UCHWAŁA NR XXXIX/390/17
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE

z dnia 19 września 2017 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Głogowie Nr XXXII/299/17 z dnia 7 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Złota Podkowa w Głogowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Głogowie Nr XXXII/299/17 z dnia 7 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Złota Podkowa w Głogowie wprowadza się następujące zmiany:

1. § 2 ust.1 uchwały otrzymuje brzmienie:

„1. Zmiana planu obejmie tereny, położone w Głogowie w obrębie 9 - Żarków, oznaczone w planie miejscowym symbolami: 35US/ZD, 39ZP, 43 KL 1/2, 27.1.U, 16.1.U/MN i 6.5.ZI oraz części terenów, oznaczonych w planie miejscowym symbolami: 14 U i 23.1.C.”.

2. Granice terenów objętych zmianą planu, o których mowa w § 2 ust. 2 uchwały, przedstawione na załączniku nr 2 zostały przedstawione na fragmencie rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Złota Podkowa w Głogowie, w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Koliński

U Z A S A D N I E N I E

Zmiana uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Złota Podkowa w Głogowie polega na wyłączeniu z opracowania części terenu 12.1.MN wskazanego w treści § 2 ust. 1 i na załączniku graficznym nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Głogowie Nr XXXII/299/17 z dnia 7 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Złota Podkowa w Głogowie.

Wymieniony teren przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną planowano zmienić na usługi z uzupełniającą funkcją mieszkaniową.
Zmiana funkcji terenu na usługową spotkała się ze sprzeciwem właściciela działki przylegającej obawiającego się pogorszenia warunków zamieszkiwania.
Wnoszący sprzeciw nabył działkę od Gminy Miejskiej Głogów biorąc m.in. pod uwagę przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów sąsiadujących.