UCHWAŁA NR XXII/177/20
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE

z dnia 5 lutego 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego osiedli Nosocice-Krzepów w Głogowie, Wschodniej Dzielnicy Przemysłowej w Głogowie i Wschodniej dzielnicy przemysłowej w Głogowie oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usług i komunikacji w rejonie ulic Rudnowskiej i Kolejowej w Głogowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: osiedli Nosocice-Krzepów uchwalonego uchwałą Nr XLVII/382/98 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 24 marca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Legnickiego Nr 10, poz. 86 z dnia 11 maja 1998 r.) i Nr XXX/264/2009 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 31 marca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 91, poz. 1940 z dnia 22 maja 2009 r.), Wschodniej Dzielnicy Przemysłowej w Głogowie uchwalonego uchwałą Nr XXIX/377/2001 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 29 maja 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 95, poz. 1250 z dnia 14 sierpnia 2001 r.), Wschodniej dzielnicy przemysłowej w Głogowie oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usług i komunikacji w rejonie ulic Rudnowskiej i Kolejowej w Głogowie uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/321/2009 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 27 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 4, poz. 71 z dnia 11 stycznia 2010 r.) na terenach wskazanych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Granice terenów objętych zmianą planu, zostały przedstawione na fragmencie mapy zasadniczej w skali 1:6000 stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego objęte niniejszą uchwałą otrzymują nazwę: „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie geodezyjnym 14 Nosocice".

§ 4. Celem zmiany planu jest dostosowanie funkcji oraz warunków i zasad zabudowy i zagospodarowania do aktualnych potrzeb i możliwości inwestycyjnych terenów.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Głogowie.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Leszek Drankiewicz

Załącznik do Uchwały Rady Miejskiej w Głogowie
Nr XXII/177/20 z dnia 5 lutego 2020r.

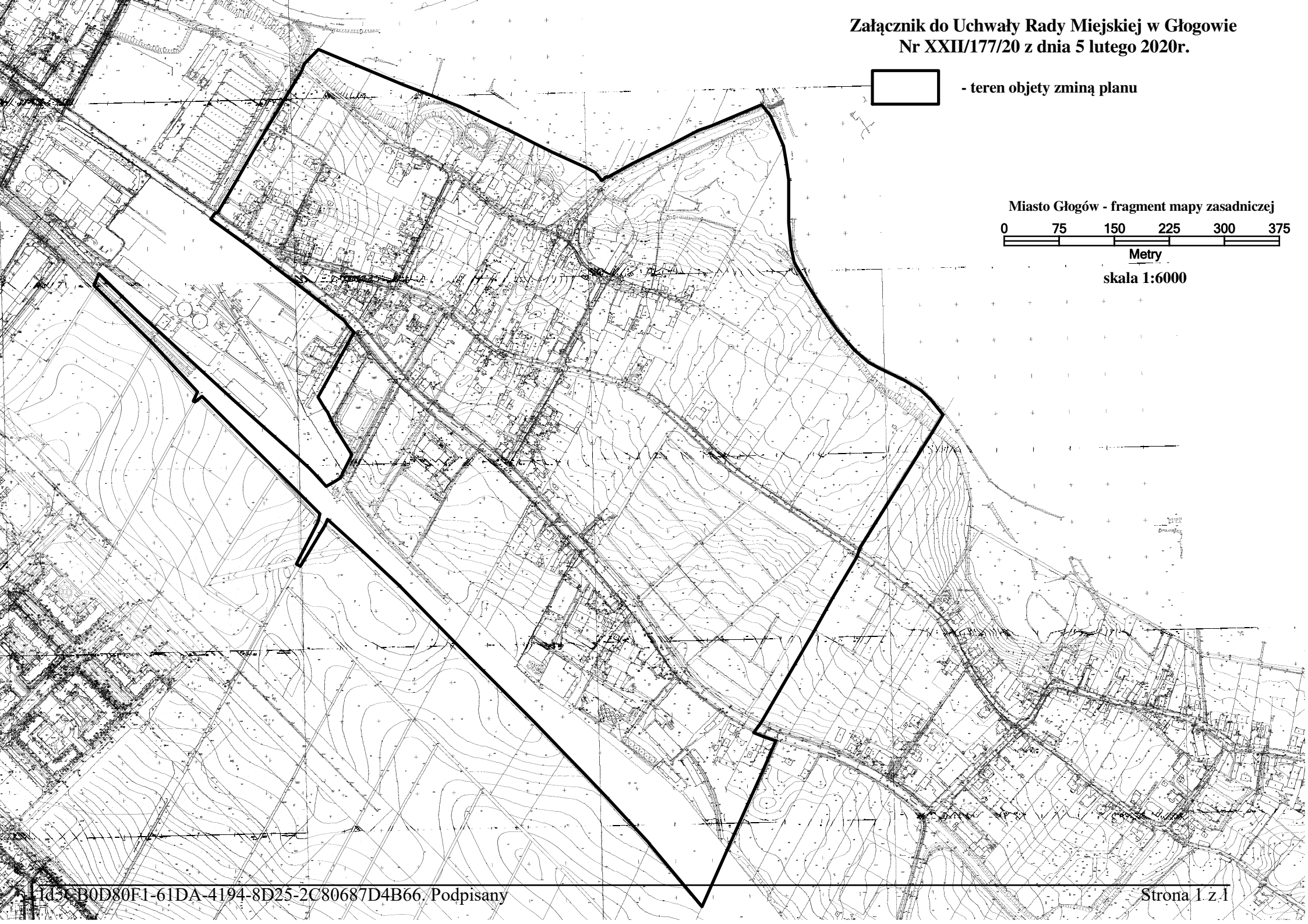
- teren objety zminą planu

Miasto Głogów - fragment mapy zasadniczej

0 75 150 225 300 375

Metry

skala 1:6000



U Z A S A D N I E N I E

Obszar opracowania obejmuje tereny położone w obrębie geodezyjnym 14 Nosocice. Są one objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Jednak jego ustalenia w ciągu kilkunastu lat mimo dokonywanych zmian straciły na aktualności.
Głównym celem opracowania zmiany planu wynikającym z wniosków jest zmiana przeznaczenia terenów rolnych, położonych w północno wschodniej części opracowania, na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zaprojektowany zostanie układ komunikacyjny dla tych terenów. Zmiany sposobu zagospodarowania wymagają również tereny przylegające do cmentarza.

Przed sporządzeniem projektu niniejszej uchwały wykonano czynności, wynikające z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.:

- wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu,
- stwierdzono zgodność przewidywanych rozwiązań z obowiązującym studium uikzp m. Głogowa,
- ustalono niezbędny zakres prac planistycznych,
- przygotowano materiały geodezyjne do opracowania zmiany planu.