

**UCHWAŁA NR XXVI/221/16
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE**

z dnia 27 września 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
osiedli mieszkaniowych Żarków – Piastów Śląskich (jednostka D) w Głogowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych Żarków – Piastów Śląskich (jednostka D) w Głogowie uchwalonego uchwałą Nr XLVII/387/98 Rady miejskiej w Głogowie z dnia 24 marca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. legnickiego Nr 10, poz. 91 z 11 maja 1998 r.), zmienionego przez Radę Miejską uchwałami Nr V/41/2007 z dnia 27 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 117 poz. 1549 z dnia 17 maja 2007 r.) i Nr XLIX/410/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 155 poz. 2415 z dnia 26. 08 2010 r.).

§ 2. 1. Zmiany planu obejmą zmiany części tekstowych niżej wymienionych uchwał, w następującym zakresie:

- 1) w uchwale Nr XLVII/387/98 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 24 marca 1998 r. -zmianę treści § 8 ust. 2 uchwały;
- 2) w uchwale Nr V/41/2007 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 27 marca 2007 r. - zmianę treści § 8 ust. 4 uchwały;

2. Granice obszaru objętego zmianą planu zostały oznaczone na rysunku, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

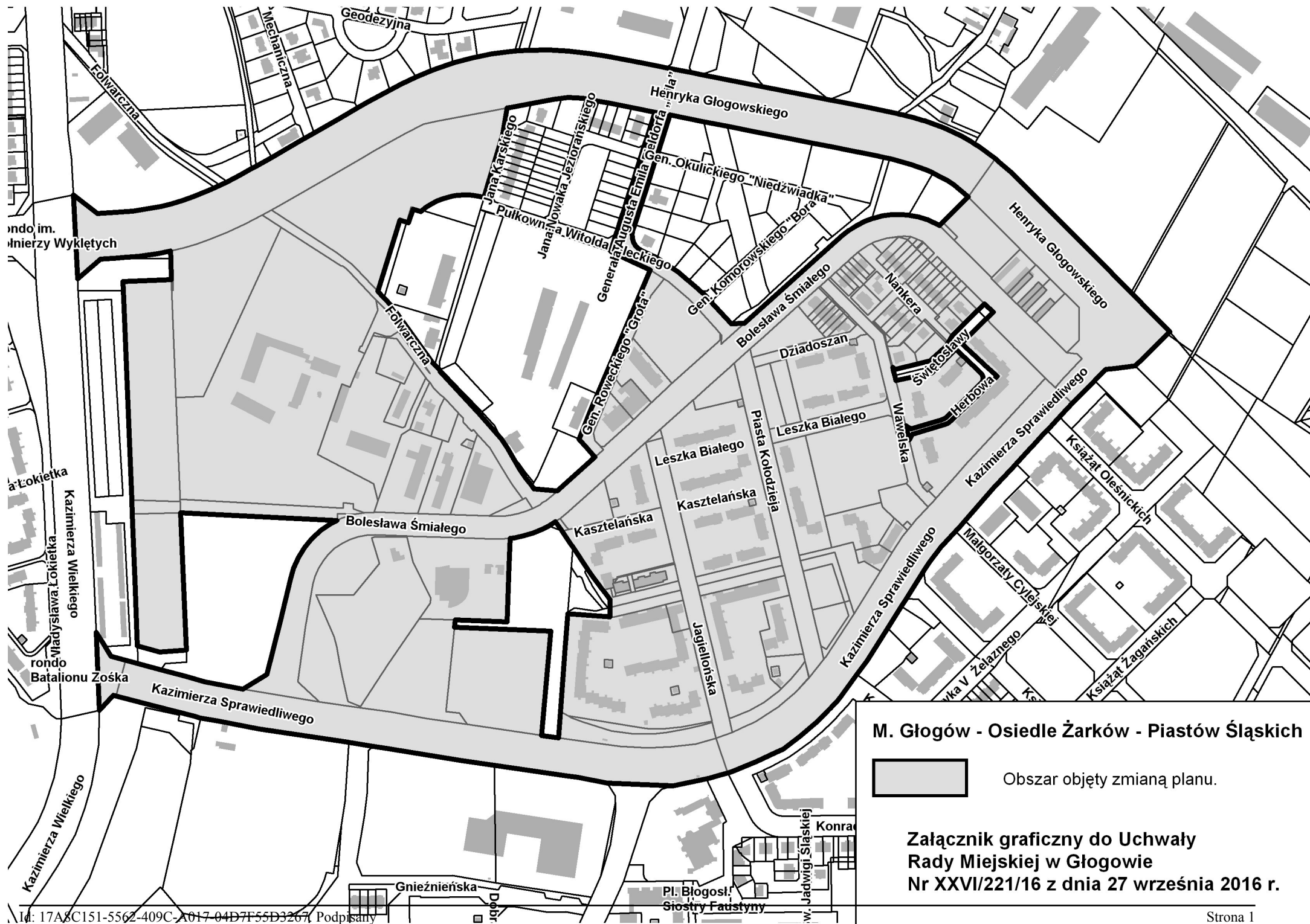
§ 3. Przedmiotem zmiany planu jest częściowa zmiana ustaleń w zakresie infrastruktury technicznej - odprowadzania ścieków.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Koliński



U Z A S A D N I E N I E

Podejmowana zmiana planu miejscowego osiedli mieszkaniowych Żarków – Piastów Śląskich (jednostka D) wynika z formalnego wniosku zewnętrznego Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie w sprawie zmiany zapisów planu miejscowego w zakresie ustaleń dotyczących zasad odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków, w szczególności możliwości retencjonowania i rozsączania wód opadowych na terenach własnych inwestorów.

Zawarte w planie miejscowym zapisy nie zawierają ustaleń w zakresie wód opadowych lub ograniczają warunki ich zagospodarowania w stosunku do możliwości, jakie wynikają z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa. Może mieć to wpływ na pogorszenie warunków realizacji inwestycji oraz wzrost kosztów ich użytkowania.

Podejmowana zmiana planu ma na celu wyeliminowanie powyższych ograniczeń i poprawienie warunków zagospodarowania wód opadowych na terenach własnych inwestorów, stosownie do potrzeb oraz ich możliwości. Poprawi to warunki użytkowania nieruchomości i wyeliminuje niebezpieczeństwo wystąpienia ewentualnych roszczeń z tego tytułu. Potrzeba taka wynika również z występujących ograniczeń w zakresie możliwości odbioru wód opadowych przez istniejące systemy kanalizacyjne. Powoduje to konieczność zwiększenia retencji oraz rozsączania wód opadowych na własnym terenie.

Przed sporządzeniem projektu niniejszej uchwały wykonano czynności, wynikające z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.:

- wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu,
- stwierdzono zgodność przewidywanych rozwiązań z obowiązującym studium uikzp m. Głogowa,
- ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Ponieważ zmiana planu dotyczyć będzie tylko części tekstowej planu, nie zachodzi konieczność zmiany rysunków planu a tym samym przygotowania materiałów geodezyjnych do opracowania zmiany planu.