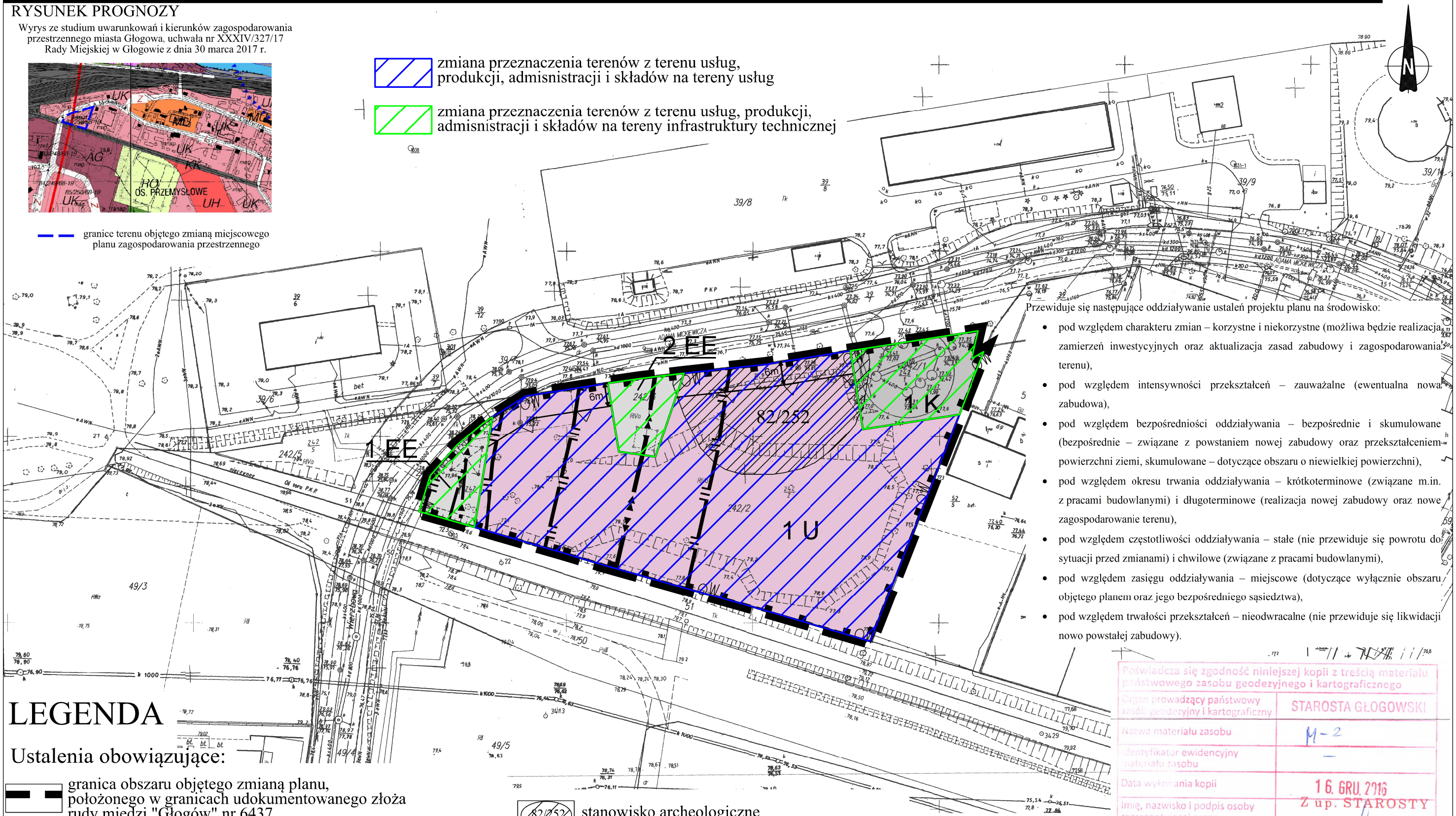
RYSUNEK PROGNOZY

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa, uchwała nr XXXIV/327/17 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 30 marca 2017 r.

granice terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

zmiana przeznaczenia terenów z terenu usług, produkcji, admisnistracji i składów na tereny usług

zmiana przeznaczenia terenów z terenu usług, produkcji, admisnistracji i składów na tereny infrastruktury technicznej



Przewiduje się następujące oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko:

- pod względem charakteru zmian – korzystne i niekorzystne (możliwa będzie realizacja zamierzeń inwestycyjnych oraz aktualizacja zasad zabudowy i zagospodarowania terenu),
- pod względem intensywności przekształceń – zauważalne (ewentualna nowa zabudowa),
- pod względem bezpośredniości oddziaływania – bezpośrednie i skumulowane (bezpośrednie – związane z powstaniem nowej zabudowy oraz przekształceniem powierzchni ziemi, skumulowane – dotyczące obszaru o niewielkiej powierzchni),
- pod względem okresu trwania oddziaływania – krótkoterminowe (związane m.in. z pracami budowlanymi) i długoterminowe (realizacja nowej zabudowy oraz nowe zagospodarowanie terenu),
- pod względem częstotliwości oddziaływania – stałe (nie przewiduje się powrotu do sytuacji przed zmianami) i chwilowe (związane z pracami budowlanymi),
- pod względem zasięgu oddziaływania – miejscowe (dotyczące wyłącznie obszaru objętego planem oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa),
- pod względem trwałości przekształceń – nieodwracalne (nie przewiduje się likwidacji nowo powstałej zabudowy).

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GŁOGOWSKI
Nazwa materiału zasobu	M-2
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	—
Data wykonania kopii	16. GRU. 2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

Kamila Piwońska

LEGENDA

Ustalenia obowiązujące:

- granica obszaru objętego zmianą planu, położonego w granicach udokumentowanego złoża rudy miedzi "Głogów" nr 6437
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- U — tereny usług
- EE — infrastruktura techniczna - elektroenergetyka
- K — infrastruktura techniczna - kanalizacja
- 82/252 — stanowisko archeologiczne
- OW — granica strefy ochrony konserwatorskiej "OW" ochrony zabytków archeologicznych
- 5.8m — linie wymiarowe z oznaczeniem wymiarów

Oznaczenia informacyjne:

- napowietrzna linia eleketroenergetyczna 110kV wraz z pasem technologicznym
- napowietrzna linia eleketroenergetyczna 20kV wraz z pasem technologicznym

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEJSKICH TERENÓW NADODRZAŃSKICH W GŁOGOWIE

NEOPOLIS
PRACOWNIA PROJEKTÓW MIEJSKICH

zespół autorski:
mgr inż. Kamil Kalisz - kierujący zespołem
mgr inż. Michał Mandziuk - współautor

0 10 20 40 60 m

skala 1:1000