

**UCHWAŁA NR XV/139/19
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE**

z dnia 24 października 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Piastów Śląskich - jednostki C1, C2, E1, E2 w Głogowie i sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów komunikacji i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Piastów Śląskich - jednostki C1, C2, E1, E2 w Głogowie uchwalonego uchwałą Nr LIII/439/2010 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 26 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 5, poz. 46 z dnia 7 stycznia 2011 r.) i sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów komunikacji i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wskazanych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Granice terenów objętych planem i zmianą planu, zostały przedstawione na fragmencie rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Celem zmiany planu jest dostosowanie funkcji oraz warunków i zasad zabudowy i zagospodarowania do aktualnych potrzeb i możliwości inwestycyjnej terenu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Głogowie.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Leszek Drankiewicz

Miasto Głogów - fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Piastów Śląskich - jednostki C1, C2, E1, E2 w Głogowie - skala 1 : 2000

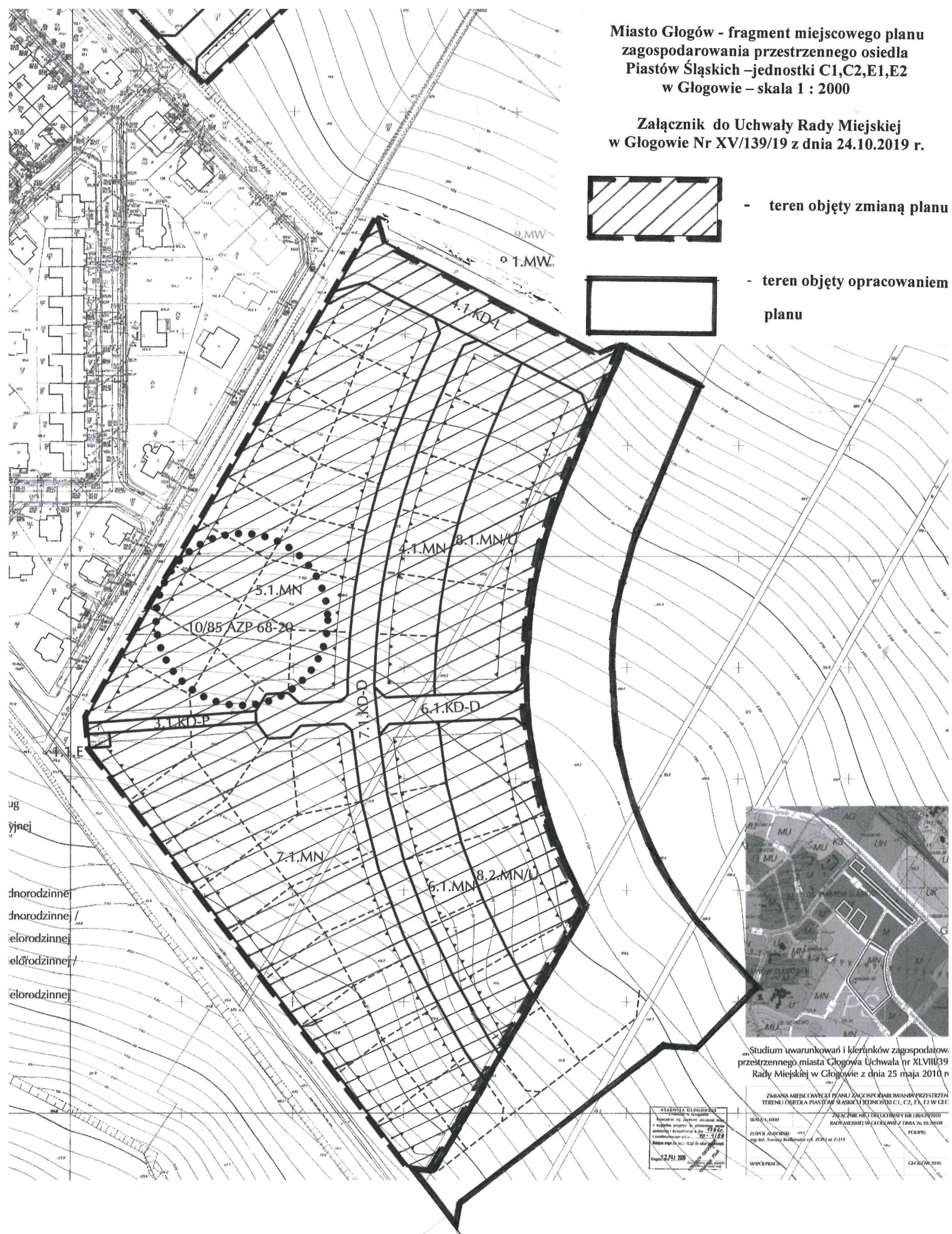
Załącznik do Uchwały Rady Miejskiej w Głogowie Nr XV/139/19 z dnia 24.10.2019 r.



- teren objęty zmianą planu



- teren objęty opracowaniem planu



„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa Uchwała nr XLVIII/39 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 25 maja 2010 r

STADIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA PIASTÓW ŚLĄSKICH JEDNOSTKI C1, C2, E1, E2 W GŁOGOWIE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA PIASTÓW ŚLĄSKICH JEDNOSTKI C1, C2, E1, E2 W GŁOGOWIE
 ZAWIĄZANIE DOKUMENTU NR 1804/2019
 RADA MIEJSKA W GŁOGOWIE Z DNIA 26.10.2019 R.
 ZYSCIAK ARCHITEKCI
 ul. Teofilów 10, 54-200 Głogów, tel. 71 72 21 41
 WYKONANIE: GŁOGÓW 2019

U Z A S A D N I E N I E

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Piastów Śląskich – jednostki C1,C2,E1,E2 w Głogowie podejmuje się z uwagi na konieczność dostosowania jego ustaleń do aktualnych potrzeb i możliwości inwestycyjnych wybranych terenów. Dotyczy głównie terenów należących do Gminy Miejskiej, położonych po wschodniej stronie ulicy Bolesława Wysokiego, przeznaczonych w planie pod zabudowę jednorodzinną. Zmienione zostaną warunki kształtowania zabudowy m. in. minimalna powierzchnia działki budowlanej.

Objęcie planem nowych terenów pozwoli ustalić zasady obsługi komunikacyjnej dla przylegających terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przed sporządzeniem projektu niniejszej uchwały wykonano czynności, wynikające z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.:

- wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu,
- stwierdzono zgodność przewidywanych rozwiązań z obowiązującym studium uikzp m. Głogowa,
- ustalono niezbędny zakres prac planistycznych,
- przygotowano materiały geodezyjne do opracowania zmiany planu.