

Zarządzenie Nr 2/2017
Prezydenta Miasta Głogowa
z dnia 02 stycznia 2017 r.

WO.DOK.0050. 2.2017

w sprawie:

-zmiany miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy gruntu gminnego pod pawilonem handlowym Nr (wł.....) i Nr..... (wł.....)

- Nr stanowiącym własność p.....zam....., położonym na terenie Zielonego Rynku w granicach działki nr geod. 251/2 – część o łącznej pow. 10,89m² obręb IV „Chrobry” m. Głogowa;
- Nr..... stanowiącym własność p.....zam....., położonym na terenie Zielonego Rynku w granicach działki nr geod. 251/2 – część o łącznej pow. 10,89m² obręb IV „Chrobry” m. Głogowa.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016. poz. 446 ze zm.), oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXII/208/2008 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 15 października 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Głogów (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 31 marca 2016 r., poz. 1697), zarządzam co następuje:

§ 1.

Ustalam miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy gruntu pod pawilonem handlowym :

- Nr..... w wysokości **51,46 zł brutto (w tym: 41,84zł netto + 9,62zł 23% VAT)** tytułem pomocy w przejściowych problemach firmy prowadzonej przez p....., w okresie **od dnia 01 lutego 2017 r. do dnia 31 lipca 2017 r. ;**
- **Nr w wysokości 51,46 zł brutto (w tym: 41,84zł netto + 9,62zł 23% VAT)** tytułem pomocy w przejściowych problemach firmy prowadzonej przez p..... zam..... w okresie **od dnia 01 lutego 2017 r. do dnia 31 lipca 2017 r.**

§ 2.

W okresie **od dnia 01 lutego 2017 r. do dnia 31 lipca 2017 r.** wstrzymuję formalności związane z likwidacją pawilonów handlowych Nr..... i położonych na terenie „Zielonego Rynku” w Głogowie.

§ 3.

Pozostałe zasady i warunki umowy dzierżawy gruntu pod pawilonem handlowym Nr i nie ulegają zmianie.

§ 4.

Zobowiązuję pracownika odpowiedzialnego za redagowanie BIP – redaktora BIP, do zamieszczenia Zarządzenia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Miejskiego w Głogowie.

§ 5.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Działu Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Głogowie.

§ 6.

Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam sekretarzowi Gminy Miejskiej Głogów.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

U Z A S A D N I E N I E

Pismem z dnia 21 grudnia 2016 r. p....., zwrócił się z prośbą o zmianę umowy dzierżawy w części dotyczącej zwolnienia z opłat za dzierżawę gruntu pod pawilonem handlowym Nr położonym na terenie Zielonego Rynku w Głogowie **w okresie przejściowych problemów finansowych firmy tj. od dnia 01 lutego 2017 r. do dnia 31 lipca 2017 r.**

W uzasadnieniu p..... podaje, że w pawilonie handlowym Nr działalność gospodarcza z tytułu sprzedaży odzieży nie przynosi spodziewanych dochodów. Prosi o półroczne zmniejszenie czynszu z uwagi na fakt, że musi mieć czas na poszukiwanie nowych kontrahentów do współpracy lub zmianę asortymentu proponowanego do sprzedaży towaru. Pawilon handlowy Nr..... w okresie **od dnia 01 lutego 2017 r. do dnia 31 lipca 2017 r.** pozostanie zamknięty. Nie stać Go więc na płacenie czynszu w pełnej wysokości.

Pismem z dnia 28 grudnia 2016 r. p..... zam. zwrócił się z prośbą o zmianę umowy dzierżawy w części dotyczącej zwolnienia z opłat za dzierżawę gruntu pod pawilonem handlowym Nr położonym na terenie Zielonego Rynku w Głogowie **w okresie przejściowych problemów finansowych firmy tj. od dnia 01 lutego 2017 r. do dnia 31 lipca 2017 r.**

W uzasadnieniu p..... podaje, że w pawilonie handlowym Nr działalność gospodarcza z tytułu sprzedaży odzieży nie przynosi spodziewanych dochodów. Prosi o półroczne zmniejszenie czynszu z uwagi na fakt, iż musi mieć czas na poszukiwanie nowych kontrahentów do współpracy lub zmianę asortymentu proponowanego do sprzedaży towaru. Pawilon handlowy Nr..... w okresie **od dnia 01 lutego 2017 r. do dnia 31 lipca 2017 r.** pozostanie zamknięty. Nie stać Go więc na płacenie czynszu w pełnej wysokości. W przypadku gdyby starania w/w zmierzające do poprawy sytuacji ekonomicznej firmy P..... nie przyniosły spodziewanych dochodów, zamierza pawilon sprzedać lub wywieźć poza granice przedmiotu dzierżawy na grunt nie stanowiący własności Gminy Miejskiej Głogów, o czym poinformuje stosownym pismem przed upływem półrocznej karencji tj. przed dniem 31 lipca 2017 r.

Ponieważ forma władania gruntem w postaci umowy dzierżawy wymaga ustalenia i pobierania choćby symbolicznej opłaty postanowiłem o zmniejszeniu miesięcznego czynszu za dzierżawę gruntu pod pawilonem handlowym:

- **Nr z kwoty 505,91 zł brutto do kwoty 51,46 zł brutto przez okres 6 mies. tj. od dnia 01 lutego 2017 r. do dnia 31 lipca 2017 r.**
- **Nr z kwoty 505,91 zł brutto do kwoty 51,46 zł brutto przez okres 6 mies. tj. od dnia 01 lutego 2017 r. do dnia 31 lipca 2017 r.**

Zgodnie z § 2 w/w zarządzenia okresie **od dnia 01 lutego 2017 r. do dnia 31 lipca 2017 r.** zostaną wstrzymane formalności związane z likwidacją pawilonów handlowych Nr i położonych na terenie „Zielonego Rynku” w Głogowie.

Powrót do prowadzenia działalności gospodarczej prowadzonej w pawilonie **Nr i** może nastąpić w dniu 01 sierpnia 2017 r.

Wówczas zostanie naliczony czynsz dzierżawny w pełnej wysokości tj. 505,91 zł brutto miesięcznie. Czynsz w/w zostanie zwiększony od dnia 01 czerwca 2017 r. o wskaźnik inflacji przyjęty do ustawy budżetowej na 2017 r.