UCHWAŁA NR XXXII/297/17
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE

z dnia 7 lutego 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Głogowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Głogowie, uchwalonego uchwałą Nr V/45/99 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 23 lutego 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 15, poz. 695 z 25 czerwca 1999 roku), zmienionego przez Radę Miejską uchwałami Nr XXVI/344/2001 z dnia 06 lutego 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 29, poz. 299 z 09 kwietnia 2001 r.), Nr XXXIX/488/2002 z dnia 28 maja 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 163, poz. 2229 z 29 lipca 2002 r.), Nr XXVIII/243/2005 z dnia 19 kwietnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 97, poz. 2133 z 31 maja 2005 r.), Nr XLI/358/2009 z dnia 29 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 48, poz. 718 z 16 marca 2010 r.) i Nr XXVI/164/12 z dnia 20 marca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego, poz. 1750 z 14 maja 2012 r.)

§ 2. 1. Zmiany planu obejmą:

1) teren położony w Głogowie w obrębie 7-Stare Miasto oznaczony w planie miejscowym symbolem 102.2.U/M oraz części terenów, oznaczonych w planie miejscowym symbolami 39UC i 145KD,

2) w części tekstowej w uchwale Nr V/45/99 z dnia 23 lutego 1999 r. – zmianę treści w § 22 ust. 1 (zastąpienie symbolu „160kX" symbolem „159kX") i w § 23 uchwały (dopisanie symbolu „160KK").

2. Granice terenów objętych zmianą planu, wymienionych w ust. 1 zostały przedstawione na fragmentach rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w skali 1:1000 i 1:2000, stanowiących załączniki graficzne nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Celem zmiany planu jest dostosowanie funkcji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenów do aktualnych potrzeb inwestycyjnych. W przypadku zmiany w części tekstowej wymienionej w § 2 ust. 1 pkt.2 sprostowanie oczywistej omyłki.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

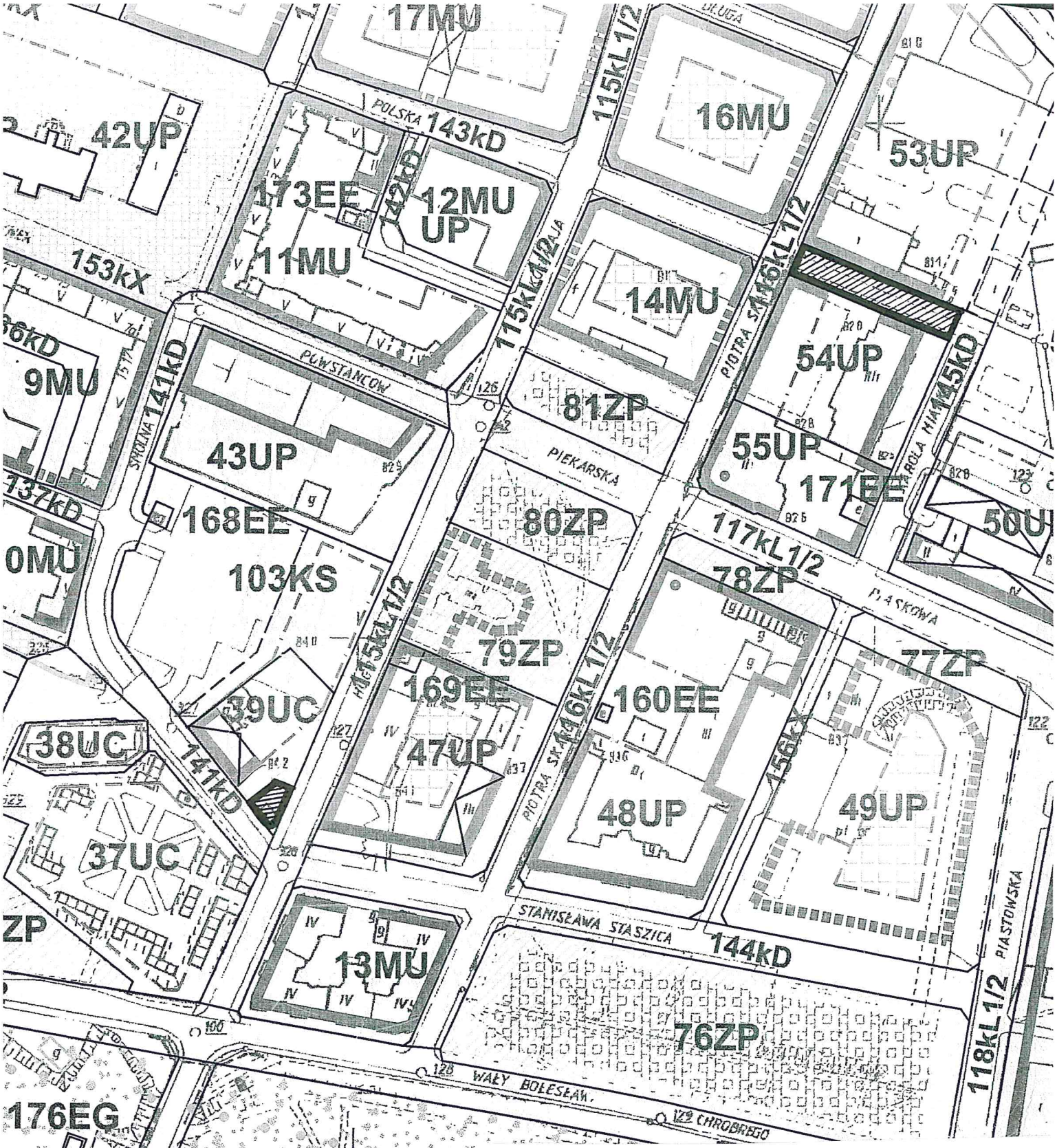
Andrzej Koliński



Miasto Głogów – fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta skala 1: 1000

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Głogowie Nr XXXII/297/17 z dnia 7 lutego 2017 r.

- teren objęty zmianą planu



Miasto Głogów – fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta skala 1: 2000

Załącznik graficzny nr 2 do Uchwały Rady Miejskiej w Głogowie Nr XXXII/297/17 z dnia 7 lutego 2017 r.

- **teren objęty zmianą planu**

U Z A S A D N I E N I E

Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Głogowie podjęto z uwagi na potrzebę dostosowania ustaleń planu do zamierzeń inwestycyjnych Gminy oraz formalnych wniosków zewnętrznych zgłoszonych przez Starostwo Powiatowe w Głogowie i prywatnego inwestora.

W związku z zamiarem realizacji parkingu istnieje potrzeba zmiany przeznaczenia terenu 102.2.U/M. Obecnie jest on przeznaczony na usługi komercyjne, kultury, sakralne oraz zabudowę mieszkalną. Zmiana planu umożliwi powiększenie obecnie realizowanego parkingu przy ul. Świętojańskiej.

Zmiana przeznaczenia na usługi publiczne oświaty części ulicy Karola Miarki, oznaczonej w planie symbolem 145 kD, ma na celu jej włączenie do terenu Zespołu Szkół Ekonomicznych.

Objęty w związku z wnioskiem właściciela fragment terenu 39 UC wymaga wprowadzenia ustaleń określających zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Obowiązujący plan ich nie zawiera.

Zmiana w części tekstowej uchwały Nr V/45/99 z dnia 23 lutego 1999 r. ma na celu doprowadzenie do zgodności zapisów tekstu planu, w którym teren komunikacji kolejowej 160KK został omyłkowo włączony do terenów komunikacji pieszej 160kX.

Podjęcie zmiany planu pozwoli na lepsze wykorzystanie terenów i realizację zamierzeń inwestycyjnych zgodnie z występującymi potrzebami.

Przed sporządzeniem projektu niniejszej uchwały wykonano czynności, wynikające z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.:

- wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu,
- stwierdzono zgodność przewidywanych rozwiązań z obowiązującym studium uikzp m. Głogowa,
- ustalono niezbędny zakres prac planistycznych,
- przygotowano materiały geodezyjne do opracowania zmiany planu.