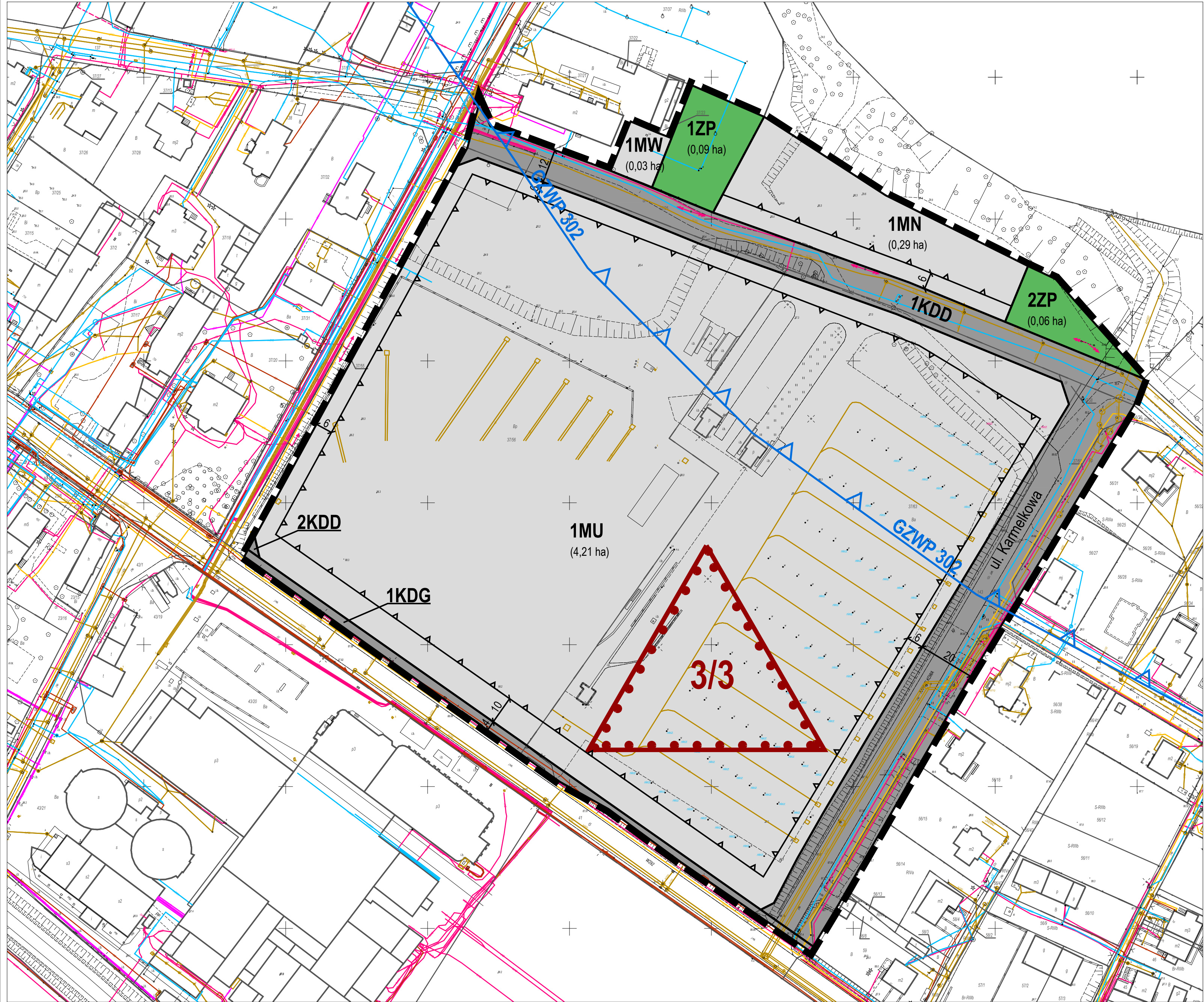
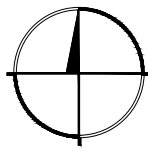


Proгноза oddziaływana na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Wschodniej Dzielnicy Przemysłowej w Głogowie

skala 1:1000



Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MU teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- ZP teren zieleni urządzonej
- KDG teren drogi klasy głównej
- KDD teren drogi klasy dojazdowej
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 302 Pradolina Barycz-Głogów
- stanowisko archeologiczne

Obszar objęty planem (załącznik nr 2 do uchwały) położony jest w granicach udokumentowanego złoża kopalin - rudy miedzi "Głogów" RM 6437.

OCENA ODDZIAŁYWANIA

oddziaływanie korzystne:teren zieleni urządzonej (ZP)

Przewiduje się utrzymanie terenu zieleni urządzonej, przyczyni się to do zachowania istniejących walorów przyrodniczych i krajobrazowych, utrzymania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zachowania bioróżnorodności oraz możliwości migracji drobnej fauny.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie
- pod względem czasu trwania oddziaływania - długoterminowe
- pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe
- pod względem zasięgu oddziaływania - lokalne
- pod względem intensywności przekształceń - nieznaczne
- pod względem trwałości przekształceń - odwracalne
- pod względem charakteru zmian - korzystne

oddziaływanie średniokorzystne: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU)

Zakłada się uporządkowanie i aktualizację zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, umożliwienie realizacji nowej zabudowy (przede wszystkim zabudowy mieszkaniowej imieszkaniowo-usługowej) na wybranych, dotychczas niezabudowanych terenach lub uzupełnienie zabudowy na terenach już zainwestowanych, wprowadzenie wymogu udziału powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie wymogu zaopatrzenia w ciepło z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła oraz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej; jednocześnie przewiduje się nieznaczny wzrost ilości ścieków bytowych, wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrost ilości odpadów oraz wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie i pośrednie
- pod względem czasu trwania oddziaływania - długoterminowe
- pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe i chwilowe
- pod względem zasięgu oddziaływania - miejscowe
- pod względem intensywności przekształceń - zauważalne i duże
- pod względem trwałości przekształceń - częściowo odwracalne i nieodwracalne
- pod względem charakteru zmian - średniokorzystne i niekorzystne

oddziaływanie niekorzystne: teren drogi klasy głównej (KDG), teren drogi klasy dojazdowej (KDD)

Zakłada się utrzymanie istniejących terenów komunikacyjnych oraz infrastrukturalnych, przewiduje się wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrost ilości odpadów, wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego, wzrost zanieczyszczenia powietrza oraz emisji ciepła o zasięgu miejscowym.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie i pośrednie
- pod względem czasu trwania oddziaływania - długoterminowe
- pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe i chwilowe
- pod względem zasięgu oddziaływania - miejscowe
- pod względem intensywności przekształceń - duże i zupełne
- pod względem trwałości przekształceń - nieodwracalne
- pod względem charakteru zmian - niekorzystne

Pracownia Projektowo-Usługowa Maluga
53-206 Wrocław, ul. Blacharska 24/9, tel./fax: (71) 321 10 42
www.maluga.pl pracownia@maluga.pl

Proгноза oddziaływana na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wschodniej Dzielnicy Przemysłowej w Głogowie

Rysunek prognozy nr 2	Zespół autorski		Podpis
	Zespół projektowy	mgr inż. Marta Ożga - Maluga wpis do ZPU nr 2 - 436	
		-	
	Główny projektant	mgr inż. Bartosz Maluga wpis do ZPU nr 2 - 436	
Skala 1:1000		Wrocław, wrzesień 2020 r.	