

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCŁAWIU

Delegatura w Legnicy
59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2
☎ (76) 72 131 10
L/N.5142.428.2018.KD

dwkz-lg@dwkz.pl
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>
Legnica, dnia 21 listopada 2018 r.

DECYZJA NR 1259/2018

POZWOLENIE NA PROWADZENIE PRAC KONSERWATORSKICH, PRAC
RESTAURATORSKICH, ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4 art. 92 ust. 6, art. 6 ust. 1 pkt 1b, art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 36, ust.3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2018, poz. 2067 t.j.), § 12 ust. 1, ust. 2 pkt 1, 3, 4, ust. 3 i § 13 ust. 1, ust. 2 pkt 1, 3, 4, rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018, poz.1609) oraz art. 104, art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. 2018, poz.2096),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.07.2018 r. (data wpływu: 05.07.2018 r., uzupełniony w dniach: 17.09.2018 r., 05.10.2018 r., skorygowany w dniu 15.11.2018 r.) Pana Sławomira Krawczyka, Pracownia Architektoniczna „PROJEKT”, ul. Starowałowa 3, 67-200 Głogów, występującego w imieniu Gminy Miejskiej Głogów, posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku;

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, zabezpieczających, remontowych i konserwatorskich, przy budynku dawnego blokhausu nr 2, przy ul. Piastowskiej, dz. nr 2/4, ob. Żarków, m. Głogów

przy zabytku: element fortyfikacji (dawny blokhaus nr 2), wpisany do rejestru zabytków pod numerem 96/A/02, decyzją z dnia 29.08.2002 r.

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załączonym do niego,

udzielaam pozwolenia

Gminy Miejskiej Głogów, Rynek 10, 67-200 Głogów, na wykonanie:

- prac konserwatorskich i restauratorskich polegających na oczyszczeniu i dezynfekcji elewacji, ścian wewnętrznych, stropodachu, ściany oporowej, oczyszczeniu i zabezpieczeniu metalowych kotew, naprawie uszkodzonych narożników, uzupełnieniu ubytków cegieł i fug ścian budynku i muru oporowego, konserwacji i odtworzenia gzymsu arkadowego ściany wschodniej i północnej budynku, konserwacji, uzupełnienia i hydrofobizacji kamiennego gzymsu wieńczącego budynek, prowadzonych zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w programie prac konserwatorskich i restauratorskich pn. *Program prac konserwatorskich i restauratorskich dla budynku Blokhaus nr 2, ul. Piastowska, Głogów*, opracowanym przez: dr Marię Gąsior, Wrocław 2018, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji
- przeprowadzenie robót budowlanych zabezpieczających i remontowych: wykonanie opaski z cegły układanej na płasko wzdłuż ściany frontowej budynku, wykonanie izolacji stropodachu, wykonanie płaszcza ziemnego i obsianie trawą, odtworzenie brakujących fragmentów gzymsu arkadkowego, skucie murku z cegły pełnej w wejściu do obiektu, montażu drzwi, odtworzenie dwóch otworów strzelniczych ściany frontowej, udrożnienie dwóch otworów wentylacyjnych i montaż przewodów, montaż metalowej balustrady, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym: *Projekt budowlany. Nazwa: Roboty budowlane zabezpieczające i remontowe blokhaus nr 2 kategoria VIII. Lokalizacja: Dz. nr 2/4, obręb 0009 Żarków ul. Piastowska Jedn. ewid. Głogów Miasto. Inwestor: Gmina Miejska Głogów Rynek 10, 67-200 Głogów. Branża: Architektoniczno-Budowlana. Projektant: mgr inż. arch. Sławomir Krawczyk. Głogów, marzec 2018 r.*, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2019 r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. obowiązku kierowania ww. pracami albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac albo badań, a w toku prac albo badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2,
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania,
3. obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
4. obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3
 - b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c ustawy;
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
5. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych,
6. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
7. prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac,
8. obowiązku dokonania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, prac remontowych i zabezpieczających, z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na usunięcie drzew zgodnie z art. 83a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1614). W celu uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew z terenu objętego wpisem do rejestru zabytków należy złożyć wniosek spełniający wymogi określone w art. 83b ust. 1 ww. ustawy o ochronie przyrody.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 04.07.2018 r. (data wpływu: 05.07.2018 r.) Pan Sławomir Krawczyk, w imieniu Gminy Miejskiej Głogów wystąpił do tut. Urzędu, tj. legnickiej Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, zabezpieczających, remontowych i konserwatorskich przy budynku dawnego blokhaus'u nr 2, przy ul. Piastowskiej, dz. nr 2/4, ob. Żarków, m. Głogów. Do wniosku dołączono 2 egz. projektu budowlanego.

Pismem z dnia 18.07.2018 r., tut. urząd wezwał do uzupełnienia wniosku m.in. o przedłożenie programu prac konserwatorskich. W dniu 17.09.2018 r. do tut. urzędu wpłynął wydruk treści księgi wieczystej nr LE1G/00056621/1, dla nieruchomości dz. nr 2/4, ob. Żarków, m. Głogów. W dniu 25.09.2018 r. wpłynęły 2 egz. programu prac konserwatorskich i restauratorskich. W dniu 05.10.2018 r. wpłynął kolejny egz. projektu budowlanego. W dniu 15.11.2018 r. wpłynęły dwa egzemplarze skorygowanego projektu budowlanego.

W trakcie postępowania stwierdzono, co następuje:

Budynek dawnego blokhausu nr 2, przy ul. Piastowskiej, dz. nr 2/4, ob. Żarków, m. Głogów, został objęty wpisem do rejestru zabytków pod nr 96/A/02, decyzją z dnia 29.08.2002 r. Dlatego też zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 cytowanej wyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, przy zabytku wpisanym do rejestru.

Zawarte w sentencji obowiązki zostały nałożone zgodnie z przepisami cytowanego wyżej rozporządzenia i mają na celu umożliwienie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nadzoru nad przebiegiem prac.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d. Ust.2).

Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszego pozwolenia służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

W załączeniu 1 egz. programu prac konserwatorskich i restauratorskich, 1 egz. projektu budowlanego stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej decyzji oraz 2 egz. projektu budowlanego sprzed korekty.

Otrzymują strony postępowania (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

- Sławomir Krawczyk (pełnomocnik)

a/a teczka obiektu

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu


Piotr Leszek Dobryczyński
KIEROWNIK DELEGATURY
w Legnicy