



Prezydent Miasta Głogowa

Rafael Rokaszewicz

67-200 Głogów, Rynek 10

Sekretariat Prezydenta Miasta Głogowa tel. 76/ 7265-401 i 450

www.glogow.pl e-mail: prezydent@glogow.um.gov.pl

IZ.BW.0003.7.2019

Głogów, dn. 12 grudnia 2019 r.

Pan Krzysztof Sarzyński
Radny Rady Miejskiej
w Głogowie

W nawiązaniu do Pana interpelacji z dnia 1 grudnia 2019 r. dotyczącej działalności Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Głogowie, na podstawie informacji udzielonych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. poniżej udzielam odpowiedzi na zadane pytania.

Ad. 1 *Jaka jest aktualna wysokość kapitału zapasowego spółki?*

Aktualna wysokość kapitału zapasowego TBS Sp. z o.o. w Głogowie wynosi 9 415 189,23 zł.

Ad. 2. *Jaki zysk wypracowano w 2018 roku ?*

W 2018 r. Spółka osiągnęła zysk w wysokości 926 094,24 zł.

Ad. 3 *Jaki zysk planowany jest w 2019 roku ?*

Plan finansowo – ekonomiczny Spółki na rok 2019 zakłada zysk netto w wysokości 943 000,00 zł.

Ad. 4 *Jakie sumy przeznaczono w 2019 roku na promocję i reklamę Spółki?*

W 2019 r. na promocję i reklamę Spółka przeznaczyła 10 554,00 zł.

Ad. 5 *Jakie sumy oraz na jakie wydarzenia zostały przeznaczone w 2019 r. w ramach sponsoringu?*

W 2019 r. Spółka wydatkowała na sponsoring kwotę 8 800,00 zł. Sponsoring dotyczył:

- zawodów pływackich organizowanych przez PIAST Głogów (w maju i grudniu),
- Stowarzyszenia brydża sportowego,
- KS SPR Chrobry Głogów,
- GOK Kotła – Stachuriada i Kotlactive,
- Klubu batalionowego – wystawa modelarska i festiwal szopek,
- Stowarzyszenia Głogowska Edukacja Kresowa.

BIURO RADY
WPŁYNĘŁO

dnia 16.12.19 r.

Ad. 6 Czy w glogowskim TBS funkcjonuje uzależnienie wysokości czynszu od wysokości zarobków najemcy? Jeśli tak to proszę opisać zasady lub dołączyć regulamin ustalania wysokości czynszu?

W dniu 15 sierpnia 2019 r. weszła w życie Ustawa z dnia 13 czerwca 2019 r. o zmianie ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2019 poz. 1309), która wprowadziła zmiany również w Ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2195) m.in. w zakresie obowiązku składania przez najemcę deklaracji o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe oraz sankcji związanych z przekroczeniem przez najemcę ustawowego progu dochodowego.

Do dnia 14 sierpnia 2019 r. zgodnie z art. 30 ust 3 Ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego na najemcy ciążył obowiązek składania raz na dwa lata, w terminie do 31 maja danego roku, deklaracji o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe w roku poprzednim. Od 15 sierpnia 2019 r. obowiązek ten został zniesiony zmianami jakie wprowadziła Ustawa o zmianie ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości oraz niektórych innych ustaw.

Ponadto w/w Ustawa uchyliła w art. 30 ust. 5 pkt 2 – 3a oraz 5 c, które zawierały przewidywane sankcje w przypadku niezłożenia przez najemcę deklaracji w ustawowym terminie lub wykazania w deklaracji dochodów przekraczających ustawową wysokość, jak również uchyliła pkt 5b dający możliwość obniżenia wysokości czynszu po spełnieniu przez najemcę określonych w ustawie warunków.

Nowe regulacje w powyższym zakresie mają zastosowanie do umów najmu zawartych po wejściu w życie Ustawy o zmianie ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości oraz niektórych innych ustaw, jak również do umów zawartych przed 15 sierpnia 2019 r.

Ad. 7 Czy w najbliższym czasie jest planowana podwyżka czynszu dla najemców TBS w Głogowie ?

W 2020 roku Spółka nie planuje podwyżki czynszu w zasobach mieszkaniowych należących do TBS Sp. z o.o. w Głogowie.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

Rafał Rokaszewicz

Do wiadomości

1. Biuro Rady Miejskiej
w/m

Sprawę prowadzi: Magdalena Szafran, tel. 76/ 7265-443, e-mail: magdas@glogow.um.gov.pl