

Stadium	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Zakres projektu /inwestycji	BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM W RAMACH REALIZACJI ZADANIA PN. ZAGOSPODAROWANIE TERENU ZIELONEGO Z PRZEZNACZENIEM NA TEREN REKREACYJNY DLA MIESZKAŃCÓW PRZY UL. DOBRAWY 2-8	
Adres inwestycji:	GŁOGÓW, Ul. Dobrawy 2-8; Dz. nr 583, obręb IX ŻARKÓW Gmina Miejska Głogów; powiat glogowski, województwo DOLNOŚLĄSKIE	
Nazwa Inwestora:	Gmina Miejska Głogów	
Adres Inwestora:	ul. Rynek 10, 67-300 Głogów	
Data opracowania	MAJ 2018r.	
Jednostka projektowa	BIAŁY – PRACOWNIA PROJEKTOWA – Łukasz Bielecki Biuro: ul. BRANIBORSKA 2/10, 53-680 Wrocław	
Kategoria budowlanego obiektu	KATEGORIA V	
Oświadczenie Ja niżej podpisany oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej <i>(zgodnie z: art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. PRAWO BUDOWLANE (tekst jednolity Dz.U. poz 1332z 2017r.)</i> Niniejsze opracowanie jest zgodne z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem autorskim <i>zgodnie z Ustawą nr 83 z dn. 04.02.1994 r. 'O prawie autorskim i prawach pokrewnych' (Dz. U. nr 24 z 1994 r.).</i>		
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Łukasz Bielecki Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr uprawnień 01/DSOKK/2017	
ARCHITEKT KRAJOBRAZU	mgr inż. Agata Wątek	

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
A. CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1.A.1. DANE EWIDENCYJNE.....	3
1.A.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
1.A.3. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA.....	3
1.A.4. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	3
1.A.5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – WARUNKI LOKALIZACYJNE.....	3
1.A.5.1. ISTNIEJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA ZIELENI.....	4
1.A.5.2. FUNKCJA TERENU.....	4
1.A.6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	4
1.A.6.1. BILANS TERENU.....	4
1.A.6.2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY.....	5
1.A.6.3. ZIELEŃ NOWOPROJEKTOWANA.....	5
1.A.6.3.1. PROJEKT WYKONAWCZY NOWEJ SZATY ROŚLINNEJ.....	5
1.A.6.3.1.1. Założenia projektowe.....	5
1.A.6.3.1.2. Bilans projektowanych powierzchni zielonych.....	5
1.A.6.3.1.3. Rozwiązania projektowe.....	5
1.A.6.3.1.4. Zakres prac związanych z realizacją projektu zieleni.....	5
1.A.6.3.1.5. Przygotowanie terenu.....	5
1.A.6.3.1.6. Zakup materiału roślinnego.....	6
1.A.6.3.1.7. Wykonanie nasadzeń.....	6
1.A.6.3.1.8. Pielęgnacja roślin po posadzeniu.....	7
1.A.6.3.2. DOBÓR GATUNKOWY PROJEKTOWANYCH ROŚLIN.....	7
1.A.6.3.2.1. Charakterystyka wybranych w projekcie gatunków roślin.....	7
1.A.6.3.2.2. Wykaz projektowanych roślin.....	8
1.A.7. ZMIANY W TERENIE.....	10
1.A.8. ROZBIÓRKI.....	10
1.A.9. ODLEGŁOŚCI OD GRANIC DZIAŁEK.....	10
1.A.10. ANALIZA NASŁONECZNIEŃ I PRZESŁANIAŃ.....	10
1.A.11. UZBROJENIE TECHNICZNE DZIAŁKI.....	10
1.A.12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	10
1.A.13. OCHRONA ZABYTEKÓW.....	10
1.A.14. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	10
1.A.15. INFORMACJE O WPŁYWIE PLANOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.....	10
1.A.16. ZGODNOŚĆ Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	11
1.A.17. DODATKOWE USTALENIA WYNIKAJĄCE Z INNYCH PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.....	12
1.A.18. INFORMACJE DODATKOWE.....	12
1.A.19. INFORMACJE O PLANIE BIOZ.....	12
1.A.20. MOŻLIWE ODSTĄPIENIA OD PROJEKTU.....	12
1.A.21. UWAGI.....	13
B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	14
1.B.1. SPIS RYSUNKÓW.....	14
1.B.2. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE, OŚWIADCZENIA, ZAŚWIADCZENIA, DECYZJE I OPINIE.....	19
1.B.2.1. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW.....	19
ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW DO ODPOWIEDNICH IZB/ UBEZPIECZENIA.....	20

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1.A.1. DANE EWIDENCYJNE

Obiekt/Inwestycja: Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym w ramach realizacji zadania pn. Zagospodarowanie terenu zielonego z przeznaczeniem na teren rekreacyjny dla mieszkańców przy ul. Dobrawy 2-8

Lokalizacja: dz. nr 583
Obręb: IX Żarków, miasto: Głogów
Gmina Głogów; powiat głogowski; woj. Dolnośląskie

Inwestor: **Gmina Miasta Głogów**
ul. Rynek 10
67-200 Głogów

1.A.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa
- ustalenia programowo – materiałowe z inwestorem
- mapa zasadnicza
- wizja lokalna
- obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, obowiązujące rozporządzenia i normy\
- Obowiązujące Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

1.A.3. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA.

Dokumentacja w fazie „projekt zagospodarowania terenu” stanowi podstawę do zgłoszenia prac budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, lecz nie wyczerpuje w całości zagadnień związanych z wykonawstwem i realizacją obiektu.

Szczegółowe rozwiązania i wymiarowanie drugo i trzeciorzędnych elementów, detali konstrukcyjnych oraz zestawienia powinny być wykonane na etapie „projektu wykonawczego”, po ścisłym ustaleniu wszystkich niezbędnych danych szczegółowych systemów i technologii wznoszenia, mających bezpośredni wpływ na sposób konstruowania elementów budowlanych i realizacji projektu.

1.A.4. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym w ramach realizacji zadania pn. Zagospodarowanie terenu zielonego z przeznaczeniem na teren rekreacyjny dla mieszkańców przy ul. Dobrawy 2-8 w związku z projektem realizowanym w ramach Budżetu Obywatelskiego Miasta Głogów na 2018 rok.

1.A.5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – WARUNKI LOKALIZACYJNE

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w gminie Głogów w mieście Głogów na działce nr 583.

Na terenie inwestycji, od ul. Dobrawy obecnie znajduje się budynek mieszkalny, a od ul. Henryka Pobożnego budynek mieszkalno – usługowy. Od ul. Gnieźnieńskiej zlokalizowany został supermarket. Większość obszar działki zajmuje powierzchnia biologicznie czynna. Na działce znajdują się pojedyncze zadrzewienia rozmieszczone po obwodzie działki. Jedynie od strony wschodniej znajduje się ciąg pieszy zlokalizowany od strony ul. Królowej Jadwigi – droga nr 599. Teren nie jest ogrodzony. W centralnej części działki wydzielony został teren pod plac, który stanowi centralny punkt nowoprojektowanego zagospodarowania terenu. Wejście na działkę znajduje się od strony północno – zachodniej.

Teren objęty opracowaniem jest zróżnicowany pod względem wysokości, wynosząc ok. 101,80 m n.p.m – 106,40 m n.p.m.

1.A.5.1. ISTNIEJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA ZIELENI

Na działce występuje zieleń niska – trawy i krzewy oraz zieleń wysoka.

1.A.5.2. FUNKCJA TERENU

Teren objęty opracowaniem przeznaczony jest pod rekreację i odpoczynek na świeżym powietrzu. Zagospodarowanie części działki objęte projektem przeznaczone jest dla mieszkańców pobliskich osiedli.

1.A.6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu skweru obejmujący wyznaczenie ciągów pieszych, placu, rozmieszczenie elementów małej architektury oraz uzupełnienie terenu o zieleń krzewiastą i drzewiastą. Pod roślinność krzewiastą wydzielono ekobordem nawierzchnię żwirową i nawierzchnię z kory. Posadzka utwardzona zaprojektowana została z kostki brukowej POLBRUK AVANTI w dwóch kolorach „grafitowy płukany” oraz „szary płukany” wykończona obrzeżem trawnikowym w kolorze „grafitowy gładki”. Przestrzeń na plac wydzielono donicami z palisady POLBRUK ZEN w kolorze „grafitowy utwardzany” o wys. 60cm. Zagospodarowanie terenu uzupełniono o małą architekturę.

Zestawienie małej architektury obejmuje:

- ławki parkowe z oparciem
- kosze na śmieci

Miejsce przykręcenia urządzenia do fundamentu musi znajdować się 30cm poniżej poziomu terenu. Głębokość posadowienia fundamentów – 80cm od poziomu terenu. W celu montażu urządzeń należy przyjąć za „0” poziom istniejącego terenu.

Na projektowanym terenie nie jest przewidziane ogrodzenie.

Zaprojektowane elementy małej architektury oraz utwardzone ciągi piesze nie kolidują z zielenią wysoką.

Na terenie zieleni niskiej (trawy) w zachodniej części założenia wyznaczono teren na którym można wytyczyć tymczasowe boiska sportowe. Nie przewiduje się stałych urządzeń sportowych w celu umożliwienia swobodnego wytyczenia pola gry w zależności od preferowanej dyscypliny (piłka nożna, siatkówka, ringo, badminton)

W ramach inwestycji nie przewiduje się realizacji elementów oświetlenia. Aktualne oświetlenia wokół terenu (w rejonie parkingu po zachodniej stronie oraz wokół działki wzdłuż okalających ulic) jest wystarczające z punktu widzenia projektowanej funkcji rekreacyjnej.

1.A.6.1. BILANS TERENU

RODZAJ POWIERZCHNI	[m ²]	[%]
Powierzchnia działki	4035	100
POWIERZCHNIA OPRACOWANIA dz. nr 583, ob. IX Żarków	2826,78	70,06
POWIERZCHNIA NIEPRZEKSZTAŁCONA TERENU	1207,8	29,93
POWIERZCHNIA PRZEKSZTAŁCONA, w tym:	2826,70	70,05
POWIERZCHNIE UTWARDZONE KOSTKA BRUKOWĄ	281,96	6,99
żwir, donice	206,40	5,12
podłoże z kory	218	5,40
zieleń	2120,34	52,55
SUMA	4035	100

1.A.6.2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Dla przedmiotowej inwestycji zaplanowano powierzchnie utwardzone z kostki brukowej w formie ciągów pieszych oraz placów.

1.A.6.3. ZIELEŃ NOWOPROJEKTOWANA

Dla przedmiotowej inwestycji przewiduje się zmiany w dotychczasowym układzie zieleni. Lokalizacja zieleni wysokiej istniejącej pozostaje bez zmian. Lokalizacja zieleni wysokiej istniejącej pozostaje bez zmian. Projekt przewiduje nasadzenia nowych drzew, krzewów, bylin oraz założenie i regenerację trawników.

1.A.6.3.1. PROJEKT WYKONAWCZY NOWEJ SZATY ROŚLINNEJ

1.A.6.3.1.1. Założenia projektowe

- gatunki odpowiednie do panujących warunków siedliskowych
- zieleń niewymagająca dużych nakładów pielęgnacji
- optymalna ilość gatunków roślin, brak monokultur gatunkowych
- rozwiązania sprzyjające zachowaniu korzystnych warunków glebowych
- zieleń dekoracyjna o każdej porze roku

1.A.6.3.1.2. Bilans projektowanych powierzchni zielonych

- rabaty z bylinami i krzewami: 438 m²;
- trawniki: 2133 m²;
- zieleń na skarpie: 380 m²;

1.A.6.3.1.3. Rozwiązania projektowe

Dobór gatunkowy w projekcie szaty roślinnej jest umiarkowany i zróżnicowany i wyważony (bez monokultur ani nadmiernej ilości gatunków).

Projektowana zieleń jest mało wymagająca. Szatę roślinną dobrano odpowiednio do siedliska. Zieleń stanowią gatunki rodzime oraz zaadaptowane do naszych warunków, dzięki czemu rośliny będą bardziej odporne, mniej wymagające i łatwo zaaklimatyzują się w projektowanej przestrzeni.

Ze względu na zróżnicowanie zieleni, od niskich bylin, poprzez średnie piętro krzewów do wysokiego piętra drzew, będą to warunki sprzyjające ptakom czy owadom.

1.A.6.3.1.4. Zakres prac związanych z realizacją projektu zieleni

Zakres prac:

- sadzenie drzew (palikowanie, misy, zaprawianie dotów) = 25 szt.
- sadzenie bylin = 203 szt.
- sadzenie krzewów = 1160 szt.
- założenie trawnika = 1066 m² + 1066 m² regeneracja istniejącego
- dostarczenie i wysypanie kory w misy pod drzewami w trawniku i krzewami na skarpie = 60,5 m²
- założenie agrowłókniny = 438 m²
- dostarczenie i wysypanie żwiru na rabaty = 231 m²
- ułożenie opaski zekobordu = 313 mb
- dostarczenie i wysypanie kory na rabaty = 207 m²

1.A.6.3.1.5. Przygotowanie terenu

- wyrównanie, oczyszczenie terenu pod nasadzenia i trawniki
- uprawienie gleby, poprawienie jej struktury w celu zlikwidowania zagęszczeń
- uzupełnienie gruntu - należy przewidzieć ewentualną potrzebę zaprawienia dotów pod nasadzenia ziemią urodzajną zależnie od stanu gleby po wykonaniu prac budowlanych, na tym etapie nie jest możliwe określenie ilości potrzebnej gleby.
- rozplantowanie żyznej lub urodzajnej ziemi - ilość zależna od stanu gleby po zakończeniu prac budowlanych
- uformowanie powierzchni terenu
- wykonanie zabiegów agrotechnicznych

- rozłożenie agrowłókniny na rabatach
- ułożenie opaski z ekobordu

1.A.6.3.16. Zakup materiału roślinnego

Wybrane w projekcie rośliny muszą być zdrowe, prawidłowo wykształcone, wolne od chorób i szkodników.

Drzewa winny mieć proporcjonalne (do obwodu pni) $\varnothing$ brył korzeniowych, wskazane w projekcie obwody pni, odpowiednio wyprowadzone (ukształtowane) korony, rozłożyste korony, korzenie dobrze wykształcone, jednostki wysokopienne bez znacznych odchyłeń od pionu, ze wskazaną wysokością. Podsumowując, rośliny mają spełniać wszystkie parametry zalecone przez projektanta-szczególnie co do gatunku i odmiany.

Drzewa użyte do realizacji projektu winny być zgodne z zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego ZWIĄZKU SZKÓŁKARZY POLSKICH.

SADZONKI DRZEW POWINNY POSIADAĆ NASTĘPUJĄCE CECHY:

- pąg szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany;
- przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik;
- system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne drobne korzenie bez brązowych przebarwień;
- wyprowadzona korona (wyeliminowanie konkurencyjnych przewodników);

WADY NIEDOPUSZCZALNE:

- uszkodzenia mechaniczne roślin- ślady żerowania szkodników;
- oznaki chorobowe, niedobory (wżery, nienaturalne przebarwienia);
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych;
- martwice i pęknięcia kory;
- nienaturalne deformacje;
- uszkodzenia pąka szczytowego przewodnika;
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej;
- uszkodzenia pni drzew;
- wieloprzewodnikowość, konkurencyjne przewodniki tzw. „proce” są podstawą do nieprzyjęcia materiału do realizacji;

Krzewy powinny posiadać następujące cechy:

- przynajmniej 3 pędy prawidłowo rozgałęzione, uformowane i zagęszczone od podstawy do wierzchołka korony;
- prawidłowe wybarwienie pędów, pędy bez zwiędnięć, widocznych zbrązowień, uszkodzeń mechanicznych;
- prawidłowo rozwinięty system korzeniowy;

1.A.6.3.17. Wykonanie nasadzeń

Rośliny należy sadzić we wskazanej rozstawie i we wskazanych w projekcie miejscach. Wszelkie odstępstwa należy uzasadnić i uzgodnić z projektantem – autorem projektu wykonawczego szaty roślinnej. Wszystkie rośliny po posadzeniu należy obficie podlać wodą.

SADZENIE BYLIN

Trawy ozdobne należy sadzić naprzemiennie na wyznaczonych rabatach.

SADZENIE DRZEW

Do nasadzeń drzew należy zastosować paliki stabilizujące bryłę korzeniową w ilości 2szt. na jedno drzewo oraz mocowania w postaci wiązań elastycznych w ilości ok. 2mb na jedno drzewo. Dołki pod drzewa powinny mieć dwa razy większą średnicę niż bryła korzeniowa. Po posadzeniu drzew należy wykonać misy.

Paliki należy usunąć po 3 latach a wiązania regulować wg potrzeby i wzrostu pnia drzewa.

SADZENIE KRZEWÓW

Dotki pod krzewy powinny mieć dwa razy większą średnicę niż bryła korzeniowa. Po posadzeniu krzewy na skarpie należy podsypać korą – należy uformować misy o minimalnej szerokości 0,5m, warstwą kory grubości 5cm.

ZAŁOŻENIE TRAWNIKA Z SIEWU

Siew zalecanej mieszanki trawnikowej powinien być wykonywany w dni bezwietrzne, wskazane jest tworzenie trawnika w etapach. Wysiew nasion należy wykonać na uprzednio przygotowany grunt. Przez przygotowanie gruntu trzeba rozumieć: usunięcie pozostałości starej darni i chwastów, wyrównanie terenu, uzupełnienie gruntu, lekkie zagęszczenie.

Po wysiewie mieszanki na prawidłowo przygotowany grunt, nasiona trzeba przykryć przez przemieszanie z ziemią grabiami lub lekkim wałem (przykrycie nasion jest niezbędne ze względu na wiatr i ptaki). Po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody. Niedocenianym zabiegiem mającym wpływ na jakość zadarnienia jest systematyczne, obfite nawadnianie, nawożenie oraz intensywne koszenie.

Regeneracja trawnika w miejscach gdzie nie został zniszczony przez inwestycję polega na dosianiu mieszanki na określonej powierzchni w ilości zależnej od stopnia zagęszczenia. Do wyliczeń przyjęto 50% powierzchni całego trawnika pod regenerację. Dokładna powierzchnia trawnika do regeneracji możliwa jest do wyliczenia po wykonaniu prac budowlanych.

1.A.6.3.18. Pielęgnacja roślin po posadzeniu

Rośliny po zaaklimatyzowaniu się nie potrzebują dużych nakładów pielęgnacyjnych. Należy wykonywać typowe zabiegi realizowane na terenach zieleni tzn. przycinanie odrostów, usuwanie obumartych kwiatostanów, cięcia sanitarne obumartych pędów, odchwaszczanie rabat, uzupełnianie kory. Zażożona zieleń powinna zostać objęta min. rocznym okresem pielęgnacji związanym z zaaklimatyzowaniem się roślin (szczególnie istotne w pierwszym roku jest dodatkowe podlewanie). Najbardziej wymagające w tym okresie są drzewa, ponieważ drzewom najtrudniej jest przyjąć się na nowym stanowisku oraz zieleń w donicach.

Prace pielęgnacyjne jak również wykonawcze powinna realizować profesjonalna firma ogrodnicza mająca min. 5 letnie doświadczenie w realizowaniu zadań podobnych (ilości roślin, powierzchnie, kwoty).

Nie należy ścinać do wiosny kwiatostanów traw ozdobnych oraz tawu japońskich, będą stanowiły ciekawy element dekoracyjny zimą.

1.A.6.3.2. DOBÓR GATUNKOWY PROJEKTOWANYCH ROSLIN

1.A.6.3.2.1. Charakterystyka wybranych w projekcie gatunków roślin

Projekt przewiduje nasadzenia drzew, krzewów, bylin oraz założenie i regenerację trawników.

Projektowane rośliny:



1. lipa srebrzysta 'Brabant' /2. śliwa wiśniowa 'Pissardi' /3. dagleżja zielona /4. kasztanowiec czerwony
/5. róża 'Rote Hannover' /6. rozplenica japońska /7. cis pośredni 'Farmen' /8. tawuła japońska
/9. irga pozioma /10. tawuła szara 'Grefsheim' /11. pęcherznica kalinolistna 'Diabolo'
/12. miskant chiński 'Silberfeder'

1.A.6.3.2.2. Wykaz projektowanych roślin

Tab. 1. Dobór szaty roślinnej

	NAZWA GATUNKOWA	WSKAZANIE WIELKOŚCI MATERIAŁU SZKÓŁKARSKIEGO I JEGO JAKOŚCI	ROZSTAW, LOKALIZACJA	IŁOŚĆ SZT. W SUMIE
1.	lipa srebrzysta 'Brabant'	ob. pnia 12-14cm Ø bryty 50cm, wys. min. 2,5m, prawidłowo uformowana korona, wolna od wad i uszkodzeń.	miejsce wskazane w projekcie, na trawniku	6 szt.
2.	śliwa wiśniowa 'Pissardi'	forma wielopniowa wys. min.1,5m	szpaler będący kontynuacją istniejącego założenia odległego o ok. 30m	5 szt.
3.	dagleżja zielona	ob. pnia 12-14cm Ø bryty 50cm, wys. min. 2,5m, prawidłowo uformowana korona, wolna od wad i uszkodzeń	miejsce wskazane w projekcie - na trawniku	11 szt.
4.	kasztanowiec czerwony	ob. pnia 12-14cm Ø bryty 50cm, wys. min. 2,5m, prawidłowo uformowana korona, wolna od wad i uszkodzeń	miejsce wskazane w projekcie - na rabatach	3 szt.
5.	róża 'Rote Hannover'	poj. C2, wys. min. 0,3m	3szt/m2 ; żwirowe obwódki wokół chodnika	339szt.
6.	rozplenica japońska	poj. 1L, wys. min. 0,3m	4szt/m2 ;	172szt.

	'Hameln'		na rabatach oraz po 4szt. sztuki w donicach	
7.	cis pośredni 'Farmen'	poj. C2, wys. min. 0,3m	3szt/m ² ; na rabatach oraz po 2szt. sztuki w donicach	300szt.
8.	ławuła japońska 'Anthony waterer'	poj. C2, wys. min. 0,3m	4szt/m ² ; na rabatach oraz po 4szt. sztuki w donicach	444szt.
9.	irga pozioma	poj. C2, wys. min. 0,2m	miejsce wskazane w projekcie – na skarpie	38 szt.
10.	ławuła szara 'Grefsheim'	poj. C2, wys. min. 0,3m	miejsce wskazane w projekcie – na skarpie w grupach po 3 szt.	27szt.
11.	pęcherznica kalinolistna 'Diabolo'	poj. C2, wys. min. 0,4m	miejsce wskazane w projekcie – na skarpie	12szt.
12.	miskant chiński 'Silberfeder'	poj. C2, wys. min. 0,3m	na rabatach przy ławkach oraz w donicach	31szt.
13.	trawnik z siewu	mieszanka typu sport z ławy 1kg/40m ² -założenie nowego trawnika w miejscach gdzie zniszczyła go inwestycja = pow. 1066m ² 1066/40=26,5kg -regeneracja istniejącego (ok.50%nasion) = pow. 1066m ² 1066/80=13,5kg	miejsce wskazane w projekcie	40kg

SPIS WYBRANYCH MATERIAŁÓW NIEZBĘDNYCH DO REALIZACJI NASADZEŃ ZIELENI

Tab. 2. Materiały

Lp.	materiał	parametry	lokalizacja /zastosowanie	ilości łącznie
1.	podpory (paliki) do stabilizacji bryły korzeniowej drzew	2 szt.na drzewo (toczone Ø 6cm, dł. ok 2,5m)	stabilizacja brył korzeniowych dla nowo sadzonych drzew 2*25=50szt.	50szt.
2.	taśma do wiązań elastycznych	2mb na 1 drzewo	mocowanie drzewa do palików 2*25=50mb	50mb
3.	obrzeża ekobord +szpilki	wys. 45mm	jako rozgranicznik pomiędzy trawnikiem a rabatami oraz pomiędzy rabatami wysypanymi kora a rabatami wysypanymi żwirem	313mb+s zpilki
4.	agrowłóknina + szpilki	czarna, gruba – wytrzymała szpilki	na rabatach pod żwir i korę oraz w donicach	438m ² + szpilki
5.	żwir rzeczny	żwir rzeczny, płukany, Ø 1-2cm, warstwa gr. 5-7cm 1m ³ =1,5t;	231 m ² *0,06= 13,8m ³	13,8m ³
6.	kora drzew iglastych	odgrzybiona, przekompostowana, warstwa grubości 5cm	w misach 75szt. krzewów na skarpie; 0,5m ² na krzew =(75*0,5)=37,5m ² 22szt. drzew nr 1-3 rosnących na trawniku; 1m ² na drzewo =(22*1)=22m ² na rabatach z grupami krzewów nr 7 i 8 pow. 207m ²	13,5m ³ na pow. 26,5m ²

1.A.7. ZMIANY W TERENIE

Planowane ukształtowanie terenu zakłada dostosowanie się do istniejących rzędnych terenu.

1.A.8. ROZBIÓRKI

Dla przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się prac rozbiórkowych. Zdemontowane zostaną istniejące urządzenia zewnętrznej siłowni oraz istniejący stół do tenisa stołowego. Do ponownego montażu w nowej lokalizacji.

1.A.9. ODLEGŁOŚCI OD GRANIC DZIAŁEK

Dla przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się zmian w dotychczasowych zrealizowanych budynkach.. Pozostają bez zmian. Przedmiotowa inwestycja spełnia wymagania dotyczące odległości od granic działki.

1.A.10. ANALIZA NASŁONECZNIEŃ I PRZESŁANIANIA

Projektowany obiekt w żaden sposób nie jest przesłaniany i nie przesłania sąsiednich budynków. Brak wymagań dotyczących oświetlenia światłem dziennym.

1.A.11. UZBROJENIE TECHNICZNE DZIAŁKI

W zakresie inwestycji nie jest planowana budowa elementów infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu. Pozostaje bez zmian. Projektowane elementy nie kolidują z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej.

1.A.12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje jedynie działkę, na której będzie realizowana inwestycja.

1.A.13. OCHRONA ZABYTKÓW

Nie dotyczy

1.A.14. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy

1.A.15. INFORMACJE O WPŁYWIE PLANOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na pogorszenie stanu środowiska. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r, w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010r.) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Na terenie inwestycji nie ma obiektów przyrodniczych ani siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie. W czasie budowy obiektu można spodziewać się przemijającej uciążliwości hałasowej. Pozostałe oddziaływania nie wpłyną w sposób istotny na środowisko. Emitowany przez funkcjonowanie projektowanego obiektu hałas nie będzie przekraczał dopuszczalnych norm akustycznych. Projektowana zabudowa nie jest zaliczana do obiektów stwarzających możliwość wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ze względu na położenie i przewidywany zasięg oddziaływania obiekty nie będą oddziaływały transgranicznie. Projektowana inwestycja nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na środowisko, w związku z tym nie przewiduje się prowadzenia monitoringu na środowisko.

1.A.16. ZGODNOŚĆ Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przedmiotowe przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami miejscowego planu

USTALENIA	SPEŁNIENIE WYMAGAŃ
WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU oznaczonego symbolem 29.1.US	
- przeznaczenie podstawowe – teren sportu i rekreacji	Spełnione Teren przeznaczony został pod rekreację. Dodatkowo wyznaczono tereny pod boiska sportowe. Przyjęto zgłoszenie na budowę siłowni zewnętrznej terenowej o nr AB.6743.200.2015
-przeznaczenie uzupełniające – zieleń parkowa urządzona	Spełnione Inwestycja nie przewiduje realizacji zieleni parkowej a jedynie tereny rekreacyjne. Sumaryczna powierzchnia przeznaczona pod zieleń wysoka nie przekracza 30 % powierzchni działki Zieleń wysoka stanowi 11% powierzchni całkowitej działki.
- zakaz wznoszenia, rozbudowy i nadbudowy obiektów budowlanych	Spełnione Nie dotyczy
- dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej	Spełnione Nie dotyczy
- obowiązek zlokalizowania terenowych boisk sportowych lub placów do zabaw	Spełnione Wydzielono teren pod boiska.
- dopuszcza się urządzenie ścieżek pieszych i rowerowych	Spełnione Na terenie zaprojektowano ścieżki piesze
- obowiązek starannego kształtowania elementów małej architektury i oświetlenia	Spełnione Projekt zakłada staranne ukształtowanie elementów małej architektury. Aktualne oświetlenia wokół terenu (w rejonie parkingu na działce objętej opracowaniem, po zachodniej stronie oraz wokół działki wzdłuż okalających ulic) jest wystarczające z punktu widzenia projektowanej funkcji rekreacyjnej.
OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA	
- powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczyć na różne formy zieleni z elementami małej architektury;	Spełniono Na terenie zaprojektowano elementy małej architektury w formie ławek i koszy na śmieci oraz zaprojektowano roślinność.
Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j. t.: Dz. U. z 2016r. poz. 71), tak więc nie jest przedsięwzięciem, o którym mowa w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t.: Dz. U. z 2016r. poz. 353). Nie było wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.	Spełniono Inwestycja nie wpływa w sposób znaczący na środowisko

1.A.17. DODATKOWE USTALENIA WYNIKAJĄCE Z INNYCH PRZEPISÓW ODREBNYCH

Na etapie projektowania i ubiegania się o zatwierdzenie planowanej inwestycji przez organ administracji architektoniczno- budowlanej będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz normy techniczne z zakresie wynikającym z rodzaju i specyfiki przedsięwzięcia, będącego przedmiotem niniejszej decyzji.

1.A.18. INFORMACJE DODATKOWE

Prawa autorskie na podstawie zapisu w Dz.U. N.24, poz. 83, art. 1 p.2 z dnia 23.02.1994 r. niniejsze opracowanie jest chronione ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Jego kopiowanie, powielanie lub publikowanie- tak w całości jak i w części - bez zgody autorów jest **niedozwolone**.

1.A.19. INFORMACJE O PLANIE BIOZ

Dla planowanej inwestycji, zgodnie z „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (Dz. U. Nr 120 poz.1126), na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) **brak jest obowiązku sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

1.A.20. MOŻLIWE ODSTĄPIENIA OD PROJEKTU

Dokonanie jakiegokolwiek zmiany od zatwierdzonego projektu budowlanego, uważanej za nieistotną w myśl art. 36a ustawy Prawo Budowlane, może zostać dokonane wyłącznie za zgodą projektanta. Jako zmiany nieistotne uznaje się również:

- zmianę kolorystyki;
- zmianę materiałów budowlanych na takie, których parametry techniczne nie są gorsze od proponowanych w projekcie;
- zmiana lokalizacji elementów małej architektury i urządzeń sitowni zewnętrznej (nie naruszając obowiązujących przepisów)

1.A.21. UWAGI

Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące realizacji przedsięwzięcia wg niniejszego projektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.

Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać atest ITB.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i normami pod nadzorem osób uprawnionych. Wykonanie instalacji wodnych, kanalizacyjnych, c.o., gazowej i elektrycznej należy zlecić uprawnionym firmom.

Projektant
mgr inż. arch. Łukasz Bielecki

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1.B.1. SPIS RYSUNKÓW

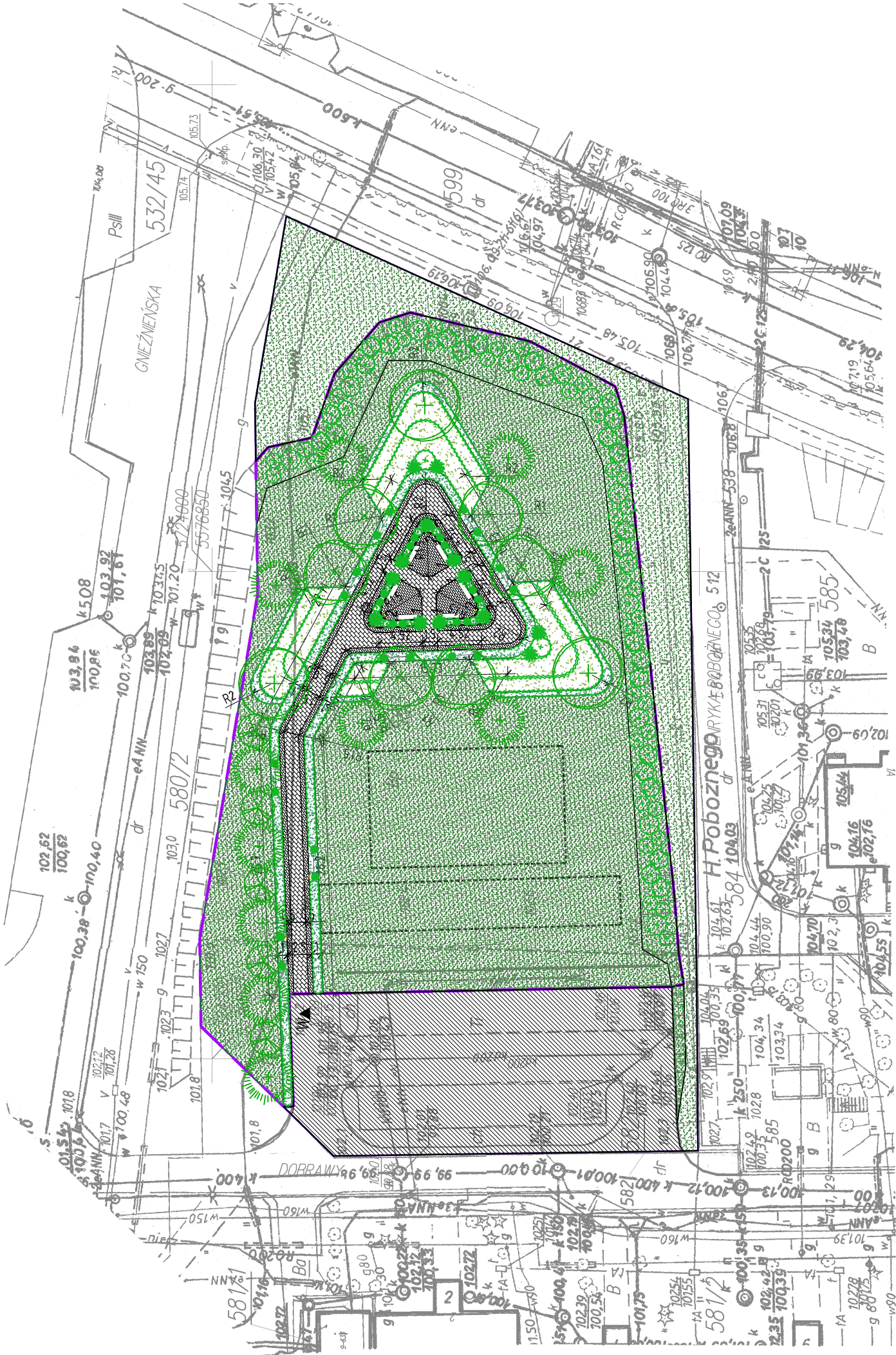
PZT 01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:500	str. 14
PZT 02	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:250	str. 15
PZT 03	PROJEKT SZATY ROŚLINNEJ NA PZT	SKALA 1:250	str. 16
PZT 04	WYMIAROWANIE PROJEKTOWANEJ SZATY ROŚLINNEJ	SKALA 1:250	str. 17

- GRANICA DZIAŁKI
- GRANICA OPRACOWANIA
- WEJŚCIE NA TEREN

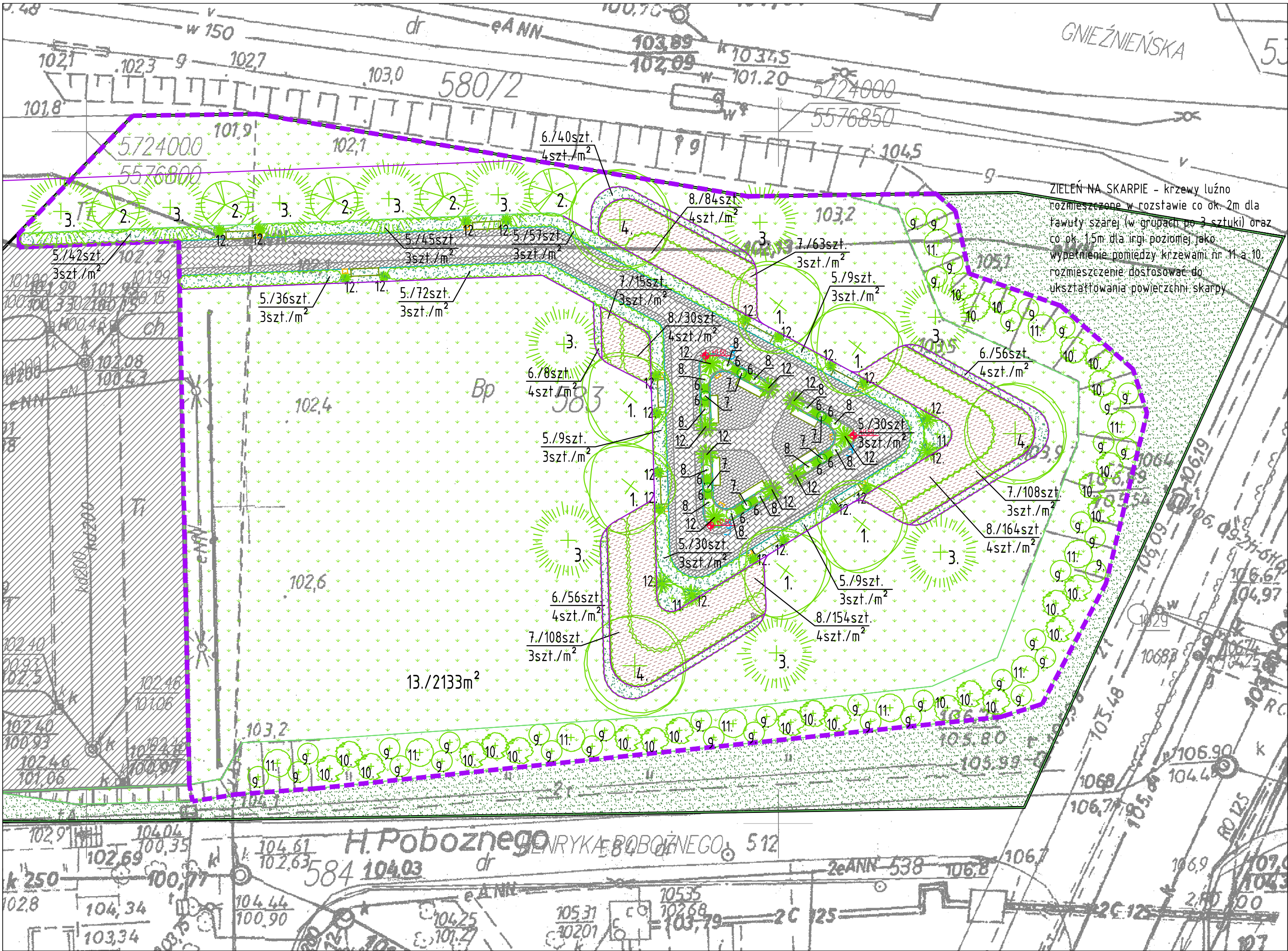
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA_nieprzekształcona
- POWIERZCHNIA UTWARDZONA_nieprzekształcona
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA_przekształcona
- POWIERZCHNIA UTWARDZONA - KOSTKA BRUKOWA
- POLBRUK_AVANTI płukany, szary
- POWIERZCHNIA UTWARDZONA - KOSTKA BRUKOWA
- POLBRUK_AVANTI płukany, grafitowy
- POWIERZCHNIA NEUTWARDZONA - KORA
- POWIERZCHNIA UTWARDZONA - ŻWIR
- SKARPA
- teren przeznaczony pod boiska i urządzenia sportowe wg odrębnego opracowania
- zgłoszenie nr AB.6743.200.2015 na budowę siłowni zewnętrznej

URZĄDZENIA NOWOPROJEKTOWANE:

- ŁAWKA Z OPARCIEM_15szt.
- KOSZ NA ODPADY STAŁE_12szt.
- PALISADA
- POLBRUK_palisada ZEN grafitowy
- ZIELEŃ - DRZEWA
- ZIELEŃ - KRZEWY



jednostka projektowa:					
Biały – Pracownia Projektowa – Łukasz Bielecki ul. Joachima Lelewela 12/12, 53-505 Wrocław NIP 626 – 246 – 77 – 94, biuro: ul. Wierzbowa 15/69, 50-056 Wrocław www.bialyppl.pl					
					
branża		ARCHITEKTURA			
projektował:		podpis			
mgr inż. arch. Łukasz Bielecki <i>Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej</i> <i>do projektowania bez ograniczeń</i> nr UPRAWNIEN					
asystent projektanta: mgr inż. arch. Izabela Czado					
nazwa inwestycji:					
BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCACH PUBLICZNYCH W RAMACH ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZIELONEGO Z PRZEZNACZENIEM NA TEREN REKREACYJNY					
adres inwestycji:					
GŁOGÓW, ul. Dobrawy 2-8 dz. nr 583, ob. IX ŻAKRÓW Gmina Miejska Głogów, powiat glogowski, województwo DOLNOŚLĄSKIE					
Inwestor:					
GMINA MIEJSKA GŁOGÓW UL. RYNEK 10 67-200 GŁOGÓW					
etap projektu:					
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
nazwa rysunku		skala:			
				1:500	
indeks	branża	etap projektu	rewizja	data	nr rys.
18031B	A	B	A	2018.05	PZT 01



ZIELEŃ NA SKARPIE - krzewy luźno rozmieszczone w rozstawie co ok. 2m dla rawuty szarej (w grupach po 3 sztuki) oraz co ok. 1,5m dla irgi poziomej jako wypełnienie pomiędzy krzewami nr 11 a 10; rozmieszczenie dostosować do ukształtowania powierzchni skarpy

Lp.	nazwa gatunkowa	wskazanie wielkości materiału szkółkarskiego i jego jakości	rozstawa; lokalizacja	ilość szt. w sumie
1.	lipa srebrzysta 'Brabant'	ob. pnia 12-14cm Ø bryły 50cm, wys. min. 2,5m, prawidłowo uformowana korona, wolna od wad i uszkodzeń.	miejsce wskazane w projekcie - na trawniku	6szt.
2.	śliwa wiśniowa 'Pissardi'	forma wielopniowa wys. min.1,5m	szpaler będący kontynuacją istniejącego założenia odległego o ok. 30m miejsce wskazane w projekcie - na trawniku	5szt.
3.	dagleżja zielona	ob. pnia 12-14cm Ø bryły 50cm, wys. min. 2,5m, prawidłowo uformowana korona, wolna od wad i uszkodzeń.	miejsce wskazane w projekcie - na rabatach	11szt.
4.	kasztanowiec czerwony	ob. pnia 12-14cm Ø bryły 50cm, wys. min. 2,5m, prawidłowo uformowana korona, wolna od wad i uszkodzeń.	miejsce wskazane w projekcie - na rabatach	3szt.
5.	róża okrywowa 'Rote Hannover'	poj. C2, wys. min. 0,3m	3szt./m ² ; zwirowe obwódki wokół chodnika	3399szt.
6.	rozplenica japońska 'Hamein'	poj. 1L, wys. min. 0,3m	4szt./m ² ; na rabatach oraz po 4szt. sztuki w donicach	1725szt.
7.	cis pośredni 'Farmen'	poj. C2, wys. min. 0,3m	3szt./m ² ; na rabatach oraz po 2szt. sztuki w donicach	3000szt.
8.	tawuła japońska 'Anthony waterer'	poj. C2, wys. min. 0,3m	4szt./m ² ; na rabatach oraz po 4szt. sztuki w donicach	4444szt.
9.	irga pozioma	poj. C2, wys. min. 0,2m	miejsce wskazane w projekcie - na skarpie	38szt.
10.	tawuła szara 'Grefsheim'	poj. C2, wys. min. 0,3m	miejsce wskazane w projekcie - na skarpie w grupach po 3 szt.	27szt.
11.	pechercznica kalmolistna 'Diabolo'	poj. C2, wys. min. 0,4m	miejsce wskazane w projekcie - na skarpie	12szt.
12.	miskant chiński 'Silberfeder'	poj. C2, wys. min. 0,3m	na rabatach przy ławkach oraz w donicach	31szt.
13.	trawnik z siewu	mieszanka typu sport z łlawy 1kg/40m2 -założenie nowego trawnika w miejscach gdzie zniszczyła go inwestycja = pow. 1066m ² 1066/40=26,5kg -regeneracja istniejącego (ok. 50%nasion) = pow. 1066m ² 1066/80=13,3kg	miejsce wskazane w projekcie	40kg

Lp.	materiał	parametry	lokalizacja /zastosowanie	ilości łącznie
1.	podpory (paliki) do stabilizacji bryły korzeniowej drzew	2 szt. na drzewo (toczone Ø 6cm, dł. ok 2,5m)	stabilizacja brył korzeniowych dla nowo sadzonych drzew 2*25=50szt.	50szt.
2.	taśma do wiązań elastycznych	2mb na 1 drzewo	mocowanie drzewa do palików 2*25=50mb	50mb
3.	obrzeża ekobord +szpilki	wys. 45mm	jako rozgranicznik pomiędzy trawnikiem a rabatami oraz pomiędzy rabatami wysypanymi kora a rabatami wysypanymi żwirrem	313mb + szpilki
4.	agrowłóknina + szpilki	czarna, gruba - wytrzymała szpilki	na rabatach pod żwir i korę oraz w donicach	438m ² + szpilki
5.	żwir rzeczny	żwir rzeczny, płukany, Ø 1-2cm, warstwa gr. 5-7cm 1m ³ =1,5t;	231 m ² *0,06= 13,8m ³	13,8m ³
6.	kora drzew iglastych	odgrzybiona, przekompostowana, warstwa grubości 5cm	w misach 75szt. krzewów na skarpie; 0,5m ² na krzew =(75*0,5)=37,5m ² 22szt. drzew nr 1-3 rosnących na trawniku; 1m ² na drzewo =(22*1)=22m ² na rabatach z grupami krzewów nr 7 i 8 pow. 207m ²	13,5m ³ na pow. 266,5m ²



LEGENDA - PROJEKT SZATY ROŚLINNEJ

	PROJEKTOWANE GRUPY BYLIN I KRZEWÓW		PROJEKTOWANY TRAWNIK
	PROJEKTOWANE DRZEWIA LIŚCIASTE		RABATY WYSYPANE KORĄ
	PROJEKTOWANE DRZEWO IGLASTE		RABATY WYSYPANE ŻWIREM
	PROJEKTOWANE KRZEWY OZDOBNE		OBREZEA EKOBOORD

Jednostka projektowa:

Biały - Pracownia Projektowa - Łukasz Bielecki
ul. Joachima Lelewela 12/12, 53-505 Wrocław
NIP 626 - 246 - 77 - 94
biuro: ul. Wierzbowa 15/69, 50-056 Wrocław
www.bialypp.pl



branża	ARCHITEKTURA
projektował:	podpis
mgr inż. arch. Łukasz Bielecki Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr UPRAWNIEN	
asystent projektanta: mgr inż. arch. Izabela Czado	
branża	ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU
projektował:	podpis
mgr inż. arch. kraj. Agata Wątek	

Wątek

Nazwa inwestycji:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU ZIELONEGO Z PRZEZNACZENIEM NA TEREN REKREACYJNY DLA MIESZKAŃCÓW PRZY UL. DOBRAWY 2-8 DZ. EWID 583 OBEJ IX ŻARKÓW MIASTO GŁOGÓW

adres inwestycji:
ul. DOBRAWY 2-8, GŁOGÓW, dz. nr 583,
obrob. IX ŻARKÓW MIASTO GŁOGÓW, gmina MIEJSKA GŁOGÓW;
województwo DOLNOŚLĄSKIE

Inwestor:

GINA MIEJSKA GŁOGÓW
UL. RYNEK 10
67-200 GŁOGÓW

etap projektu:

PROJEKT BUDOWLANY	
nazwa rysunku	skala:
PROJEKT SZATY ROŚLINNEJ	1:250

indeks	branża	etap projektu	rewizja	data	nr rys.
18051E	A	B		2018.05	03

1.B.2. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE, OŚWIADCZENIA, ZAŚWIADCZENIA, DECYZJE I OPINIE

1.B.2.1. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1.	ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW DO ODPOWIEDNICH IZB/ UBEZPIECZENIA	str. 19
----	---	---------

ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW DO ODPOWIEDNICH IZB/ UBEZPIECZENIA



Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Łukasz Filip Bielecki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **01/DSOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1871**.

Członek czynny od: 10-10-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-11-2017 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1871-47YE-57B5-44AA-8869

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.