

D E C Y Z J A Nr 715.2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 8 października 2014 roku Pana Pawła Wyczalkowskiego, prowadzącego działalność gospodarczą pn. Biuro Usług Projektowo-Wykonawczych „ARCHPEAK” Paweł Wyczalkowski z siedzibą przy ul. Braci Gierymskich 69, 65-140 Zielona Góra, działającego w imieniu Inwestora, tj. Gminy Miejskiej Głogów, Rynek 10, 67-200 Głogów, na mocy upoważnienia z dnia 6 czerwca 2014 roku

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę i roboty budowlane

**dla Gminy Miejskiej Głogów
Rynek 10, 67-200 Głogów**

w zakresie rozbiórki istniejącej fontanny oraz budowy fontanny, instalacji wodociągowej, instalacji kanalizacji sanitarnej oraz podziemnej linii elektroenergetycznej zasilającej i oświetleniowej na Placu Słowiańskim w Głogowie; działka nr ewid. 215, obręb 2 „Matejki”, jedn. ewid. miasto Głogów w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja – przebudowa i rozbudowa fontanny w Głogowie”.

kategoria obiektu budowlanego VIII – inne budowle

zgodnie z przedłożonym projektem autorstwa:

- Pana inż. arch. Mariana Wyczalkowskiego, upr. bud. nr ewid. 1263/59, członka Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP LU-0084,
- Pana mgr inż. Jacka Mikoda, upr. bud. nr ewid. 2479/93 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członka Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. LBS/BO/0014/03,
- Pana mgr inż. Przemysława Zamorskiego, upr. bud. nr ewid. LBS/0012/POOS/07 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. LBS/IS/0172/07,
- Pana inż. elektr. Andrzeja Wrotkowskiego, upr. bud. nr ewid. 182/76/Zg w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, członka Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. LBS/IE/1217/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – *Prawo budowlane*:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w sposób gwarantujący bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- przy wykonywaniu robót budowlanych ściśle przestrzegać przepisów BHP.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,

- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zmianie kierownika budowy,
- 3. Inwestor jest zobowiązany:
 - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- 4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości: działki o nr ewid. 215, 89, 214, 107, 220, 308, 296/2, 303, 216/1, obręb 2 „Matejki”, jedn. ewid. miasto Głogów.

UZASADNIENIE

W dniu 8 października 2014 roku Pan Paweł Wyczalkowski, prowadzący działalność gospodarczą pn. Biuro Usług Projektowo-Wykonawczych „ARCHPEAK” Paweł Wyczółkowski z siedzibą przy ul. Braci Gierymskich 69, 65-140 Zielona Góra, działając w imieniu Inwestora, tj. Gminy Miejskiej Głogów, Rynek 10, 67-200 Głogów, na mocy upoważnienia z dnia 6 czerwca 2014 roku; wystąpił do tutejszego Starostwa Powiatowego z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenie na budowę i roboty budowlane w zakresie rozbiórki istniejącej fontanny oraz budowy fontanny, instalacji wodociągowej, instalacji kanalizacji sanitarnej oraz podziemnej linii elektroenergetycznej zasilającej i oświetleniowej na Placu Słowiańskim w Głogowie; działka nr ewid. 215, obręb 2 „Matejki”, jedn. ewid. miasto Głogów w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja – przebudowa i rozbudowa fontanny w Głogowie”.

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - *Kodeks postępowania administracyjnego* organ pismem znak AB.6740.720.2014 z dnia 22 października 2014 roku wszczął postępowanie administracyjne na przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne i dał możliwość zapoznania się z projektem budowlanym planowanej inwestycji. Strony postępowania pomimo potwierdzenia przyjęcia zawiadomienia o wszczęciu postępowania do dnia wydania niniejszej decyzji nie wniosły uwag, ani zastrzeżeń do projektu.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów dotyczących sprawy, z uwzględnieniem przepisów szczególnych, organ nałożył w drodze postanowienia AB.6740.720.2014 z dnia 5 listopada 2014 roku na wnioskodawcę obowiązek usunięcia nieprawidłowości wyszczególnionych w wyżej wymienionym piśmie, w terminie czternastu dni od daty otrzymania niniejszego pisma. Pełnomocnik Inwestora potwierdził odbiór wyżej wymienionego postanowienia i w terminie wywiązał się z nałożonego obowiązku w/w piśmie.

Wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 *Prawa budowlanego*. Jednocześnie inwestor oświadczył, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, co jest niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

W związku z powyższym, stosownie do art. 35 ust. 4 *Prawa budowlanego* orzekam jak w osnowie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. STAROSTY

Joanna Daniełkiewicz
Podinspektor

Wydział Administracji Regionalnej

Załączniki:

1. Projekt budowlany– 2 egz.

Otrzymują:

1. Pan Paweł Wyczalkowski – pełnomocnik Inwestora
Biuro Usług Projektowo-Wykonawczych
„ARCHPEAK” Paweł Wyczalkowski
ul. Braci Gierymskich 69, 65-140 Zielona Góra
2. Gmina Miejska Głogów
Rynek 10, 67-200 Głogów
3. Powiat Głogowski (IP)
ul. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów
4. Skarb Państwa – Starosta Głogowski
ul. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów
5. „QUBUS HOTEL” Sp. z o.o. we Wrocławiu
ul. Skierniewicka 18, 53-117 Wrocław
6. Strony wg rozdzielnika

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
ul. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów
2. a/a
J.Da

Data 24.11.2013
potwierdzam, iż
DECYZJA NR 415.2014
z dnia 28.11.2013
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
w dniu 14.01.2014
podpis [podpis] w Głogowie
ul. Sikorskiego 21
67-200 GŁOGÓW (3)

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

