STAROSTA
GŁOGOWSKI
(4)

ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21
67-200 Głogów
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Głogów, dnia 08 stycznia 2019 r.
(miejscowość i data)

AB.6740.**610**.2018
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 18.2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tj. Dz. U. 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tj. Dz. U. 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31 października 2018 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla
Gminy Miejskiej Głogów
z siedzibą przy ul. Rynek 10, 67-200 Głogów
obejmującego:

wykonywanie robót budowlanych zabezpieczających i remontowych Blokhaus nr 2, w granicy działki o numerze ewidencyjnym **2/4,** obręb **0009 Żarków,** jednostka ewidencyjna miasto Głogów,

Zgodnie z przedłożonym projektem autorstwa:

- Pana mgr inż. arch. Sławomira Krawczyka, upr. bud. nr 118/94/Lw w specjalności architektonicznej m.in. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych oraz rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji i fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, członka Dolnośląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP, zaewidencjonowanego pod nr ewid. DS.-0360.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   - budowę prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w sposób gwarantujący bezpieczeństwo ludzi i mienia,
   - przy wykonywaniu budowy ściśle przestrzegać przepisów BHP.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
   ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
   ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
   - Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
   - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
   - przy budowie obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków, w zakresie przebudowy, rozbudowy oraz wykonywania rekonstrukcji lub remontów, należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z treścią § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia z dnia 19 listopada 2001 r. Ministra Infrastruktury *w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,*

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane.*

UZASADNIENIE

W dniu 31 października 2018 r. Pełnomocnik Inwestora, tj. Pan Sławomir Krawczyk prowadzący działalność gospodarczą pn. Pracownia Architektoniczna „PROJEKT" Sławomir Krawczyk z siedzibą przy ul. Starowałowej 3, 67-200 Głogów, występujący na mocy pełnomocnictwa z dnia 03 lipca 2018 r, reprezentujący Inwestora, tj. Gminę Miejską Głogów z siedzibą przy ul. Rynek 10, 67-200 Głogów, wystąpił z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych zabezpieczających i remontowych Blokhaus nr 2, w granicy działki o numerze ewidencyjnym 2/4, obręb 0009 Żarków, jednostka ewidencyjna miasto Głogów.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 3 pkt 20, w oparciu o art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, tj. iż „stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są" inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujący się w obszarze oddziaływania obiektu", obejmuje działkę numer 2/4, obręb 0009 Żarków, jednostka ewidencyjna miasto Głogów. Obszar ten został wskazany przez projektanta, który opracował projekt budowlany na podstawie cech indywidualnych obiektu i jego przeznaczenia oraz został zweryfikowany przez organ bez uwag.

W związku z powyższym, na postawie art. 61 § 4 oraz zgodnie z art. 73 § 1, art. 10 § 1, art. 81 i art. 78 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, pismem z dnia 09 listopada 2018 r. wszystkie podmioty i osoby, będące stronami postępowania znajdujące się w zasięgu oddziaływania obiektu, zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz poinformowane o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłoszenia wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń. Do dnia wydania niniejszej decyzji strona postępowania nie skorzystała z przysługującego jej prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz wniesienia uwag i zastrzeżeń.

Na podstawie art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego,* organ pismem nr AB.6740.610.2018 z dnia 28 listopada 2018 r. zawiadomił Inwestora o nowym terminie załatwienia sprawy ze względu złożony stan faktyczny sprawy i skomplikowany charakter.

Teren przedmiotowej inwestycji oznaczonej numerem działki 2/4 w obrębie 0009 Żarków obejmuje budynek wpisany do Rejestru Zabytków pod nr 96/A/02. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy pismem nr L/N.5142.428.2018.KD z dnia 21 listopada 2018 r. udzielił pozwolenia na wykonanie robót budowlanych zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym.

W trakcie analizy przedłożonych dokumentów w zakresie zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, z uwzględnieniem przepisów szczególnych, stwierdzono nieprawidłowości, w związku z czym organ nałożył na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane* w drodze postanowienia z dnia 10 grudnia 2018 r. na wnioskodawcę obowiązek usunięcia owych nieprawidłowości szczegółowo opisanych w ww. piśmie w terminie 21 dni od daty jego otrzymania. Inwestor dokonał uzupełnienia w dniu 21 grudnia 2018 r. z zachowaniem terminu.

Na podstawie art. 36 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego,* organ pismem nr AB.6740.610.2018 z dnia 10 grudnia 2018 r. zawiadomił Inwestora o nowym terminie załatwienia sprawy ze względu występujące braki w dokumentacji projektowej.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, organ pismem nr AB.6740.610.2018 z dnia 07 stycznia 2018 r. zawiadomił strony postępowania o zmianie nazwy zamierzenia budowlanego.

Projektowane zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwałą Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 23 lutego 1999r. NR V/45/99 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Głogowie.

Przedłożony projekt budowlany został opracowany przez projektantów posiadających uprawnienia budowlane o odpowiedniej specjalności i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu, zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo Budowlane,* co potwierdzają załączone do dokumentacji decyzje o nadaniu uprawnień oraz ww. zaświadczenia właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu budowlanego załączono również oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, jak wskazuje treść art. 20 ust. 4 ww. ustawy *Prawo budowlane* oraz informację dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ww. ustawy, tym samym jest on kompletny z punktu widzenia ustawy *Prawo budowlane*. Wskazane oświadczenie, o których mowa w art. 20 ust. 4 w ustawy stanowią gwarancję zgodności projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Wniosek wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane.* Wnioskodawca jednocześnie oświadczył, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, co jest niezbędne do wydania przedmiotowej decyzji.

W związku z powyższym, stosownie do art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Głogowskiego ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej* (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 z późn. zm.).

STAROSTA GŁOGOWSKI

(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
Katarzyna Korcal-Łysakowska
Naczelnik Wydziału
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:
1. Projekt budowlany – 2 egz.

Otrzymują (strony postępowania):
1. Pan Sławomir Krawczyk - Pełnomocnik
2. Gmina Miejska Głogów, ul. Rynek 10, 67-200 Głogów – adres doręczenia na adres Pełnomocnika
3. AB. aa.

Do wiadomości:
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Głogowie wm.

A.Ol.

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Strona postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 127 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczni i prawomocna.