

Głogów, dnia 08 listopada 2017 r.

DECYZJA Nr 683.2017

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03 października 2017 r. **Pełnomocnika Inwestora, tj. Pana Pawła Wyczalkowskiego występującego na mocy pełnomocnictwa nr 112/2017 z dnia 18 sierpnia 2017 r. w imieniu Inwestora, tj. Gminy Miejskiej Głogów z siedzibą w Głogowie przy ul. Rynek 10, 67-200 Głogów**, uzupełnionego pod względem formalnym w dniu 24 października 2017 roku, w sprawie zmiany decyzji Starosty Głogowskiego z dnia 28 listopada 2014 r. Nr 715.2014,

**zmieniam
ostateczną decyzję Starosty Głogowskiego
z dnia 28 listopada 2014 r. Nr 715.2014**

dotyczącą zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę i roboty budowlane w zakresie rozbiórki istniejącej fontanny oraz budowy fontanny, instalacji wodociągowej, instalacji kanalizacji sanitarnej oraz podziemnej linii elektroenergetycznej zasilającej i oświetleniowej na Placu Słowiańskim w Głogowie, w granicach działki o numerze ewidencyjnym **215** położonej w obrębie **0002 „Matejki”**, jednostka ewidencyjna 020301_1 Miasto Głogów,

w części, obejmującej z art. 36a ustawy *Prawo budowlane*,

- zmianę zakresu objętego projektem zagospodarowania działki poprzez:
 - zmianę lokalizacji pomieszczenia technicznego,
 - zmianę trasy instalacji kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, podziemnej linii elektroenergetycznej zasilającej, instalacji audio,
 - rozbiórkę istniejącego odcinka instalacji kanalizacji sanitarnej i wodociągowej oraz budowę nowego odcinka instalacji kanalizacji sanitarnej i wodociągowej,
 - zmianę lokalizacji odwodnienia terenu,
 - budowę nowego odcinka podziemnej linii zasilającej elektroenergetycznej od pomieszczenia technicznego do fontanny,
- zmianę charakterystycznych parametrów pomieszczenia technicznego,
- zmianę części architektonicznej fontanny wymagającej pozwolenia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja- przebudowa i rozbudowa fontanny w Głogowie”.

Zgodnie z przedłożonym projektem autorstwa:

- Pana Mariana Wyczalkowskiego, upr. bud. nr 1263/59 do kierowania robotami budowlanymi, z wyjątkiem kierowania robotami konstrukcyjnymi dotyczącymi budynków określonych w art. 358 ust. 2 powołanego rozporządzenia (z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli) oraz do sporządzenia projektów (planów) tych robót, członka Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ewid. LU-0084;
- Pana Jacka Mikoda, upr. bud. nr 2479/93 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg nawierzchni

- lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych, członka Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. LBS/BO/0014/03;
- Pana Przemysława Zamorskiego, upr. bud. nr LBS/0012/POOS/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. LBS/IS/0172/07;
 - Pana Andrzeja Wrotkowskiego, upr. bud. nr 182/76/Zg do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej do sporządzania projektów instalacji elektrycznych; członka Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. LBS/IE/1217/01.

UZASADNIENIE

W dniu 03 października 2017 r. Pełnomocnik Inwestora, tj. Pan Paweł Wyczalkowski występujący na mocy pełnomocnictwa nr 112/2017 z dnia 18 sierpnia 2017 r. w imieniu Inwestora, tj. Gminy Miejskiej Głogów z siedzibą przy ul. Rynek 10, 67-200 Głogów, przedłożył wniosek w sprawie zmiany decyzji Starosty Głogowskiego z dnia 28 listopada 2014 r. Nr 715.2014 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę i roboty budowlane w zakresie rozbiórki istniejącej fontanny oraz budowy fontanny, instalacji wodociągowej, instalacji kanalizacji sanitarnej oraz podziemnej linii elektroenergetycznej zasilającej i oświetleniowej na Placu Słowiańskim w Głogowie, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 215 położonej w obrębie 0002 „Matejki”, jednostka ewidencyjna 020301_1 Miasto Głogów, z uwagi na istotne, w trybie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego polegające na zmianie zakresu objętego projektem zagospodarowania działki poprzez: zmianę lokalizacji pomieszczenia technicznego, zmianę trasy instalacji kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, podziemnej linii elektroenergetycznej zasilającej, instalacji audio, rozbiórkę istniejącego odcinka instalacji kanalizacji sanitarnej i wodociągowej oraz budowę nowego odcinka instalacji kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, zmianę lokalizacji odwodnienia terenu, budowę nowego odcinka podziemnej linii zasilającej elektroenergetycznej od pomieszczenia technicznego do fontanny, a także zmianę charakterystycznych parametrów pomieszczenia technicznego oraz zmianę części architektonicznej fontanny wymagającej pozwolenia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja- przebudowa i rozbudowa fontanny w Głogowie”.

Na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, w związku z art. 33 ust. 2, 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.), organ pismem z dnia 11 października nr: AB.6740.615.2017 wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o pozwolenie na budowę. Powyższe pismo zostało skutecznie doręczone w dniu 17 października 2017 r., a Pełnomocnik Inwestora, uzupełnił wszystkie wyszczególnione w nim nieprawidłowości w dniu 24 października 2017 r.

Na podstawie art. 61 § 4 oraz zgodnie z art. 73 § 1, art. 10 § 1, art. 81 i art. 78 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, organ pismem z dnia 27 października 2017 r. nr AB.6740.615.2017 zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz poinformował o przysługującym prawie zapoznania się z aktami sprawy oraz prawie wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszania żądań. Z przysługującego prawa strony nie skorzystały.

Na podstawie art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* organ administracji publicznej może uchylić lub zmienić decyzję, na mocy której strona nabyła prawo, także w innych przypadkach oraz na innych zasadach niż określone w rozdziale, o ile przewidują to przepisy szczególne.

Treść art. 36a ust. 6 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* wskazuje, iż osobą która dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstępiania od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest projektant.

Wniosek Inwestora wraz z przedłożonym projektem budowlanym zmiany do decyzji pozwolenia na budowę w oparciu o zapisy art. 36a ust. 3 ww. ustawy *Prawo budowlane* spełnia

warunki określone w art. 32 ust. 4 (dotyczące złożenia wniosku wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane), warunki określone w art. 33 ust. 2 (dotyczące przedłożenia wraz z wnioskiem wymaganych przepisami prawa załączników) oraz warunki określone w art. 35 ust. 1 ww. ustawy Prawo budowlane (dotyczące zgodności i kompletności projektu budowlanego).

Przedmiotowa zmiana do decyzji pozwolenia na budowę stanowi istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego i zgodnie z art. 36a ust. 5 pkt. 1, 2, 6 ww. ustawy *Prawo budowlane* i wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Spełnienie powyższych warunków, w myśl art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* obliguje organ do wydania decyzji pozwolenia na budowę, zatem uwzględniając powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Głogowskiego z siedzibą przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Strona postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 127 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Projekt budowlany zmian- 2 egz.

Otrzymują:

1. Pan Paweł Wyczalkowski- Pełnomocnik
(adres doręczenia na adres pełnomocnika)
2. Gmina Miejska Głogów
ul. Rynek 10, 67-200 Głogów
(adres doręczenia na adres pełnomocnika)
4. AB, aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21, 67 - 200 Głogów

Opr. A. Ja.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 z późn. zm.).