

Głogów, dnia 15 kwietnia 2016 roku

ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21
67-200 Głogów
AB.6740.12.2016

DECYZJA Nr 161.2016

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane* oraz na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - *Kodeks postępowania administracyjnego*

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 stycznia 2016 roku Pana Pawła Wyczalkowskiego prowadzącego działalność gospodarczą pn. Biuro Usług Projektowo – Wykonawczych „ARCHPEAK” Paweł Wyczalkowski z siedzibą przy ul. Braci Gierymskich 69, 65-140 Zielona Góra, działającego w imieniu Inwestora, tj. Gminy Miejskiej Głogów, Rynek 10, 67-200 Głogów, na mocy upoważnienia z dnia 5 listopada 2015 roku

po s t a n a w i a m

zmienić decyzję ostateczną Nr 715.2014 z dnia 28 listopada 2014 roku, dotyczącą pozwolenia na budowę i roboty budowlane „w zakresie rozbiórki istniejącej fontanny oraz budowy fontanny, instalacji wodociągowej, instalacji kanalizacji sanitarnej oraz podziemnej linii elektroenergetycznej zasilającej oświetleniowej na Palcu Słowiańskim w Głogowie; działka nr ewid. 215, obręb 2 „Matejki”, jedn. ewid. miasto Głogów w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja – przebudowa i rozbudowa fontanny w Głogowie””, w następujący sposób:

częściowa zmiana projektu budowlanego:

polegająca na zmianie projektu zagospodarowania działki poprzez rezygnację w części centralnej fontanny z symbolu miasta oraz elementów malej architektury, a także zmianę przebiegu trasy instalacji kanalizacji sanitarnej na Placu Słowiańskim w Głogowie; działka nr ewid. 215, obręb 2 „Matejki”, jedn. ewid. miasto Głogów,

zgodnie z przedłożonym projektem autorstwa:

- Pana inż. arch. Mariana Wyczalkowskiego, upr. bud. nr ewid. 1263/59, członka Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP LU-0084,
- Pana mgr inż. Jacka Mikoda, upr. bud. nr ewid. 2479/93 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członka Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. LBS/BO/0014/03,
- Pana mgr inż. Przemysława Zamorskiego, upr. bud. nr ewid. LBS/0012/POOS/07 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. LBS/IS/0172/07,

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości: Plac Słowiański w Głogowie; działka nr ewid. 215, obręb 2 „Matejki”, jedn. ewid. miasto Głogów.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 13 stycznia 2016 roku Pan Paweł Wyczalkowski prowadzący działalność gospodarczą pn. Biuro Usług Projektowo – Wykonawczych „ARCHPEAK” Paweł Wyczalkowski z siedzibą przy ul. Braci Gierymskich 69, 65-140 Zielona Góra, działający w imieniu Inwestora, tj. Gminy Miejskiej Głogów, Rynek 10, 67-200 Głogów, na mocy upoważnienia z dnia 5 listopada 2015 roku, wystąpił do tutejszego Starostwa Powiatowego

z wnioskiem dotyczącym zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 715.2014 z dnia 28 listopada 2014 roku, dotyczącej pozwolenia na budowę i roboty budowlane „w zakresie rozbiórki istniejącej fontanny oraz budowy fontanny, instalacji wodociągowej, instalacji kanalizacji sanitarnej oraz podziemnej linii elektroenergetycznej zasilającej oświetleniowej na Placu Słowiańskim w Głogowie; działka nr ewid. 215, obręb 2 „Matejki”, jedn. ewid. miasto Głogów w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja – przebudowa i rozbudowa fontanny w Głogowie”” polegającej na zmianie projektu zagospodarowania działki poprzez rezygnację w części centralnej fontanny z symbolu miasta oraz elementów małej architektury, a także zmianę przebiegu trasy instalacji kanalizacji sanitarnej na Placu Słowiańskim w Głogowie; działka nr ewid. 215, obręb 2 „Matejki”, jedn. ewid. miasto Głogów.

Na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - *Kodeks postępowania administracyjnego* organ pismem AB.6740.12.2016 z dnia 20 stycznia 2016 roku nałożył obowiązek uzupełnienia wniosku w terminie siedmiu dni od daty otrzymania pisma. Pełnomocnik Inwestora wywiązał się w terminie z nałożonego obowiązku w w/w piśmie.

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - *Kodeks postępowania administracyjnego* organ pismem AB.6740.12.2016 z dnia 28 stycznia 2016 roku wszczął postępowanie administracyjne na przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne i dał możliwość zapoznania się z projektem budowlanym planowanej inwestycji.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów dotyczących sprawy, z uwzględnieniem przepisów szczególnych, organ nałożył w drodze postanowienia AB.6740.12.2016 z dnia 22 lutego 2016 roku na Wnioskodawcę obowiązek usunięcia nieprawidłowości szczegółowo opisanych w wyżej wymienionym piśmie, w terminie 50 dni od daty otrzymania niniejszego pisma. Pełnomocnik Inwestora potwierdził odbiór wyżej wymienionego postanowienia i w terminie wywiązał się z nałożonego obowiązku w w/w piśmie.

Strony postępowania pomimo potwierdzenia przyjęcia w/w zawiadomienia o wszczęciu postępowania do dnia wydania niniejszej decyzji nie wniosły uwag, ani zastrzeżeń do projektu.

Wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym zmian spełnia warunki określone w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 *Prawa budowlanego*. Jednocześnie Inwestor oświadczył, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, co jest niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Zgodnie z art. 36a ust. 5 pkt. 1 ustawy - *Prawo budowlane*, w związku z istotnym odstępstwem od zatwierdzonego projektu budowlanego Inwestor miał obowiązek uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Mając powyższe na uwadze orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu, za moim pośrednictwem, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1. Projekt budowlany - zmian - 2 egz.

Otrzymują:

1. Pan Paweł Wyczalkowski – pełnomocnik Inwestora
Biuro Usług Projektowo-Wykonawczych
„ARCHPEAK” Paweł Wyczalkowski
ul. Braci Gierymskich 69, 65-140 Zielona Góra
2. Gmina Miejska Głogów
Rynek 10, 67-200 Głogów

z up. STAROSTY

Joanna Bilsta
Inspektor

w Wydziale Administracji Budowlanej

Data 24.01.2016
potwierdzam, iż
DECYZJA NR 161.2016
z dnia 15.01.2016
STAŁA SIĘ OSTATECZENA
w dniu 04.05.2016
podpis
W GŁOGOWIE
ul. Sikorskiego 21
67-200 GŁOGÓW

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów.
2. a/a
J.Bi.