

PREZYDENT MIASTA GŁOGOWA

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Głogowie przy ul. Północnej, w obrębie 1 „Nadodrże”, oznaczonej nr geodezyjnym 23/39 o powierzchni 2,2158 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LE1G/00095769/1, której działki III i IV wolne są od wpisów, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Głogów.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej dzielnicy przemysłowo-składowej w Głogowie oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów, położonych w rejonie ulic Lipowej i Działkowej w Głogowie, zatwierdzonej Uchwałą Nr XXXIX/392/17 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 19 września 2017 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2017 r., poz. 3985 z dnia 29 września 2017 roku) nieruchomość zawiera się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem: 2.1.P/U, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowa usługowa – usługi oraz przeznaczenie uzupełniające: gospodarka odpadami, z wyjątkiem wysypisk odpadów, infrastruktura techniczna, zieleń, komunikacja wewnętrzna, parkingi, garaże, budynki gospodarcze.

Cena wywoławcza: 1.133.000,00 zł, tj. 269.409,11 euro.

Wadium: 100.000,00 zł.

Minimalne postąpienie: 11.330,00 zł.

Podana cena wywoławcza nie obejmuje 23% podatku VAT, który będzie doliczony do ceny wylicytowanej w przetargu. Wartość nieruchomości w euro ustalono wg średniego kursu NBP ogłoszonego na dzień 30 listopada 2017 roku (1 EUR = 4,2055).

- Przetarg odbędzie się w dniu 13 lutego 2018 roku o godz. 12:00 w sali nr 122 Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10.**
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie wniosą wadium i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:
 - w przypadku osób fizycznych: dowód tożsamości;
 - w przypadku osób prawnych: dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot, odpis aktualny (ważny trzy miesiące) z Krajowego Rejestru Sądowego, uchwałą wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości;
 - pełnomocnicy winni przedstawić poświadczony pełnomocnictwo.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 ze zm.). Cudzoziemiec zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia.
- Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na rachunek Gminy Miejskiej Głogów: Bank BGŻ S. A. Oddział w Głogowie, Plac Jana z Głogowa 2 Nr 65 2030 0045 1110 0000 0192 9720 z dopiskiem „przetarg na działkę nr geod. 23/39 obręb 1”, w terminie nie później niż do dnia 7 lutego 2018 roku. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.**
 - Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 - Wadium zwraca się przelewem na rachunek podany przez uczestnika przetargu.
 - Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 - Zaliczenie wadium na poczet ceny nabycia nieruchomości nastąpi w dniu wpłaty pozostałej części należności.
 - Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy sprzedaży.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaofertuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Termin uiszczenia ceny sprzedaży nieruchomości, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa w dniu zawarcia umowy sprzedaży. O dotrzymaniu terminu płatności decyduje data wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.
9. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.
10. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży jest uzyskanie przez nabywcę, we własnym zakresie, zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Nie wystąpienie o zezwolenie, bądź nie uzyskanie zezwolenia nie powoduje powstania żadnych roszczeń w stosunku do Gminy Miejskiej Głogów.
11. Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1010 ze zm.) Legnickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S. A. służy prawo pierwokupu w zakresie prawa własności położonej na obszarze strefy nieruchomości.
12. Prezydent Miasta Głogowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych

1. Nieruchomość położona jest w Zachodniej Dzielnicy Przemysłowo-Składowej miasta Głogowa, w granicach Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Głogów. Dojazd i dostęp do nieruchomości zapewniony jest z ulicy Północnej.
2. Teren nieruchomości stanowią grunty rolne sklasyfikowane jako pastwiska trwałe (PsIII i PsV). Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca winien zwrócić się do Starostwa Powiatowego w Głogowie o wydanie decyzji na wyłączenie z produkcji użytków rolnych.
3. Obszar nieruchomości porośnięty jest trawą oraz samosiewami drzew i krzewów. W celu dokonania uzgodnień dot. występującego na działce drzewostanu, nabywca winien zwrócić się do Wydziału Komunalnego Działu Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Głogowie.
4. W części północnej i centralnej nieruchomości przebiegają kolektory sieci kanalizacyjnej. Nabywca zapewni właścicielowi sieci swobodny dostęp na teren nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z usuwaniem awarii, konserwacją, modernizacją lub dokonaniem pomiarów. Podłoże oraz nawierzchnię w miejscu przebiegu sieci należy wykonać z materiałów robieralnych. Nabywca winien przestrzegać warunków zagospodarowania terenu, w miejscu przebiegu sieci, określonych przez jej administratora. Inwestycje na nieruchomości należy lokalizować w ustalonej odległości od istniejącej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem nastąpi na koszt inwestora, na warunkach określonych przez właściciela sieci.
6. Gmina Miejska Głogów nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z niewidocznymi na podkładach geodezyjnych sieciami uzbrojenia technicznego.
7. Wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz, ciepło, wodę, odprowadzania ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji innych urządzeń infrastruktury technicznej wymagają uzyskania przez inwestora warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci. Warunki należy uzyskać indywidualnie, na własny koszt, w oparciu o faktyczne zapotrzebowanie określone przez nabywcę.
8. W przypadku wystąpienia kolizji funkcjonujących sieci drenarskich na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, sieć należy przebudować.
9. Obowiązek powiadomienia służb archeologicznych następuje bezzwłocznie po odkryciu znaleziska.
10. Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym i poniesie koszty związane z przygotowaniem terenu pod planowaną inwestycję.
11. Planowane prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomości powinno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1010 ze zm.) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.
12. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz z warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu o przetargu.

*Dodatkowych informacji udziela:
Wydział Rozwoju Miasta Dział Geodezji i Gospodarki Gruntami
Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10
Pokój 236 B, tel. 76/ 7265453*