

**UCHWAŁA NR XXXIV/333/17  
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE**

z dnia 30 marca 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Hutnik I” – „Hutnik II” – „Słoneczne” – „Sportowe” w Głogowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Hutnik I” – „Hutnik II” – „Słoneczne” – „Sportowe” w Głogowie, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Głogowie Nr XLIX/419/98 z dnia 19 maja 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Legnickiego Nr 13 poz. 101 z dnia 5 czerwca 1998 r.) i zmienionego przez Radę Miejską uchwałami Nr XVII/242/2000 r. z dnia 22 lutego 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 27 poz. 429 z dnia 28 lipca 2000 r.), Nr XXIX/381/2001 z dnia 29 maja 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 95 poz. 1251 z dnia 14 sierpnia 2001 r.), Nr XXXII/408/2001 z dnia 25 września 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 157 poz. 2166 z dnia 27 listopada 2001 r.), Nr V/40/2007 z dnia 27 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 117, poz. 1548 z dnia 17 maja 2007 r.) i Nr XXXIII/295/2009 z dnia 30 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 143, poz. 2833 z dnia 1 września 2009 r.).

**§ 2. 1.** Zmiana planu obejmie tereny, położone w Głogowie w obrębie 6 – Hutnik, oznaczone w planie miejscowym symbolami: 5c.1 U/MW, 5c.2.KD-D, 5c.3.KD-Z u zbiegu ulic J. Kossaka i Budowlanych, 46 UR, 47.1.US i 47.2.KD-P przy ul. Budowlanych oraz część terenu, oznaczonego w planie miejscowym symbolem 5a MW w obrębie 6 – Hutnik przy ul. Budowlanych.

2. Granice terenów objętych zmianą planu, wymienionych w ust. 1 zostały przedstawione na fragmentach rysunków miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Hutnik I” – „Hutnik II” – „Słoneczne” – „Sportowe” w Głogowie, w skalach 1: 2000 i 1:1000, stanowiących załączniki graficzne nr 1 - 4 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Celem zmiany planu jest dostosowanie funkcji oraz warunków i zasad zabudowy i zagospodarowania do aktualnych potrzeb i możliwości inwestycyjnych terenów.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Andrzej Koliński**

## UZASADNIENIE

Do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Hutnik I” – „Hutnik II” – „Słoneczne” – „Sportowe” w Głogowie przystępuje się na podstawie zgłoszonych wniosków zewnętrznych, zweryfikowanych i zaopiniowanych pozytywnie. Ich głównym celem jest dostosowanie ustaleń planu do aktualnych potrzeb i możliwości inwestycyjnych terenów.

Zmiany obejmą:

### Załącznik nr 1:

- tereny 5c.1.U/MW (usługi i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna), 5c.2.KD-D, 5c.3.KD-Z (tereny pod poszerzenie ulic: dojazdowej i zbiorczej) – częściowa zmiana parametrów planowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, korekta docelowych pasów drogowych ulic,

### Załącznik nr 2:

- część terenu 5a MW (mieszkalnictwo wielorodzinne z towarzyszącymi usługami) - zintegrowanie obszaru z terenem 5c.1.U/MW i ustalenie jednolitych warunków zabudowy i zagospodarowania,

### Załącznik nr 3:

- teren 46 UR (usługi handlu oraz rzemiosła) – zmiana funkcji terenu na usługi z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

### Załącznik nr 4:

- teren 47.1.US (usługi sportu i rekreacji) – zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinna i usługi,
- teren 47.2.KD-P (ciąg pieszy) – utrzymanie i rozszerzenie funkcji o ścieżkę rowerową z możliwością ich wykorzystania dla potrzeb planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

Powyższe zmiany dostosują warunki zabudowy i zagospodarowania do aktualnych potrzeb, pozwolą na lepsze wykorzystanie terenów i sprzedaż gruntów gminnych.

Przed sporządzeniem projektu niniejszej uchwały wykonano czynności, wynikające z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.:

- wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu,
- stwierdzono zgodność przewidywanych rozwiązań z obowiązującym studium uikzp m. Głogowa, przyjętym przez Radę Miejską w Głogowie uchwałą nr XLVIII/390/2010 z dnia 25 maja 2010r., z wyjątkiem terenu 47.1.US, którego planowana zmiana funkcji na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi jest zgodna z zaopiniowanym i uzgodnionym projektem zmiany studium, podjętej na podstawie uchwały Nr XLV/297/13 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 25 czerwca 2013r.,
- ustalono niezbędny zakres prac planistycznych,
- przygotowano materiały geodezyjne do opracowania zmiany planu.