UCHWAŁA NR XXXVI/366/17
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE

z dnia 13 czerwca 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej dzielnicy przemysłowo-składowej w Głogowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej dzielnicy przemysłowo-składowej w Głogowie, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Głogowie Nr XLVII/389/98 z dnia 24 marca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Legnickiego Nr 10, poz. 93 z dnia 11 maja 1998 r.), zmienionego uchwałami Nr VII/55/2003 z dnia 29 kwietnia 2003 r. przez Radę Miejską w Głogowie (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 77, poz. 1648 z dnia 10 czerwca 2003 r. i Nr XXVIII/242/2005 z dnia 19 kwietnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 97, poz. 2132 z dnia 31 maja 2005 r.).

§ 2. 1. Zmiana planu obejmie części terenów, położonych w Głogowie w obrębie 1 – Nadodrze, oznaczonych w planie miejscowym symbolami 16 UR/P i 17EE.

2. Granice terenów objętych zmianą planu, wymienione w ust. 1 zostały przedstawione na fragmencie rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej dzielnicy przemysłowo-składowej w skali 1: 2000, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Celem zmiany planu jest dostosowanie funkcji oraz warunków i zasad zabudowy i zagospodarowania do aktualnych potrzeb i możliwości inwestycyjnej terenu.

§ 4. Uchyla się uchwałę Nr XVII/137/15 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/113/15 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 27 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej dzielnicy przemysłowo-składowej w Głogowie.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Koliński

U Z A S A D N I E N I E

Podejmowana zmiana planu miejscowego zachodniej dzielnicy przemysłowo-składowej wynika z wniosków zgłoszonych przez firmę LIGUM Pol sp. z o.o. i Tauron Dystrybucja S.A. Głównym celem jest dostosowanie ustaleń planu do aktualnych potrzeb i możliwości inwestycyjnych terenów.

Na terenie objętym zmianą planu oznaczonym symbolem 16UR/P, którego właścicielem jest firma LIGUM Pol sp. z o.o. planowana zmiana ustaleń dot. m.in. obowiązującej linii zabudowy umożliwi rozbudowę budynku produkcyjno-magazynowego.

Fragment terenu oznaczonego w planie miejscowym symbolem 17EE (teren urządzeń elektroenergetycznych) położonego w Głogowie u zbiegu ul. Wierzbowej i gen. Wł. Sikorskiego zostanie przeznaczona na usługi.

Przed sporządzeniem projektu niniejszej uchwały wykonano czynności, wynikające z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.:

- wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu,
- stwierdzono zgodność przewidywanych rozwiązań z obowiązującym studium uikzp m. Głogowa, przyjętym przez Radę Miejską w Głogowie uchwałą Nr XXXIV/327/17 z dnia 30 marca 2017 r.,
- ustalono niezbędny zakres prac planistycznych,
- przygotowano materiały geodezyjne do opracowania zmiany planu.