UCHWAŁA NR XXVI/222/16
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE

z dnia 27 września 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Piastów Śląskich - jednostki C1, C2, E1, E2 w Głogowie

Na podstawie podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Piastów Śląskich -jednostki C1, C2, E1, E2 w Głogowie uchwalonego uchwałą Nr IV/34/98 Rady miejskiej w Głogowie z dnia 29 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Legnickiego Nr 3, poz. 76 z 8 marca 1999 r.) zmienionego przez Radę Miejską uchwałami Nr XL/359/2006 z dnia 6 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 146, poz. 2244 z 19 lipca 2006 r.), Nr LIII/439/2010 z dnia 26 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 5, poz. 46 z 7 stycznia 2011 r.).

§ 2. 1. Zmiany planu obejmą zmiany części tekstowych niżej wymienionych uchwał, w następującym zakresie:

1) w uchwale Nr IV/34/98 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 29 grudnia 1998 r. - zmianę treści § 7 ust. 2 uchwały;

2) w uchwale Nr XL/359/2006 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 6 czerwca 2006 r. - zmianę treści § 8 ust. 4 uchwały;

2. Granice obszaru objętego zmianą planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

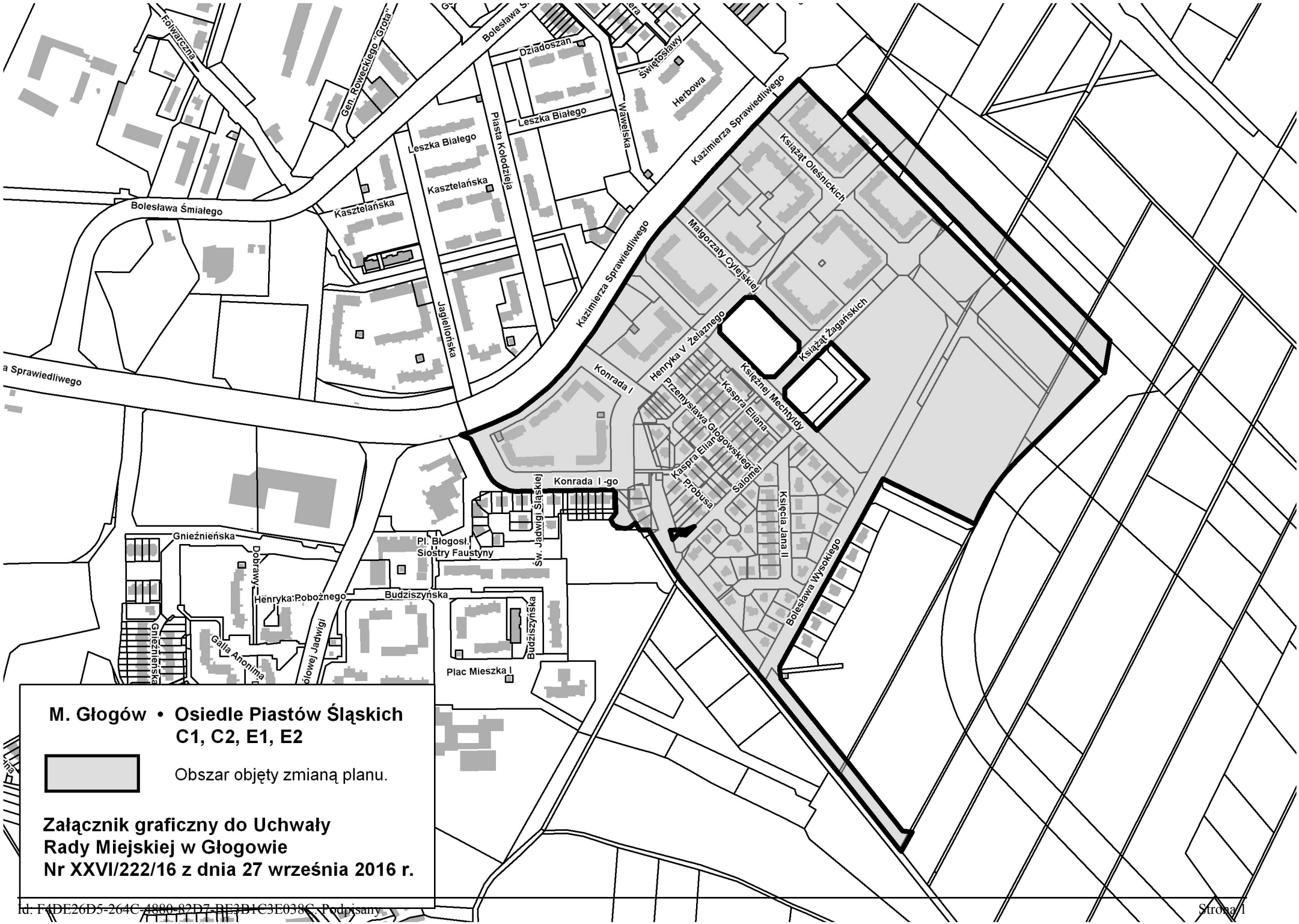
§ 3. Przedmiotem zmiany planu jest częściowa zmiana ustaleń w zakresie infrastruktury technicznej - odprowadzania ścieków.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Koliński



M. Głogów • Osiedle Piastów Śląskich C1, C2, E1, E2

Obszar objęty zmianą planu.

Załącznik graficzny do Uchwały Rady Miejskiej w Głogowie Nr XXVI/222/16 z dnia 27 września 2016 r.

U Z A S A D N I E N I E

Podejmowana zmiana planu miejscowego terenu osiedla Piastów Śląskich - jednostki C1, C2, E1, E2 w Głogowie wynika z formalnego wniosku zewnętrznego Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze" w Głogowie w sprawie zmiany zapisów planu miejscowego w zakresie ustaleń dotyczących zasad odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków, w szczególności możliwości retencjonowania i rozsączania wód opadowych na terenach własnych inwestorów.

Zawarte w planie miejscowym zapisy nie zawierają ustaleń w zakresie wód opadowych lub ograniczają warunki ich zagospodarowania w stosunku do możliwości, jakie wynikają z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa. Może mieć to wpływ na pogorszenie warunków realizacji inwestycji oraz wzrost kosztów ich użytkowania.

Podejmowana zmiana planu ma na celu wyeliminowanie powyższych ograniczeń i poprawienie warunków zagospodarowania wód opadowych na terenach własnych inwestorów, stosownie do potrzeb oraz ich możliwości. Poprawi to warunki użytkowania nieruchomości i wyeliminuje niebezpieczeństwo wystąpienia ewentualnych roszczeń z tego tytułu. Potrzeba taka wynika również z występujących ograniczeń w zakresie możliwości odbioru wód opadowych przez istniejące systemy kanalizacyjne. Powoduje to konieczność zwiększenia retencji oraz rozsączania wód opadowych na własnym terenie.

Przed sporządzeniem projektu niniejszej uchwały wykonano czynności, wynikające z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.:

- wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu,
- stwierdzono zgodność przewidywanych rozwiązań z obowiązującym studium uikzp m. Głogowa,
- ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Ponieważ zmiana planu dotyczyć będzie tylko części tekstowej planu, nie zachodzi konieczność zmiany rysunków planu a tym samym przygotowania materiałów geodezyjnych do opracowania zmiany planu.