

PREZYDENT MIASTA GŁOGOWA

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej nr geod. 671/6 o powierzchni 950 m², położonej w obrębie 9 „Żarków” m. Głogów, ujawnionej w księdze wieczystej nr LE1G/00091203/8, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Głogów. Działy III i IV w/w księgi wieczystej wolne są od wpisów – nie zawierają obciążeń.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych Żarków – Piastów Śląskich (jednostka D) w Głogowie, zatwierdzoną Uchwałą Nr XLIX/410/2010 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 29 czerwca 2010 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 155, poz. 2415 z dnia 26 sierpnia 2010 roku) nieruchomość zawiera się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.1.MN, dla którego ustala się **przeznaczenie**: 1) **podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**; 2) uzupełniające na usługi, drogi wewnętrzne, infrastrukturę techniczną, parkingi i garaże. Dopuszcza się realizację usług tylko w parterze budynku mieszkalnego.

Cena wywoławcza: 151.000,00 zł netto, tj. 36.414,50 euro.

Wadium: 10.000,00 zł.

Minimalne postąpienie: 1.510,00 zł.

Podana cena wywoławcza nieruchomości nie obejmuje 23% podatku VAT, który będzie doliczony do ceny wylicytowanej w przetargu. Wartość nieruchomości w euro ustalono wg średniego kursu NBP ogłoszonego na dzień 19 lutego 2018 roku (1 EUR = 4,1467).

- Przetarg odbędzie się w dniu 27 marca 2018 roku o godz. 12:00 w sali nr 122 Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10.**
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie wniosą wadium i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:
 - w przypadku osób fizycznych: dowód tożsamości;
 - w przypadku osób prawnych: dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot, odpis aktualny (ważny 3 miesiące) z Krajowego Rejestru Sądowego, uchwałą wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości;
 - pełnomocnicy winni przedstawić poświadczony pełnomocnictwo.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Cudzoziemiec zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia.
- Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na rachunek Gminy Miejskiej Głogów: Bank BGŻ S. A. Oddział w Głogowie, Plac Jana z Głogowa 2 nr 65 2030 0045 1110 0000 0192 9720 z dopiskiem „przetarg na działkę nr geod. 671/6 obręb 9”, w terminie nie później niż do dnia 21 marca 2018 roku. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.**
 - Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 - Wadium zwraca się przelewem na rachunek podany przez uczestnika przetargu.
 - Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 - Zaliczenie wadium na poczet ceny nabycia nieruchomości nastąpi w dniu wpłaty pozostałej części należności.
 - Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy sprzedaży.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaofერuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Termin uiszczenia ceny sprzedaży nieruchomości, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa w dniu zawarcia umowy sprzedaży. O dotrzymaniu terminu płatności decyduje data wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.
8. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.
9. Prezydent Miasta Głogowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

**Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości
oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych**

1. Nieruchomość usytuowana jest pomiędzy ulicami Henryka Głogowskiego i Bolesława Śmiałego, na nowo powstałym osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp).
3. Teren lokalizacji nieruchomości wyposażony jest w sieci: wodociągową i kanalizacji sanitarnej. Uzbrojenie osiedla w sieci: elektroenergetyczną, gazową i teletechniczną nie stanowi zadania Gminy Miejskiej Głogów.
4. Wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz, ciepło, wodę, odprowadzania ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji innych urządzeń infrastruktury technicznej wymagają uzyskania przez inwestora warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci. Warunki należy uzyskać indywidualnie, na własny koszt, w oparciu o faktyczne zapotrzebowanie określone przez nabywcę.
5. Gmina Miejska Głogów nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z niewidocznymi na podkładach geodezyjnych sieciami uzbrojenia technicznego.
6. Przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem nastąpi na koszt inwestora, na warunkach określonych przez właściciela sieci.
7. Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym.
8. Koszty związane z przygotowaniem terenu pod planowaną inwestycję ponosi nabywca nieruchomości.
9. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz z warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu o przetargu.

*Dodatkowych informacji udziela:
Wydział Rozwoju Miasta Dział Geodezji i Gospodarki Gruntami
Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10
Pokój 236 B, tel. 76/ 7265453*

Głogów, 2018-02-19