

## PREZYDENT MIASTA GŁOGOWA

### ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej nr geod. 82/2 o powierzchni 551 m<sup>2</sup>, położonej w Głogowie przy ul. Okrężnej, w obrębie 13 „Brzostów”, ujawnionej w księdze wieczystej nr LE1G/00091072/0, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Głogów. Działy III i IV w/w księgi wieczystej wolne są od wpisów – nie zawierają obciążeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Osiedla Brzostów w Głogowie, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Głogowie Nr XVII/264/2000 z dnia 28 marca 2000 roku ( Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 29, poz. 489 z dnia 10 sierpnia 2000 roku) nieruchomość zawiera się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 51 MN/U, dla którego ustala się **przeznaczenie na zabudowę mieszkaniowo-usługową**.

**Cena wywoławcza: 40.000,00 zł netto**, tj. 9.647,62 euro.

**Wadium: 4.000,00 zł.**

**Minimalne postąpienie: 400,00 zł.**

Podana cena wywoławcza nieruchomości nie obejmuje 23% podatku VAT, który będzie doliczony do ceny wylicytowanej w przetargu. Wartość nieruchomości w euro ustalono wg średniego kursu NBP ogłoszonego na dzień 30 stycznia 2018 roku ( 1 EUR = 4,1461).

- Przetarg odbędzie się w dniu 13 marca 2018 roku o godz. 12:00 w sali nr 122 Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10.**
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie wniosą wadium i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:
  - w przypadku osób fizycznych: dowód tożsamości;
  - w przypadku osób prawnych: dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot, odpis aktualny (ważny 3 miesiące) z Krajowego Rejestru Sądowego, uchwałą wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości;
  - pełnomocnicy winni przedstawić poświadczony pełnomocnictwo.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Cudzoziemiec zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia.
- Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na rachunek Gminy Miejskiej Głogów: Bank BGŻ S. A. Oddział w Głogowie, Plac Jana z Głogowa 2 nr 65 2030 0045 1110 0000 0192 9720 z dopiskiem „przetarg na działkę nr geod. 82/2 obręb 13”, w terminie nie później niż do dnia 7 marca 2018 roku. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.**
  - Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
  - Wadium zwraca się przelewem na rachunek podany przez uczestnika przetargu.
  - Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
  - Zaliczenie wadium na poczet ceny nabycia nieruchomości nastąpi w dniu wpłaty pozostałej części należności.
  - Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy sprzedaży.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Termin uiszczenia ceny sprzedaży nieruchomości, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa w dniu zawarcia umowy sprzedaży. O dotrzymaniu terminu płatności decyduje data wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.
- Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.

10. Prezydent Miasta Głogowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

### **Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych**

1. Nieruchomość usytuowana jest w starej części osiedla Brzostów, na zapleczu budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Okrężnej 145. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest drogą gruntową odchodzącą od ulicy Okrężnej ( ok. 25 m).
2. Układ urbanistyczny osiedla Brzostów wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr 973/L z dnia 11 marca 1992 roku. Dla zapewnienia właściwej ochrony wprowadza się: strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefę „K” ochrony krajobrazu, w obrębie których obowiązują n/w warunki.
  - 1) W strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmującej obszar, na którym elementy dawnego układu przestrzennego zachowały się w stanie nienaruszonym lub jedynie nieznacznie zniekształconym, zakłada się pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad wszelką działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową. Wprowadza się wymóg: - konserwacji zachowanych głównych elementów układu przestrzennego; - dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, szczytowego ustawienia domów, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów oraz nawiązania formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; - dostosowania współczesnych funkcji do wartości zabytkowych zespołu i poszczególnych obiektów wraz z eliminacją funkcji uciążliwych. W obrębie strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej wszelka działalność budowlana wymaga pisemnego zezwolenia Służb Ochrony Zabytków. Wprowadza się wymóg konsultowania i uzgodnienia z S.O.Z. wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie: - budowy nowych obiektów kubaturowych; - przebudowy, rozbudowy i remontów, a także zmiany funkcji obiektów kubaturowych; - podziałów nieruchomości; - zmian nawierzchni oraz korekt przebiegów dróg; - wszelkie prace ziemne wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i zapewnienia badań archeologicznych pod nadzorem S.O.Z.
  - 2) W strefie „K” ochrony krajobrazu ( jest to obszar integralnie związany z zespołem zabytkowym, pełniący rolę otuliny dla strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej) działania obejmują: - restaurację zabytkowych elementów urządzonego krajobrazu, ewentualnie z częściowych ich odtworzeniem; - ochronę form i sposobu użytkowania terenów takich jak: układ dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych, alej, szpalerów, grobli, stawów, przebiegu cieków wodnych. Wymagane jest uzyskanie opinii S. O. Z. odnośnie nowych inwestycji. Nową zabudowę należy dostosować do gabarytów obiektów istniejących.
3. Na nieruchomości posadowione są trzy murowane toalety, które nie są wykorzystywane i podlegają rozbiórce. Nabywca dokona na własny koszt rozbiórki w/w obiektów. Ponadto przez nieruchomość przebiega nieczynna sieć kanalizacyjna k200 zakończona zbiornikiem ścieków.
4. Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym i poniesie koszty związane z przygotowaniem terenu pod planowaną inwestycję.
5. Teren lokalizacji nieruchomości w pełni wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej ( ul. Okrężna).
6. Wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz, ciepło, wodę, odprowadzania ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji innych urządzeń infrastruktury technicznej wymagają uzyskania przez inwestora warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci. Warunki należy uzyskać indywidualnie, na własny koszt, w oparciu o faktyczne zapotrzebowanie określone przez nabywcę.
7. Przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem nastąpi na koszt inwestora, na warunkach określonych przez właściciela sieci.
8. Gmina Miejska Głogów nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z niewidocznymi na podkładach geodezyjnych sieciami uzbrojenia technicznego.
9. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz z warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu o przetargu.
10. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 26 września 2017 roku, a drugi w dniu 28 listopada 2017 roku.

*Dodatkowych informacji udziela:  
Wydział Rozwoju Miasta Dział Geodezji i Gospodarki Gruntami  
Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10  
Pokój 236 B, tel. 76/ 7265453*