Zarządzenie Nr 56/2019
Prezydenta Miasta Głogowa
z dnia 20 marca 2019 roku

WO.DOK.0050.56.2019

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 25 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XXII/208/2008 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 15 października 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Głogów (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 31 marca 2016 r., poz. 1697), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na okres 7 lat, część nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej nr geod. 145/3 obręb 1 „Nadodrze" m. Głogów, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Głogów – wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1. wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głogowie, a także zamieszcza się na stronie internetowej wyżej wymienionego Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Zobowiązuję pracownika merytorycznego do wykonania ustaleń § 2. Zarządzenia.

§ 4.

Do zamieszczenia Zarządzenia w Biuletynie Informacji Publicznej zobowiązuję pracownika odpowiedzialnego za redagowanie BIP – redaktora BIP.

§ 5.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego w Głogowie.

§ 6.

Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy Miejskiej Głogów.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zarządzenie zakwalifikowano do zarządzeń dotyczących GMG.
JSz/JSz

WO.DOK.0050.56.2019

Głogów, dnia 20.03.2019 r.

Załącznik do Zarządzenia Nr 56/2019
Prezydenta Miasta Głogowa z dnia 20.03.2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Prezydent Miasta Głogowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 20.03.2019 r. do 10.04.2019 r.

Lp.	Nr KW	Nr geod.	Pow.	Położenie	Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy – czynsz roczny	Termin dzierżawy
1.	LE1G/00100430/5	145/3	Całkowita powierzchnia nieruchomości 5,0876 ha. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę 2000 m^2.	Głogów obręb 1 „Nadodrze” ul. Topolowa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Rodzaj użytku: pastwiska trwałe (PsIV i PsV) oraz drogi (dr).	Oznaczenie w mpzp: 10 ZU. Przeznaczenie terenu – zieleń urządzona. Zagospodarować teren zielenią komponowaną oraz urządzić ścieżki spacerowe, a także rowerowe będące kontynuacją istniejących w innych przylegających terenach. Dopuszcza się realizację urządzeń z zakresu małej architektury i placów zabaw. Wyznaczony teren położony jest w obszarze stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków oraz strefy „OW” – obserwacji archeologicznej, stąd wszelkie prace wymagają uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i zapewnienia badań archeologicznych polegających na podjęciu prac o charakterze ratowniczym wraz z wykonaniem wymaganej dokumentacji naukowej i zabezpieczeniu ruchomego materiału naukowego. Ponadto wyznaczony obszar znajduje się w granicy zasięgu powodzi z 1997 roku.	3.000,00 zł netto/ rok + VAT 23% wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego Podatek VAT w wysokości 23% zostanie doliczony do ustalonej w przetargu rocznej stawki czynszu dzierżawnego. Wysokość czynszu będzie waloryzowana, w okresach nie krótszych niż jeden rok, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa GUS w MP. Termin wnoszenia opłat: do dnia 31 marca każdego roku.	7 lat