UCHWAŁA NR XXVII/238/16
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE

z dnia 25 października 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 716 ze zm.) uchwala się, co następuje;

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Miejskiej Głogów:

1. od gruntów;

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,82 zł od 1 m² powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,24 zł od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,32 zł od 1m² powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,50 zł od 1 m2 powierzchni.

2. od budynków lub ich części;

a) mieszkalnych - 0,64 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 21,96 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,09 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,34 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,25 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,

3. od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XIV/105/15 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 27 października 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z 2015 r., poz.4598).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2017 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Koliński

U Z A S A D N I E N I E

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.) rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki te nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych określonych na 2017 rok w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. (Dz. Urz. M.P. z dnia 5 sierpnia poz. 779). W uchwale Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 29 grudnia 2015 r. zmieniającej uchwałę Nr XIV/105/2015 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 27 października 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości określono stawkę podatku, o której mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit d ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Jest to stawka od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Stawka ta została wprowadzona od 1 stycznia 2016 r. na podstawie przepisu art. 37 pkt 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz.1777) i określona została na poziomie 3,00 zł. od 1 m2 powierzchni. Z porównania stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na obszarze Gminy Miejskiej Głogów i stawek maksymalnych stwierdzono, że stawka, o której mowa powyżej przekracza stawkę maksymalną, określoną na 2017 rok na poziomie 2,98 zł. Konieczne jest zatem dostosowanie stawki podatkowej, przy czym określono jej wysokość na poziomie 2,50 zł. od 1 m2 powierzchni. Wysokość pozostałych stawek nie ulega zmianie w stosunku do roku bieżącego i pozostają niezmienione od 2014 roku.