UCHWAŁA NR VI/59/19
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE

z dnia 27 lutego 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ostrowa Tumskiego w Głogowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1945) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ostrowa Tumskiego w Głogowie, uchwalonego uchwałą Nr XVI/86/11 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 13 września 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 234, poz. 4049 z dnia 17 listopada 2011 r.)

§ 2. 1. Zmiana planu obejmie tereny oznaczone w planie miejscowym symbolami 18.1.MW/U, 11.1.U, 9.1.KD-D, 10.1.KD-D, 18.3.KD-D, 18.2.KS, 20.1.ZK, 20.2.K położone w Głogowie w obrębie 3 – Wyspa Katedralna, przy ulicach Kamienna Droga, bł. Luigiego Novarese i Obozowej.

2. Granice terenów objętych zmianą planu, wymienionych w ust. 1 zostały przedstawione na fragmencie rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ostrowa Tumskiego w skali 1:1000 stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

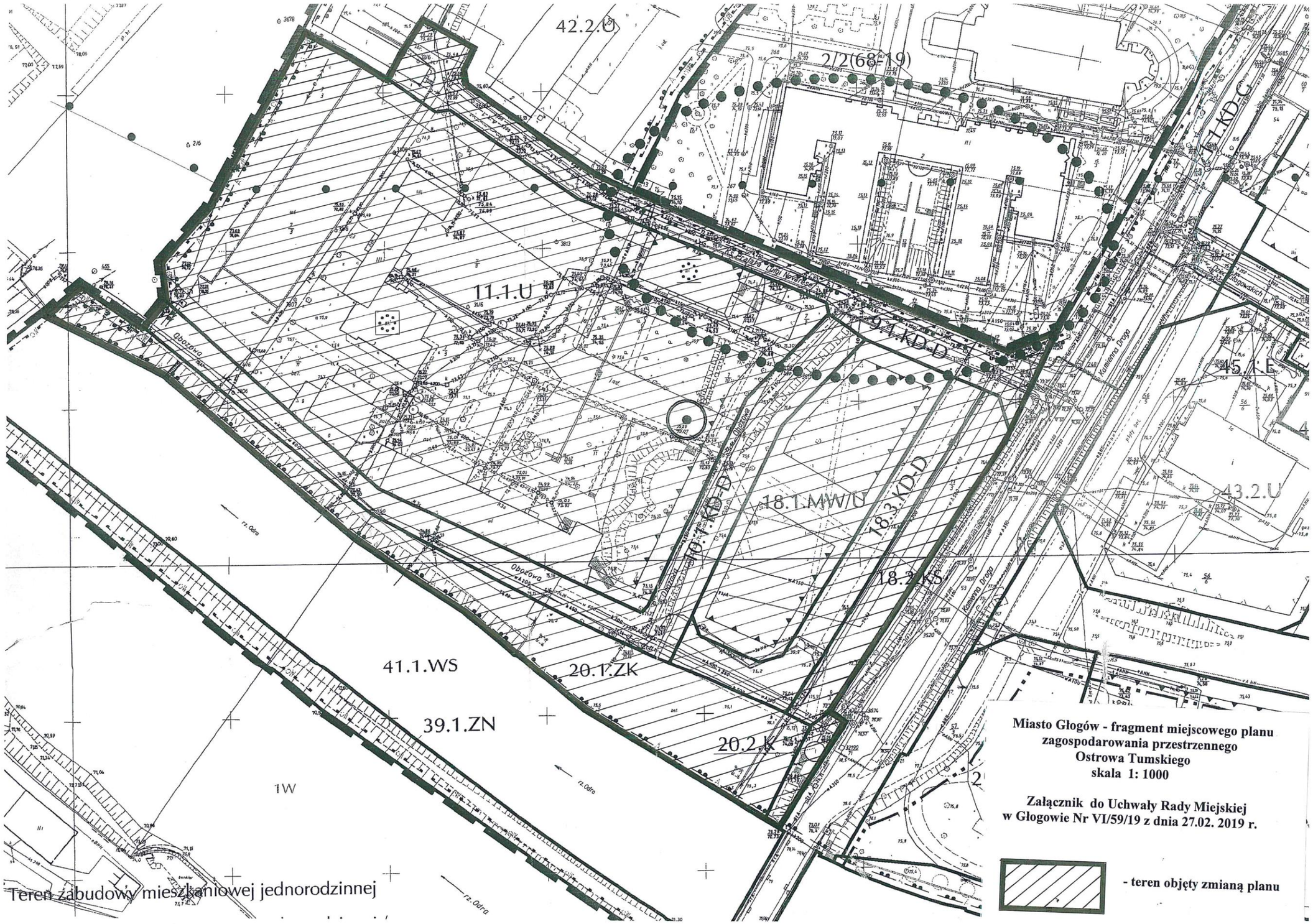
§ 3. Celem zmiany planu jest dostosowanie funkcji oraz warunków i zasad zabudowy i zagospodarowania do aktualnych potrzeb i możliwości inwestycyjnej terenu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Głogowie.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Leszek Drankiewicz


42.2.U
2/2(68-19)
11.1.U
9.1.KD-D
45.1.E
43.2.U
18.1.MW/U
18.3.KD-D
20.1.ZK
20.2.K
41.1.WS
39.1.ZN
1W
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Miasto Głogów - fragment miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Ostrowa Tumskiego
skala 1: 1000
Załącznik do Uchwały Rady Miejskiej
w Głogowie Nr VI/59/19 z dnia 27.02. 2019 r.
- teren objęty zmianą planu

U Z A S A D N I E N I E

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ostrowa Tumskiego w Głogowie podejmuje się m. in. na wniosek właściciela części terenu, oznaczonego w planie miejscowym symbolem 11.1.U. Teren ten przeznaczony na usługi, planuje się przeznaczyć na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi (w tym usługi hotelarskie) i warsztaty szkolne.
Teren oznaczony w planie symbolem 18.1.MW/U, przeznaczony w obowiązującym planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi planuje się przeznaczyć na zieleń parkową.
Zmiany przeznaczenia ww. terenów wymagają również korekty ich obsługi komunikacyjnej.

Przed sporządzeniem projektu niniejszej uchwały wykonano czynności, wynikające z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.:

- wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu,
- stwierdzono zgodność przewidywanych rozwiązań z obowiązującym studium uikzp m. Głogowa,
- ustalono niezbędny zakres prac planistycznych,
- przygotowano materiały geodezyjne do opracowania zmiany planu.