na tym obszarze przez WIOŚ we Wrocławiu i KGHM w ramach posiadanego pozwolenia zintegrowanego wynika, że poziomy emisji pospolitych zanieczyszczeń w powietrzu, jak dwutlenek siarki (SO<sub>2</sub>), dwutlenek azotu (NO<sub>2</sub>) czy tlenek węgla (CO) nie są przekraczane na terenie Głogowa; również poziom benzenu (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>) jest dotrzymany z dużym zapasem. Duże problemy pojawiają się z pyłem zawieszonym PM10, jak również z arsenem (As) oznaczanym w tym pyłe. Stężenia pozostałych metali oznaczanych w PM10, tj. ołowiu (Pb), kadmu (Cd), niklu (Ni) są znacznie poniżej normy, ale i tak należą do najwyższych w całym województwie. Jakkolwiek stężenia te stanowią kilka procent poziomu dopuszczalnego (ołów) i docelowo (kadm i nikiel). Jest to związane z położeniem Głogowa w obrębie Legnicko-Głogowskiego Okręgu Miedziowego, ale przede wszystkim z obecnością na terenie miasta Huty Miedzi „Głogów” przetwarzającą rudy miedzi, bogate także w inne metale. Przy obecnej technologii, nawet przy modernizacji huty, nie jest możliwe wyeliminowanie emisji tych zanieczyszczeń. Pewien wpływ na stężenia zanieczyszczeń w Głogowie ma także niska emisja. Należy zwrócić natomiast uwagę na położenie miasta i analizowanego terenu w dolinie rz. Odry, co może okresowo podnosić stężenia zanieczyszczeń w związku z tendencjami do inwersji i większej wilgotności powietrza.

Ze względu na ochronę zdrowia ludzi w 2013r. na terenie Głogowa maksymalne stężenia\_1-godzinne dwutlenku siarki

wyniosły 49-97  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (14-28% normy) a dwutlenku azotu wyniosły 46-80  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (23-40% normy) i należały do przeciętnych na terenie województwa. Natomiast stężenia średnioroczne dwutlenku siarki w tym okresie były na poziomie 5  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (25% normy), przy czym w sezonie grzewczym było to 6  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (30% normy), a poza tym sezonem 5  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (25% normy) oraz dwutlenku azotu na poziomie 10  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (25% normy), przy czym w sezonie grzewczym było to 12  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (30% normy), a poza tym sezonem 7  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (18% normy). Jeśli chodzi o tlenek węgla, to w analogicznym okresie na terenie Głogowa maksymalne stężenie 8-godzinne tlenku węgla wyniosło 1599  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (16% normy) i było jednym z niższych na terenie województwa, natomiast Stężenie średnioroczne tlenku węgla, choć *nienormowane*, wyniosło w 2013r. 291  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , przy czym w sezonie grzewczym było to 376  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , a w poza grzewczym 205  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . W odniesieniu do ochrony zdrowia ludzi, ze względu na zawartość tych 3 zanieczyszczeń, a także benzenu i pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> w 2013 r. cała strefa dolnośląska wraz z Głogowem zaliczona została do klasy A, gdzie nie występują przekroczenia poziomów dopuszczalnych.

Natomiast ze względu na zawartość pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> w 2013r. cała strefa dolnośląska wraz z Głogowem zaliczona została do klasy C, gdzie występują przekroczenia poziomów dopuszczalnych 24-godzinnych i rocznych. Podobnie dla ozonu, cała strefa dolnośląska wraz z Głogowem zaliczona jest do klasy C w odniesieniu do poziomów docelowych oraz do klasy D2 w odniesieniu do poziomów celów długoterminowych, gdzie prognozowany poziom stężenia w 2020r. będzie wciąż przekraczał wartości celu długoterminowego.

Najwyższy poziom zanieczyszczenia metalami w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub>, ze względu na ochronę zdrowia ludzi w 2013 r. zanotowano w przypadku arsenu (stężenia średnioroczne – 267% normy), natomiast w odniesieniu do wartości stężeń takich metali, jak: ołów, kadm czy nikiel, choć wynosiły one poniżej normy, należą do najwyższych w całym województwie dolnośląskim. Wynika to oczywiście z obecności na terenie Głogowa Huty, choć od kilkunastu lat zmniejsza się poziom emisji tych zanieczyszczeń w wyniku prowadzonych modernizacji.

Według Rocznej oceny jakości powietrza w województwie dolnośląskim, Raport wojewódzki za rok 2018 (Wrocław, kwiecień 2019, GIOŚ) dane dot. jakości powietrza uległy zmianie.

Zgodnie z Raportem za rok 2018, zmierzone na stacji Głogów - Wita Stwosza (najbliższy, wyznaczony przez WIOŚ, stały punkt pomiarowy monitoringu jakości powietrza, stacja prowadząca pomiary manualne), średnioroczne stężenie pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> nie przekroczyło w 2018 roku poziomu dopuszczalnego (40  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) i wyniosło 32  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , a arsenu w pyłe PM<sub>10</sub> w 2018 roku wyniosło 10,04  $\text{ng}/\text{m}^3$ , przy docelowym poziomie rocznym równym 6  $\text{ng}/\text{m}^3$ . Od roku 2013 notowany jest spadek stężeń As w powietrzu. Na stacji w Głogowie w roku 2013 średnioroczne stężenie wynosiło 16  $\text{ng}/\text{m}^3$ , podczas gdy w 2018 roku wyniosło 10,04  $\text{ng}/\text{m}^3$ .

Według Rocznej oceny jakości powietrza w województwie dolnośląskim, Raport wojewódzki za rok 2018, zostały przekroczone:

- dla kryterium ochrony zdrowia ludzi: As(PM<sub>10</sub>) – poziom docelowy – obszar na terenie LGOM – główna przyczyna przekroczenia: oddziaływanie emisji z zakładów przemysłowych, ciepłowni, elektrowni zlokalizowanych w pobliżu,
- dla kryterium ochrony roślin: O<sub>3</sub> – poziom celu długoterminowego – wszystkie gminy w strefie dolnośląskiej – główna przyczyna przekroczenia: oddziaływanie naturalnych źródeł emisji lub zjawisk nie związanych z działalnością człowieka;

Ponad to wg. ww. raportu na terenie gminy Głogów wystąpiły przekroczenia:

- BaP(PM<sub>10</sub>) – poziom docelowy,
- PM<sub>10</sub> – poziom dopuszczalny.

Według Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy najbliższymi (w odległości ok. 8km) zakładami ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych są:

- zakład o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii: KGHM Polska Miedź S.A. Oddział Huta Miedzi „Głogów” – Huta Miedzi „Głogów I” ul. Żukowicka 1, 67-200 Głogów,
- zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii: AIR PRODUCTS Sp. z o.o. – Zakład w Głogowie, ul. Żukowicka 1, 67-200 Głogów,
- zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii AIR LIQUIDE POLSKA Sp. z o.o. – Oddział w Głogowie, ul. Żukowicka 1, 67-200 Głogów.

W Raporcie o bezpieczeństwie Huty Miedzi „Głogów”, do opracowania którego Zakład jest zobligowany art. 253 ww. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska, zawarto scenariusze wystąpienia poważnej awarii na terenie w/w Zakładu oraz zasięgi oddziaływania poważnej awarii dla poszczególnych scenariuszy. Analiza Raportu o bezpieczeństwie Huty Miedzi „Głogów” wykazała, iż tereny wskazane w przedłożonym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się w:

- Strefie ostrzegania AEGL-1 dla której progowe stężenie toksyczne wynosi 0,20 ppm o zasięgu >10km od miejsca awarii, gdzie występuje maksymalne stężenie substancji w powietrzu, powyżej którego przewiduje się, że przedstawiciele populacji, w tym osoby szczególnie wrażliwe, mogą odczuwać znaczny dyskomfort, podrażnienie lub pewne skutki bezobjawowe. Jednak skutki te będą przemijające i odwracalne po ustaniu ekspozycji, w scenariuszu wystąpienia poważnej awarii: nieszczelność połączenia podczas rozładunku cysterny kolejowej z ciekłym dwutlenkiem siarki na instalacji produkcji metali szlachetnych P-30.
- Strefie ostrzegania AEGL-2 dla której progowe stężenie toksyczne wynosi 0,75 ppm o zasięgu >10km od miejsca awarii, gdzie występuje maksymalne stężenie substancji w powietrzu, powyżej którego przewiduje się, że przedstawiciele populacji, w tym osoby szczególnie wrażliwe, mogą doświadczać nieodwracalnych lub innych poważnych, długotrwałych szkodliwych skutków dla zdrowia lub zaburzeń zdolności ewakuacji, w scenariuszu wystąpienia poważnej awarii rozszczelnienia zbiornika magazynowego z ciekłym dwutlenkiem siarki na instalacji produkcji metali szlachetnych P-30.

#### **Hałas**

Problem nadmiernego hałasu nie dotyczy najbliższego otoczenia badanego terenu. Hałas jest związany głównie z

bezpośrednim sąsiedztwem dróg. Poziom hałasu w środowisku normowany jest w zależności od funkcji urbanistycznej (przeznaczenia) terenu.

## 6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Odstąpienie od uchwalenia zmiany mpzp dla terenu objętego planem, nie powstrzyma zabudowy – dla większości terenów objętych zmianą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Piastów Śląskich – jednostki C1, C2, E1, E2 w Głogowie, uchwalonego przez Radę Miejską w Głogowie uchwałą nr IV/34/98 z dnia 29 grudnia 1998r., zmieniony uchwałami Rady Miejskiej: Nr XL/359/2006 z dnia 6 czerwca 2006r., nr LIII/439/2010 z dnia 26 października 2010r., nr XLV/447/18 z dnia 16 stycznia 2018r. i nr XLIX/497/18 z dnia 24 kwietnia 2018r.

Komponenty środowiska i oddziaływania na nie:	Potencjalne skutki realizacji ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu
Natura 2000	teren objęty mpzp jest poza obszarem Natura 2000	teren objęty mpzp jest poza obszarem Natura 2000
różnorodność biologiczna świat roślin i zwierząt	kontrolowane uporządkowanie terenu i nieznaczny wpływ na różnorodność biologiczną	kontrolowane uporządkowanie terenu i nieznaczny wpływ na różnorodność biologiczną
ludzie	brak zagrożenia dla ludzi	brak zagrożenia dla ludzi
wody powierzchniowe i gruntowe	zabezpieczenie wód powierzchniowych i gruntowych	zabezpieczenie wód powierzchniowych i gruntowych
powietrze	oddziaływanie lokalne i sporadycznie niekorzystne	oddziaływanie lokalne i sporadycznie niekorzystne
klimat akustyczny	lokalny wzrost hałasu z możliwością przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu	lokalny wzrost hałasu z możliwością przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu
powierzchnię ziemi	na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie w mpzp oddziaływanie stałe	na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie w mpzp oddziaływanie stałe
krajobraz	na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie w mpzp oddziaływanie stałe i lokalne z zachowaniem walorów krajobrazowych terenów	na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie w mpzp oddziaływanie stałe i lokalne z zachowaniem walorów krajobrazowych terenów
klimat lokalny	lokalne oddziaływanie	lokalne oddziaływanie
zasoby naturalne	dla złoża rud miedzi „Głogów” RM 6437 znajdującego się na całym obszarze objętym planem, obowiązują przepisy odrębne	dla złoża rud miedzi „Głogów” RM 6437 znajdującego się na całym obszarze objętym planem, obowiązują przepisy odrębne
zabytki	zabytki chronione zgodnie z przepisami szczegółowymi	zabytki chronione zgodnie z przepisami szczegółowymi
dobra materialne	wzrost wartości nieruchomości wszystkich terenów objętych planem przeznaczonych pod inwestycje	wzrost wartości nieruchomości wszystkich terenów objętych planem przeznaczonych pod inwestycje

W prognozie oddziaływania na środowisko nie zaproponowano rozwiązań alternatywnych (wariantowych) w kontekście oddziaływań na Obszary Natura 2000. Zakłada się, że nowe inwestycje nie będą miały znaczącego, negatywnego wpływu na te obszary. Wariantowaniu na etapie sporządzania planu będącego przedmiotem niniejszego opracowania podlegały głównie odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny oraz korekty niektórych przeznaczeń terenu (w porównaniu z obowiązującym planem miejscowym). Podczas formułowania zapisów planu rozważano lokalizację różnych funkcji przeznaczenia terenu, przyjmując ostatecznie strukturę udziału poszczególnych funkcji terenu zoptymalizowaną na potrzeby miasta Głogowa i prywatnych właścicieli terenu. Pozostałe zapisy planu nie podlegały istotnym zmianom projektowym z uwagi na zgodność ustaleń z uwarunkowaniami przyrodniczymi, ustaleniami obowiązującego studium oraz z przepisami odrębnymi. Nie zidentyfikowano zagrożeń środowiskowych, które w istotny sposób skutkowałyby dalszym ograniczaniem zabudowy na terenie objętym planem. Obecne zapisy planu respektują w wystarczającym stopniu aspekty środowiskowe. Przyjęte rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne zostały dostosowane do istniejących uwarunkowań przyrodniczych, środowiskowych, urbanistycznych i krajobrazowych. Uznano, że przyjęty projekt planu spełnia wymogi w zakresie ochrony środowiska, określone przepisami odrębnymi. W związku z realizowaniem polityki przestrzennej gminy zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogów oraz mając na uwadze zapisy zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymagające ustalenia w projekcie planu jednoznacznych ustaleń i przeznaczeń dla terenów nie przewidziano w projektowanym dokumencie rozwiązań

alternatywnych.

Proponowane ustalenia planu są efektem wystudiuowanych rozwiązań wynikających ze zgłoszonych wniosków, zamierzeń władz lokalnych oraz dotychczasowych zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa, z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań środowiskowych, społecznych i prawnych.

Analiza projektu mpzp wskazuje, że sposób zagospodarowania terenów oraz jego intensywność zostały dostosowane do istniejącego już zagospodarowania, terenów sąsiednich oraz istniejących uwarunkowań przyrodniczych, co gwarantuje zachowanie walorów naturalnych środowiska w stopniu zadowalającym, z punktu widzenia zasad zrównoważonego rozwoju. Ustalenia projektu planu w zakresie zasad gospodarowania przestrzenią uwzględniają wartości przyrodnicze i krajobrazowe miasta.

Gwarancją takiego postępowania jest także fakt, iż przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego starano się uwzględnić takie zasady polityki ekologicznej jak:

- zasada wysokiego poziomu ochrony środowiska,
- zasada przezorności i prewencji,
- zasada równego dostępu do środowiska,
- zasada integracji polityki ekologicznej z politykami sektorowymi,
- zasada regionalizacji przy konstruowaniu i stosowaniu narzędzi polityki ekologicznej,
- zasada uspołecznienia polityki ekologicznej,
- zasada skuteczności ekologicznej i efektywności ekonomicznej.

Prezydent jako organ opracowujący projekt, obowiązany jest prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływań na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w art. 55 ust. 3 pkt 5 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie (...). Aby właściwie wywiązać się z obowiązku monitoringu Prezydent powinien występować o przedłożenie wyników monitoringu przez RDOŚ, wojewodę, starostę oraz dyrektora regionalnych lasów państwowych względem monitoringu przedstawionego tym organom na podstawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz decyzji budowlanych, a także do właściwych organów względem innych decyzji inwestycyjnych. Wyniki monitoringu prowadzonego względem opracowanego dla danego terenu mpzp oraz przedsięwzięć, dla których decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydał organ gminny, będą w zasobie tego organu.

Monitoring w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień.

Zgodnie z obowiązującą Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest obowiązek prowadzenia cyklicznych ocen zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (raz w okresie jednej kadencji – art. 32 ust. 1 przywołanej Ustawy), proponuje się aby w ramach tej analizy przeprowadzić również ocenę wpływu zagospodarowania przestrzennego na środowisko (oddziaływania na powietrze, rzeźbę terenu, wody powierzchniowe i podziemne, gleby, klimat, warunki życia ludzi, zwierząt i roślin, obszary Natura 2000 itd.), według np. następujących kryteriów:

- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- czasowości trwania oddziaływania (chwilowe, czasowe, stałe,),
- zasięgu przestrzennego (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałości oddziaływania i przekształceń (możliwe do rewitalizacji, przejściowe, częściowo odwracalne, nieodwracalne).

Monitorowanie oddziaływania ustaleń sporządzanych planów na terenie gminy, na środowisko prowadzone będzie zatem cyklicznie w odstępach kilkuletnich, co odpowiada długiemu okresowi realizacji ustaleń tego dokumentu. W przypadku stwierdzenia znacznego negatywnego wpływu na środowisko, może zaistnieć konieczność zmiany studium i obowiązujących planów, natomiast w przypadku braku istotnych negatywnych oddziaływań, można kontynuować realizację ustaleń przyjętych w studium i uchwalonych mpzp.

## **7. OPIS ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Teren opracowania obejmuje obszary położone w północnej-wschodniej części miasta Głogowa w osiedla Piastów Śląskich. W większości są to tereny nie zabudowane, należące do gminy miejskiej Głogów oraz tereny prywatne.

Zmiana planu została podjęta z uwagi na konieczność dostosowania jego ustaleń do aktualnych potrzeb i możliwości inwestycyjnych wybranych terenów. Dotyczyła głównie terenów należących do Gminy Miejskiej, położonych po wschodniej stronie ulicy Bolesława Wysokiego, przeznaczonych w planie pod zabudowę jednorodziną. Zmienione zostały warunki kształtowania zabudowy m.in. minimalna powierzchnia działek. Na większości terenów objętych zmianą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Piastów Śląskich – jednostki C1, C2, E1, E2 w Głogowie, uchwalonego przez Radę Miejską w Głogowie uchwałą nr IV/34/98 z dnia 29 grudnia 1998r., zmieniony uchwałami Rady Miejskiej: Nr XL/359/2006 z dnia 6 czerwca 2006r., nr LIII/439/2010 z dnia 26 października 2010r., nr XLV/447/18 z dnia 16 stycznia 2018r. i nr XLIX/497/18 z dnia 24 kwietnia 2018r. Podejmowane zmiany wynikają ze zgłoszonych wniosków. Celem zmian planu jest dostosowanie jego ustaleń w zakresie funkcji terenów i warunków ich zabudowy do aktualnych potrzeb, co pozwoli na ich lepsze wykorzystanie i realizację nowych inwestycji.

Przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające) umożliwia realizację ustaleń, innych niż podstawowe, o ile nie kolidują one z przeznaczeniem podstawowym. Obejmuje ono ustalenia w zakresie m.in. usług, zieleni, obsługi komunikacyjnej oraz niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury, a więc przewiduje wszystkie niezbędne funkcje służebne dla prawidłowego funkcjonowania obszaru objętego planem. Ustalenia przewidują zapewnienie właściwego skomunikowania terenu, jego

uzbrojenie i zaopatrzenie w podstawowe media i w tym zakresie wpisują się w obowiązujące przepisy szczególne i gminne.

Projekt planu uwzględnia ustalenia uchwały nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 2017r., poz. 5155).

## **8. IDENTYFIKACJA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO POWODOWANEGO REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU**

Identyfikacja możliwych oddziaływań na środowisko została przeprowadzona w nawiązaniu do metodyki opisanej w rozdz. 3.

Analizując poszczególne ustalenia projektu planu w kontekście ich przyszłego oddziaływania na środowisko wydzielono następującą grupę oddziaływań:

Do **grupy A** zaliczono ustalenia ZI których realizacja wpłynie korzystnie na stan środowiska przyrodniczego. Zamiar ten zamierza się osiągnąć poprzez wykreowanie na terenie objętym planem nowych terenów zieleni izolacyjnej. Na tych terenach, nie identyfikuje się oddziaływania na środowisko w zakresie: emisji zanieczyszczeń do powietrza, hałasu, wytwarzania ścieków i odpadów oraz promieniowania elektromagnetycznego.

Do **grupy B** zaliczono ustalenia MN, MN/U, KD-D, K-PR, których realizacja spowoduje niewielkie zmiany stanu środowiska przyrodniczego, bez jego pogorszenia. Zmiany te, będą następstwem oddziaływań komunikacyjnych, głównie akustycznych, gdyż prognozuje się niewielki wzrost natężenia ruchu kołowego (zwiększenie ilości pojazdów) obsługujących tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług. Nie prognozuje się przekroczenia standardów środowiskowych w zakresie oddziaływań akustycznych i emisji zanieczyszczeń pyłów i gazów. Zasięg oddziaływania zanieczyszczeń sięgać będzie szacunkowo około kilkunastu metrów od osi jezdni w terenie nie podlegającym ochronie akustycznej. Przyczyni się do tego również planowane w ramach ustaleń zabezpieczenie terenów zabudowy mieszkaniowej zielenią, jeżeli warunki terenowe umożliwią jej nasadzenie.

Do **grupy C** zaliczono ustalenia: KD-Z, KD-L, E których realizacja spowoduje zauważalne zmiany istniejącego stanu środowiska. Istniejące i zrealizowane w oparciu o przyjęte ustalenia w planie przeznaczenia, mogą spowodować wzrost poziomu hałasu i zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Prognozuje się także wzrost natężenia ruchu kołowego w związku z realizacją nowego odcinka drogi KD-Z mającej obsługiwać komunikacyjnie wschodnie tereny miasta. Wiązać się z tym będzie emisja gazów i pyłów, hałasu i wibracji. Prognozowany wzrost natężenia ruchu kołowego wynika z przeznaczenia terenów sąsiednich pod mieszkalnictwo i usługi. Na etapie prognozy trudno jednak określić rodzaj i ilość tych zanieczyszczeń.

Projekt planu w §10 przewiduje dostawę energii cieplnej w oparciu o zasilanie gazem, energią elektryczną, sieci ciepłowniczej, paliwami ekologicznymi i z odnawialnych źródeł energii. Dlatego nie prognozuje się znaczącego oddziaływania na środowisko emisji z systemów grzewczych. Wzrost natężenia ruchu kołowego, zależny od rodzaju działalności usługowej (oraz przyszłego rozwoju terenów sąsiednich), będzie także źródłem zanieczyszczeń komunikacyjnych, hałasu i wibracji, na drogach publicznych. Ruch ciężki może pojawić się przy zaopatrzeniu usług oraz w trakcie realizacji zabudowy mieszkaniowej (w tym zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, na terenach sąsiednich). Na tym etapie nie można oszacować wielkości i zakresu tych zanieczyszczeń specyficznych, zwłaszcza, że niektóre z nich mogą się pojawiać w zależności od rodzaju wprowadzonych usług. Na etapie prognozy trudno jednak określić rodzaj i ilość tych zanieczyszczeń.

Źródłem zanieczyszczenia będą również odpady i ścieki technologiczne i bytowe wytwarzane przez obsługę wszystkich wydzielonych terenów. W trakcie prowadzenia działalności usługowej będą pojawić się odpady głównie opakowaniowe. Rodzaj odpadów zależny będzie od rodzaju prowadzonej działalności usługowej. Projekt planu w §10 wskazuje konieczność wyposażenia terenów zabudowy w sieci infrastruktury technicznej, w tym kanalizację dla odprowadzania ścieków oraz zorganizowany system odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych i utwardzonych.

W zakresie oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego, na etapie prognozy jest zbyt mało danych do identyfikacji takiego oddziaływania. Jako użytkowanie dopuszczalne na terenach objętych opracowaniem w ustaleniach projektu planu zezwala się na lokalizację infrastruktury technicznej. W ramach takiego przeznaczenia mogą mieścić się obiekty i urządzenia emitujące do środowiska promieniowanie elektromagnetyczne. Z obiektów istniejących na tym terenie, które mogą emitować promieniowanie elektromagnetyczne wymienić należy m.in. stacje transformatorowe. Potencjalnie stacja transformatorowa może być źródłem pola elektrycznego, magnetycznego, wibracji i hałasu. Prawdopodobieństwo wystąpienia łuku wewnętrznego może stwarzać zagrożenie dla ludzi w najbliższym otoczeniu, podobnie jak zagrożenie pożarowe na skutek zwarcia w instalacji stacji. Wskutek rozszczelnienia zbiornika na olej transformatorowy może nastąpić zanieczyszczenie wód podziemnych i gruntu.

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków realizowana jest poprzez zapisy §7 projektu planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Natomiast zasady ochrony krajobrazu i kształtowania ładu przestrzennego realizuje się w projekcie planu poprzez zapisy dotyczące wysokości budynków ich gabarytów oraz zagospodarowania terenów wokół nich.

Dla większości przedsięwzięć przewidywanych w ramach poszczególnych ustaleń planu bezpośrednie oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska będzie ograniczone do najbliższego sąsiedztwa. Różny będzie jednak charakter tych oddziaływań w zakresie okresu trwania, częstotliwości, trwałości i intensywności przekształceń. Ponadto często będą to oddziaływania skumulowane. Skutki realizacji ustaleń projektu planu oddziaływać będą bowiem, w zróżnicowany sposób, na poszczególne komponenty środowiska (m.in. na powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny) i na ich wzajemne powiązania oraz na ekosystemy i krajobraz.

Każdy rodzaj zagospodarowania terenu, proponowany w ramach ustaleń projektu planu, będzie oddziaływał na

poszczególne komponenty środowiska w sposób dla niego charakterystyczny. Celem zilustrowania tego oddziaływania, posłużono się listą kontrolną w postaci macierzy Leopolda. Kolumnom tej macierzy przyporządkowano określone kategorie przeznaczenia terenu wyznaczone w projekcie planu, natomiast wierszom poszczególne komponenty środowiska i krajobrazu kulturowego.

Oddziaływanie oceniono w skali trójstopniowej: (+) – pozytywne, (0) – brak oddziaływania, (-) – negatywne.

Wyniki analiz przedstawiono w tabeli 1.

Tabela 1. Przewidywane rodzaje oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska i krajobrazu kulturowego określonych kategorii przeznaczenia terenu proponowanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania.

Kategoria przeznaczenia terenu	Komponenty środowiska i krajobrazu kulturowego												
	Bioróżnorodność	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Powietrze	Woda	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Kompleksy leśne	Zabytki	Dobra materialne
ZI	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(0)	(+)	(0)	(+)
MN, MN/U, KD-D, K-PR	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(0)	(-)	(-)	(+)
KD-Z, KD-L, E	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(0)	(-)	(-)	(+)

(+) – pozytywne, (0) – brak oddziaływania i (-) – negatywne

Bezpośrednie oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska będzie miało charakter lokalny. W okresie realizacji ustaleń planu mogą wystąpić oddziaływania skumulowane. Skutki realizacji ustaleń projektu planu oddziaływać będą na poszczególne komponenty środowiska i na ich wzajemne powiązania oraz cały lokalny ekosystem w sposób zróżnicowany. Katalog typowych oddziaływań, charakterystycznych dla określonego sposobu zagospodarowania terenu, proponowanego w projekcie planu wraz z ich zasięgiem przestrzennym i trwałością zjawiska, przedstawia się następująco:

- Rodzaj oddziaływania: pozytywne (OP), negatywne (ON),
- Trwałość zjawisk: chwilowe (CH), stałe (S),
- Źródło oddziaływania: bezpośrednie (B), pośrednie (P).

Lp.	Komponenty środowiska	Oddziaływanie określonego sposobu zagospodarowania terenu na komponenty środowiska		
		ZI	MN, MN/U, KD-D, K-PR	KD-Z, KD-L, E
1.	Obszary Natura 2000	brak	brak	brak
2.	Różnorodność biologiczna	OP, S, B	ON, CH, B	ON, CH, B
3.	Ludzie	OP, S, B	ON, CH, P	ON, CH, P
4.	Wody	OP, S, P	ON, CH, B	ON, CH, B
5.	Powietrze	OP, S, B	ON, CH, B	ON, CH, B
6.	Klimat akustyczny	OP, S, B	ON, CH, B	ON, CH, B
7.	Powierzchnia ziemi	OP, S, B	ON, S, B	ON, S, B
8.	Krajobraz	OP, S, B	S, B	S, B
9.	Klimat lokalny	OP, S, B	ON, CH, B	ON, CH, B
10.	Zasoby naturalne	brak	OP, S, P	brak
11.	Zabytki	OP, S, B	OP, S, P	brak
12.	Dobra materialne	OP, S, P	OP, S, P	OP, S, P

## 9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ POTENCJALNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO JAKIE MOGĄ BYĆ NASTĘPSTWEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

W celu realizacji zasady zrównoważonego rozwoju i potrzeb ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego, przy planowanym przeznaczeniu terenów, uwzględniono niezbędne wymagania w tym zakresie. Projekt planu przewiduje działania adekwatne do kategorii przeznaczenia terenu. W ogólności obejmują one działania umożliwiające uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony:

a) środowiska:

- odprowadzenie ścieków do dystrybucyjnej sieci kanalizacji sanitarnej lub zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzenie nie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych:
  - systemem dystrybucyjnej sieci kanalizacji deszczowej lub do innych odbiorników wód opadowych, po ich podczyszczeniu,
  - retencjonowanie lub rozsączanie na działce,
- w zakresie gospodarki odpadami ustala się działania zgodnie z przepisami odrębnymi,
- powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczyć na różne formy zieleni z elementami małej architektury,
- dotrzymanie standardów ochrony środowiska, określonych w przepisach odrębnych przez prowadzoną działalność;
- ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych,
- zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami odrębnymi.

b) krajobrazu kulturowego zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projekt planu uwzględnia ustalenia uchwały nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 2017r., poz. 5155).

## 10. SPOSOBY REALIZACJI CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA W PROJEKCIE PLANU.

Projekt planu przewiduje podstawowe działania umożliwiające uzyskanie optymalnych efektów w zakresie realizacji zasad zrównoważonego rozwoju. W jego ustaleniach zawarto zapisy gwarantujące minimalizację potencjalnego zagrożenia projektowanego przedsięwzięcia dla poszczególnych komponentów środowiska. Warunkiem niezbędnym dla tego celu jest przestrzeganie zapisów gwarantujących dotrzymanie wymagań w zakresie ochrony środowiska, które obejmują:

- dotrzymanie standardów ochrony środowiska przy prowadzeniu działalności,
- ochronę złoża ród miedzi „Głógów” RM 6437;
- odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków sanitarnych i deszczowych tylko w sposób zorganizowany ,
- optymalne planowanie powierzchni czynnych biologicznie oraz jej właściwe zagospodarowanie zgodne z wymaganiami wynikającymi z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- uporządkowanie elementów krajobrazowych poprzez odpowiednie kształtowanie elementów małej architektury i zieleni,
- odpowiednie zorganizowanie systemu gromadzenia i odbioru odpadów komunalnych ,
- ochronę ludności przed skutkami promieniowania elektromagnetycznego,
- zapewnienie właściwych warunków w zakresie higieny atmosfery, na terenach podlegających ochronie akustycznej.

Projekt planu nie przewiduje rozwiązań alternatywnych. Proponowane ustalenia planu są efektem wystudiuwanych rozwiązań wynikających ze zgłoszonych wniosków, zamierzeń władz lokalnych oraz zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głógów, określającego nowe zasady zagospodarowania tego terenu, kształtowania zabudowy oraz układu komunikacyjnego, a także rozwoju infrastruktury technicznej z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań środowiskowych.

W przypadku barku realizacji ustaleń planu, nie będzie możliwe zaktywizowanie nie zainwestowanych do tej pory terenów m.in. poprzez zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej, uporządkowanie jego przestrzeni i umożliwienie lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz ich skomunikowanie z otaczającymi terenami. Brak realizacji planu może skutkować potencjalnymi negatywnymi zmianami w środowisku przyrodniczym dla przedmiotowego terenu:

- brakiem możliwości egzekwowania i dotrzymania standardów ochrony środowiska przez prowadzących działalność usługową,
- ograniczeniami w realizacji infrastruktury technicznej chroniącej środowisko,
- uniemożliwieniem realizacji powierzchni zielonych w otoczeniu obiektów kubaturowych, a co za tym idzie powodowaniem przez nie dysharmonii krajobrazowej,
- ograniczeniami przy realizacji ustawowej ochrony przed hałasem.

Brak realizacji ustaleń projektu planu może również uniemożliwić podniesienie standardu i jakości życia mieszkańców miasta Głogowa (społeczności lokalnej).

## 11. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

### • Dokumenty na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym

Ochrona środowiska ma zasadnicze znaczenie dla jakości życia zarówno dzisiaj jak i w przyszłości. Trudność polega na skutecznym połączeniu ochrony środowiska ze stałym wzrostem gospodarczym w perspektywie długoterminowej. Zmiany klimatu sprawiają, że wyzwanie to staje się jeszcze trudniejsze. Polityka Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska opiera się na przekonaniu, że ambitne normy środowiskowe pobudzają wprowadzanie innowacji i działalność gospodarczą oraz że polityka gospodarcza, polityka społeczna i polityka środowiskowa muszą być ściśle ze sobą powiązane.

Szósty Program Działań na Rzecz Środowiska koncentruje się na następujących priorytetach:

- zmiany klimatyczne,
- przyroda i bioróżnorodność,

- środowisko naturalne i zdrowie,
- zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych,
- gospodarka odpadami.

W dokumencie tym zaproponowano pięć głównych metod działania: zapewnienie wdrożenia istniejącego prawa środowiskowego; uwzględnianie potrzeb ochrony środowiska we wszystkich sferach wspólnotowej polityki; bliska współpraca z biznesem i konsumentami w celu znalezienia optymalnych rozwiązań; zapewnienie lepszej i łatwiej dostępnej informacji na temat środowiska wszystkim obywatelom Unii; a także rozwinięcie bardziej świadomego - z punktu widzenia dbałości o środowisko naturalne - podejścia do problemu wykorzystania gruntów.

Dokumentami odpowiadającymi problematyce planu miejscowego są m.in. również:

- Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1991r. (91/271/EWG) - oczyszczanie ścieków komunalnych, wprowadzenie wymogu wyposażenia aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001r. (2001/42/WE) - oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 jest systemem ochrony zagrożonych składników różnorodności biologicznej kontynentu europejskiego, wdrażanym od 1992r. w sposób spójny pod względem metodycznym i organizacyjnym na terytorium wszystkich państw członkowskich Unii Europejskiej. Celem utworzenia sieci jest zachowanie zarówno zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy, ale też typowych, wciąż jeszcze powszechnie występujących siedlisk przyrodniczych. Sieć Natura 2000 tworzą dwa typy obszarów: obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO), specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO). Jednakże ustalenia przedmiotowej zmiany planu miejscowego nie powinny mieć znaczącego oddziaływania na tego typu obszary.

#### • Dokumenty na szczeblu krajowym

Główne strategiczne cele polityki ekologicznej państwa, sformułowane są w dokumentach:

- Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej,
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016.

Pierwszy dokument wskazuje, że wiodącą zasadą polityki ekologicznej jest zasada zrównoważonego rozwoju. Celem jest natomiast zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju poprzez wzmacnianie systemu zarządzania ochroną środowiska, ochronę dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody, zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii, dalsza poprawa jakości środowiska oraz bezpieczeństwa ekologicznego, ochrona klimatu.

Drugi dokument przyjęty został uchwałą Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z 22 maja 2009r. w sprawie przyjęcia „Polityki ekologicznej państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016” (M.P. z 2009, Nr 34, poz. 501). Wskazuje on cele średniookresowe które mają zostać zrealizowane do roku 2016. Wskazuje również kierunki działań, które mają zostać wykonane w latach 2009-2012. Wiązać się to ma z kierunkami działań systemowych, ochroną zasobów naturalnych a także poprawą jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

#### • Dokumenty na szczeblu lokalnym

Zapisy planu miejscowego są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa, Uchwała Rady Miasta Głogowa nr XXXIV/327/17 z dnia 30 marca 2017r.

Dokumentem na szczeblu gminnym jest Strategia Rozwoju Miasta Głogowa na lata 2012–2026, (uchwała nr XXVI/150/12 z dnia 20 marca 2012r).

Dokumentem na szczeblu regionu (województwa) są:

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, uchwała nr XIX/482/2020 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020r., (Dz. Urz. Woj. Doln. z 16.06.2020r. poz. 4036)
- Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030 (uchwała nr L/1790/18 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 września 2018r.).

#### • Uwzględnienie celów ustanowionych w dokumentach międzynarodowych, wspólnotowych, krajowych i lokalnych w projekcie dokumentu

Projekt planu uwzględni wskazane w powyższych dokumentach cele dot. ochrony środowiska. Należy pamiętać, że szczegółowość tych dokumentów jest bardzo zróżnicowana. Im dokument jest niższego szczebla, tym szczegółowość w nim zawarta jest większa. Ponadto cele wskazane w dokumentach niższego szczebla wynikają ze wskazanych bardziej ogólnych celów dokumentów wyższych. Dlatego też przyjąc tu należy, że realizacja celów dokumentów lokalnych jest równocześnie realizacją celów zawartych w dokumentach międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych.

Projekt planu miejscowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami w planowaniu przestrzennym, musi być sporządzony zgodnie m.in. z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz uzgodniony z m.in. z Marszałkiem województwa. Studium jako jeden z podstawowych dokumentów strategicznych gminy wskazuje stan, zagrożenia i kierunki w ochronie środowiska. Wszystkie elementy, odpowiadające przedmiotowemu obszarowi, zostały w projekcie uwzględnione (m.in. ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych, ochrona krajobrazu, ochrona powietrza atmosferycznego i ochrona przed hałasem, ochrona gleb i powierzchni, itp.).

Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030 wskazuje, że istotne m.in. dla obszaru objętego planem jest m.in:

- poprawa warunków życia,
- zachowanie i racjonalne wykorzystanie zasobów glebowych,
- ochrona, powiększanie i udostępnianie zasobów leśnych,
- ochrona i udostępnianie walorów przyrodniczo-krajobrazowych oraz kulturowych,
- wprowadzenie zasad udostępniania terenów cennych krajobrazowo dla działalności inwestycyjnej.

## **12. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO**

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko powinna być prowadzona na bieżąco przez gminne służby odpowiedzialne za stan środowiska i planowanie przestrzenne w gminie. Zasadnicze analizy prowadzone będą jednak w następujących przypadkach:

1. Na etapie określania warunków zabudowy - poprzez analizę zgodności zamierzeń inwestycyjnych z zapisami planu miejscowego.
2. Na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o ile taka będzie wymagana na podstawie przepisów szczególnych, w oparciu o analizy zawarte w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia lub Raporcie oddziaływania na środowisko, a także w ramach oceny oddziaływania na środowisko.
3. Na etapie uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych – poprzez kontrolę rozwiązań projektowych w zakresie zgodności z planem i z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.
4. Na etapie oddawania obiektu do eksploatacji (pozwolenie na użytkowanie) – poprzez dopuszczenie do eksploatacji tylko tych obiektów, które spełniają standardy środowiskowe.
5. Na etapie zmiany sposobu użytkowania obiektu – poprzez uniemożliwianie zmian mogących negatywnie oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 55 ust 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt dokumentu jest zobowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji ustaleń planu w zakresie oddziaływania na wszystkie możliwe elementy środowiska występujące na terenie objętym opracowaniem.

Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta Głogowa jest zobligowany do okresowej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i przedstawianiu jej wyników Radzie Miejskiej. Zgodnie z tym zapisem, Prezydent dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. Po wykonaniu analizy Prezydent sporządza wyniki analizy i po uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej przekazuje je, co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady, Radzie Miejskiej.

W przypadku uchwalenia przez Radę Miejską w Głogowie projektu planu zostanie dołączone do przyjętego dokumentu pisemne uzasadnienie i podsumowanie, zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i przekazane właściwym organom.

## **13. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

Z uwagi na znaczne oddalenie terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## **14. PODSUMOWANIE I WNIOSKI**

Ustalenia planu mogą wymagać przy realizacji obiektów wykonywania prac ziemnych, naruszających istniejącą strukturę gruntu. W obszarach przewidzianych pod zabudowę a także infrastrukturę komunikacyjną, nastąpi potencjalne zagrożenie dla środowiska wskutek infiltracji zanieczyszczeń powierzchniowych w głąb wyrobiska. W celu minimalizacji skutków tego oddziaływania konieczne będzie odpowiednie zagospodarowanie placów budowy. Ochrona powietrza atmosferycznego jest możliwa przy zastosowaniu zalecanych, ekologicznych źródeł energetycznych. Ochronie krajobrazu oraz wartości przyrodniczych i historycznych sprzyjać będą zamierzenia o charakterze technicznym i wizualno - estetycznym, jakie przewidują ustalenia planu.

W ustaleniach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Piastów Śląskich - jednostki C1, C2, E1, E2 w Głogowie i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów komunikacji i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zawarto szereg zapisów dotyczących ograniczenia do minimum potencjalnego zagrożenia środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi w tym rejonie. Dotyczą one ochrony takich komponentów środowiska jak: powierzchnia ziemi, powietrze atmosferyczne, krajobraz, wartości przyrodnicze i kulturowe obszaru.

### **WNIOSKI**

1. Ocena stanu środowiska w rejonie opracowania pozwala na stwierdzenie, że środowisko na przestrzeni długiego okresu antropogenicznego oddziaływania uległo znacznym przekształceniom. Proponowane ustalenia projektu mpzp nie spowodują więc istotnych zmian w jego funkcjonowaniu lecz doprowadza do jego uporządkowania.
2. Dla podniesienia walorów estetycznych w projekcie mpzp proponuje się optymalne zagospodarowanie powierzchni czynnych biologicznie znajdujących się pomiędzy obiektami kubaturowymi, co w parze z ustaleniami dotyczącymi warunków kształtowania zabudowy, przyczyni się do ochrony walorów krajobrazowych tego terenu.
3. Ustalenia planu uwzględniają korzystne warunki ekofizjograficzne terenu opracowania z punktu widzenia jego przydatności dla lokalizacji zabudowy a także konieczność odpowiedniego kształtowania tej zabudowy celem ochrony krajobrazu i kształtowania ładu przestrzennego tej części miasta.
4. Planowane zagospodarowanie terenu nie naruszy walorów przyrodniczych ekosystemu rzeki Odry oraz nie spowoduje zagrożeń dla położonych w pobliżu obszarów ochronnych Natura 2000.

5. Wprowadzone w ustaleniach planu zapisy zapewniają optymalną ochronę walorów przyrodniczych oraz zabezpieczenie środowiska i zdrowia mieszkańców przed potencjalnymi, niekorzystnymi zmianami.
6. Ustalenia planu uwzględniają istniejące ograniczenia i uwarunkowania przyrodnicze, wymogi kształtowania krajobrazu, uwarunkowania wynikające z aktualnego zagospodarowania, a także istniejące ustawodawstwo szczególne w zakresie ochrony środowiska.

## 15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsze opracowanie jest prognozą oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Piastów Śląskich - jednostki C1, C2, E1, E2 w Głogowie i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów komunikacji i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Planowane zagospodarowanie terenu ma na celu stworzenie ram prawnych dla nowej struktury funkcjonalno-przestrzennej tego terenu i sformułowanie jednolitych, spójnych ustaleń planistycznych, dostosowujących jego przeznaczenie i warunki zagospodarowania do docelowego, mieszkaniowego z dopuszczeniem usług. Głównym celem prognozy jest określenie potencjalnych skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia tych obszarów oraz związaną z tym możliwością wprowadzenia do środowiska substancji lub energii, prowadzeniem prac ziemnych oraz wykorzystywaniem zasobów tego środowiska. Określając w projekcie mpzp szczegółowe warunki i zasady gospodarowania przestrzenią na tym obszarze, ustalono dla nich następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN,
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej / teren zabudowy usługowej – MN/U,
- teren zieleni izolacyjnej – ZI,
- teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – E,
- teren drogi publicznej – klasy zbiorczej – KD-Z,
- teren drogi publicznej – klasy lokalnej – KD-L,
- teren drogi publicznej – klasy dojazdowej – KD-D,
- teren ciągu pieszo - rowerowego – K-P,

które stosownie do przyjętej w prognozie metodyki, przyporządkowano do 3 grup o oznaczeniu **A**, **B** i **C**. Bazując na niniejszym podziale, w prognozie przeprowadzono identyfikację oddziaływania przyjętych w projekcie planu ustaleń dla tych terenów na poszczególne komponenty środowiska. Dokonana analiza nie wskazuje na możliwość negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko, przy zachowaniu określonych warunków korzystania ze środowiska przez realizujących te zapisy.

Charakter projektowanych ustaleń planu spowoduje zauważalne zmiany krajobrazowe, z możliwością lokalnie występujących uciążliwości dla otoczenia. Dla złagodzenia skutków zmian krajobrazowych, projekt planu wprowadza szczególną ochronę walorów krajobrazowych, poprzez zakaz lokalizacji obiektów negatywnie oddziałujących na krajobraz oraz przewiduje udział zieleni na terenach planowanej zabudowy. Projekt planu miejscowego jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska, uwzględnia uwarunkowania ekofizjograficzne, a także nie narusza różnorodności przyrodniczej w rejonie opracowania.

## 16. OŚWIADCZENIE AUTORA – ZAŁĄCZNIK DO PROGNOZY

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 283 ze zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.