

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU  
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENU GALERII HANDLOWO – USŁUGOWEJ  
W REJONIE ULIC WOJSKA POLSKIEGO I GEN. WŁ. SIKORSKIEGO  
ORAZ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ŚRÓDMIEŚCIA W GŁOGOWIE**

**AUTOR: mgr inż. TOMASZ RODKIEWICZ**

**WROCLAW LISTOPAD 2017**

---

Przy rozpowszechnianiu obowiązują prawa autorskie na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jed. Dz. U. z 2006r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) Niniejsza prognoza nosi charakter dokumentu autorskiego na prawach rękopisu i nie może być publikowana ani cytowana w całości lub w części bez zgody zleceniodawcy i autora. Zastrzeżenie powyższe nie dotyczy udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, o którym mowa w art. 9, ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1405).

## **SPIS TREŚCI**

- 1. UWARUNKOWANIA FORMALNO – PRAWNE**
- 2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**
- 3. METODA OPRACOWANIA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY**
- 4. SYNTETYCZNA CHARAKTERYSTYKA OCENIANEGO DOKUMENTU JEGO GŁÓWNYCH ZAŁOŻEŃ ORAZ POWIĄZAŃ Z INNYMI OPRACOWANIAMI.**
- 5. CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA NA OBSZARZE POZOSTAJĄCYM W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA WYNIKAJĄCEGO Z REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTUN PLANU**
- 6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**
- 7. OPIS ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- 8. IDENTYFIKACJA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO POWODOWANEGO REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU**
- 9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ POTENCJALNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, JAKIE MOGĄ BYĆ NASTĘPSTWEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU**
- 10. SPOSOBY REALIZACJI CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA W PROJEKCIE PLANU.**
- 11. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**
- 12. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
- 13. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**
- 14. PODSUMOWANIE I WNIOSKI**
- 15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**
- 16. OŚWIADCZENIE AUTORA – ZAŁĄCZNIK DO PROGNOZY**

## 1. UWARUNKOWANIA FORMALNO - PRAWNE

Na podstawie uchwały nr XXXIV/335/17 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 30 marca 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu galerii handlowo – usługowej w rejonie ulic Wojska Polskiego i Gen. Wł. Sikorskiego oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie, rozpoczęto prace nad opracowaniem projektu przedmiotowego planu.

Stosownie do zapisów art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r, poz. 1073) zakres tych prac obligatoryjnie obejmuje także sporządzenie prognozy oddziaływania projektu planu na środowisko (Dz. U. nr 80/2003, poz. 717 z późn. zm. ). Warunki jakim powinna odpowiadać taka prognoza określały do dnia 14 listopada 2008 r. przepisy Prawa Ochrony Środowiska (Poś) zawarte w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 roku w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 197/2002. poz.1667 ). W związku z wejściem w życie z dniem 15 listopada 2008r. ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm) zasady udziału społeczeństwa w opracowaniu dokumentu, jakim jest także mpzp regulują przepisy art. 39 – 43 cyt. ustawy. Natomiast wymogi odnośnie obowiązku przeprowadzenia dla tego dokumentu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynikają z zapisów art. 46 – 50 teże ustawy. Konsekwencją zakwalifikowania przez organ opracowujący projekt mpzp tego projektu do dokumentów wymagających przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest obowiązek zastosowania się przez organ do przepisów art. 54- 55 niniejszej ustawy. W związku z utratą ważności rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002r. dot. szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dla projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zakres tej prognozy regulują przepisy art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008r.

Z analizy przytoczonych aktów prawnych wynika, że:

- forma sporządzanej prognozy;
- zakres zagadnień, które powinny zostać określone i ocenione w prognozie;
- zakres terytorialny prognozy;
- rodzaj dokumentów, z których informacje powinny być uwzględnione w prognozie, pozostają w ścisłym związku z zapisami art. 15 cyt. ustawy upzp, których wyrazem jest przedmiotowy projekt mpzp.

Prognoza oddziaływania na środowisko należy do dokumentów zawierających informacje środowisku, wymienionych enumeratywnie w art. 21 ust.2 ustawy „o ocenach”, a zatem zgodnie z przepisami art. 2, ust 1 teże ustawy podlega upublicznieniu na zasadach określonych w art. 3, ust. 1 pkt 11 ustawy o „ocenach”.

Podanie do publicznej wiadomości w rozumieniu art. 3, ust. 1, pkt 11 ustawy o „ocenach” nie jest sprzeczne z regulacją zawartą, w art. 17, pkt 10 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma przeciwwskazań, aby odbywało się na dotychczasowych zasadach tj. poprzez ogłoszenie w miejscowej prasie.

Zgodnie z art. 54, ust.3 ustawy „o ocenach” zasady wnoszenia uwag i wniosków oraz opiniowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określają przepisy ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W świetle regulacji zawartej w art. 29 ustawy „o ocenach”, każdy ma prawo składania uwag i wniosków w postępowaniu, którego przedmiotem jest m.in. uchwalenie mpzp a obowiązkiem organu gminy jest zapewnienie możliwości takiego udziału przed uchwaleniem planu i rozpatrzenie zgłoszonych uwag i wniosków, a także ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

## 2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu galerii handlowo – usługowej w rejonie ulic Wojska Polskiego i Gen. Wł. Sikorskiego oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie i określenie potencjalnych skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia tego obszaru w związku z wprowadzeniem substancji lub energii, eksploatacją, prowadzeniem prac ziemnych, wykorzystywaniem zasobów, niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu, zmianą stosunków wodnych i struktur przyrodniczych a także w następstwie realizacji powziętych ustaleń zapisanych w projektowanym dokumencie.

Zakres niniejszego opracowania, uwzględniający potencjalne zagrożenia dla środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem zdrowia ludzi, na terenie objętym przedmiotowym planem oraz na terenach pozostających w bezpośrednim jego zasięgu obejmuje:

- Ocenę stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów, odporności na degradację oraz zdolność do regeneracji, wynikających z uwarunkowań ekofizjograficznych.
- Diagnozę istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu w następstwie antropopresji.
- Identyfikację zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi, ze szczególnym uwzględnieniem skutków, które mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu dla mieszkańców tej części miasta Głogowa i terenów w najbliższym otoczeniu.
- Ocenę skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych a także prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.
- Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko pod względem skali, trwałości i zasięgu, z uwzględnieniem

integralności obszaru Natura 2000,

- Propozycję rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.  
Zadaniem realizowanej prognozy jest ocena, w jakim stopniu przyjęte ustalenia przedmiotowego planu uwzględniają:
- warunki utrzymania równowagi przyrodniczej,
- racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi,
- ochronę walorów krajobrazowych i klimatycznych.

### **3. METODA OPRACOWANIA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY**

#### **Metoda opracowania**

Metoda opracowania polegała na przypisaniu przyjętego ustalenia planu do jednej z niżej wymienionych grup charakteryzujących się określonym stosunkiem do środowiska przyrodniczego, na terenie objętym granicami wydzielenia i w bezpośrednim jego otoczeniu:

- **A** ustalenia planu, których realizacja wpłynie korzystnie na stan środowiska przyrodniczego,
- **B** ustalenia planu, których realizacja spowoduje niewielkie zmiany stanu środowiska przyrodniczego, bez jego pogorszenia,
- **C** ustalenia planu, których realizacja spowoduje zauważalne zmiany istniejącego stanu środowiska przyrodniczego,
- **D** ustalenia planu, których realizacja spowoduje istotne zmiany istniejącego środowiska przyrodniczego.

#### **Materiały formalno-prawne i dokumentacje archiwalne**

Podstawowymi materiałami formalno – prawnymi, wykorzystywanymi przy sporządzaniu niniejszej prognozy były ustawy z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw. Obejmowały one zasady ochrony poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego, wykaz norm dopuszczalnych w zakresie promieniowania elektromagnetycznego, emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego oraz zasady ich obliczania, klasyfikacji i sposobów wykorzystania odpadów a także klasyfikacji wód powierzchniowych oraz warunków ich odprowadzania.

W opracowaniu wykorzystano ponadto następujące materiały archiwalne wymienione w rozdziale 4.

### **4. SYNTETYCZNA CHARAKTERYSTYKA OCENIANEGO DOKUMENTU JEGO GŁÓWNYCH ZAŁOŻEŃ ORAZ POWIĄZAŃ Z INNYMI OPRACOWANIAM.**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu galerii handlowo – usługowej w rejonie ulic Wojska Polskiego i Gen. Wł. Sikorskiego oraz zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Głogowie Nr XLVII/390/98 z dnia 24 marca 1998r. (Dz. Urz. Woj. Legnickiego Nr 10, poz. 94 z dnia 11 maja 1998r.), zmienionego przez Radę Miejską uchwałami: Nr VII/56/2003 z dnia 29 kwietnia 2003r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 77 poz. 1649 z dnia 10 czerwca 2003r.), Nr XXVIII/240/2005 z dnia 19 kwietnia 2005r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 95 poz. 2073 z dnia 30 maja 2005r.), Nr XIX/178/2008 z dnia 24 czerwca 2008r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 224 poz. 2520 z dnia 25 sierpnia 2008r.), Nr XXI/119/11 z dnia 5 grudnia 2011r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 23 lutego 2012r. poz.787) oraz Nr XXIV/200/16 z dnia 6 lipca 2016r. (Dz. urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 20 lipca 2016r. poz.3665) polega na zmianie zapisów uchwały nr XXI/119/11 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 5 grudnia 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu galerii handlowo - usługowej w rejonie ulic Wojska Polskiego i Gen. Wł. Sikorskiego oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie:

- w §15 pkt 7 - zmiana wskaźnika miejsc postojowych dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>,
- w §29 ust. 2 pkt 3 zmiana wskaźnika minimalnej intensywności zabudowy,
- w §29 ust. 2 pkt 5 zmiany minimalnej wysokości zabudowy,
- w §29 ust. 2 wykreślenie pkt 6, wprowadzającego zakaz lokalizacji obiektów jednokondygnacyjnych.

Zmiana ww. wskaźników wynika z potrzeb inwestora. Zmiana obowiązującej uchwały zwiększy szanse na realizację planowanej na tym terenie galerii handlowej. Zmiana ta będzie miała również wpływ na tempo zabudowy i zagospodarowania pozostałych, leżących w sąsiedztwie terenów powojaskowych, w tym budowę łącznika drogowego od ul. Przemysłowej do ul. Wojska Polskiego.

Cele te zgodne są ze Strategią Rozwoju miasta Głogowa oraz Lokalnego Planu Rewitalizacji miasta Głogowa na lata 2016-2020 a także Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta w wersji znowelizowanej z roku 2017.

Opracowany dokument powiązany jest w różnym stopniu z następującymi dokumentami źródłowymi:

- 1) Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głogowa wraz z wykonanymi dla nich prognozami oddziaływania na środowisko,
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa. Uchwała Rady Miasta Głogowa nr XXXIV/327/17 z dnia 30 marca 2017r.
- 3) Strategią Rozwoju Miasta Głogowa na lata 2012–2026, uchwała Rady Miejskiej w Głogowie Nr XXVI/150/12 z dnia 20 marca 2012r.
- 4) Analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Głogowa, uchwała Rady Miejskiej w Głogowie Nr LXVII/439/14 z dnia 28 października 2014r.
- 5) Aktualnym Wieloletnim Programem Inwestycyjnym Gm. Miejskiej Głogów.

- 6) Inwentaryzacją przyrodniczą Głogowa, Głogów 1999 r.
- 7) Miejskim Programem Ochrony Środowiska.
- 8) Lokalny Program Rewitalizacji miasta Głogowa na lata 2016-2020, uchwała Rady Miejskiej w Głogowie Nr XXVII/240/16 z dnia 25 października 2016r.
- 9) Gminny program opieki nad zabytkami miasta Głogowa 2016-2019, uchwała Rady Miejskiej w Głogowie Nr XXIV/206/16 z dnia 6 lipca 2016r.
- 10) Ekofizjografią Głogowa – Biuro Planowania i Doradztwa Strategicznego Sp. z o.o. Warszawa 2005.
- 11) Naprawczymi programami ochrony powietrza dla stref na terenie województwa dolnośląskiego, w których zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu, przyjętymi uchwałą Sejmiku Województwa Dolnośląskiego Nr III/44/10 z dnia 28 grudnia 2010r.,
- 12) Założeniami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną paliwa gazowe Gminy Miejskiej Głogów na lata 2013-2027, uchwała Rady Miejskiej w Głogowie Nr XLIII/282/13 z dnia 14 maja 2013r.
- 13) Programem Ochrony Środowiska dla Powiatu Głogowskiego na lata 2013 – 2016 z perspektywą do roku 2020, Albeko, Głogów 2013r.
- 14) Strategią Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku, przyjętą uchwałą Nr XLVIII/649/2005 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2005r.
- 15) Regionalnym Programem Operacyjnym dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007– 2013.
- 16) Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego przyjętym uchwałą Nr XLVIII/1622/14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27.03.2014r., (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 27.03.2014r. poz. 2448).

W trakcie opracowywania prognozy nie stwierdzono istotnych niedostatków lub braków materiałów, które ograniczyłyby możliwość wykonania prognozy.

Planowane działania w zakresie ochrony środowiska zgodne są z zasadami polityki ekologicznej państwa i wpisują się w priorytety Unii Europejskiej i cele 6 Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego, obejmującym m.in. działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju ochrona różnorodności biologicznej.

## **5. CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA NA OBSZARZE POZOSTAJĄCYM W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA WYNIKAJĄCEGO Z REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU**

### **Rzeźba terenu**

Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w obrębie makroregionu Obniżenie Milicko-Głogowskie (318.3), mezoregion Pradolina Głogowska (318.32), na wysokości ok. 80,0 m n.p.m. Pod względem morfologicznym teren opracowania stanowi część dużej jednostki morfologicznej jaka jest wysoczyzna plejstoceńska. Jest to dominująca w granicach miasta, forma morfologiczna, która przechodzi w sposób niezauważalny w obszar terasy plejstoceńskiej. Teren objęty planem położony jest w zachodniej części miasta Głogowa. Powierzchnia terenów jest stosunkowo płaska.

### **Geologia**

Pod względem geologicznym, teren opracowania leży w obrębie jednostki geologicznej zwanej blokiem przedsudeckim. Dla realizowanego przedsięwzięcia, zasadnicze znaczenie posiada geologia płytkiego podłoża, wieku trzeciorzędowego i czwartorzędowego. Głębokość zalegania stropu utworów trzeciorzędowych jest następstwem procesów tektonicznych i rzeźbotwórczych występujących głównie w miocenie a następnie procesów erozyjno-akumulacyjnych w warunkach klimatu peryglacjalnego późnego plejstocenu. W rejonie opracowania podłoże zbudowane jest z miększych pokładów glin i łów, na których zalegają utwory piaszczysto – żwirowe i piaszczysto-gliniaste, lokalnie piaszczysto-madowe. Głębokość zalegania stropu utworów trzeciorzędowych jest zróżnicowana. W obrębie fragmentu Wzgórz Dalkowskich znajdują się złoża surowców budowlanych: glin, ilów i kruszyw o zróżnicowanej strukturze frakcyjnej, które w przeszłości były już eksploatowane.

Pod względem geotechnicznym podłoże na większości terenu jest korzystne dla celów budowlanych. Tylko niewielkie fragmenty terenu w południowo-wschodniej części położone są w obrębie gruntów gliniastych moreny czołowej. Z uwagi na możliwość uplastycznienia się tych gruntów pod wpływem uwilgotnienia należy liczyć się z pewnymi ograniczeniami w zakresie zabudowy.

### **Warunki wodne**

Teren opracowania położony jest w całości w zlewni cieką Czarna Woda, który jest lewobrzeżnym dopływem rzeki Odry. Jest to baza hydrograficzna dla systemów odwodnienia powierzchniowego przedmiotowego terenu badań. Wody gruntowe występują dość głęboko. Przeważnie stabilizują na głębokości 4 – 6 m p.p.t. lub występują w postaci sączeń na różnych głębokościach.

Na terenie Głogowa występują dwa użytkowe poziomy wodonośne: czwartorzędowy i trzeciorzędowy. Wody poziomu czwartorzędowego w rejonie opracowania znajdują się w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 302 – Pradolina Barycz-Głogów (W). Jest to zbiornik w ośrodku porowym o genezie sandrowej, o średniej głębokości ujęć 30 m i szacunkowych zasobach dyspozycyjnych ok. 59 tys. m<sup>3</sup>/d Teren opracowania położony jest w obszarze najwyższej ochrony (ONO) tegoż zbiornika (wg A. Kleczkowskiego).

Tereny opracowania położone są poza zasięgiem wód powodziowych. Z analizy morfologii terenu można wnioskować, że spływ wód opadowych i gruntowych odbywa się z terenu opracowania w kierunku północno-wschodnim.

Nie wskazuje się w opracowaniu:

- obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
- obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,

- obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat,
- obszarów obejmujących tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, ze względu na brak takich obszarów na terenie objętym planem.

#### **Klimat**

Warunki klimatyczne opisywanego obszaru kształtowane są przez te same czynniki, które kształtują klimat Niziny Śląskiej. Dominującą rolę w kształtowaniu klimatu odgrywa ogólna cyrkulacja atmosfery i ukształtowanie powierzchni terenu. Konsekwencją położenia geograficznego jest wpływ określonych układów barycznych i stref frontalnych z dominacją wiatrów W i NW, które warunkują napływ mas polarno-morskich. Znaczący jest także udział wiatrów SE i SW.

Według regionalizacji klimatycznej Polski W. Okołowicza omawiany teren należy do regionu Śląsko - Wielkopolskiego, którą charakteryzują parametry klimatyczne zamieszczone poniżej Jest to więc najcieplejsza dzielnica klimatyczna Polski.

W rozdziale przestrzennym wiatrów przeważają wiatry wiejące z sektora zachodniego (SW - W - NW). Wybrane elementy meteorologiczne jakie wystąpiły w wieloleciu na tym terenie to:

- średnia roczna temperatura powietrza w przedziale 8,0 – 8,6° C
- średnia roczna suma opadów atmosferycznych 530 - 640 mm w tym V -X -300 - 400 mm a XI -IV - 175 - 225 mm
- dni deszczowych, średnio w roku 150, za śniegiem 22,
- dni pogodnych 155 a pochmurnych 201,
- dni z burzą 24, dni z mgłą 44.

Warunki klimatu lokalnego, z uwagi na wysoczyznowe położenie, są na ogół korzystne.

#### **Gleby**

Na badanych terenach nie występują gleby w potocznym rolniczym rozumieniu, gdyż zgodnie z decyzjami Ministra Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Żywnościowej z 1989 i 1998 r. na całości terenów objętych prognozą została już przeznaczona na cele nierolnicze. Stosunki powietrzno wodne tych gleb są prawidłowe. Typologicznie zaliczane są do gleb brunatnych i czarnoziemów oraz bielcowych. Tereny te, z uwagi na położenie w granicach administracyjnych m. Głogowa, zgodnie z art. 5b znowelizowanej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie podlegają ochronie przed zmianą na cele nierolnicze.

#### **Fauna i flora**

Samo miasto jest środowiskiem obcym dla większości rodzimych gatunków roślin. Mogą tu egzystować jedynie bardzo pospolite gatunki, ze względu na powszechną unifikację i standaryzację środowiska miejskiego. Zanikają w szybkim tempie nawet rośliny historycznie związane z osadami ludzkimi tzw. rośliny ruderalne. Wyniki inwentaryzacji przyrodniczej wykonanej w 1999 roku świadczą o dużym zróżnicowaniu walorów przyrodniczych poszczególnych środowisk wchodzących w skład miasta. Na terenie miasta Głogowa stwierdzono występowanie 126 gatunków ptaków lęgowych i prawdopodobnie lęgowych. Miasto Głogów znajduje się na trasie przebiegu korytarza ekologicznego rzeki Odry, będącej główną osią Europejskiej Sieci Ekologicznej. Oznacza to, że istnieją wzdłuż tej rzeki warunki sprzyjające przemieszczaniu się licznych zwierząt i rozprzestrzenianiu się roślin. W rejonie osiedla Piastów Śląskich stwierdzono występowanie ok. 45 gatunków lęgowych. Na osiedlu gnieźdzą się jerzyki i oknówki, a na obrzeżach białorzutki i bardzo tutaj liczne dzierlatki. Aby skutecznie chronić ptaki w mieście, należy m.in. zwiększać ilość zieleni (drzew i krzewów) w osiedlach. Większe tereny gruntów ornych wypełniające fragmentami niezabudowaną przestrzeń pomiędzy obszarami zabudowanymi, w rejonie opracowania, uprawiane są w sposób intensywny, z zastosowaniem dużych dawek środków chemicznych. W związku z tym brak tu na nielicznych zresztą miedzach i drogach polnych gatunków podlegających inwentaryzacji, z wyjątkiem poboczy dróg publicznych.

#### **Obszar ochronne**

W granicach opracowania nie występują tereny ani obiekty objęte ochroną prawną ze względu na ich wartość przyrodniczą. Obszar Natura 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony ptaków PLB 020008 i Specjalny Obszar Ochrony siedlisk PLH 020018 „Łęgi Odrzańskie” – występują w odległości ok. 2,5 km na północ od terenów opracowania. Ustalenia projektu planu nie naruszają walorów przyrodniczych ekosystemu rzeki Odry i Czarnej Wody oraz nie spowodują zagrożeń dla położonych na północy, za rzeką Odrą, obszarów ochronnych Natura 2000.

#### **Odporność na degradację**

Środowisko gruntowe terenu opracowania wykazuje niewielką odporność na wglębną penetrację zanieczyszczeń powierzchniowych. Całość terenów została przekształcona antropogenicznie, nie wyłączając lokalnych zanieczyszczeń powierzchni ziemi. Potencjalne zagrożenie dla wód powierzchniowych stanowią spływy powierzchniowe z terenów utwardzonych parkingów w przypadku odprowadzania wód opadowych bezpośrednio do gruntu. Potencjalne zanieczyszczenia najszybciej przemieszczają się będą w przypowierzchniowych warstwach profilu w warstwie gleby zajmującej tereny z powierzchnią biologicznie czynną. W następstwie przekształceń profilu glebowego w rejonach zainwestowania infrastrukturalnego potencjalne zanieczyszczenia będą infiltrować w podłoże, stwarzając zagrożenie dla pierwszego poziomu wód podziemnych. Po osiągnięciu stropu utworów nieprzepuszczalnych (glin) będą się przemieszczać w kierunku NE.

## **6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Odstąpienie od uchwalenia zmiany mpzp dla terenu objętego planem, nie powstrzyma możliwość realizacji nowej zabudowy – dla terenów objętych zmianą obowiązującą plany miejscowe.

Komponenty środowiska i	Potencjalne skutki realizacji ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego
-------------------------	---	---

oddziaływania na nie:		dokumentu
Natura 2000	teren objęty mpzp jest poza obszarem Natura 2000	teren objęty mpzp jest poza obszarem Natura 2000
różnorodność biologiczna świat (fauna i flora)	kontrolowane uporządkowanie terenu i potencjalny wpływ na różnorodność biologiczną, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej	kontrolowane uporządkowanie terenu i potencjalny wpływ na różnorodność biologiczną, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej
ludzie	brak zagrożenia dla ludzi	brak zagrożenia dla ludzi
wody powierzchniowe i gruntowe	zabezpieczenie wód powierzchniowych i gruntowych	zabezpieczenie wód powierzchniowych i gruntowych
powietrze	oddziaływanie lokalne i sporadycznie niekorzystne	oddziaływanie lokalne i sporadycznie niekorzystne
klimat akustyczny	lokalny wzrost hałasu z możliwością przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu	lokalny wzrost hałasu z możliwością przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu
powierzchnię ziemi	na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie w mpzp oddziaływanie stałe	na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie w mpzp oddziaływanie stałe
krajobraz	na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie w mpzp oddziaływanie stałe i lokalne z zachowaniem walorów krajobrazowych terenów	na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie w mpzp oddziaływanie stałe i lokalne z zachowaniem walorów krajobrazowych terenów
klimat lokalny	lokalne oddziaływanie	lokalne oddziaływanie
zasoby naturalne	brak oddziaływania	brak oddziaływania
zabytki	zabytki chronione zgodnie z przepisami szczegółowymi	zabytki chronione zgodnie z przepisami szczegółowymi
dobra materialne	brak wzrostu wartości nieruchomości	brak wzrostu wartości nieruchomości

W prognozie oddziaływania na środowisko nie zaproponowano rozwiązań alternatywnych (wariantowych) w kontekście oddziaływań na Obszary Natura 2000, ponieważ na dzień opracowania projektu planu trudno jest określić ramy czasowe powstania nowych inwestycji, ich rozwiązań technicznych i przestrzennych. Brak jest również jakichkolwiek informacji dotyczących na temat takich inwestycji. Zakłada się, że nowe inwestycje nie będą miały znaczącego, negatywnego wpływu na te obszary.

Proponowane ustalenia planu są efektem wystudiuowanych rozwiązań wynikających ze zgłoszonych wniosków, zamierzeń władz lokalnych oraz dotychczasowych zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa, z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań środowiskowych, społecznych i prawnych.

Analiza projektu mpzp wskazuje, że sposób zagospodarowania terenów oraz jego intensywność zostały dostosowane do istniejącego już zagospodarowania terenów sąsiednich oraz istniejących uwarunkowań przyrodniczych, co gwarantuje zachowanie walorów naturalnych środowiska w stopniu zadowalającym, z punktu widzenia zasad zrównoważonego rozwoju. Ustalenia projektu planu w zakresie zasad gospodarowania przestrzenią uwzględniają wartości przyrodnicze i krajobrazowe miasta.

Gwarancją takiego postępowania jest także fakt, iż przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego starano się uwzględnić takie zasady polityki ekologicznej jak:

- zasada wysokiego poziomu ochrony środowiska,
- zasada przezorności i prewencji,
- zasada równego dostępu do środowiska przyrodniczego,
- zasada integracji polityki ekologicznej z politykami sektorowymi,
- zasada regionalizacji przy konstruowaniu i stosowaniu narzędzi polityki ekologicznej,
- zasada uspołecznienia polityki ekologicznej,
- zasada skuteczności ekologicznej i efektywności ekonomicznej.

Prezydent jako organ opracowujący projekt, obowiązany jest prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływań na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w art. 55 ust. 3 pkt 5 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie (...). Aby właściwie wywiązać się z obowiązku monitoringu Prezydent powinien występować o przedłożenie wyników monitoringu przez RDOŚ, wojewodę, starostę oraz dyrektora regionalnych lasów państwowych względem monitoringu przedstawionego tym organom na podstawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz decyzji budowlanych, a także do właściwych organów względem innych decyzji inwestycyjnych. Wyniki monitoringu prowadzonego względem opracowanego dla danego terenu mpzp oraz przedsięwzięć, dla których decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydał organ gminny, będą w zasobie tego organu.

Monitoring w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień.

Zgodnie z obowiązującą Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest obowiązek prowadzenia cyklicznych ocen zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (raz w okresie jednej kadencji – art. 32 ust. 1 przywołanej Ustawy), proponuje się aby w ramach tej analizy przeprowadzić również ocenę wpływu zagospodarowania przestrzennego na

środowisko (oddziaływania na powietrze, rzeźbę terenu, wody powierzchniowe i podziemne, gleby, klimat, warunki życia ludzi, zwierząt i roślin, obszary Natura 2000 itd.), według np. następujących kryteriów:

- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
  - czasowości trwania oddziaływania (chwilowe, czasowe, stałe,),
  - zasięgu przestrzennego (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
  - trwałości oddziaływania i przekształceń (możliwe do rewitalizacji, przejściowe, częściowo odwracalne, nieodwracalne).
- Monitorowanie oddziaływania ustaleń sporządzanych planów na terenie gminy, na środowisko prowadzone będzie zatem cyklicznie w odstępach kilkuletnich, co odpowiada długiemu okresowi realizacji ustaleń tego dokumentu. W przypadku stwierdzenia znacznego negatywnego wpływu na środowisko, może zaistnieć konieczność zmiany studium i obowiązujących planów, natomiast w przypadku braku istotnych negatywnych oddziaływań, można kontynuować realizację ustaleń przyjętych w studium i uchwalonych mpzp.

## **7. OPIS ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Teren opracowania obejmuje obszar na zachód od centrum miasta Głogowa, przylegający bezpośrednio do terenu ul. Wojska Polskiego i terenów powojkowych.

Obecne zagospodarowanie terenów objętych zmianą planu jest zróżnicowane. Przeważają tereny po wojskowe, po dawnych obiektach koszar. Przy sporządzeniu projektu niniejszego planu miejscowego uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, poprzez zmianę wprowadzonych do projektu planu ustaleń dotyczących między innymi: parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w tym wysokości zabudowy, minimalnej intensywności zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania.

Zmiany zapisów w uchwale mają na celu stworzenie ram prawnych dla nowej struktury funkcjonalno-przestrzennej tego terenu i sformułowanie jednolitych, spójnych ustaleń planistycznych, dostosowujących jego przeznaczenie i warunki zagospodarowania do docelowego - zabudowy mieszkaniowej.

## **8. IDENTYFIKACJA PRZEWDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO POWODOWANEGO REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU**

Identyfikacja możliwych oddziaływań na środowisko została przeprowadzona w nawiązaniu do metodyki opisanej w rozdz. 3.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego galerii handlowo – usługowej w rejonie ulic Wojska Polskiego i Gen. Wł. Sikorskiego oraz zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Głogowie Nr XLVII/390/98 z dnia 24 marca 1998r. (Dz. Urz. Woj. Legnickiego Nr 10, poz. 94 z dnia 11 maja 1998r.), zmienionego przez Radę Miejską uchwałami: Nr VII/56/2003 z dnia 29 kwietnia 2003r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 77 poz. 1649 z dnia 10 czerwca 2003r.), Nr XXVIII/240/2005 z dnia 19 kwietnia 2005r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 95 poz. 2073 z dnia 30 maja 2005r.), Nr XIX/178/2008 z dnia 24 czerwca 2008r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 224 poz. 2520 z dnia 25 sierpnia 2008r.), Nr XXI/119/11 z dnia 5 grudnia 2011r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 23 lutego 2012r. poz.787) oraz Nr XXIV/200/16 z dnia 6 lipca 2016r. (Dz. urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 20 lipca 2016r. poz.3665) polega na zmianie zapisów uchwały nr XXI/119/11 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 5 grudnia 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu galerii handlowo - usługowej w rejonie ulic Wojska Polskiego i Gen. Wł. Sikorskiego oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie:

- w §15 pkt 7 - zmiana wskaźnika miejsc postojowych dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>,
- w §29 ust. 2 pkt 3 zmiana wskaźnika minimalnej intensywności zabudowy,
- w §29 ust. 2 pkt 5 zmiany minimalnej wysokości zabudowy,
- w §29 ust. 2 wykreślenie pkt 6, wprowadzającego zakaz lokalizacji obiektów jednokondygnacyjnych.

Analizując poszczególne ustalenia zmian planu w kontekście ich przyszłego oddziaływania na środowisko przyrodnicze stwierdzono, że nie wpłyną one znacząco na stan środowiska przyrodniczego ora na poszczególne komponenty środowiska.

## **9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ POTENCJALNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE JAKIE MOGĄ BYĆ NASTĘPSTWEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU**

Dokonując analizy zapisów dot. zmiany planu polegających między innymi na zmianie: parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w tym wysokości zabudowy, minimalnej intensywności zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, stwierdzono, że ich realizacja nie wpłynie na rozwiązania mające na celu zapobieganie lub kompensację przyrodniczą potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko. Wyżej wymienione zmiany należy rozpatrywać łącznie z obowiązującymi planami i prognozami oddziaływania na środowiska dla tych opracowań.

## **10. SPOSOBY REALIZACJI CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA W PROJEKCIE PLANU.**



Projekt zmiany planu polega na zmianie: parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w tym wysokości zabudowy, minimalnej intensywności zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania. Zmiany te należy rozpatrywać łącznie z obowiązującymi planami, które podlegają ww. modyfikacji. W planach tych uwzględniono min. działania umożliwiające uzyskanie optymalnych efektów w zakresie realizacji zasad zrównoważonego rozwoju. W jego ustaleniach zawarto zapisy gwarantujące minimalizację potencjalnego zagrożenia projektowanego przedsięwzięcia dla poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego. Warunkiem niezbędnym dla tego celu jest przestrzeganie zapisów gwarantujących dotrzymanie wymagań w zakresie ochrony środowiska, które obejmują:

- dotrzymanie standardów ochrony środowiska przy prowadzeniu działalności,
- ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 302 Pradolina Barycz-Głogów;
- odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków sanitarnych i deszczowych tylko w sposób zorganizowany ,
- optymalne planowanie powierzchni czynnych biologicznie oraz jej właściwe zagospodarowanie zgodne z wymaganiami wynikającymi z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- uporządkowanie elementów krajobrazowych poprzez odpowiednie kształtowanie elementów małej architektury i zieleni,
- odpowiednie zorganizowanie systemu gromadzenia i odbioru odpadów komunalnych ,
- ochronę ludności przed skutkami promieniowania elektromagnetycznego,
- zapewnienie właściwych warunków w zakresie higieny atmosfery, na terenach podlegających ochronie akustycznej.

Projekt zmiany planu nie przewiduje rozwiązań alternatywnych, ze względu na swoją specyfikę (zmian zapisów w 4 pkt).

Brak realizacji ustaleń projektu planu może również uniemożliwić podniesienie standardu i jakości życia mieszkańców miasta Głogowa (społeczności lokalnej).

## **11. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

### **• Dokumenty na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym**

Ochrona środowiska ma zasadnicze znaczenie dla jakości życia zarówno dzisiaj jak i w przyszłości. Trudność polega na skutecznym połączeniu ochrony środowiska ze stałym wzrostem gospodarczym w perspektywie długoterminowej. Zmiany klimatu sprawiają, że wyzwanie to staje się jeszcze trudniejsze. Polityka Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska opiera się na przekonaniu, że ambitne normy środowiskowe pobudzają wprowadzanie innowacji i działalność gospodarczą oraz że polityka gospodarcza, polityka społeczna i polityka środowiskowa muszą być ściśle ze sobą powiązane.

Szósty Program Działań na Rzecz Środowiska koncentruje się na następujących priorytetach:

- zmiany klimatyczne,
- przyroda i bioróżnorodność,
- środowisko naturalne i zdrowie,
- zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych,
- gospodarka odpadami.

W dokumencie tym zaproponowano pięć głównych metod działania: zapewnienie wdrożenia istniejącego prawa środowiskowego; uwzględnianie potrzeb ochrony środowiska we wszystkich sferach wspólnotowej polityki; bliską współpracę z biznesem i konsumentami w celu znalezienia optymalnych rozwiązań; zapewnienie lepszej i łatwiej dostępnej informacji na temat środowiska wszystkim obywatelom Unii; a także rozwinięcie bardziej świadomego - z punktu widzenia dbałości o środowisko naturalne - podejścia do problemu wykorzystania gruntów.

Dokumentami odpowiadającymi problematyce planu miejscowego są również:

- Dyrektywa Rady z dnia 21maja 1991r. (91/271/EWG) - oczyszczanie ścieków komunalnych, wprowadzenie wymogu wyposażenia aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych,
- Dyrektywa Rady z dnia 27września 1996r. (96/62/WE) - ocena i zarządzanie jakością otaczającego powietrza,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001r. (2001/42/WE) - oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 jest systemem ochrony zagrożonych składników różnorodności biologicznej kontynentu europejskiego, wdrażanym od 1992r. w sposób spójny pod względem metodycznym i organizacyjnym na terytorium wszystkich państw członkowskich Unii Europejskiej. Celem utworzenia sieci jest zachowanie zarówno zagrożonych wyginieciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy, ale też typowych, wciąż jeszcze powszechnie występujących siedlisk przyrodniczych. Sieć Natura 2000 tworzą dwa typy obszarów: obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO), specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO). Jednakże ustalenia przedmiotowej zmiany planu miejscowego nie powinny mieć znaczącego oddziaływania na tego typu obszary.

### **• Dokumenty na szczeblu krajowym**

Główne strategiczne cele polityki ekologicznej państwa, sformułowane są w dokumentach:

- II Polityka Ekologiczna Państwa;
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016.

Pierwszy dokument wskazuje, że wiodącą zasadą polityki ekologicznej jest zasada zrównoważonego rozwoju. Celem jest natomiast zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju poprzez wzmocnienie systemu zarządzania ochroną środowiska, ochronę dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody, zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii, dalsza poprawa jakości środowiska oraz bezpieczeństwa ekologicznego, ochrona klimatu.

Drugi dokument przyjęty został uchwałą Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z 22 maja 2009r. w sprawie przyjęcia „Polityki ekologicznej państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016” (M.P. z 2009, Nr 34, poz. 501). Wskazuje on cele średniookresowe które mają zostać zrealizowane do roku 2016. Wskazuje również kierunki działań, które mają zostać wykonane w latach 2009-2012. Wiązać się to ma z kierunkami działań systemowych, ochroną zasobów naturalnych a także poprawą jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

#### • **Dokumenty na szczeblu lokalnym**

Zapisy planu miejscowego są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa, Uchwała Rady Miasta Głogowa nr XXXIV/327/17 z dnia 30 marca 2017r.

Dokumentem na szczeblu gminnym jest Strategia Rozwoju Miasta Głogowa na lata 2012–2026, (uchwała nr XXVI/150/12 z dnia 20 marca 2012r).

Dokumentem na szczeblu regionu (województwa) są:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Perspektywa 2020, (uchwała nr XLVIII/1622/14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2014r.)
- Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020 (uchwała nr XXXII/932/13 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 lutego 2013r.).

#### • **Uwzględnienie celów ustanowionych w dokumentach międzynarodowych, wspólnotowych, krajowych i lokalnych w projekcie dokumentu**

Projekt planu uwzględni wskazane w powyższych dokumentach cele dot. ochrony środowiska. Należy pamiętać, że szczegółowość tych dokumentów jest bardzo zróżnicowana. Im dokument jest niższego szczebla, tym szczegółowość w nim zawarta jest większa. Ponadto cele wskazane w dokumentach niższego szczebla wynikają ze wskazanych bardziej ogólnych celów dokumentów wyższych. Dlatego też przyjęć tu należy, że realizacja celów dokumentów lokalnych jest równocześnie realizacją celów zawartych w dokumentach międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych.

Projekt planu miejscowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami w planowaniu przestrzennym, musi być sporządzony zgodnie m.in. z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz uzgodniony z m.in. z Marszałkiem województwa. Studium jako jeden z podstawowych dokumentów strategicznych gminy wskazuje stan, zagrożenia i kierunki w ochronie środowiska. Wszystkie elementy, odpowiadające przedmiotowemu obszarowi, zostały w projekcie uwzględnione (m.in. ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych, ochrona krajobrazu, ochrona powietrza atmosferycznego i ochrona przed hałasem, ochrona gleb i powierzchni, itp.).

Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020 wskazuje, że istotne m.in. dla obszaru objętego planem jest m.in:

- poprawa warunków życia,
- zachowanie i racjonalne wykorzystanie zasobów glebowych,
- ochrona, powiększanie i udostępnianie zasobów leśnych,
- ochrona i udostępnianie walorów przyrodniczo-krajobrazowych oraz kulturowych,
- wprowadzenie zasad udostępniania terenów cennych krajobrazowo dla działalności inwestycyjnej.

## **12. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze powinna być prowadzona na bieżąco przez gminne służby odpowiedzialne za stan środowiska i planowanie przestrzenne w gminie. Zasadnicze analizy prowadzone będą jednak w następujących przypadkach:

1. Na etapie określania warunków zabudowy - poprzez analizę zgodności zamierzeń inwestycyjnych z zapisami planu miejscowego.
2. Na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o ile taka będzie wymagana na podstawie przepisów szczególnych, w oparciu o analizy zawarte w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia lub Raporcie oddziaływania na środowisko, a także w ramach oceny oddziaływania na środowisko.
3. Na etapie uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych – poprzez kontrolę rozwiązań projektowych w zakresie zgodności z planem i z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.
4. Na etapie oddawania obiektu do eksploatacji (pozwolenie na użytkowanie) – poprzez dopuszczenie do eksploatacji tylko tych obiektów, które spełniają standardy środowiskowe.
5. Na etapie zmiany sposobu użytkowania obiektu – poprzez uniemożliwianie zmian mogących negatywnie oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 55 ust 5 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1405) organ opracowujący projekt dokumentu jest zobowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji ustaleń planu w zakresie oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta Głogowa jest zobligowany do okresowej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i przedstawianiu jej wyników Radzie Miejskiej. Zgodnie z tym zapisem, Prezydent dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. Po wykonaniu analizy Prezydent sporządza wyniki analizy i po uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej przekazuje je, co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady, Radzie Miejskiej.

W przypadku uchwalenia przez Radę Miejską w Głogowie projektu planu zostanie dołączone do przyjętego dokumentu pisemne uzasadnienie i podsumowanie, zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i przekazane właściwym organom.

## **12. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

Z uwagi na znaczne oddalenie terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## **13. PODSUMOWANIE I WNIOSKI**

W ustaleniach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu galerii handlowo – usługowej w rejonie ulic Wojska Polskiego i Gen. Wł. Sikorskiego oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie, zawarto ustalenia, których zapisy nie stanowią potencjalnego zagrożenia środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi w tym rejonie. Dotyczą one zmiany parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w tym wysokości zabudowy, minimalnej intensywności zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania.

### **WNIOSKI**

1. Ocena stanu środowiska w rejonie opracowania pozwala na stwierdzenie, że środowisko przyrodnicze na przestrzeni długiego okresu antropogenicznego oddziaływania uległo znacznym przekształceniom. Proponowane ustalenia projektu mpzp nie spowodują więc istotnych zmian w jego funkcjonowaniu lecz doprowadza do jego uporządkowania.
2. Dla podniesienia walorów estetycznych w projekcie mpzp proponuje się optymalne zagospodarowanie powierzchni czynnych biologicznie znajdujących się pomiędzy obiektami kubaturowymi, co w parze z ustaleniami dotyczącymi warunków kształtowania zabudowy, przyczyni się do ochrony walorów krajobrazowych tego terenu.
3. Ustalenia planu uwzględniają korzystne warunki ekofizjograficzne terenu opracowania z punktu widzenia jego przydatności dla lokalizacji zabudowy a także konieczność odpowiedniego kształtowania tej zabudowy celem ochrony krajobrazu i kształtowania ładu przestrzennego tej części miasta.
4. Planowane zagospodarowanie terenu nie naruszy walorów przyrodniczych ekosystemu rzeki Odry oraz nie spowoduje zagrożeń dla położonych w pobliżu obszarów ochronnych Natura 2000.
5. Wprowadzone w ustaleniach planu zapisy zapewniają optymalną ochronę walorów przyrodniczych oraz zabezpieczenie środowiska i zdrowia mieszkańców przed potencjalnymi, niekorzystnymi zmianami.
6. Ustalenia planu uwzględniają istniejące ograniczenia i uwarunkowania przyrodnicze, wymogi kształtowania krajobrazu, uwarunkowania wynikające z aktualnego zagospodarowania, a także istniejące ustawodawstwo szczególnie w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego.

## **14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Niniejsze opracowanie jest prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu galerii handlowo – usługowej w rejonie ulic Wojska Polskiego i Gen. Wł. Sikorskiego oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie. Planowana zmiana ustaleń ww. planów ma na celu zmianę parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w tym wysokości zabudowy, minimalnej intensywności zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w celu możliwość realizacji planowanej na tym terenie galerii handlowej. Zmian ta będzie miała również wpływ na tempo zabudowy i zagospodarowania pozostałych, leżących w sąsiedztwie terenów powojkowych, w tym budowę łącznika drogowego od ul. Przemysłowej do ul. Wojska Polskiego.

Dokonana analiza nie wskazuje na możliwość negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze, przy zachowaniu określonych warunków korzystania ze środowiska przez realizujących te zapisy.

Charakter projektowanych ustaleń planu spowoduje niewielkie zmiany stanu środowiska przyrodniczego, bez jego pogorszenia. Projekt planu miejscowego jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska, uwzględnia uwarunkowania ekofizjograficzne, a także nie narusza różnorodności przyrodniczej w rejonie opracowania.

## **16. OŚWIADCZENIE AUTORA – ZAŁĄCZNIK DO PROGNOZY**

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 353 ze zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.