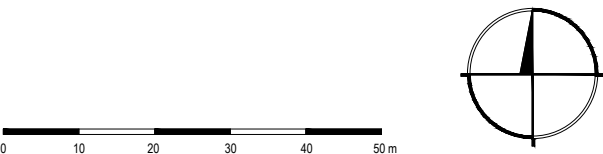


Proгноза oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie

skala 1:1000



OCENA ODDZIAŁYWANIA

Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U teren zabudowy usługowej
- KDZ teren drogi klasy zbiorczej
- KDD teren drogi klasy dojazdowej

Obszar objęty planem położony jest w pasie krajobrazowym zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Głogowa (wpis do rejestru zabytków nr A/2642/2178), w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz w granicach udokumentowanego złoża kopaliny - rudy miedzi "Głogów" RM 6437.

- teren, dla którego nastąpiła zmiana przeznaczenia
- teren, dla którego nastąpiła zmiana wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu

OCENA ODDZIAŁYWANIA

stan istniejący, oddziaływanie średniokorzystne : teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), teren zabudowy usługowej (U)

Zakłada się uporządkowanie i aktualizację zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, umożliwienie realizacji nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy istniejącej lub rozbudowę tej zabudowy. Przewiduje się zdjęcie humusu z powierzchni ziemi przeznaczonej bezpośrednio do realizacji zabudowy, wprowadzenie wymogu zachowania odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie wymogu zaopatrzenia w ciepło z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła oraz odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej; jednocześnie przewiduje się wzrost ilości ścieków bytowych, wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrost ilości odpadów oraz wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie i pośrednie
- pod względem czasu trwania oddziaływania - długoterminowe
- pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe i chwilowe
- pod względem zasięgu oddziaływania - miejscowe
- pod względem intensywności przekształceń - zauważalne i duże
- pod względem trwałości przekształceń - częściowo odwracalne i nieodwracalne
- pod względem charakteru zmian - średniokorzystne i niekorzystne

stan istniejący, oddziaływanie niekorzystne : teren drogi zbiorczej (1KDZ), teren drogi klasy dojazdowej (KDD)

Zakłada się wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrost ilości odpadów, wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego, wzrost zanieczyszczenia powietrza oraz emisji ciepła o zasięgu miejscowym.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie i pośrednie
- pod względem czasu trwania oddziaływania - długoterminowe
- pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe i chwilowe
- pod względem zasięgu oddziaływania - miejscowe
- pod względem intensywności przekształceń - duże i zupełne
- pod względem trwałości przekształceń - nieodwracalne
- pod względem charakteru zmian - niekorzystne

Pracownia Projektowo-Usługowa Maluga
53-206 Wrocław, ul. Blacharska 24/9, tel./fax: (71) 321 10 42
www.maluga.pl pracownia@maluga.pl

Proгноза oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie

Rysunek prognozy	Zespół autorski		Podpis
	Zespół projektowy	mgr inż. Marta Ożga - Maluga wpis do ZOU nr Z - 435	
	Główny projektant	mgr inż. Bartosz Maluga wpis do ZOU nr Z - 490	
Skala 1:1000		Wrocław, czerwiec 2019 r.	