

WK.0003.7.2015

Głogów, 30 marca 2015 roku

Pan Marek Sienkiewicz
Radny
Rady Miejskiej w Głogowie

Odpowiadając na wnioski zgłoszone przez Pana na sesji informuję, że:

a) w roku 2014 wydano zgodę na usunięcie ok. 660 drzew (z tego 15 usunięto przez przesadzenie). Z uwagi na terminy wycięcia drzew (termin usunięcia obligatoryjnie ustala we wniosku właściciel nieruchomości) i z innych przyczyn nie usunięto 180 drzew. W ciągu 2014 posadzono blisko 350 drzew w ramach „kompensaty przyrodniczej” (czyli usunięcie drzew było powiązane z nałożonym na właściciela nieruchomości obowiązkiem posadzenia drzew). Trzeba zauważyć, że nie wszystkie drzewa posadzone w 2014 roku są zobowiązaniami wynikającymi z decyzji wydanych w tym roku. Zobowiązanie do posadzenia drzew wynika z wielu przesłanek i nie zawsze możliwe jest posadzenie nowej sadzonki w roku, w którym nastąpiło wycięcie. Zgodnie z obowiązującymi przepisami możliwe jest nałożenie obowiązku posadzenia drzewek w okresie do 3 lat od dnia wydania decyzji. Zgoda na usunięcie drzewa wydawana jest zawsze po wnikliwej analizie wniosku i po wizji terenowej (w trakcie, której potwierdza się konieczność wycięcia). Przy okazji warto zauważyć, że w Głogowie ciągle jeszcze odczuwany jest przez mieszkańców naszego miasta problem topoli – pylenia, rozrastania się, niszczenia infrastruktury technicznej, brudzenia, małej wartości estetycznej (w tym także stosunkowo szybkie zrzuwanie liści). Właściciele nieruchomości często występują o usunięcie tego gatunku, spośród wydanych pozytywnych decyzji zdecydowana większość to zgoda na usunięcie topoli. Dodatkowym argumentem przy wnioskowaniu o usunięcie topoli jest planowana przebudowa zieleni (połączona z zastąpieniem nasadzeń topolowych szlachetnymi gatunkami drzew). Od kilku lat w ten sposób działa SM Nadodrże. Inny problem rzutujący na ilość wydawanych pozytywnych decyzji na usunięcie drzew to warunki meteorologiczne. Ubiegły rok był pod tym względem szczególnie niekorzystny – podczas burzy w dniu 4 sierpnia wichura zniszczyła ponad 100 drzew (na które trzeba było wydać lub uzyskać zgodę na usunięcie). Podczas jesiennych wiatrów wyłamało się kolejnych kilka drzew. Oprócz drzew sadzonych w ramach kompensaty przyrodniczej posadzono ponad 200 drzew i ok. 1800 krzewów w ramach uzupełniania ubytków oraz wprowadzania nowych, szlachetnych gatunków.

b) w 2015 roku planuje się zagospodarowanie zielenią kilku miejsc i skwerów – np. rejon mariny zlokalizowanej na terenie Wyspy Kolegiackiej, skwer im. Kosmalskiego, nasadzenia kwiatów sezonowych, uzupełnienie drzew na terenie Parku Słonecznego itp. Ponadto prowadzone będą nasadzenia uzupełniające. Dobór gatunków drzew i krzewów opracowywany jest indywidualnie do charakteru terenu.

c) projekt kolorystyki elewacji budynku jest częścią składową dokumentacji projektowej, jaką opracowuje w oparciu o przepisy prawa budowlanego autor (projektant, najczęściej architekt z uprawnieniami). Określoną w przepisach prawa budowlanego podstawą prawną do opracowania takiego projektu jest, wydawany w tut. Urzędzie „wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na terenie naszego miasta, nie określa się szczegółowo zasad rozwiązań kolorystycznych dla budynków.

Każda kolorystyka elewacji jest autorskim rozwiązaniem projektanta, przyjętym zgodnie z zakresem projektu, jaki zlecany jest przez inwestora. W praktyce oznacza to wypracowanie kompromisu między oczekiwaniami inwestora (wspólnoty mieszkaniowej) a koncepcją autora (zleceniobiorcy), którego zadaniem jest przygotowanie wariantu akceptowanego przez inwestora (zleceniodawcę).

Wypracowana na przeciągu lat współpraca SM „Nadodrze” i Urzędu Miejskiego dotycząca opiniowania projektów kolorystyk elewacji w związku z termomodernizacją budynku) jest wyrazem próby działań nastawionych na utrzymanie ładu przestrzennego w mieście. Opinie o planowanych kolorystykach, wydawane przez tut. Dział, są jedynie wyrazem stanowiska służb architektonicznych Prezydenta Miasta i mogą stanowić dokument pomocny dla organu wydającego stosowną decyzję pozwolenia na roboty budowlane.

Z informacji uzyskanych w ADM SM „Nadodrze” wiadomo, że w 2014 roku przyjęła ona (z racji sprawowania funkcji zarządczych wszystkimi budynkami na osiedlu) tzw. program estetyzacji osiedla Piastów jednostek A i B. Ogłoszono konkursu na opracowanie koncepcji idei programowo-przestrzennej identyfikacji kolorystycznej osiedla. Według zasad określonych szczegółowo w przyjętej koncepcji, opracowywane są poszczególne kolorystyki tworzące jednorodne kolorystycznie zespoły w układzie urbanistycznym osiedla. Szczegółowych informacji udziela pracownicy SM „Nadodrze”.

PREZYDENT MIASTA

Rafael Rokaszewicz

a/a

RM/EW/JZ

BIURO RADY
W P Ł Y N Ę Ł O

dnia 31.03.2015.