**Zarządzenie Nr 60/2020**

**Prezydenta Miasta Głogowa**

**z dnia 24 kwietnia 2020r.**

WO.DOK.0050. 60.2020

w sprawie: wprowadzenia zasad udzielenia pomocy publicznej dla przedsiębiorców lub innych podmiotów będących najemcami lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej w Głogowie administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 713), Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 roku (Dz.U. z 2020, poz. 491 ze zm.) w/s ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii, art. 55, art.56 ust.1 pkt 5 i art. 65 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku
o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2019, poz. 869 ze zm.), art. 15 zzzg. ustawy z dnia 02.03.2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz.U. 2020.374 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 kwietnia 2020r. w/s ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2020, poz. 697) zarządzam co następuje:

W związku z czasowym ograniczeniem prowadzenia działalności przez przedsiębiorców lub inne podmioty, będące najemcami lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej w Głogowie administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie,
w następstwie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku
z wystąpieniem stanu epidemii udziela się pomocy publicznej na zasadach określonych niniejszym zarządzeniem.

**§ 1**

1. **Odstąpienie od dochodzenia odsetek od nieterminowych wpłat czynszu** należnego z tytułu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej w Głogowie będących w administrowaniu przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie.
2. O odstąpienie od dochodzenia odsetek od nieterminowych wpłatnależy wystąpić
z wnioskiem w miesiącu następnym po okresie rozliczeniowym w którym powstała zaległość.

 **§ 2**

1. **Zwolnienie z opłat z tytułu najmu na czas oznaczony** dla przedsiębiorców lub innych podmiotów będących najemcami lokali użytkowych, którym zgodnie Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 roku w/s ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów
z dnia 19 kwietnia 2020r. w/s ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii, ustanowiono całkowity zakaz prowadzenia działalności.
2. W celu uzyskania zwolnienia z opłat należy wystąpić z wnioskiem nie później niż na koniec następnego miesiąca za który podmiot ubiega się o zwolnienie.
3. W momencie zmiany przepisów o których mowa w pkt. 1 w zakresie zniesienia zakazu prowadzenia działalności zwolnienie będzie obejmować wyłącznie okres objęty zakazem.
4. Do wniosku należy dołączyć oświadczenie o innych formach i wymiarze pozyskania pomocy publicznej z jakich wnioskodawca korzysta.

**§3**

1. **Obniżenie opłat z tytułu czynszu lub odroczenie terminu zapłaty czynszu na czas oznaczony** dla przedsiębiorców lub innych podmiotów będących najemcami lokali użytkowych prowadzących działalności niewymienione w ww. Rozporządzeniu Ministra Zdrowia, którzy dotknięci negatywnymi konsekwencjami ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii zamknęli lub zawiesili prowadzenie działalności albo których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku
z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.
2. O obniżenie opłat z tytułu czynszu lub odroczenie terminu zapłaty czynszu należy wystąpić z wnioskiem w nie później niż na koniec następnego miesiąca, za który podmiot ubiega się o obniżenie lub odroczenie terminu zapłaty czynszu. Wniosek winien zostać uzasadniony i poparty dokumentami finansowymi obrazującymi wysokość osiągniętych dochodów w miesiącu poprzedzającym datę wprowadzenia ograniczeń lub w analogicznym miesiącu 2019r., lub inne dokumenty mogące mieć wpływ na rozpatrzenie wniosku.
3. Odroczenie terminu płatności należności objętych ulgą nie może przekroczyć 6 miesięcy. Niewywiązanie się z terminowego uiszczenia należności skutkować będzie postawieniem całej wierzytelności  w stan natychmiastowej wymagalności.
4. Do wniosku należy dołączyć oświadczenie o innych formach i wymiarze pozyskania pomocy publicznej z jakich wnioskodawca korzysta.

 **§ 4**

Zwolnienie, obniżenie lub odroczenie terminu zapłaty opłat należnych za lokale użytkowe dotyczy wyłącznie czynszu i nie obejmuje opłat za media oraz opłat niezależnych od właściciela.

 **§ 5**

1. Wsparcie określone w § 1 § 2 § 3 może być udzielone za okres od 14 marca 2020 roku (tj. od czasu ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego i dalej stanu epidemii na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej) **do 30 dni od dnia ogłoszenia zakończenia stanu epidemii.**
2. O wymiarze udzielonego wsparcia, o którym mowa w § 1 § 2 § 3 **decyduje Prezydent Miasta Głogowa.**
3. O okresie, za który udzielone zostanie wsparcie o którym mowa w § 1 § 2, § 3 **decyduje Prezydent Miasta Głogowa.**
4. Decyzja Prezydenta Miasta w sprawie udzielonej pomocy publicznej zostanie sporządzona w formie Zarządzenia wydanego odrębnie dla każdego wnioskodawcy.

 **§ 6**

W pozostałym zakresie stosuje się przepisy uchwały nr XLIX/498/18 Rady Miejskiej
w Głogowie z dnia 24 kwietnia 2018 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu
i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilno prawny, przypadających Gminie Miejskiej Głogów i jej jednostkom organizacyjnym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, wskazania podmiotów uprawnionych do udzielania tych ulg.

**§ 7**

Zobowiązuję pracownika odpowiedzialnego za redagowanie BIP – redaktora BIP do zamieszczenia Zarządzenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego
w Głogowie.

 **§ 8**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Spraw Społecznych.

**§ 9**

Nadzór nad prawidłowym wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Głogowa właściwemu ze względu na obowiązujący podział kompetencji.

**§ 10**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.