Prezydent Miasta Głogowa

67-200 Głogów, Rynek 10

Sekretariat Prezydenta Miasta Głogowa tel. 76/ 7265-401 i 450

www.glogow.pl e-mail: prezydent@glogow.um.gov.pl

Głogów, dnia 20.02.2019 r.

RZP.271.10.2.2019

**Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ**

*Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania* „Budowa budynku Przedszkola Publicznego Nr 7 w Głogowie przy ul. Moniuszki 4a, w ramach realizacji zadania pn.: „Przebudowa PP Nr 7 wraz z dojazdem od ul. Konopnickiej”

**I.** Informuję, że do Zamawiającego wpłynęły zapytania o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający zamieszcza poniżej ich treść wraz z udzielonymi odpowiedziami:

**Pytanie 1**

W związku z przetargiem na budowę budynku Przedszkola Publicznego, Gmina Miejska Głogów, chciałbym zapytać czy jest możliwość zmiany konstrukcji na lekką stalową, z zimno giętych kształtowników? Poniżej zalety zastosowania konstrukcji lekkiej stalowej:

*1) konstrukcja pozwala na zastosowanie zoptymalizowanych fundamentów czyli zwyczajnie ich odchudzenie w porównaniu do technologii tradycyjnej*

*2) charakter konstrukcji pozwala na optymalizację ścian i ich grubości co powoduje, że stosując szkielet stalowy na budynku zyskujemy 5% powierzchni w porównaniu do tradycji – na każdy 1000 metrów uzyskujemy pomieszczenia lub pomieszczenia o powierzchni łącznej 50 metrów*

*3) Szkielet pozwala lepiej wyizolować całą Konstrukcje budynku i uzyskujemy wówczas lepsze parametry termiczne ścian a co za tym idzie tańsze koszty eksploatacji.*

*4) Kompletny szkielet budynku wraz ze ścianami ewentualnymi stropami i więźbą dachową powstaje na budowie w zaledwie 30 dni – obiekt ok. 1000 metrów*

*5) Koszt budowy obiektu na bazie konstrukcji stalowej jest tańszy w budowie ok. 10-15 % niż obiekt tradycyjny a zdecydowanie krótszym czasie wznosimy taki obiekt*

*6) Budynki oświatowe to np.: szkoła w Bezrzeczu – 1500 m, Przedszkole w Zielonce – ok. 800, Przedszkole w Kleosinie – 800 m, Przedszkole w Bełdowie – 700 m i inne. Największa zabudowa, którą wykonaliśmy miała 25.000 m.kw*

*7) Przegrody w naszej technologii spełniają max parametr 0,15 W/m2K współczynnika przewodzenia ciepła.*

*8) Zamiana technologii z tradycyjnej murowanej na lekką stalową, stanowi z punktu widzenia prawa budowlanego nieistotną zmianę projektową i nie wymaga wykonania zamiennego pozwolenia na budowę*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany proponowanej przez Wykonawcę w zakresie zmiany konstrukcji budynku z murowanej na lekką stalową.

**Pytanie nr 2**

W rozdziale VI. Warunki udziału w postępowaniu Pkt. 2 Warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie:

2) Osób zdolnych do wykonania zamówienia: Zamawiający określa warunki, które musi spełniać osoba skierowana przez Wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika budowy.

Zamawiający pisze: („.) minimum 3 - letnie (tj. 36 m-cy) doświadczenie zawodowe w kierowaniu budową i minimum 1- roczne (tj. przez 12 m-cy) doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika bodowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, na co najmniej jednej zakończonej i oddanej do użytkowania inwestycji obejmującej roboty budowlane w zakresie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 1 500 m3 („.).

Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli osoba skierowana przez Wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika budowy będzie miała doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru na co najmniej jednej zakończonej i oddanej do użytkowania inwestycji obejmującej roboty budowlane w zakresie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 1 500 m3?

**Odpowiedź:**

1. Zamawiający zmienia zapis w Rozdziale VI ust. 1 pkt.2 SIWZ – Warunki udziału w postępowaniu dot. osób zdolnych do wykonania zamówienia:

Jest**:**

„a) kierownik budowy – koordynator, zobowiązany jest posiadać:

uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane oraz minimum 3 letnie ( tj. przez 36 m-cy ) doświadczenie zawodowe w kierowaniu budową i minimum 1-roczne ( tj. przez 12 m-cy ) doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, na co najmniej jednej zakończonej i oddanej do użytkowania inwestycji obejmującej roboty budowlane w zakresie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 1500m3 .

Dopuszcza się krótszy czas trwania w/w inwestycji jeśli w tym czasie został przeprowadzony cały proces inwestycyjny zakończony oddaniem do użytkowania”

Po zmianie:

„a)   Kierownik budowy - koordynator, zobowiązany jest posiadać

uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane oraz **minimum 3 letnie ( tj. przez 36 m-cy ) doświadczenie zawodowe w kierowaniu budową/pełnieniu funkcji inspektora nadzoru  i minimum 1-roczne ( tj. przez 12 m-cy ) doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy/ inspektora nadzoru  w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, na co najmniej jednej zakończonej i oddanej do użytkowania inwestycji obejmującej roboty budowlane w zakresie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 1500m3 .** Dopuszcza się krótszy czas trwania w/w inwestycji jeśli w tym czasie został przeprowadzony cały proces inwestycyjny zakończony oddaniem do użytkowania.”

1. Jednocześnie zmienia zapis w Rozdz. XV. ust.1 pkt. c) SIWZ dotyczący opisu kryteriów , którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty :

Jest :

1. D - doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia tj. kierownika budowy – 10%

Oferta za to kryterium będzie oceniana na podstawie informacji zawartych   
w załączniku Nr 2 Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Ocena będzie dokonywana na podstawie ilości zakończonych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert, pełnionych funkcji kierownika budowy na obiektach budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 1.500 m3 każda tj.:

- wykazane roboty w ilości 1- 0 punktów

- wykazane roboty w ilości 2- 5 punktów

- wykazane roboty w ilości 3 i powyżej -10 punktów”

Po zmianie:

**„c) D - doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia tj. kierownika budowy– 10%**

**Oferta za to kryterium będzie oceniana na podstawie informacji zawartych   
w załączniku Nr 2 Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.**

**Ocena będzie dokonywana na podstawie ilości zakończonych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert, pełnionych funkcji kierownika budowy/inspektora nadzoru na obiektach budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 1.500 m3 każda tj.:**

- wykazane roboty w ilości 1- 0 punktów

- wykazane roboty w ilości 2- 5 punktów

- wykazane roboty w ilości 3 i powyżej -10 punktów”.

**Pytanie nr 3**

W rozdziale XVll. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy na poziomie 10% ceny brutto ustalonej za wykonanie zamówienia.

Zwracamy się z prośbą o obniżenie ustalonej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 5% ceny brutto ustalonej za wykonanie zamówienia

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zmienia zapis w Rozdz. XVII pkt.1 SIWZ *:*

Jest:

*„* 1.Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto**.** Należną kwotę zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie wnieść w całości przed zawarciem umowy”.

Po zmianie :

Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny ofertowej brutto.**

**Pytanie nr 4**

Zwracamy się z zapytaniem czy Zamawiające wyrazi zgodę na potrącanie kwot częściowych zabezpieczenia należytego wykonania umowy z każdej wystawionej przez Wykonawcę faktury?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wprowadza w Rodz. XVII SIWZ pkt.17 w brzmieniu:

„17. Zamawiający wyraża zgodę na potrącanie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z faktur przedłożonych przez Wykonawcę do zapłaty , zgodnie z art. 150 ust.3-6 ustawy Prawo zamówień publicznych.”

**Pytanie nr 5**

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę warunku dot. sytuacji finansowej pkt 3. b) SIWZ, zmiana ta polegałaby na zmniejszeniu kwoty posiadanego przez Wykonawcę ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z kwoty   
5 000 000,00 zł na kwotę 2 000 000,00 zł?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę warunku udziału w postępowaniu i obniżenie wysokości kwoty posiadanego przez Wykonawcę ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. z kwoty 5 000 000, 00 zł na kwotę 4 000 000, 00 zł. W związku z powyższym zmienia obowiązujący w Rozdz. VI ust. 1 pkt.3b SIWZ zapis:

Jest:

„b) posiadają ubezpieczenie od OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 5.000.000,00 zł

Po zmianie:

**„b) posiadają ubezpieczenie od OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 4.000.000,00 zł.**

**Pytanie nr 6**

Z uwagi na złożoność i obszerność dokumentacji zadania pt. ,,Budowa budynku Przedszkola Publicznego Nr 7 w Głogowie przy ul. Moniuszki 4a"oraz okres oczekiwania na wyceny dostawców wyposazenia i materiałów niezbędnych do sporządzenia oferty, zwracamy się z uprzejmą prośbą o przedłużenie terminu złożenia oferty do dnia 11.03.2019r.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonał zmiany w treści SIWZ powodujące zmianę w treści ogłoszenia. Mając na uwadze powyższe Zamawiający **wydłuża termin** wyznaczony na złożenie ofert **do dnia 05.03.2019 r.**

**II.**  W związku z powyższym Zamawiający na podstawie Art. 38 ust.4 ustawy Prawo zamówień publicznych zmienia terminy obowiązujące w postępowaniu:

- termin wnoszenia wadium - **05.03.2019 godz. 10.00**

- termin składania ofert - **05.03.2019 godz. 10.00**

- termin otwarcia ofert - **05.03.2019 godz. 10.30**

**III.** Pozostałe ustalenia zawarte w SIWZ pozostają bez zmian.

**Z up. Prezydenta Miasta Głogowa**

**Zastępca Prezydenta**

**(-) Wojciech Borecki**

*Sprawę prowadzi: Ewa Adamek, tel. 76/ 7265-527, e-mail:* [*e.adamek@glogow.um.gov.pl*](mailto:e.adamek@glogow.um.gov.pl)*;* [*rzp@glogow.um.gov.pl*](mailto:rzp@glogow.um.gov.pl)