

Zarządzenie Nr 76 / 2017
Prezydenta Miasta Głogowa
z dnia 19.04.2017 r.

w sprawie zasad i wysokości opłat za zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Głogów w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2016 poz. 446 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 24 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2016 poz. 2147 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się zasady i wysokości opłat za zajęcie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Głogów, w celu wykonania czynności związanych z budową, przebudową, modernizacją, konserwacją, okresowymi przeglądami, remontami oraz usuwaniem awarii urządzeń infrastruktury technicznej a także za trwałe pozostawienie tejże infrastruktury technicznej w (na i nad) gruncie gminnym.
2. Zasady nie obejmują nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Głogów a oddanych w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd, użytkowanie oraz zajętych pod drogi publiczne i wewnętrzne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 ze zm.).

§ 2

Zajęcie gruntu jest odpłatne i następuje za zgodą Gminy Miejskiej Głogów wydanej na podstawie zawartej umowy po uprzednim złożeniu pisemnego wniosku, wg zasad ustalonych w niniejszym Zarządzeniu.

§ 3

1. Wniosek o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej winien zostać złożony minimum na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem czynności opisanych w § 1 ust. 1, z zastrzeżeniem sytuacji nadzwyczajnych (awarii), wymagających niezwłocznej interwencji odpowiednich służb (w takich przypadkach umowa zawierana jest po przeprowadzeniu prac).
2. Wzór wniosku o wyrażenie zgody na udostępnienie nieruchomości gminnej stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 4

1. Ustala się następujące opłaty za zajęcie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Głogów:
 - 1) jednorazową opłatę lokalizacyjną za czasowe zajęcie nieruchomości gminnej w celu wykonania prac, o których mowa w §1 ust. 1, w wysokości 2,00 zł/m² gruntu za dzień, ale nie mniej niż 50,00 złotych na dzień;

- 2) roczną opłatę za trwałe zajęcie nieruchomości gminnej poprzez umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w (na, nad) gruncie gminnym, w wysokości 200,00 zł/m² gruntu.
2. Stawki opłat powiększone będą o obowiązujący podatek VAT.
3. Opłata roczna z tytułu trwałego zajęcia nieruchomości za lata następne będzie podwyższana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa GUS.
4. W przypadku realizacji robót bez wymaganej zgody Gminy Miejskiej Głogów, nalicza się opłatę tytułem odszkodowania w wysokości 300% obowiązującej opłaty za cały okres korzystania z gruntu bez wymaganej zgody.

§ 5

1. Wzór umowy na czasowe zajęcie nieruchomości gminnej stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.
2. Wzór umowy na trwałe zajęcie nieruchomości gminnej stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 6

1. Powierzchnię zajmowanego gruntu oraz długości urządzeń liniowych i przyłączy przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.
2. Zajęcie gruntu o powierzchni mniejszej niż 1 m² traktuje się jako zajęcie 1 m² gruntu.
3. W przypadku inwestycji liniowej nadziemnej powierzchnię objętą opłatą określa się jako rzut poziomy urządzenia infrastruktury technicznej powiększony o pas eksploatacyjny liczony od rzutu skrajnych przewodów linii umożliwiający swobodny dostęp do sieci.
4. W przypadku inwestycji liniowej podziemnej liczy się powierzchnię wykopu (długość i szerokość wykopu) oraz powierzchnię pasa eksploatacyjnego.
5. Zajęcie nieruchomości na czas krótszy niż 24 godziny należy traktować jako zajęcie nieruchomości na jeden dzień.

§ 7

1. Opłat za udostępnienie nieruchomości gminnych nie pobiera się w przypadkach:
 - 1) robót realizowanych ze środków Gminy Miejskiej Głogów lub z udziałem środków Gminy Miejskiej Głogów;
 - 2) robót realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego, gminne jednostki budżetowe oraz spółki, w których Gmina Miejska Głogów posiada 100% udziałów;
 - 3) robót realizowanych na cele technicznego uzbrojenia terenu, które podlegają nieodpłatnemu przekazaniu na rzecz Gminy Miejskiej Głogów bez zwrotu nakładów poniesionych przez inwestora.

2. Zajmujący nieruchomość w celu realizacji prac, o których mowa w ust. 1 pozostaje w obowiązku złożenia wniosku o wyrażenie zgody na czasowe udostępnienie nieruchomości gminnej oraz uzyskania pisemnej zgody ze strony gminy.

§ 8

Zobowiązuję pracownika odpowiedzialnego za redagowanie BIP – redaktora BIP, do zamieszczenia Zarządzenia w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 9

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Działu Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Głogowie.

§ 10

Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy Miejskiej Głogów.

§ 11

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Głogowa Nr 76 / 2017
z dnia 19.04.2017 r.

.....
(nazwa lub imię i nazwisko inwestora/pełnomocnika)

.....
(adres inwestora/pełnomocnika)

.....
(telefon kontaktowy)

Prezydent Miasta Głogowa
Rynek 10
67-200 Głogów

Wniosek
o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości
Gminy Miejskiej Głogów

Proszę o wyrażenie zgody na czasowe / trwałe* (* niepotrzebne skreślić) udostępnienie nieruchomości
gruntowej stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów:

1. Lokalizacja robót

.....
.....
.....

(Nr obrębu, nr działki, adres)

2. Cel zajęcia

.....
.....

.....
(rodzaj planowanej inwestycji, budowa, rozbudowa, konserwacja, okresowe przeglądy, remont, usuwanie awarii:
ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania
lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji)

3. Powierzchnia zajmowanego gruntu na czas prowadzenia prac (podana w m²):

.....
(rzeczywista powierzchnia zajętego terenu, w tym wykonanie robót, manewrowanie sprzętem, pas eksploatacyjny,
postój sprzętu, składowanie sprzętu i materiałów; jeśli wniosek obejmuje kilka działek ewidencyjnych należy wyszczególnić
zajmowaną powierzchnię z podziałem na każdą z działek gruntu; zajęcie terenu o powierzchni mniejszej niż 1 m² jest
traktowane jak zajęcie 1m² terenu)

4. Okres zajmowania powierzchni gruntu opisanej w pkt 3:

od dnia do dnia, tj. dni
(zajęcie nieruchomości na czas krótszy niż 24 godziny należy traktować jako zajęcie nieruchomości
na jeden dzień)

5. Rzut poziomy wybudowanego urządzenia wraz z pasem eksploatacyjnym podany w m²

.....

6. Wykonawca robót:

.....

.....

(Nazwa lub imię i nazwisko wykonawcy, adres wykonawcy, telefon kontaktowy)

7. Nazwa Inwestora (właściciela):

(przedmiotowych ciągów drenazowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, których dotyczą roboty)

.....

.....

.....

(czytelny podpis inwestora/pełnomocnika)

Załączniki:

1. mapa zasadnicza w skali 1:500 lub 1:1000 z naniesionym przebiegiem inwestycji;
2. aktualny wypis i wyrys z ewidencji gruntów (lub szkic) z naniesionym zakresem terenu zajętego na czas realizacji inwestycji.
3. Pełnomocnictwo*

* opłata skarbową od pełnomocnictwa – 17,00 zł (jeżeli wniosku nie składa inwestor, a osoba przez niego upoważniona, nie dotyczy pełnomocnictw udzielanych małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu albo gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony od opłaty skarbowej - ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej)

Za czasowe udostępnienie gruntu komunalnego pobiera się opłaty określone w Zarządzeniu nr 76/2017 Prezydenta Miasta Głogowa z dnia 19.04.2017 r.

WZÓR

Załącznik nr 2 do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Głogowa Nr 76 / 2017
z dnia 19.04.2017 r.

UMOWA Nr..... zawarta dnia

w sprawie czasowego zajęcia nieruchomości gminnej

pomiędzy:

Gminą Miejską Głogów z siedzibą Rynek 10, 67-200 Głogów

NIP: 693 00 12 466; REGON: 39 064 7297

reprezentowaną przez:

..... - Prezydenta Miasta Głogowa

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Miejskiej Głogów -

zwaną dalej „**Właścicielem nieruchomości**”

a

.....

NIP:; REGON:

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwaną/ym dalej „**Zajmującym nieruchomości**”,

§ 1

„Właściciel nieruchomości” zezwala „Zajmującemu nieruchomości” na czasowe zajęcie części działki oznaczonej numerem geodezyjnym, obręb, o pow..... m², ujawnionej w KW Nr, od dnia do dnia, tj. dni, w celu:

.....

.....

.....

§ 2

Ustala się następujące warunki udostępnienia terenu:

1. „Właściciel nieruchomości” oświadcza, że zezwolenie na zajęcie nieruchomości, o której mowa w § 1, nie zastępuje wymaganych prawem uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji celu opisanego w § 1.
2. „Zajmujący nieruchomości” odpowiada za stan bezpieczeństwa na zajmowanym gruncie i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w związku z prowadzonymi robotami.
3. Po zakończeniu prac „Zajmujący nieruchomości” zobowiązuje się do doprowadzenia terenu do stanu jaki był przed przystąpieniem do wykonania robót, a w przypadku powstania szkód do ich naprawy lub do wypłacenia odszkodowania.
4. W miejscu wykonywanych wykopów należy odtworzyć nawierzchnię.
5. „Zajmujący nieruchomości” zobowiązany jest do powiadomienia „Właściciela nieruchomości” o zakończeniu robót i przywrócenia gruntu do poprzedniego stanu użyteczności, z dniem upływu terminu na jaki zawarto umowę oraz do dokonania protokolarnego odbioru terenu z udziałem przedstawiciela „Właściciela nieruchomości”.

6. Zwrot terenu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
7. W przypadku niewykonania zobowiązania, o którym mowa w ust. 5, po skutecznym doręczeniu wezwania do doprowadzenia gruntu do stanu poprzedzającego „Właściciel nieruchomości” zleci wykonanie robót prac innemu podmiotowi, a kosztami naprawy obciąży „Zajmującego nieruchomość”, na co „Zajmujący nieruchomość” wyraża zgodę.
8. „Właścicielowi nieruchomości” przysługuje prawo przeprowadzania, w każdym czasie, kontroli sposobu korzystania z udostępnionego terenu.
9. W przypadku stwierdzenia niedotrzymania warunków określonych w niniejszej umowie, tj. przekroczenie terminu zajęcia terenu lub zajęcie większej powierzchni niż określona w § 1 umowy zostaną naliczone dodatkowe opłaty za każdy dzień do dnia bezusterkowego odbioru terenu, wg stawek określonych w § 3 niniejszej umowy.
10. W sytuacji kiedy prace będą utrudniać wykonywanie działalności gospodarczej prowadzonej na działkach gruntu opisanych w § 1 lub im przyległych „Zajmujący nieruchomość” ma obowiązek zapewnić warunki umożliwiające swobodne jej wykonywanie.
11. Umowa zostaje zawarta na czas określony, zgodny z czasem zajęcia terenu nieruchomości opisanym w § 1, z możliwością wydłużenia terminu obowiązywania umowy na pisemny wniosek „Zajmującego nieruchomość”.

§ 3

Zgodnie z § 4 ust. 1 Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa Nr 76/2017 z dnia 19.04.2017r. opłata za czasowe zajęcie terenu wynosi:

..... m² x z³/m² na dzień x dni = z³ netto + obowiązujący podatek VAT % = zł brutto (słownie zł.:.....),
 płatna w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy w kasie lub na konto nr:

§ 4

1. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają w formie pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, a wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla „Właściciela nieruchomości”.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla „Właściciela nieruchomości” i jeden dla „Zajmującego nieruchomość”.

Właściciel nieruchomości:

Zajmujący nieruchomość:

WZÓR

Załącznik nr 3 do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Głogowa Nr 76 / 2017
z dnia 19.04.2017 r.

UMOWA Nr.....
zawarta dnia

w sprawie trwałego zajęcia nieruchomości gminnej

pomiędzy:

Gminą Miejską Głogów z siedzibą Rynek 10, 67-200 Głogów

NIP: 693 00 12 466; REGON: 39 064 7297

reprezentowaną przez:

..... - Prezydenta Miasta Głogowa

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Miejskiej Głogów -

zwaną dalej „**Właścicielem nieruchomości**”

a

.....

NIP:; REGON:

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwaną/ym dalej „**Zajmującym nieruchomość**”,

§ 1

„Właściciel nieruchomości” zezwala „Zajmującemu nieruchomość” na trwałe zajęcie nieruchomości gminnej poprzez umieszczenie na działce o nr geod., obrz., o pow..... m², ujawnionej w KW Nr, urządzenia infrastruktury technicznej:.....

.....

od dnia r.

§ 2

Ustala się za rok opłatę za trwałe zajęcie nieruchomości, która zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa Nr 76/2017 z dnia 19.04.2017r. wynosi:

- liczba dni zajęcia terenu

- całkowita powierzchnia infrastruktury wraz z pasem eksploatacyjnym m²

- stawka opłaty rocznej z³/m² rok,

..... m² x z³/m² rok = zł/rok: 365 dni = zł x liczba dni zajęcia terenu w br. = zł + obowiązujący podatek VAT % = zł brutto (słownie zł.:),

płatna w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy w kasie lub na konto nr:

.....

§ 3

Ustala się opłatę roczną z tytułu trwałego zajęcia nieruchomości za lata następne, która zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa Nr 76/2017 z dnia 19.04.2017r. wynosi:

- całkowita powierzchnia infrastruktury wraz z pasem eksploatacyjnym m²

- stawka opłaty rocznej z^3/m^2 rok,
(..... $m^2 \times$ z^3/m^2 rok) + obowiązujący podatek VAT w stawce % = zł brutto
(słownie zł.:)
płatna w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku w kasie lub na konto nr:
.....

§ 4

1. Wysokość opłaty rocznej ustalonej w § 3 ulega zmianie w razie zmiany przez Prezydenta Miasta Głogowa Zarządzenia, w oparciu o które została wyliczona opłata roczna, lub na skutek waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa GUS. Nie stanowi to zmiany umowy, wymagającej formy aneksu a „Zajmujący nieruchomość” zobowiązuje się płacić nową opłatę roczną wraz z wyliczonym od niej podatkiem od towarów i usług VAT na zasadach i w terminach wcześniej ustalonych z tym, że „Właściciel nieruchomości” zobowiązany jest zawiadomić „Zajmującego nieruchomość” o nowej wysokości opłaty rocznej i podatku VAT.
2. W przypadku nie uiszczenia w terminie opłaty rocznej wraz z podatkiem VAT „Zajmujący nieruchomość” zobowiązany jest zapłacić „Właścicielowi nieruchomości” odsetki w wysokości ustawowej.

§ 5

„Zajmujący nieruchomość” jest odpowiedzialny za stan techniczny urządzeń infrastruktury technicznej i w razie ich uszkodzenia zobowiązany jest do natychmiastowej naprawy, po uprzednim poinformowaniu „Właściciela nieruchomości”.

§ 6

1. W przypadku konieczności dokonania naprawy urządzenia infrastruktury technicznej „Zajmujący nieruchomość” zobowiązany jest do doprowadzenia terenu do stanu użyteczności, jaki był przed przystąpieniem do wykonania robót.
2. W przypadku nie wykonania zobowiązania, o którym mowa w ust. 1, po skutecznym doręczeniu wezwania do doprowadzenia gruntu do stanu pierwotnego, „Właściciel nieruchomości” zleci wykonanie prac innemu podmiotowi a kosztami naprawy obciąży „Zajmującego nieruchomość”, na co „Zajmujący nieruchomość” wyraża zgodę.

§ 7

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony

§ 8

Umowa zostanie rozwiązana w przypadku:

- 1) Usunięcia infrastruktury technicznej z nieruchomości gminnej;
- 2) Ustanowienia służebności przesyłu.

§ 9

1. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, a wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla „Właściciela nieruchomości”.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla „Właściciela nieruchomości” i jeden dla „Zajmującego nieruchomość”.

Właściciel nieruchomości:

Zajmujący nieruchomość: