

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA W GŁOGOWIE

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. Kamil Kalisz – kierujący zespołem

mgr inż. Michał Mandziuk – współautor

BIURO PROJEKTOWE:



Głogów 2018 r.

SPIS TREŚCI

I. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE

II. CEL I ZAKRES MERYTORYCZNY OPRACOWANIA

III. INFORMACJE O METODACH PRACY I WYKORZYSTANE MATERIAŁY

IV. POŁOŻENIE OBSZARU OBJĘTEGO PROGNOZĄ I JEGO UŻYTKOWANIE

V. USTALENIA PROJEKTU PLANU, JEGO CELE ORAZ POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

VI. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PROJEKTEM ORAZ POTENCJALNE JEGO ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU

1. Struktura funkcjonalno-przestrzenna

2. Prawne formy ochrony przyrody

3. Warunki klimatyczne

4. Szata roślinna i świat zwierzęcy

5. Gleby

6. Rzeźba terenu

7. Wody powierzchniowe i podziemne

8. Powietrze

9. Hałas

10. Promieniowanie elektromagnetyczne

11. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

VII. ANALIZA PRZEWIDYWANEGO ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO POWODOWANEGO REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

VIII. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM

IX. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA W ODNIESIENIU DO PROJEKTU PLANU

X. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA

1. Cele ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

2. Oddziaływania na poszczególne elementy środowiska

3. Wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego

XI. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

XII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU OGRANICZENIE, ZAPOBIEGANIE ORAZ KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

XIII. ZALECENIA DOTYCZĄCE MOŻLIWOŚCI WPROWADZENIA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH BĄDŹ ELIMINUJĄCYCH I OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PLANU

I. Podstawy formalno – prawne

Na podstawie uchwały nr XXXVI/365/17 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 13 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie przystąpiono do opracowania projektu przedmiotowego planu.

Podstawę prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu wspomnianego planu stanowi ustawa z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.).

Na obowiązek sporządzenia prognozy wskazuje art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.). Stosownie do art 17 pkt 6 ww. ustawy projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedkłada się instytucjom i organom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia. Dokumenty te na etapie wyłożenia do publicznego wglądu podlegają społecznej ocenie, a ustalenia prognozy oddziaływania na środowisko mogą bezpośrednio wpłynąć na ostateczną formę projektu planu a także na decyzję rady miejskiej w sprawie uchwalenia przedmiotowego projektu planu.

II. Cel i zakres merytoryczny opracowania

Celem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko sporządzanego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie i wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, jaki może mieć miejsce w skutek realizacji ustaleń zawartych w niniejszym projekcie planu na obszarze nim objętym. Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie został uprzednio uzgodniony z właściwymi organami – Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu

(pismo znak: WSI.411.407.2017.DK z dnia 08 listopada 2017 r.) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Głogowie (pismo znak: ZNS-70-34-2-83/KK/17 z dnia 24 października 2017 r.)

III. Informacje o metodach pracy i wykorzystane materiały

Niniejsza prognoza została opracowana w oparciu o literaturę fachową, materiały dostępne w Urzędzie Miasta w Głogowie, przepisy prawa, a także wizję w terenie. Zebrane materiały pozwoliły ocenić potencjalne zagrożenia środowiska wynikające z realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pozwoliło to na wykazanie ewentualnych negatywnych skutków uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego oraz możliwości ich zmniejszenia, bądź całkowitej eliminacji.

Podczas sporządzania prognozy wykorzystano następujące pozycje literatury naukowej, opracowań własnych Urzędu Miejskiego w Głogowie:

- Ekofizjografia dla Miasta Głogowa, Głogów 2005 r.,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, z perspektywą do 2020,
- Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Głogowa, uchwalone uchwałą Rady Miejskiej w Głogowie Nr XXXIV/327/17 z dnia 30 marca 2017 r.,
- Strategia Rozwoju Miasta Głogowa,
- Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2017, z perspektywą do 2021 roku,
- Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2016-2022,
- Geografia regionalna Polski, Kondracki J., Wydawnictwo Naukowe PWN, 2003 r.,
- Fizjografia urbanistyczna, A. Szponar, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003,
- Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego na lata 2014 – 2020.

Wykorzystano również następujące akty prawne:

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.)

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.),
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
(t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 21 ze zm.),
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
(t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.),
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
(t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.),
- ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach
(t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 788 ze zm.),
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych
(t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.),
- ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne
(t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.),
- ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej
(t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1261 ze zm.),
- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach
(t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1289 ze zm.),
- ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków
(t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 328 ze zm.),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
(t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku
(t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112),

- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
(t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124).

Oddziaływanie projektu zmiany planu na środowisko oceniano posługując się następującymi kryteriami:

- rodzajem oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- czasem trwania oddziaływania (krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe),
- częstotliwością oddziaływania (stałe, chwilowe),
- zasięgiem oddziaływania (miejscowe, ponadlokalne, regionalne),
- intensywnością przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- trwałością przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne),
- charakterem zmian (korzystne, bez znaczenia, niekorzystne).

IV. Położenie obszaru objętego prognozą i jego użytkowanie

Obszar objęty opracowaniem, dla którego sporządzony jest projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głogowa, w rejonie Śródmieścia, znajduje się w województwie dolnośląskim, w powiecie głogowskim w centrum miasta Głogowa.

Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Głogowa analizowany obszar przeznaczony został pod tereny usług komercyjnych, teren urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną.(rys. nr 1).

1. teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: 1MW/U.

Dla tego terenu wyznaczono przeznaczenie podstawowe w formie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Wskaźnik intensywności zabudowy określono dla terenów MW/U w przedziale od 0,001 do 5,5. Określono stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej na nie większy niż 0,9, zaś powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej. Wysokość zabudowy dla terenów MW/U określono na maksymalnie do 25,0 m zawierających funkcję mieszkalną, do 6,0 m dla budynków usługowych wolnostojących. Ustalenia planu precyzują również zapisy dotyczące geometrii, materiałów pokrycia i koloru powierzchni dachu. Dachy dwuspadowe o nachyleniu symetrycznym przeciwległych połaci w zakresie 35° – 45° lub płaskie. Nad częściami dobudowanymi do głównych brył budynków dopuszczono dachy o połaci w zakresie 0° do 45° .

2. Teren usług publicznych, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: 1UP

Dla tego terenu wyznaczono przeznaczenie w formie

- a) budowle związane z prowadzeniem działalności z zakresu usług publicznych,
- b) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i rowerowe, zespoły parkingowe,
- c) zieleń urządzona – przez co rozumie się zieleń w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości w postaci, trawników, zieleńców i ogrodów,
- d) obiekty małej architektury,
- e) urządzenia budowlane;

Podstawowym celem projektu planu jest zapewnienie ładu przestrzennego, dostosowanie istniejących funkcji terenu do zapisów zgodnych z obowiązującymi przepisami oraz uzupełnienie tych zapisów o dodatkowe funkcje wynikające z aktualnej sytuacji społeczno-gospodarczej. Przeznaczenie przedmiotowego obszaru stosownie do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1073 ze zm.) zgodne jest z założeniami Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Głogowie Nr XXXIV/327/17 z dnia 30 marca 2017 r. Projekt zmiany planu zapewnia zachowanie i ochronę najważniejszych walorów środowiska przyrodniczego oraz określa sposób zagospodarowania omawianego obszaru zgodnie z aktualną polityką przestrzenną miasta Głogów.

VI. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska na obszarze objętym projektem planu oraz potencjalne jego zmiany w przypadku braku realizacji projektu

1. Struktura funkcjonalno-przestrzenna

Obszar objęty zakresem opracowania położony jest w północnej części województwa dolnośląskiego, w powiecie głogowskim, w Głogowie, który z kolei graniczy z gminami: Głogów (gmina wiejska), Kotla, Żukowice oraz Jerzmanowa. Obszar położony jest w centralno-zachodniej części miasta Głogowa.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu struktura funkcjonalno-przestrzenna nie powinna ulec zmianom. Obszar będzie mógł być zagospodarowany zgodnie z planem obowiązującym. Nie będzie możliwe wprowadzenie, w oczekiwanym zakresie, nowej zabudowy.

2. Prawna forma ochrony przyrody

Na obszarze opracowania nie występują prawne formy ochrony przyrody. Obszar objęty projektem planu położony jest poza granicami powierzchniowych form ochrony przyrody ustanowionych ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.). Znajduje się w odległości ok. 1200 m na południowy zachód od Obszaru Natura 2000 – Łęgi Odrzańskie (PLH020018, PLB020008).

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu struktura funkcjonalno-przestrzenna nie powinna ulec zmianom. Obszar będzie mógł być zagospodarowany zgodnie z planem obowiązującym. Nie będzie możliwe wprowadzenie, w oczekiwanym zakresie, nowej zabudowy.

3. Warunki klimatyczne

Klimat panujący na terenie Głogowa zalicza się do jednych z najcieplejszych w Polsce. Łagodna i krótka zima (ok. 60 dni) oraz długie i ciepłe lato (ok. 100 dni) są dla niego charakterystyczne. Okres wegetacyjny trwa w przybliżeniu ok. 220 dni. Średnia roczna temperatura oscyluje wokół poziomu ok. 8°C. Wielkość opadów rocznych waha się w przedziale od 550 do 730 mm. Wiatry wieją zazwyczaj z kierunku zachodniego i południowo-zachodniego.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmiany warunków klimatycznych.

4. Szata roślinna i zwierzęca

Przedmiotowy obszar jest zabudowany. Realizacja nowego zagospodarowania na tym obszarze objętym projektem nie spowoduje zmiany charakteru występującej tu roślinności. Dotychczas istniejąca roślinność jest zielenią urządzoną i w części zostanie uzupełniona, głównie w ramach wymaganej powierzchni biologicznie czynnej. Na dotychczas zagospodarowanym terenie gdzie planowana jest rozbudowa zabudowa, uzupełniona zieleń urządzona której skład gatunkowy będzie bardzo zróżnicowany odpowiednio ukształtowana i pielęgnowana zniwelować negatywny wpływ powstania nowych obiektów kubaturowych. Ze względu na brak żyjącej na przedmiotowym terenie fauny wprowadzenie nowej zabudowy (rozbudowy) w poszczególnych częściach obszaru objętego opracowaniem nie spowoduje zmiany dla świata zwierzęcego, w związku z czym nie przewiduje się znacząco negatywnego wpływu na populację zwierzęta. Obszar objęty projektem planu położony jest poza granicami powierzchniowych form ochrony przyrody ustanowionych ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.). Znajduje się w odległości ok. 1200 m na południowy zachód od Obszaru Natura 2000 – Łęgi Odrzańskie (PLH020018, PLB020008). Ustalenia planu nie wpływają negatywnie na żaden obszar prawnie chroniony zgodnie z powyższą ustawą.

5. Gleby

Obszar opracowania stanowią grunty w większości utwardzone i zainwestowane. Realizacja planowanych inwestycji może spowodować trwałe wyłączenie fragmentów powierzchni ziemi. Część gruntów została już utwardzona pod place manewrowe, parkingi oraz komunikację wewnętrzną.

Zmiana zagospodarowania działki spowoduje minimalne przemieszczanie mas ziemnych, które będą wymagały zagospodarowania w granicach działki lub wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi.

W celu ograniczenia występowania negatywnych skutków lokalizacji planowanej nowej zabudowy na tym obszarze w projekcie planu wprowadzono wymogi określające obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Jednak przekształcenia powierzchni terenu będą miały charakter lokalny i czasowy i ze względu na niewielką skalę działania, nie wpłynie to jednak na zmianę ukształtowania powierzchni terenu i warunki gruntowe.

Obszar objęty opracowaniem granica zawiera się w granicach udokumentowanego złoża rudy miedzi „Głógów” nr 6437.

6. Rzeźba terenu

Gmina miejska Głogów położona jest pod względem geograficznym na obszarze prowincji Niziny Środkowoeuropejskiej, w podprowincji Niziny Wielkopolsko-Śląskich. Obszar objęty opracowaniem jest terenem płaskim.

7. Wody powierzchniowe i podziemne

Na obszarze opracowania nie występują wody powierzchniowe.

Na terenie gminy miejskiej Głogów jest bardzo dobrze rozwinięta sieć hydrologiczna. Obszar gminy znajduje się w Rejonie Wodnym Środkowej Odry. Odra jest największą rzeką przepływającą przez gminę. Obszar opracowania zlokalizowany jest w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 302 - Pradolina Barycz-Głogów. Gmina znajduje się w również w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): Odra od Wałów Śląskich do Kanału Wschodniego (PLRW6000211511) oraz Rudna od Moskorzynki do Odry (PLRW60001915299). Stan ogólny obu ocenionych w 2014 roku JCWP został określony jako zły, ze względu na umiarkowane oceny stanu/potencjału ekologicznego w obszarach chronionych. Ponadto na obszarze gminy występują dwa duże poziomy wodonośne czwartorzędowy i trzeciorzędowy. Ten pierwszy znajdują się, głównie na głębokości 45 m, w dolinie Odry. Do głównych ujęć wody poziomu czwartorzędowego zalicza się „Serby”, „Górkę - Żarków”, „Paulinów” i „Brzostów”. Poziom trzeciorzędowy, występuje głównie w dolinie Odry w osadach piaszczystych. Głębokość tego poziomu sięga do ok. 175 m. Na terenie gminy w 2014 roku przeprowadzono badania wód podziemnych w miejscowości Serby. Klasa jakości wód, którą ustalono w tej miejscowości to czwarta klasa – niezadowolająca jakość wód (Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2014 roku, WIOŚ).

Założenia określone w projekcie planu miejscowego odnośnie gospodarki wodno-ściekowej mają zagwarantować ochronę zasobów wodnych. Ścieki bytowe, komunalne odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi na warunkach określonych przez gestora sieci. W przypadku wód opadowych i roztopowych projekt planu nakazuje ich odprowadzanie z powierzchni nieutwardzonych do gruntu w miejscu ich powstawania, w granicy własnej nieruchomości, w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleb przed zanieczyszczeniem, z terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej, zaś w przypadku braku możliwości korzystania z sieci kanalizacji

deszczowej, dopuszczono odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do zbiorników retencyjnych, dołów chłonnych, lub urządzeń rozszczepiających, w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleb przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszczono odprowadzenie wód opadowych i roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych systemem kanalizacji ogólnospławnej do miejskiej oczyszczalni ścieków. Zakazano odprowadzanie wód opadowych na tereny, przylegające do terenów, znajdujące się poza granicami obszaru objętego zmianą planu.

Ustalenia projektu planu regulują zasady gospodarki wodno-ściekowej, w związku z czym realizacja ustaleń projektu planu gwarantują ochronę wód powierzchniowych i podziemnych zarówno w trakcie i po realizacji inwestycji. Planowana budowa nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych określonych dla wód powierzchniowych i podziemnych. Inwestycja nie będzie wpływała również negatywnie na ustanowione dla nich cele środowiskowe, określone w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

8. Powietrze

Na jakość powietrza obszaru objętego projektem planu decydujący wpływ ma przede wszystkim działalność antropogeniczna. O stanie powietrza decyduje też wielkość i przestrzenny rozkład emisji pochodzących z różnych źródeł. W tym przypadku najważniejszym czynnikiem wpływającym na stan powietrza ma Huta Miedzi Głogów, ogrzewanie indywidualne budynków mieszkalnych, usługowych itp. Dodatkowymi elementami wpływającymi na jakość powietrza są drogi publiczne znajdujące się w najbliższym sąsiedztwie opracowywanego obszaru. Przewiduje się, że realizacja planu miejscowego w momencie rozpoczęcia inwestycji spowoduje wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, jednak poziom emisji niekorzystnych substancji do powietrza związany z realizacją nowej zabudowy będzie odmienny na etapie budowy, jak i eksploatacji.

Na nowo projektowanym terenie zabudowa usługowa uwzględniająca zapisy projektu planu dotyczących pozyskiwania ciepła do celów grzewczych i technologicznych nie będzie znacząco wpływać na środowisko. W związku z powyższym na obszarze objętym projektem zmiany planu nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów stężeń zanieczyszczeń, dlatego też w projekcie planu miejscowego nie zaszła konieczność wprowadzenia innych

środków organizacyjnych i technicznych służących ograniczeniu ich ewentualnego niekorzystnego oddziaływania.

9. Hałas

Degradacja środowiska przez hałas powodowana jest głównie przez ruch transportowy, działalność przemysłową. W obszarze miasta Głogowa czynnikiem wpływającym na klimat akustyczny jest hałas związany z komunikacją drogową i kolejową oraz emisją ze źródeł przemysłowych. Głównymi czynnikami mającymi wpływ na poziom hałasu komunikacyjnego są natężenie ruchu i udział transportu ciężkiego, który ze względu na brak obwodnicy miasta Głogowa ma bardzo duży wpływ na klimat akustyczny. Inne źródła hałasu to te związane z komunikacją kolejową, która przebiega w odległości ok.700 m na północ od obszaru opracowania. Standardy akustyczne w środowisku dla terenów o różnych funkcjach określa rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Na obszarze objętym projektem planu nie występują elementy, które mogłyby znacząco negatywnie wpływać na stan klimatu akustycznego.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

10. Promieniowanie elektromagnetyczne

Ustalenia projektu planu miejscowego nie będą generowały niekorzystnego promieniowania pól elektromagnetycznych szkodliwych dla zdrowia ludzi pod warunkiem stosowania się do zapisów zawartych w projekcie planu.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

11. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Na obszarze objętym planem nie stwierdzono ryzyka występowania poważnych awarii. Występowanie innych zagrożeń spowodowane może być zdarzeniami losowymi, które mogą

wystąpić w transporcie kołowym, lub podczas przewozu materiałów niebezpiecznych dla środowiska oraz zdrowia i życia ludzi, a które nie można przewidzieć na etapie opracowania. W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

12. Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu mogły mieć jakikolwiek negatywny wpływ na obszary i obiekty objęte ochroną w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187z późn. zm.). Zgodnie z informacjami z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatury w Legnicy przedmiotowy obszar objętym planem jest zlokalizowany na terenie pasa krajobrazowego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Głogowa. Obszar ten objęty jest wpisem do rejestru zabytków pod nr A/2642/2178, decyzją z dnia 31.03.1975 r.

Ponadto na obszarze objętym granicą opracowania, wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej "OW" ochrony zabytków archeologicznych, w granicach której, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, obowiązują przepisy odrębne dot. ochrony odkrytych przedmiotów i znalezisk.

Wprowadzono ustalenia w planie w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury.

VII. Analiza przewidywanego oddziaływania na środowisko powodowanego realizacją ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego

Na obszarze opracowania nie stwierdzono terenów o planowanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko. Rozwiązania w zagospodarowaniu nie będą powodować znaczących zmian w jakości środowiska na obszarze planu zagospodarowania przestrzennego jak i na terenie miasta Głogowa. Potencjalne uciążliwości mieszczą się w granicach procesów urbanizacyjnych na obszarach miejskich i są ograniczane i eliminowane przez ustalenia planu i przepisy odrębne. Projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i jego ustalenia są zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, a jego realizacja nie wpłynie znacząco negatywnie na stan środowiska i nie będzie powodować istotnych skutków przestrzennych wykraczających poza granice opracowania, również w zakresie ochrony różnorodności biologicznej.

VIII. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, międzynarodowym i wspólnotowym

Ochrona środowiska jest jednym z głównych elementów działań na różnych szczeblach administracji publicznej i polityki, jest obowiązkiem m.in. władz publicznych, które poprzez swoją politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom. Ma zasadnicze znaczenie dla jakości życia, rozwoju gospodarczego, tworzonego prawa miejscowego i jego ograniczeń. Dlatego zasada zrównoważonego rozwoju powinna odgrywać ważną rolę przy tworzeniu planów zagospodarowania przestrzennego, dla których istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej. Na tym polu międzynarodowym Polska bierze czynny udział, czego wynikiem jest przyjęcie wiele dokumentów o charakterze międzynarodowym dotyczącym problematyki ochrony środowiska.

Do najważniejszych dokumentów zaliczyć należy tu m.in.:

- Ramową konwencję Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (Nowy Jork, 9 maj 1992r.);
- Konwencję w sprawie transgranicznego przemieszczania zanieczyszczeń na dalekie odległości (Genewa, 13 listopad 1979 r.).

W trosce o środowisko przyrodnicze Unia Europejska podejmuje szereg uchwał, rozporządzeń i dyrektyw unijnych. Do najważniejszych z nich zaliczyć należy:

- Uchwałę 87/C 328/01 z dnia 19 października 1987 r. Rady Wspólnot Europejskich i przedstawicieli rządów państw członkowskich uczestniczących w pracach Rady w sprawie kontynuacji i wdrożenia polityki Wspólnoty Europejskiej i programu działania w dziedzinie ochrony środowiska,
- Dyrektywę Unii Europejskiej 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
- Dyrektywę 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza,
- Rozporządzenie Rady 1210/90/EWG z dnia 7 maja 1990 roku w sprawie utworzenia Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska oraz sieci informacji i obserwacji,
- Dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Dyrektywę Ramową UE dotyczącą wody, przyjętą w 1997 r.,

- 3 Dyrektywy 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
- 4 Dyrektywy Ramowej w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r.,
- Dyrektywy 9/31 WE w sprawie odpadów niebezpiecznych,
- 5 Dyrektywy 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000,
- Rozporządzenie Rady 3254/92/EWG/ z dnia 19 grudnia 1991 r. w sprawie działań Wspólnoty w zakresie ochrony przyrody.

Ważnymi dokumentami rangi międzynarodowej przyjętymi przez Polskę są dokumenty, które są podstawą kryteriów i celów ochrony środowiska. Najważniejsze z nich stanowią:

- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo),
- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno – błotnych z 1971 r. ze zmianami w Paryżu (1982 r.) i Regina (1987 r.),
- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Protokół Montrealski w sprawie substancji zubażających warstwę ozonową z 1987 r. wraz z poprawkami londyńskimi (1990 r.), wiedeńskimi (1992 r.),
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, 1997 r. wraz Protokołem.

Ważnymi dokumentami o randze krajowej poruszającymi problem ochrony środowiska w Polsce, których zapisy uwzględnione są w opracowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są dokumenty takie jak:

- Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016.

Dokument ten jest kierunkiem dla Programów Ochrony Środowiska szczebli wojewódzkich, powiatowych i gminnych. Określa cele w zakresie rozwiązań systemowych t.j. politykę ekologiczną państwa, uwzględnienie zasad ochrony środowiska w strategiach

sektorowych, ochrony zasobów naturalnych, oraz poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego (np. środowisko, a zdrowie).

Przy opracowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odniesiono się do celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu wojewódzkim, powiatowym i gminnym. Zawarte one zostały m.in. w takich dokumentach jak:

- Strategia Rozwoju Miasta Głogowa,
- Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Głogowa - uchwała Rady Miejskiej w Głogowie Nr XXXIV/327/17 z dnia 30 marca 2017 r.,
- Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego na lata 2014 – 2020,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, z perspektywą do 2020,
- Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014 – 2017, z perspektywą do 2021 roku,
- Narodowy Plan Rozwoju 2007 – 2013,
- Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (M.P. z 2016 r. poz. 1967).

Plan zagospodarowania przestrzennego realizuje założenia ochrony środowiska, do których zalicza się ochronę powietrza atmosferycznego, utrzymanie i ochronę walorów krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, ochronę wód, gleby i różnorodności biologicznej, ochronę zdrowia ludzi przed hałasem.

Ponadto projekt planu realizuje cele ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym w zakresie:

- ochrony powietrza atmosferycznego przed szkodliwymi emisjami,
- utrzymania i ochrony walorów krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych,
- ochrony wód, gleby oraz różnorodności biologicznej,
- ochrony zdrowia ludzi przed hałasem.

Zatem opracowany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z kierunkami zagospodarowania przestrzennego zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa oraz pozostałymi dokumentami strategicznymi w obrębie gminy, powiatu, województwa i kraju. Uwzględnia, przy założeniu realizacji uwag zawartych w niniejszej prognozie, ograniczenie ujemnego

wpływu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze. Ponadto ustala zasady zagospodarowania zgodnie z zasadami ochrony środowiska i polityką przestrzenną gminy.

IX. Problemy ochrony środowiska w odniesieniu do projektu planu

Realizacja planowanej inwestycji w oparciu o zapisy projektu planu na planowanym obszarze spowoduje ingerencję w środowisko przyrodnicze, gdzie poszczególne jego elementy takie jak krajobraz, ale przede wszystkim powierzchnia ziemi ulegną zmianom. Głównie powstająca nowa zabudowa, obiekty kubaturowe, urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacja wewnętrzna będą miały wpływ na krajobraz i stan powierzchni ziemi, jednak zakres zmian w środowisku nie będzie jednak negatywny, a planowane przeznaczenie terenu będzie tworzyło ład przestrzenny. Warunkiem takiego stanu rzeczy będzie stosowanie na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zapisów zawartych w projekcie planu odpowiednio do możliwości środowiska.

W związku z powyższym, w prognozie nie wskazuje się dodatkowych zaleceń dotyczących konieczności wprowadzenia rozwiązań alternatywnych bądź eliminujących i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko realizacji ustaleń projektu planu.

X. Przewidywane oddziaływanie

1. Cele ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Głównym celem sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie, uchwalonego uchwałą Nr XLVII/390/98 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 24 marca 1998 r. jest zmiana przeznaczenia terenu pod potrzebę dostosowania części terenu 67 MW, UC do możliwości inwestycyjnych obszaru.

Ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska wskazują tereny o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku – teren 1MW/U z przeznaczeniem: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa został zaliczony do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

W ustaleniach szczegółowych dla terenów znalazły się również zapisy o minimalnym wymaganym udziale powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz intensywności zabudowy.

Dla terenu oznaczonego symbolem MW/U:

ustala się maksymalną wysokość zabudowy:

- dla budynków zawierających funkcję mieszkalną: 25,0 m,

- dla budynków usługowych wolnostojących: 6,0 m,

Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów MW/U: od 0,001 do 5,5,

Ustala się stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej nie większy niż: 0,9. Ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej.

W zakresie infrastruktury technicznej projekt planu określa:

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- odprowadzenie ścieków bytowo-komunalnych do miejskiej sieci kanalizacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni nieutwardzonych do gruntu w miejscu ich powstawania, w granicy własnej nieruchomości, w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleb przed zanieczyszczeniem,
- odprowadzanie wód opadowych z terenów utwardzonych, w tym dróg, placów i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości korzystania z sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do zbiorników retencyjnych, dołów chłonnych, lub urządzeń rozszczupiających, w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleb przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych systemem kanalizacji ogólnospławnej do miejskiej oczyszczalni ścieków,
- zakaz odprowadzania wód opadowych na tereny, przylegające do terenów, znajdujące się poza granicami obszaru objętego zmianą planu,
- dopuszczenie budowy sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej;
- w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się rozbudowę sieci dystrybucyjnej w postaci: stacji transformatorowych i linii niskiego napięcia, zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia na warunkach określonych w przepisach odrębnych, dopuszcza się przebudowę istniejącej infrastruktury energetycznej kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci wyłącznie doziemnych;

- w zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się przebudowę i remonty gazowej sieci dystrybucyjnej, dopuszcza się budowę gazowej sieci dystrybucyjnej,
- w zakresie zaopatrzenia w ciepło: zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła lub lokalnych sieci ciepłowniczych, dopuszcza się rozbudowę sieci ciepła systemowego, w tym z kogeneracji, zakaz realizacji napowietrznych sieci przesyłu ciepła;
- w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii dopuszcza się na całym obszarze objętym zmianą planu lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł: innych niż urządzenia wykorzystujące energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji;
- w zakresie gospodarki odpadami obowiązuje postępowanie zgodnie z aktami prawa miejscowego;

W stosunku do ustaleń obowiązującego planu miejscowego ustalenia analizowanego projektu planu, w zakresie przewidywanego oddziaływania na środowisko, pozostają bez zwiększonego, negatywnego wpływu na środowisko (realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie spowoduje wzmożonego oddziaływania na środowisko, niż realizacja ustaleń planu obowiązującego). Wynika to stąd, że projekt planu przewiduje jedynie niewielkie zmiany w przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, nieistotne z punktu widzenia możliwości pogorszenia stanu i jakości środowiska.

2. Oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska

Przewidywane rodzaje oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego określonych kategorii przeznaczenia terenu proponowanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie.

Przewidywane oddziaływanie	Elementy środowiska													
	Obszar Natura 2000	Różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	woda	powietrze	Powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	Klimat akustyczny	Zasoby naturalne	zabytki	Dobra materialne
Rodzaj														
bezpośrednie	0	0	+	0	-	0	0	-	-	+	0	0	0	0
Pośrednie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Wtórne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
skumulowane	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0
Czas trwania														
Krótkoterminowe	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0
Średnioterminowe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
długoterminowe	0	0	+	0	0	0	0	0	-	+	0	0	0	0
Częstotliwość														
Stałe	0	0	+	0	0	0	0	-	-	+	0	0	0	0
Chwilowe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zasięg														
Miejscowe	0	0	+	0	0	0	0	-	-	+	0	0	0	0
Lokalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ponadlokalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
regionalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Legenda:

+ oddziaływanie pozytywne

0 brak oddziaływań lub oddziaływanie bez znaczenia

- oddziaływanie negatywne

Oddziaływanie ze względu na wybrane rozwiązania planistyczne.

Bezpośrednie oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska będzie miało charakter lokalny. W okresie realizacji ustaleń projektu planu oddziaływać będą na poszczególne komponenty środowiska i na ich wzajemne powiązania oraz cały lokalny ekosystem w sposób zróżnicowany. Oddziaływanie, ich rodzaj dla określonego sposobu zagospodarowania terenu przedstawia się następująco:

Rodzaj oddziaływania: pozytywne – P, negatywne – N,

Trwałość zjawisk: krótkotrwałe – K, stałe – S,

Źródło oddziaływania: bezpośrednie – OB, pośrednie OP

Lp.	Komponenty środowiska	Oddziaływanie określonego sposobu zagospodarowania na komponenty środowiska
		U, EE, K
1.	Obszar natura 2000	Brak oddziaływania
2.	Różnorodność biologiczna	Brak oddziaływania
3.	Ludzie	P,S, OB
4.	Zwierzęta	P,S, OB
5.	Rośliny	P,S, OB
6.	Woda	P,S, OB
7.	Powietrze	P,K, OP
8.	Powierzchnia ziemi	P, K, OB
9.	Krajobraz	Brak oddziaływania
10.	Klimat	Brak oddziaływania
11.	Klimat akustyczny	Brak oddziaływania
12.	Zasoby naturalne	Brak oddziaływania
13.	Zabytki	P, K, OP
14.	Dobra materialne	Brak oddziaływania

3. Wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego

3.1.Natura 2000

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na obszar Natura 2000 oraz integralność tego obszaru ze względu na brak powiązań środowiskowych z takim obszarem.

3.2.Różnorodność biologiczna, fauna i flora

Obszar opracowania znajduje się w centrum miasta Głogowa, w obszarze zabudowanym. Pod względem faunistycznym charakteryzuje się silnym przekształceniem naturalnych ekosystemów i nie posiada istotnych walorów przyrodniczych, zarówno pod względem fauny, jak i flory. Brak negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną.

3.3.Zdrowie i życie ludzi

Realizacja ustaleń projektu planu pozwoli na wprowadzenie na planowany obszar możliwości rozbudowy funkcji mieszkalno-usługowej, pozwoli także w zrównoważony sposób uzupełnić istniejącą zabudowę o nowe budynki usługowe, garażowe. W związku z tym nie przewiduje się, aby wprowadzone zmiany miały jakikolwiek negatywny wpływ na zdrowie i życie ludzi.

3.4.Wody powierzchniowe i podziemne

Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będą miały znaczącego negatywnego oddziaływania na zasoby wód powierzchniowych i podziemnych, ponieważ w projekcie zmiany planu wprowadzono odpowiednie zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej. Planowana funkcja nie stanowi zagrożenie dla jakości wód. Ze względu na brak na planowanym obszarze ujęć wody oraz ustanowionych stref ochronnych ujęć wody i nie ma potrzeby wprowadzania szczególnych rozwiązań służących ochronie wód.

3.5.Powietrze atmosferyczne

Realizacja zapisów projektu planu nie przewiduje pogorszenia stanu czystości powietrza atmosferycznego. Zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej na przedmiotowym obszarze są niewielkie w związku z czym obszarze mogą powstać jedynie lokalne zanieczyszczenia spowodowane źródłami energii cieplnej (nowe źródła ciepła, tzw. niska emisja zanieczyszczeń z lokalnych systemów grzewczych) oraz zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego (ewentualne nowe dojazdy do nieruchomości) – skala tych zmian będzie na tyle niewielka, że pozostanie bez istotnego wpływu na stan czystości powietrza atmosferycznego.

3.6.Promieniowanie elektromagnetyczne

Na obszarze opracowania nie planuje się istotnych źródeł promieniowania elektromagnetycznego.

3.7. Powierzchnia ziemi

Zapisy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiają dla terenu 1MW/U wprowadzenie rozbudowy istniejącej zabudowy.

Możliwość zabudowy działki w/w funkcjami spowoduje niewielkie przekształcenie naturalnej powierzchni ziemi na teren zabudowany, która nie będzie wymagać zmian poziomów terenu.

3.8. Krajobraz

Zapisy projektu planu mogą wpłynąć na krajobraz poprzez wprowadzenia zabudowy. Planowana nowa zabudowa stanowić będzie uzupełnienie istniejącej zabudowy i nie wpłynie negatywnie na ład funkcjonalno-przestrzenny. Planowane zmiany obszaru przez wprowadzenie nowej zabudowy jest czynnikiem pozytywnym.

3.9. Klimat

Zapisy projektu planu, a w konsekwencji realizacja planowanej inwestycji nie wpłynie na lokalne warunki klimatyczne.

3.10. Zabytki i dobra materialne

Obszar projektu planu objęty jest strefę ochrony konserwatorskiej "OW" ochrony zabytków archeologicznych, w granicach której, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wprowadzono ustalenia w planie w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury.

4. Ocena oddziaływania

Przewiduje się następujące oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko:

- pod względem charakteru zmian – korzystne i niekorzystne (możliwa będzie realizacja zamierzeń inwestycyjnych oraz aktualizacja zasad zabudowy i zagospodarowania terenu)
- pod względem intensywności przekształceń – zauważalne (ewentualna nowa zabudowa),
- pod względem bezpośredniości oddziaływania – bezpośrednie i skumulowane (bezpośrednie – związane z powstaniem nowej zabudowy oraz przekształceniem powierzchni ziemi, skumulowane – dotyczące obszaru o niewielkiej powierzchni),

- pod względem okresu trwania oddziaływania – krótkoterminowe (związane m.in. z pracami budowlanymi) i długoterminowe (realizacja nowej zabudowy oraz nowe zagospodarowanie terenu),
- pod względem częstotliwości oddziaływania – stałe (nie przewiduje się powrotu do sytuacji przed zmianami) i chwilowe (związane z pracami budowlanymi),
- pod względem zasięgu oddziaływania – miejscowe (dotyczące wyłącznie obszaru objętego planem oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa),
- pod względem trwałości przekształceń – nieodwracalne (nie przewiduje się likwidacji nowo powstałej zabudowy).

XI. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko. Obszar objęty planem nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych.

XII. Rozwiązania mające na celu ograniczenie, zapobieganie oraz kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru (brak powiązań środowiskowych). Główne ustalenia projektu zmiany planu, mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, to:

- wymóg zapewnienia odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- odpowiednie ograniczenie powierzchni zabudowy,
- wymóg odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej lub zbiorników bezodpływowych.

W celu eliminacji bądź ograniczenia ewentualnych negatywnych skutków realizacji ustaleń zmiany planu miejscowego (oprócz rozwiązań przyjętych w projekcie) należy uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska,
- stosowanie proekologicznych i odnawialnych źródeł energii oraz stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji,
- zdjęcie próchnicznej warstwy gleby (humusu) i wtórne jej wykorzystanie,
- ograniczenie do niezbędnego minimum trwałych przekształceń powierzchni ziemi,

- właściwe rozmieszczenie obiektów budowlanych tak, aby nie zakłócały warunków przewietrzania.

XIII. Zalecenia dotyczące możliwości wprowadzenia rozwiązań alternatywnych bądź eliminujących i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko ustaleń projektu planu

Ze względu na charakter planowanego przeznaczenia obszaru nastąpi ingerencja w środowisko przyrodnicze, gdzie poszczególne jego komponenty, w tym przede wszystkim powierzchnia ziemi i krajobraz ulegną przekształceniom. Na krajobraz wpływ będzie miała głównie forma powstającej zabudowy. Powierzchnia ziemi ulegnie przekształceniom z uwagi na wprowadzenie na przedmiotowym obszarze obiektów kubaturowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej. Stopień zmian w środowisku nie będzie jednak negatywny, a projektowane przeznaczenie terenu będzie tworzyło harmonijną całość. Warunkiem takiego stanu rzeczy będzie stosowanie na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zapisów zawartych w projekcie planu odpowiednio do możliwości środowiska. W związku z powyższym, w prognozie nie wskazuje się dodatkowych zaleceń dotyczących konieczności wprowadzenia rozwiązań alternatywnych bądź eliminujących i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko realizacji ustaleń projektu planu.

XIV. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Skutki realizacji postanowień projektu zmiany planu wymagają systematycznego prowadzenia analiz, które ukierunkowane powinny być na badania aktualności kierunków polityki przestrzennej, zawartych w planach, programach itp. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyniki omawianych analiz powinny być przekazywane co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady, a więc takie analizy również co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady winny być przeprowadzone. Monitoring może być prowadzony w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez zobligowane do tego instytucje (m.in. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu), jak i w wyniku indywidualnych zamówień. Podlegać mu powinny poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, przede wszystkim jakość powietrza, poziom hałasu i pól elektromagnetycznych. Z punktu widzenia projektowanego dokumentu szczególnie ważne jest

regularne przeprowadzanie badań poziomów hałasu, w tym wykrywanie i ewidencjonowanie obszarów ewentualnie zagrożonych nadmiernym hałasem czy obserwowanie stanu i trendu zmian w tym zakresie. Ponadto proponuje się prowadzenie regularnych kontroli i oceny zgodności wyposażenia obszaru w sieci infrastruktury technicznej z ustaleniami niniejszego projektu zmiany planu. Wskazane jest także kontrolowanie gospodarki odpadami oraz prowadzenie wnikliwych obserwacji ewentualnych niekorzystnych zmian w środowisku. Szczególnie ważna jest także postawa przyszłych mieszkańców omawianego obszaru, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości i działań, które mogłyby zaszkodzić środowisku.

XV. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotowa prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie. Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje zagadnienia związane z problematyką ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, ochroną zdrowia mieszkańców, ochroną zasobów naturalnych, a także kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych. Analizuje stan funkcjonowania środowiska i jego poszczególnych elementów oraz określa potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu, zarówno w obszarze opracowania, jak i w obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem.

Ponadto zawiera informacje o przewidywanych przyrodniczych skutkach gospodarowania przestrzenią związanych z ustaleniami planu miejscowego.

Podstawowym celem opracowania projektu planu miejscowego jest określenie warunków zagospodarowania omawianego obszaru. W stosunku do terenu zagospodarowanego ustala on nowe rozwiązania przestrzenne i wprowadza funkcje oznaczone symbolem:

1MW/U:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami – przez co rozumie się budynki mieszkalne zawierające nie mniej niż 3 lokale mieszkalne, w których na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych dopuszcza się lokale przeznaczone do prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej,
- usługi ogólne – przez co rozumie się budynki lub lokale w budynkach służące działalności takiej jak: handel detaliczny, gastronomia, działalność biurowa, działalność projektowa, poczta i telekomunikacja, salony fryzjerskie i kosmetyczne, gabinety weterynaryjne, rekreacja i sport,

kultura, obsługa turystyki i hotelarstwo, rozrywka oraz inne podobne nie wymienione w pozostałych kategoriach przeznaczenia terenu

IU – budowle związane z prowadzeniem działalności z zakresu usług publicznych

Przewidywane zamierzenia są zgodne z kierunkami rozwoju przestrzennego określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa. Na obszarze opracowania nie występują prawne formy ochrony przyrody. Na obszarze opracowania nie stwierdzono terenów o planowanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko. Ustalenia projektu planu są zgodne z przesłaniami dokumentów rangi ponadlokalnej i lokalnej dotyczącymi ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Realizują ideę zrównoważonego rozwoju wskazując przeznaczenia dla poszczególnych terenów z uwzględnieniem aspektów środowiskowych i walorów przyrodniczych. Nie przewiduje się oddziaływania na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną obszarów objętych planem. Nie przewiduje się, aby wprowadzone zmiany miały jakiegokolwiek negatywny wpływ na zdrowie i życie ludzi. Postanowienia planu nie będą miały znaczącego negatywnego oddziaływania na zasoby wód powierzchniowych i podziemnych. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się pogorszenia stanu czystości powietrza atmosferycznego.

Przewiduje się następujące oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko:

- pod względem charakteru zmian – korzystne i niekorzystne (możliwa będzie realizacja zamierzeń inwestycyjnych oraz aktualizacja zasad zabudowy i zagospodarowania terenu),
- pod względem intensywności przekształceń – zauważalne (ewentualna nowa zabudowa),
- pod względem bezpośredniości oddziaływania – bezpośrednie i skumulowane (bezpośrednie – związane z powstaniem nowej zabudowy oraz przekształceniem powierzchni ziemi, skumulowane – dotyczące obszaru o niewielkiej powierzchni),
- pod względem okresu trwania oddziaływania – krótkoterminowe (związane m.in. z pracami budowlanymi) i długoterminowe (realizacja nowej zabudowy oraz nowe zagospodarowanie terenu),
- pod względem częstotliwości oddziaływania – stałe (nie przewiduje się powrotu do sytuacji przed zmianami) i chwilowe (związane z pracami budowlanymi),

- pod względem zasięgu oddziaływania – miejscowe (dotyczące wyłącznie obszaru objętego planem oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa),
- pod względem trwałości przekształceń – nieodwracalne (nie przewiduje się likwidacji istniejącej i nowo powstałej zabudowy).

Ze względu, że obszar objęty planem nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru (brak powiązań środowiskowych).

Projektowany dokument ze względu na charakter przewidywanych zmian nie przewiduje rozwiązań alternatywnych.