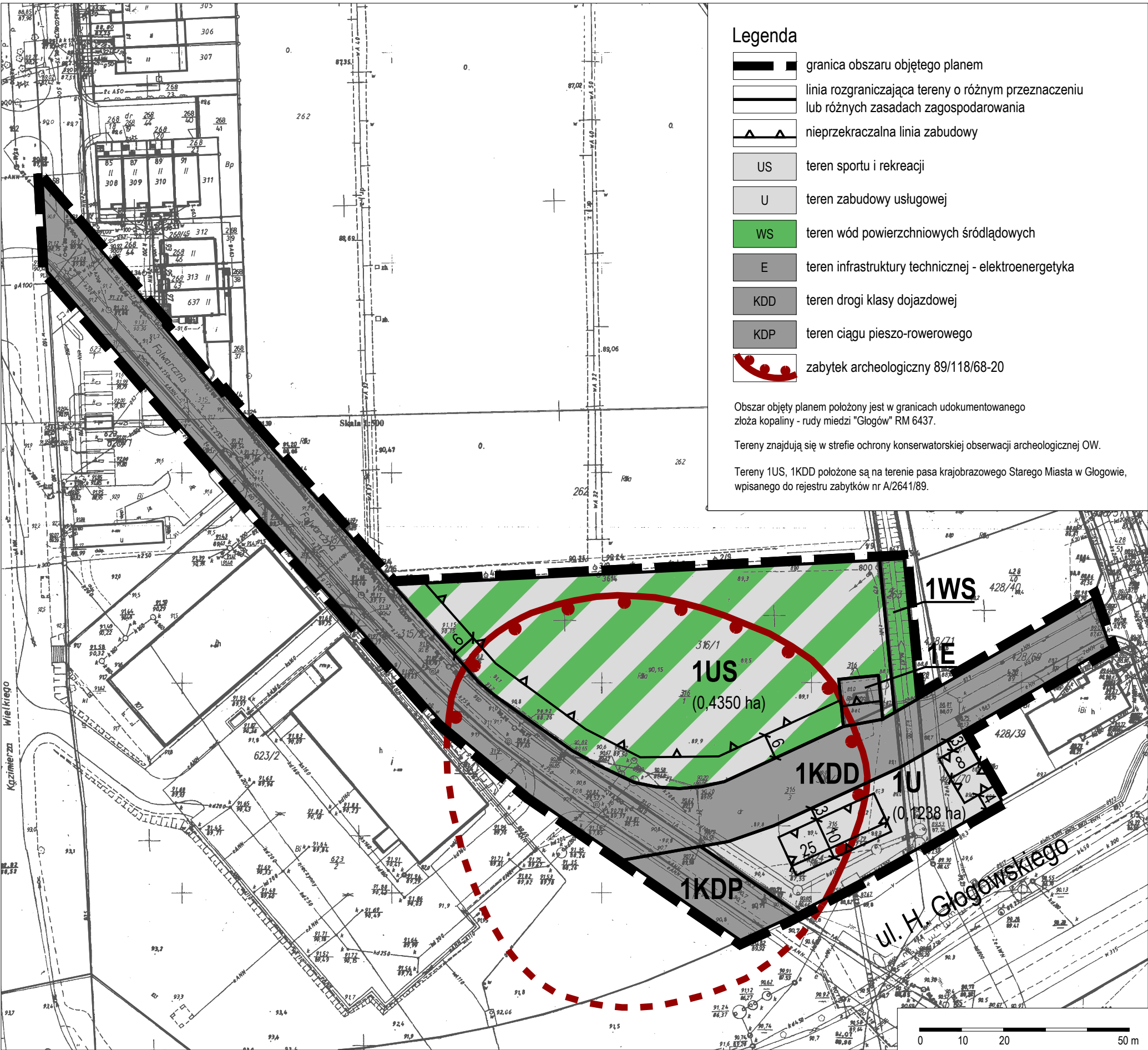
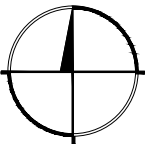


Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Złota Podkowa w Głogowie

skala 1:1000



Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- US teren sportu i rekreacji
- U teren zabudowy usługowej
- WS teren wód powierzchniowych śródlądowych
- E teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- KDD teren drogi klasy dojazdowej
- KDP teren ciągu pieszo-rowerowego
- zabytek archeologiczny 89/118/68-20

Obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego złoża kopaliny - rudy miedzi "Głogów" RM 6437.

Tereny znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej OW.

Tereny 1US, 1KDD położone są na terenie pasa krajobrazowego Starego Miasta w Głogowie, wpisanego do rejestru zabytków nr A/2641/89.

OCENA ODDZIAŁYWANIA

stan istniejący, oddziaływanie korzystne : teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS)

Przewiduje się utrzymanie terenu - przyczyni się to do zachowania istniejących walorów przyrodniczych i krajobrazowych, utrzymania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zachowania bioróżnorodności oraz możliwości migracji drobnej fauny.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie
- pod względem czasu trwania oddziaływania - długoterminowe
- pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe
- pod względem zasięgu oddziaływania - lokalne
- pod względem intensywności przekształceń - nieznaczne
- pod względem trwałości przekształceń - odwracalne
- pod względem charakteru zmian - korzystne

stan istniejący, oddziaływanie średniokorzystne : teren sportu i rekreacji (US), teren zabudowy usługowej (U)

Zakłada się uporządkowanie i aktualizację zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, umożliwienie realizacji nowej zabudowy na wybranych, dotychczas niezabudowanych terenach. Przewiduje się zdjęcie humusu z powierzchni ziemi przeznaczonej bezpośrednio do realizacji zabudowy, wprowadzenie wymogu zachowania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie wymogu zaopatrzenia w ciepło z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła oraz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej; jednocześnie przewiduje się wzrost ilości ścieków bytowych, wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrost ilości odpadów oraz wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie i pośrednie
- pod względem czasu trwania oddziaływania - długoterminowe
- pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe i chwilowe
- pod względem zasięgu oddziaływania - miejscowe
- pod względem intensywności przekształceń - zauważalne i duże
- pod względem trwałości przekształceń - częściowo odwracalne i nieodwracalne
- pod względem charakteru zmian - średniokorzystne i niekorzystne

stan istniejący, oddziaływanie niekorzystne : teren drogi klasydojazdowej (KDD), teren ciągu pieszo-jezdnego (KDP), teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (E)

Zakłada się wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrost ilości odpadów, wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego, wzrost zanieczyszczenia powietrza oraz emisji ciepła o zasięgu miejscowym.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie i pośrednie
- pod względem czasu trwania oddziaływania - długoterminowe
- pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe i chwilowe
- pod względem zasięgu oddziaływania - miejscowe
- pod względem intensywności przekształceń - duże i zupełne
- pod względem trwałości przekształceń - nieodwracalne
- pod względem charakteru zmian - niekorzystne

Pracownia Projektowo-Usługowa Maluga
53-206 Wrocław, ul. Blacharska 24/9, tel./fax: (71) 321 10 42
www.maluga.pl pracownia@maluga.pl

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Złota Podkowa w Głogowie

Rysunek prognozy nr 1	Zespół autorski		Podpis
	Zespół projektowy	mgr inż. Maria Ożga - Maluga wpis do ZOU nr Z - 435	
Skala 1:1000	Główny projektant	mgr inż. Bartosz Maluga wpis do ZOU nr Z - 490	
	Wrocław, listopad 2017 r.		