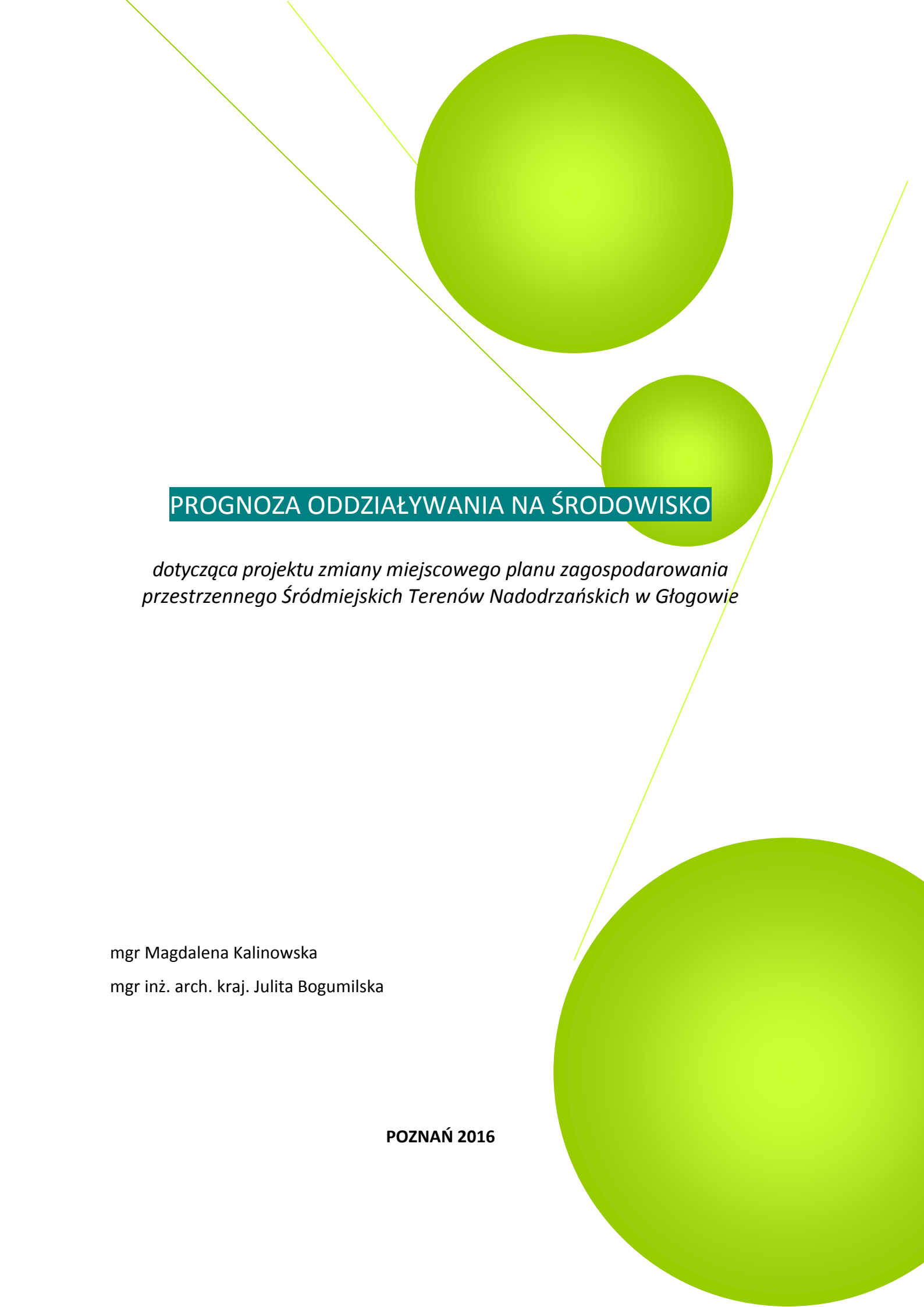




PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

*dotycząca projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Śródmiejskich Terenów Nadodrzańskich w Głogowie*

mgr Magdalena Kalinowska

mgr inż. arch. kraj. Julita Bogumińska

POZNAŃ 2016

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE	4
1.1. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE	4
1.2. CEL I ZAKRES MERYTORYCZNY OPRACOWANIA.....	4
1.3. WYKORZYSTANE MATERIAŁY I METODY PRACY	5
1.4. POŁOŻENIE OBSZARU OBJĘTEGO PROGNOZĄ I JEGO UŻYTKOWANIE.....	7
1.5. POŁOŻENIE OBSZARU OBJĘTEGO PROGNOZĄ I JEGO UŻYTKOWANI USTALENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU, JEGO CELE ORAZ POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	9
2. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PROJEKTEM ZMIANY PLANU ORAZ POTENCJALNE JEGO ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU	16
2.1. POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE	16
2.2. BUDOWA GEOLOGICZNA, WARUNKI GLEBOWE I SUROWCE MINERALNE	16
2.3. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	17
2.4. WARUNKI KLIMATYCZNE	19
2.5. ROŚLINNOŚĆ I ŚWIAT ZWIERZĘCY	20
2.6. STAN JAKOŚCI POWIETRZA I KLIMATU AKUSTYCZNEGO	21
2.7. OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE.....	23
2.7.1. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE.....	23
2.7.2. ŚRODOWISKO KULTUROWE	23
2.8. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO	24
3. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ OKREŚLENIE I OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU ORAZ REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU.....	25
3.1. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE ATMOSFERYCZNE I KLIMAT.....	25
3.2. ODDZIAŁYWANIE NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.....	27
3.3. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ TERENU, GLEBY I ZASOBY NATURALNE.....	28
3.4. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ.....	30
3.5. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT AKUSTYCZNY ORAZ PROMIENIOWANIE PÓL ELEKTROMAGNETYCZNYCH....	30
3.6. ODDZIAŁYWANIE NA ŚWIAT ROŚLINNY I ZWIERZĘCY - RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ, OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBSZARY NATURA 2000.....	32
3.7. ODDZIAŁYWANIE NA ZDROWIE LUDZI I DZIEDZICTWO KULTUROWE.....	33
3.8. ODDZIAŁYWANIE NA DOBRĄ MATERIALNE	34
3.9. RYZYKO WYSTĘPOWANIA POWAŻNYCH AWARII, BEZPIECZEŃSTWO MIENIA	35

4. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKcjONALNO-PRZESTRZENNYCH I POZOSTAŁYCH USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU.....	38
4.1. ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z UWARUNKOWANIAMi EKOFIZJOGRAFICZNYMI	38
4.2. ZGODNOŚĆ Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI PRAWA.....	38
4.3. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU KRAJOWYM, MiĘDZYNARODOWYM I WSPÓLNOTOWYM.....	38
4.4. OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ ORAZ ZAPOBIEGANIE ZAGROŻENIOM ŚRODOWISKA, W TYM ZDROWIA LUDZI I ZWIERZĄT.....	41
5. INFORMACJE KOŃCOWE	42
5.1. ZALECENIA DOTYCZĄCE MOŻLIWOŚCI WPROWADZENIA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH BĄDŹ ELIMINUJĄCYCH I OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU	42
5.2. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	42
5.3. MOŻLIWE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	43
6. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	44
SPIS RYCIN	48
SPIS TABEL	48
OŚWIADCZENIE ZESPOŁU AUTORSKIEGO	49

1. Wprowadzenie

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmiejskich Terenów Nadodrzańskich w Głogowie*.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowywany jest na podstawie uchwały Nr VIII/61/15 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 20 maja 2015 roku *w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmiejskich Terenów Nadodrzańskich w Głogowie* i uchwały Nr XI/89/15 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 22 lipca 2015 r., *zmieniającą uchwałę Nr VIII/61/15 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 20 maja 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmiejskich Terenów Nadodrzańskich w Głogowie*.

1.1. Podstawy formalno-prawne

Podstawę prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu wspomnianej zmiany planu stanowi ustawa z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji*

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Na obowiązek sporządzenia prognozy wskazuje również art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Stosownie do ww. ustawy projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedkłada się instytucjom i organom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia. Poprzez etap wyłożenia do publicznego wglądu oba dokumenty są przedmiotem społecznej oceny, a ustalenia prognozy mogą mieć wpływ na decyzję rady miejskiej w sprawie uchwalenia projektu zmiany planu.

1.2. Cel i zakres merytoryczny opracowania

Celem wykonania prognozy jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, jaki może mieć miejsce w skutek realizacji ustaleń zawartych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze nim objętym. W związku z tym, w prognozie zawarto ocenę relacji pomiędzy ustaleniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego oraz aspektami gospodarczymi i społecznym. Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi przy tym podstawowy środek zapewnienia utrzymania równowagi przyrodniczej i osiągnięcia zrównoważonego rozwoju.

Zakres merytoryczny prognozy określa art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Odpowiednio do wymogu art. 53 ww. ustawy zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie został uzgodniony z właściwymi organami – Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu (pismo znak: WSI.411.402.2015.KM z dnia 2 grudnia 2015 roku) i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Głogowie (pismo znak: ZNS-70-37-2/BD/15 z dnia 30 listopada 2015 roku).

1.3. Wykorzystane materiały i metody pracy

Niniejsze opracowanie zostało wykonane w oparciu o istniejącą literaturę naukową, dostępne materiały tematyczne Urzędu Miejskiego w Głogowie, akty prawne oraz wizję lokalną. Na podstawie zebranych informacji oceniono potencjalne zagrożenie środowiska związane z realizacją ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wskazano ewentualne negatywne i niepożądane konsekwencje z tego wynikające oraz zaproponowano sposoby i metody ich minimalizowania.

Podczas sporządzania prognozy wykorzystano wiele pozycji literatury naukowej. Do najważniejszych z nich zalicza się:

- *Fizjografia urbanistyczna*, A. Szponar, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003,
- *Geografia regionalna Polski*, J. Kondracki, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003,
- *Klimatologia ogólna*, W. Okołowicz, Państwowy Instytut Wydawniczy, Warszawa 1969,
- *Meteorologia i klimatologia dla rolników*, R. Gumiński, Warszawa 1954.

Aby w pełni stwierdzić czy oceniany dokument zawiera elementy zapewniające ochronę środowiska kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju, przy opracowywaniu prognozy wykorzystano szereg dokumentów strategicznych, przede wszystkim regionalnego i krajowego, odnoszących się bezpośrednio, jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi. Były to m.in.:

- Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Głogowa,
- Strategia Rozwoju Miasta Głogowa,
- Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego na lata 2014 – 2020,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, z perspektywą do 2020,

- Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2017, z perspektywą do 2021 roku,
- Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Dolnośląskiego 2012,
- Narodowy Plan Rozwoju 2007-2013,
- Polityki Ekologicznej Państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016.

Wykorzystano również następujące akty prawne:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz.U. 2017 poz. 1073);
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz.U. 2017 poz. 1405);
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tj. Dz.U. 2017 poz. 1332 ze zm.);
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tj. Dz.U. 2016 poz. 2134 ze zm.);
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tj. Dz.U. 2017 poz. 519 ze zm.);
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj. Dz.U. 2014 poz. 1446 z zm.);
- ustawy z dnia 28 września 1991 roku *o lasach* (tj. Dz.U. 2017 poz. 788);
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (tj. Dz.U. 2017 poz. 1161);
- ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (tj. Dz.U. 2017 poz. 1121);
- ustawa z dnia 14 marca 1985 r. *o Państwowej Inspekcji Sanitarnej* (tj. Dz.U. 2017 poz. 1261);
- ustawa z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (tj. Dz.U. 2017 poz. 1289);
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (tj. Dz.U. 2016 poz. 1987 ze zm.);
- ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (tj. Dz.U. 2017 poz. 328);
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tj. Dz.U. 2016 poz. 71);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tj. Dz.U. 2014 poz. 112);
- rozporządzenia Ministra Środowiska dnia 1 października 2012 roku *zmieniającego rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz.U. 2012 poz. 1109);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów* (Dz.U. 2003 nr 192 poz. 1883);

- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (tj. Dz.U. 2016 poz. 124).

Posłużono się również mapą topograficzną (1:10 000), sozologiczną (1:50 000) i hydrograficzną (1:50 000) miasta Głogowa oraz ortofotomapą obszaru objętego ustaleniami projektu zmiany planu. Ponadto korzystano z bazy danych hydrogeologicznych.

Przy sporządzaniu prognozy zastosowano metodę indukcyjno-dedukcyjną, polegającą na analizie poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i łączeniu w całość posiadanych informacji o mechanizmach funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Przy określaniu potencjalnych skutków realizacji zapisów projektu zmiany planu miejscowego wykorzystano wiedzę o funkcjonowaniu środowiska. Szczególnie przydatna była wówczas metoda porównawcza.

Autorka prognozy poprzez termin uciążliwość akustyczną rozumie przekroczenie jakości środowiska przyrodniczego określonych w przepisach odrębnych.

1.4. Położenie obszaru objętego prognozą i jego użytkowanie

Obszar objęty projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głogowa, w rejonie Śródmiejskich Terenów Nadodrzańskich, dla którego sporządza się niniejszą prognozę, znajduje się w województwie dolnośląskim, w powiecie głogowskim.

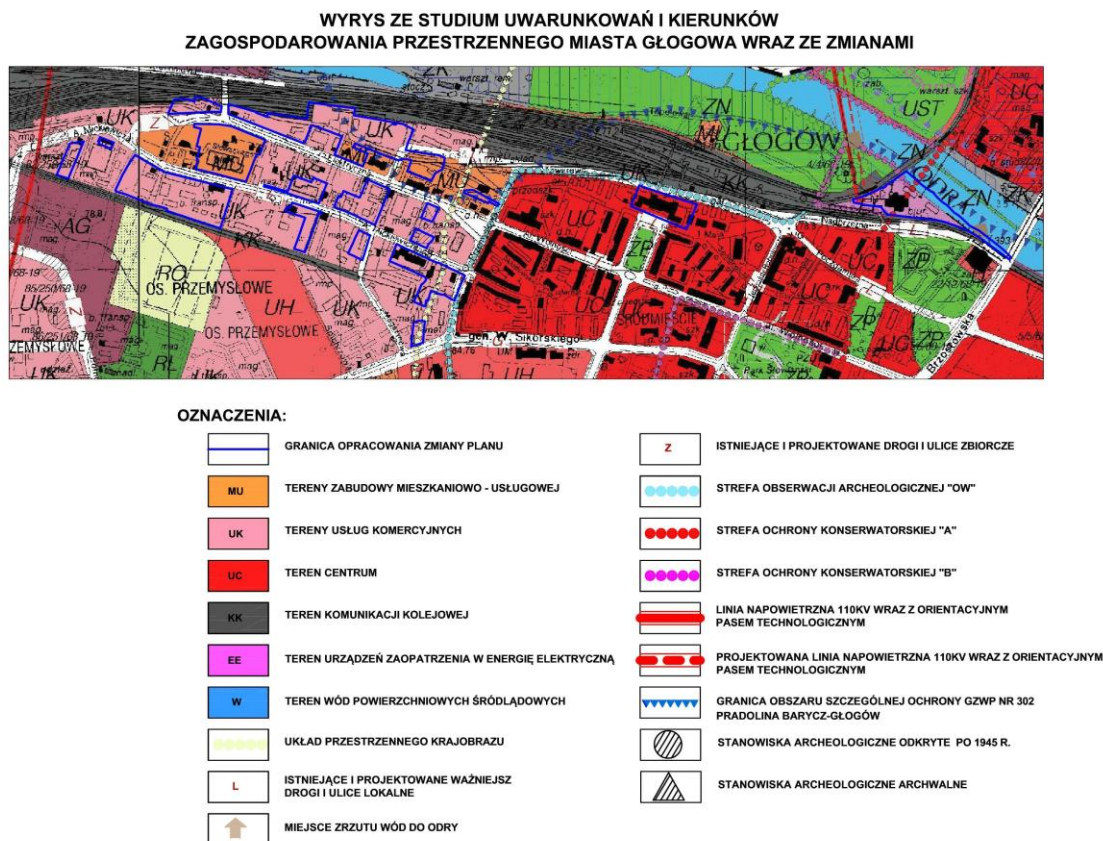
Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Głogowa analizowany obszar przeznaczony został głównie pod tereny usług komercyjnych, a także tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, teren urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną i teren centrum (ryc. 1).

Krajobraz analizowanego obszaru stanowią tereny zurbanizowane tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, czy produkcyjnej oraz linie elektroenergetyczne. Ponadto w sąsiedztwie znajduje się linia kolejowa.

Obszar objęty opracowaniem przecina:

- linia elektroenergetyczna niskiego napięcia 0,4 kV,
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV,
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV relacji Żukowice – GPZ Brzegowa,
- dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV relacji Huta Głogów II Wschowa - GPZ Brzegowa.

Ryc. 1. Obszar objęty zmianą planu na tle wyrysu ze Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Głogowa



Źródło: Opracowanie własne na podstawie materiałów z Urzędu Miejskiego w Głogowie

Obszar objęty zmianą planu miejscowym znajduje się pierwszorzędnej, dwutorowej, niezelektryfikowanej linii kolejowej znaczenia państwowego nr 14 relacji Łódź Kaliska – Tuplice (km 279,960 – 281,975) oraz magistralnej, dwutorowej, zelektryfikowanej linii znaczenia państwowego, objętej międzynarodową umową AGTC linii kolejowe nr 273 relacji Wrocław Główny – Szczecin Główny (km 98,230 – 100,570). Przylega również do drogi krajowej nr 12.

1.5. Ustalenia projektu zmiany planu, jego cele oraz powiązania z innymi dokumentami

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala następujące przeznaczenie poszczególnych części obszaru nim objętego:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1MN/U, 2MN/U;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1MW, 2MW, 3MW, 4MW;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem MW/U;
- 4) tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1U/MN, 2U/MN, 3U/MN, 4U/MN, 5U/MN, 6U/MN, 7U/MN;
- 5) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1U, 2U, 3U, 4U, 5U;
- 6) teren zabudowy kolejowej z dopuszczeniem usług, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem KK/U;
- 7) tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U/P, 2U/P, 3U/P, 4U/P;
- 8) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem E;
- 9) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka z dopuszczeniem towarzyszącej zabudowy usługowej i magazynowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem E/U;
- 10) tereny obsługi komunikacji samochodowej – parkingi, garaże, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1KS, 2KS, 3KS;
- 11) teren zabudowy kolejowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem KK;
- 12) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem ZP;
- 13) tereny zieleni krajobrazowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1ZK, 2ZK;
- 14) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem WS;
- 15) teren drogi publicznej – drogi klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem KDZ;
- 16) tereny dróg publicznych – drogi klasy lokalnej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1KDL, 2KDL, 3KDL;

17) tereny dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1KDD, 2KDD;

18) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1KDW, 2KDW.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (**MN/U**) wyznaczono przeznaczenie podstawowe w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej oraz przeznaczenie uzupełniające tj. usługi w parterze budynku mieszkalnego, budynki garażowe, garażowo – gospodarcze, gospodarcze, infrastruktura techniczna, dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe oraz zieleni. Wskaźnik intensywności zabudowy określono w przedziale od 0,1 do 1,60. Powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 40% powierzchni działki, zaś powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30% powierzchni działki. Wysokość zabudowy budynku mieszkalnego może maksymalnie wynosić 12,5m, mieszkalno-usługowego 14,0m z zastrzeżeniem, że dla budynków w zabudowie bliźniaczej nakazuje się zachowanie jednolitej wysokości budynków oraz budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego do 8,0m. Liczba kondygnacji nadziemnych dla budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego wyznaczono na maksymalnie 3 z zastrzeżeniem, że dla budynków w zabudowie bliźniaczej nakazuje się zachowanie jednolitej liczby kondygnacji nadziemnych. Dla budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego dopuszczono maksymalnie 2. Zezwolono również na lokalizację kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych. Ustalenia zmiany planu precyzują również zapisy dotyczące geometrii, materiałów pokrycia i koloru powierzchni dachu. Dopuszczono rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, odbudowę, remont, rozbiórkę istniejących budynków zlokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (**MW**) wyznaczono przeznaczenie podstawowe w formie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz przeznaczenie uzupełniające tj. budynki garażowe, garażowo – gospodarcze, gospodarcze, infrastruktura techniczna, dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe oraz zieleni. Wskaźnik intensywności zabudowy określono w przedziale od 0,1 do 2,0. Powierzchnię zabudowy ustalono na maksymalnie do 50% powierzchni działki, zaś powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 25% powierzchni działki. Wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego nie może przekraczać 14,0m, budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego 6,0m. Dopuszczalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynku mieszkalnego wynosi 3, budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego 1. Zezwolono na lokalizację kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych. Ustalenia zmiany planu precyzują również zapisy dotyczące geometrii, materiałów pokrycia i koloru powierzchni dachu. Dopuszczono rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, odbudowę, remont, rozbiórkę istniejących budynków zlokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki.

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej (**MW/U**) wyznaczono przeznaczenie podstawowe w formie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz przeznaczenie uzupełniające tj. usługi wolno stojące, usługi w parterach budynku mieszkalnego, budynki garażowe, garażowo – gospodarcze, gospodarcze, garaże podziemne, infrastruktura techniczna, dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe, zieleń, a także zachowano istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z możliwością rozbudowy, przebudowy, odbudowy, remontów, rozbiórki i zmiany sposobu użytkowania. Wskaźnik intensywności zabudowy wyznaczono w przedziale od 0,1 do 2,5. Powierzchnie zabudowy określono na maksymalnie do 50% powierzchni działki, zaś powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 20,0% powierzchni działki. Dopuszczono wysokość zabudowy budynku mieszkalnego do 16,0m, budynku usługowego do 12,0m oraz budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego do 6,0m. Liczbę kondygnacji nadziemnych dla budynku mieszkalnego określono na maksymalnie 4, budynku usługowego 2, zaś dla budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego 1. Dopuszczono lokalizację kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych. Ustalenia zmiany planu precyzują również zapisy dotyczące geometrii, materiałów pokrycia i koloru powierzchni dachu. Dopuszczono rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, odbudowę, remont, rozbiórkę istniejących budynków zlokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki. Wyrażono również zgodę na budowę budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych w formie zgrupowanej.

Dla terenów zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**U/MN**) wyznaczono przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa wolno stojąca, w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej oraz przeznaczenie uzupełniające tj. budynki mieszkalno – usługowe wolno stojące, w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej, budynki garażowe, garażowo – gospodarcze, gospodarcze, infrastruktura techniczna, dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i zieleń. Wskaźnik intensywności zabudowy określono w przedziale od 0,1 do 2,4. Powierzchnie zabudowy określono maksymalnie do 60% powierzchni działki, zaś powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 15% powierzchni działki. Wysokość zabudowy określono maksymalnie do 14,0m, za wyjątkiem zabudowy budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego do 6,0m. Liczbę kondygnacji nadziemnych określono maksymalnie do 3, zaś dla budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego 1. Dopuszczono lokalizację kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych. Ustalenia zmiany planu precyzują również zapisy dotyczące geometrii, materiałów pokrycia i koloru powierzchni dachu. Dopuszczono rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, odbudowę, remont, rozbiórkę istniejących budynków zlokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki. Wyrażono również zgodę na budowę budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych w formie zgrupowanej.

Dla terenów zabudowy usługowej (**U**) wyznaczono przeznaczenie podstawowe w formie zabudowy usługowej wolno stojącej, w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej, w tym na terenie 4U wyznaczono przeznaczenie podstawowe w formie usług sakralnych. Przeznaczenie uzupełniające tj. na terenach 3U, 4U, 5U budynki magazynowe, składy; na terenie 3U, 5U obiekty produkcyjne; budynki garażowe, garażowo – gospodarcze, gospodarcze, infrastruktura techniczna, dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i zieleń. Wskaźnik intensywności zabudowy określono dla terenów 1U, 2U, 3U, 5U w przedziale od 0,1 do 2,0, zaś dla terenu 4U od 0,1 do 3,0. Powierzchnie zabudowy określono na maksymalnie do 50% powierzchni działki, zaś powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 20% powierzchni działki. Wysokość zabudowy dla terenów 1U, 2U, 3U, 5U określono na maksymalnie do 14,0m, dla terenu 4U do 18,0m, dla zabudowy budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego do 6,0m. Liczbę kondygnacji nadziemnych dla terenów 1U, 2U, 3U, 5U wyznaczono na maksymalnie 3, dla terenu 4U do 5, dla budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego nie więcej niż 1. Dopuszczono lokalizację kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych. Ustalenia zmiany planu precyzują również zapisy dotyczące geometrii, materiałów pokrycia i koloru powierzchni dachu. Dopuszczono rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, odbudowę, remont, rozbiórkę istniejących budynków zlokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki. Wyrażono również zgodę na budowę budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych w formie zgrupowanej.

Dla terenu zabudowy kolejowej z dopuszczeniem usług (**KK/U**) ustalono przeznaczenie podstawowe w formie zabudowy kolejowej oraz przeznaczenie uzupełniające tj. usługi towarzyszące zabudowie kolejowej, zabudowa usługowa, budynki garażowe, garażowo – gospodarcze, gospodarcze, infrastruktura techniczna, dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i zieleń. Wskaźnik intensywności zabudowy wyznaczono w przedziale od 0,1 do 2,4. Powierzchnię zabudowy wskazano na nie większą niż 60% powierzchni działki, zaś powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 15% powierzchni działki. Wysokość zabudowy ustalono do 12,0m, zaś dla zabudowy wolno stojącego budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego do 6,0m. Liczbę kondygnacji nadziemnych może maksymalnie wynosić 3, dla budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego 1. Dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych. Ustalenia zmiany planu precyzują również zapisy dotyczące geometrii i nachylenia połaci dachowych. Dopuszczono rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, odbudowę, remont, rozbiórkę istniejących budynków zlokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki. Wyrażono również zgodę na budowę budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych w formie zgrupowanej.

Dla terenów zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (**U/P**) wyznaczono przeznaczenie podstawowe w formie zabudowy usługowej oraz przeznaczenie uzupełniające tj. obiekty produkcyjne, budynki garażowe, garażowo – gospodarcze, gospodarcze, infrastruktura techniczna, dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe, zieleni, na terenach 1U/P, 2U/P, 4U/P składy, magazyny oraz na terenie 4U/P zachowano istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z dopuszczeniem przebudowy i remontów. Na terenach 1U/P, 2U/P, 3U/P zakazano lokalizacji hoteli, pensjonatów, przedszkoli, placówek edukacyjnych, domu opieki społecznej, szpitali oraz na terenie 4U/P zakaz lokalizacji szpitali. Wskaźnik intensywności zabudowy określono w przedziale od 0,1 do 2,6. Powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 65% powierzchni działki, zaś powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 15% powierzchni działki. Wysokość zabudowy maksymalnie do 15,0m, dla zabudowy budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego do 6,0m. Liczbę kondygnacji nadziemnych ustalono maksymalnie do 3, dla wolno stojącego budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego 1. Dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych. Ustalenia zmiany planu precyzują również zapisy dotyczące geometrii, materiałów pokrycia i koloru powierzchni dachu. Dopuszczono rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, odbudowę, remont, rozbiórkę istniejących budynków zlokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki. Wyrażono również zgodę na budowę budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych w formie zgrupowanej.

Dla terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (**E**) wyznaczono przeznaczenie podstawowe w formie zabudowy infrastruktury technicznej – elektroenergetyka oraz przeznaczenie uzupełniające tj. infrastruktura techniczna, dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i zieleni. Wskaźnik intensywności zabudowy określono w przedziale od 0,1 do 1,2. Powierzchnie zabudowy ustalono maksymalnie do 60% powierzchni działki, zaś powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 10% powierzchni działki. Wysokość zabudowy wyznaczono do 8,0m, z liczbą kondygnacji nadziemnych do 1. Ustalenia zmiany planu precyzują również zapisy dotyczące geometrii dachów.

Dla terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyka z dopuszczeniem towarzyszącej zabudowy usługowej i magazynowej (**E/U**) ustalono przeznaczenie podstawowe w formie zabudowy infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, w tym główny punkt zasilania oraz przeznaczenie uzupełniając tj. zabudowa usługowa towarzysząca elektroenergetyce, budynki garażowe, garażowo – gospodarcze, gospodarcze, infrastruktura techniczna, dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe, zabytkowy cmentarz żydowski, linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia i zieleni. Wskaźnik intensywności zabudowy określono w przedziale od 0,1 do 3,0. Powierzchnię zabudowy wyznaczono maksymalnie do 50% powierzchni działki, zaś powierzchnię terenu biologicznie czynnego na nie

mniej niż 20% powierzchni działki. Wysokość zabudowy ustalono do 17,0m, wysokość ta nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej oraz dla zabudowy budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego do 9,0m. Liczbę kondygnacji nadziemnych określono do 5, dla budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego, warsztatowego do 2. Dopuszczono lokalizację kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych. Ustalenia zmiany planu precyzują również zapisy dotyczące geometrii, materiałów pokrycia i koloru powierzchni dachu. Dopuszczono rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, odbudowę, remont, rozbiórkę istniejących budynków zlokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki. Wyrażono również zgodę na budowę budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych w formie zgrupowanej.

Dla terenów obsługi komunikacji samochodowej – parkingi, garaże (**KS**) ustalono przeznaczenie podstawowe dla terenu 1KS w formie terenu obsługi komunikacji samochodowej – parkingi, zaś dla terenów 2KS, 3KS teren obsługi komunikacji samochodowej – parkingi, budynki garażowe oraz przeznaczenie uzupełniające tj. infrastruktura techniczna, dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i zieleni. Wprowadzono zakaz budowy budynków na terenie 1KS. Wskaźnik intensywności zabudowy ustalono w przedziale od 0,1 do 0,35. Powierzchnie zabudowy wyznaczono do 35% powierzchni działki, zaś powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 15% powierzchni działki. Wysokość zabudowy maksymalnie może wynosić 5,0m, a liczba kondygnacji nadziemnych 1. Ustalenia zmiany planu precyzują również zapisy dotyczące geometrii dachów. Dopuszczono rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, odbudowę, remont, rozbiórkę istniejących budynków zlokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki. Wyrażono również zgodę na budowę budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych w formie zgrupowanej.

Dla terenu zabudowy kolejowej (**KK**) ustalono przeznaczenie podstawowe w formie zabudowy kolejowej oraz przeznaczenie uzupełniające tj. usługi towarzyszące zabudowie kolejowej, obiekty budowlane towarzyszące zabudowie kolejowej, budynki garażowe, garażowo – gospodarcze, gospodarcze, infrastruktura techniczna, infrastruktura kolejowa, dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i zieleni. Wskaźnik intensywności zabudowy określono w przedziale od 0,1 do 2,4. Powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 60% powierzchni działki, a powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 15% powierzchni działki. Wysokość zabudowy dopuszczono maksymalnie do 15,0m, za wyjątkiem dla zabudowy wolno stojącego budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego do 6,0m. Dopuszczalna liczba kondygnacji nadziemnych wynosi 3, dla budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego 1. Dopuszczono lokalizację kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych. Ustalenia zmiany planu precyzują również zapisy dotyczące geometrii, materiałów pokrycia i koloru

powierzchni dachu. Dopuszczono rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, odbudowę, remont, rozbiórkę istniejących budynków zlokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki. Wyrażono również zgodę na budowę budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych w formie zgrupowanej.

Dla terenu zieleni urządzonej (**ZP**) ustalono przeznaczenie podstawowe w formie zieleni urządzonej oraz przeznaczenie uzupełniające tj. infrastruktura techniczna, urządzenia hydrotechniczne, dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i urządzenia sportu i rekreacji. Powierzchnię terenu biologicznie czynnego wyznaczono na nie mniej niż 70% powierzchni terenu, a także wprowadzono zakaz budowy budynków.

Dla terenów zieleni krajobrazowej (**ZK**) wyznaczono przeznaczenie podstawowe w formie zieleni krajobrazowej oraz przeznaczenie uzupełniające tj. infrastruktura techniczna, urządzenia hydrotechniczne, dojścia, dojazdy. Powierzchnię terenu biologicznie czynnego wyznaczono na nie mniej niż 70% powierzchni terenu, a także wprowadzono zakaz budowy budynków.

Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych (**WS**) ustalono przeznaczenie podstawowe w formie wód powierzchniowych śródlądowych oraz przeznaczenie uzupełniające tj. zieleń krajobrazowa, urządzenia hydrotechniczne i przepusty, przejścia dla pieszych. Ustalono zachowanie cieków jako otwartego i powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 70% powierzchni działki. Wprowadzono zakaz budowy budynków.

Wprowadzono również zapisy w projekcie zmiany planu dla terenu drogi publicznej – drogi klasy zbiorczej (**KDZ**), terenów dróg publicznych – drogi klasy lokalnej (**KDL**), terenów dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej (**KDD**) oraz terenów dróg wewnętrznych (**KDW**).

Podstawowym celem projektu zmiany planu jest zapewnienie ładu przestrzennego, dostosowanie istniejących funkcji terenu do zapisów zgodnych z obowiązującymi przepisami oraz uzupełnienie tych zapisów o dodatkowe funkcje wynikające z aktualnej sytuacji społeczno-gospodarczej. Przeznaczenie przedmiotowego obszaru zgodne jest z założeniami Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Projekt zmiany planu zapewnia zachowanie i ochronę najważniejszych walorów środowiska przyrodniczego oraz określa sposób zagospodarowania omawianego obszaru zgodnie z aktualną polityką przestrzenną miasta Głogów. Projektowane zmiany nawiązują do charakteru zabudowy omawianych terenów.

Stosownie do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* zapisy projektu zmiany planu muszą być powiązane z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy projekt zmiany planu zapewnia zachowanie i ochronę najważniejszych walorów środowiska przyrodniczego oraz określa sposób zagospodarowania omawianego obszaru zgodnie z aktualną polityką przestrzenną miasta, nawiązuje

tym samym do zapisów zawartych w Zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Głogowa.

2. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska na obszarze objętym projektem zmiany planu oraz potencjalne jego zmiany w przypadku braku realizacji projektu

2.1. Położenie fizyczno-geograficzne

Miasto Głogów położone jest w północnej części województwa dolnośląskiego, w powiecie głogowskim. Graniczy z gminami: Głogów, Kotla, Żukowice, Jerzmanowa oraz Szlichtyngowa. Jest siedzibą powiatu głogowskiego i gminy wiejskiej Głogów.

Pod względem fizyczno-geograficznym obszar miasta należy do makroregionu Niziny Południowowielkopolskiej, mezoregionu Pradoliny Głogowskiej oznaczonej symbolem 318.32 przez Kondrackiego (1998). Od południa graniczy z nim mezoregion Wzgórz Dalkowskich (318.42) należący do tzw. Wału Trzebnickiego (318.4). W okolicy miasta Głogowa znajdują się następujące formy ukształtowania i rzeźby terenu (od północy): Równiny sandrowe fazy leszczyńskiej zlodowacenia bałtyckiego (prawy brzeg Odry), Pradolina barycko-głogowska z fazy leszczyńskiej zlodowacenia bałtyckiego oraz Wysoczyzna plejstoceniowa, którą dzieli od Odry 7-12 metrowa krawędź na lewym brzegu rzeki.

2.2. Budowa geologiczna, warunki glebowe i surowce mineralne

Miasto Głogów leży w obrębie monokliny przedsudeckiej. W skali regionalnej jest to wschodnia część waryscyjskiego pasma Europy, gdzie główne ruchy górotwórcze miały miejsce w karbonie, około 340-290 mln lat temu. Podczas orogenezy waryscyjskiej, skały starsze od górnego karbonu zostały silnie zdeformowane i w różnym stopniu przeobrażone dając podłoże dla osadowych sekwencji permo-mezozoicznych. Te ostatnie tworzą grubą pokrywę osadów o warstwowaniu łagodnie nachylonym w kierunku północno-wschodnim w wyniku działania niezbyt intensywnych ruchów tektonicznych orogenezy alpejskiej (kreda/trzeciorzęd) – monoklina. Jej utwory mezozoiczne przykryte są grubą pokrywą osadów kenozoicznych osiagających miąższość około 300-400m. Na powierzchni terenu, w strefie Wzgórz Dalkowskich na południe od Głogowa, mamy głównie wychodnie utworów morenowych stadiau maksymalnego zlodowacenia środkowopolskiego (pejstocen). Natomiast Pradolinę Odry zajmują głównie osady akumulacji rzecznej i eolicznej wieku holoceniowego.

Wysokość ogólnego wskaźnika waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej (wg IUNG Puławy) plasuje gminę miejską Głogów wśród gmin o korzystnych warunkach dla produkcji rolniczej. Wśród kompleksów przydatności rolniczej gleb przeważają tu kompleksy przydatności rolniczej gleb

ornych – pszenney dobry (ok. 52.5%), żytni bardzo dobry (21,8%) oraz pszenney bardzo dobry (17,2%). Przeważają znaczne użytki zielone średnie, stanowiące 45,4%, użytki zielone słabe i bardzo słabe – 42,1%.

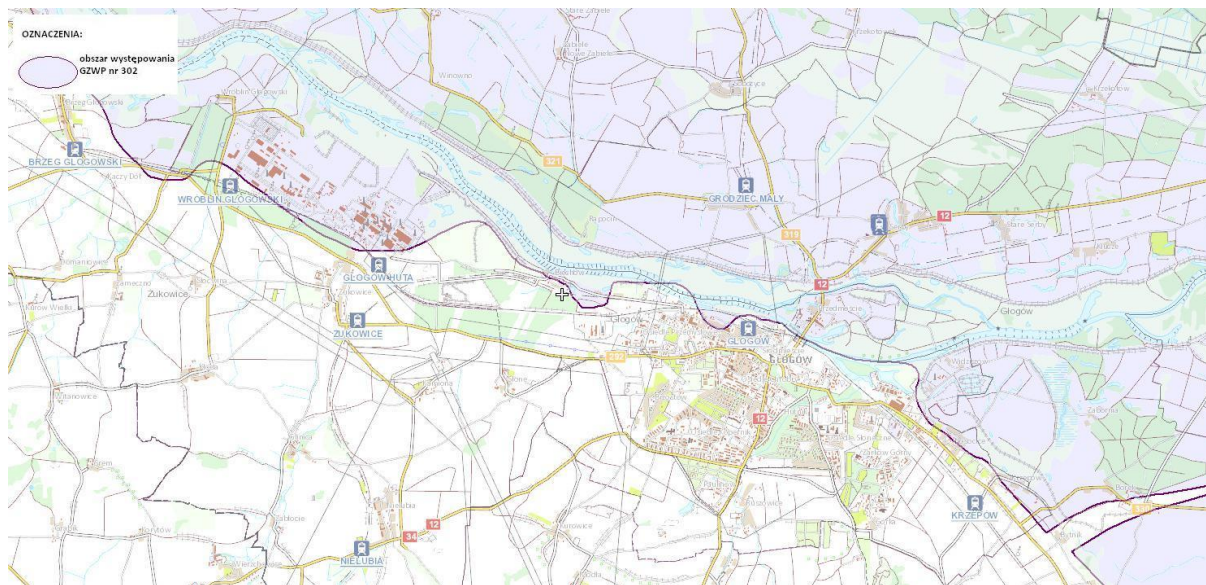
Surowce mineralne występujące na terenie powiatu głogowskiego można podzielić na: metaliczne, skalne, chemiczne i energetyczne. Na znacznych głębokościach występuje część złóż tj. surowce metaliczne rud miedzi, surowce skalne gipsu i anhydrytu, surowce chemiczne soli kamiennej oraz surowce energetyczne węgla brunatnego i gazu ziemnego. Pozostałe złoża surowców skalnych tj. kruszyw naturalnych, surowców ilastych oraz piasków podsadzkowych występują na powierzchni bądź pod niewielkim nakładem. Obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach udokumentowanego złoża rudy miedzi „Głogów” nr 6437.

2.3. Wody powierzchniowe i podziemne

Głogów w całości położony jest w dorzeczu Odry. W układzie sieci rzecznej regionu charakterystyczny jest łamany kształt cieków – składają się one z odcinków południkowych i poprzecznych do nich odcinków równoleżnikowych. Taki układ sieci rzecznej jest pozostałością po epoce lodowcowej. Gęstość sieci rzecznej w rejonie Głogowa jest niska i wynosi 0,2-0,4 km/1km². Wszystkie cieki mają charakter nizinny. Roczne wahania wodostanów Odry wskazują na wezbrania wiosenne i letnie. Niskie stany wód powodowane są przez wyżowe układy atmosferyczne i zbiegają się z nimi upalną pogodą. Niżówka występuje od połowy lipca i trwa zazwyczaj przez cały sierpień. Wpływ na przebieg zjawisk lodowych w rzekach i ciekach ma stan czystości wód – ścieki przemysłowe i komunalne opóźniają zjawiska lodowce przez swoją temperaturę, skład fizyczny i chemiczny oraz zawartość tłuszczu. Lewobrzeżne dopływy Odry: Rudna (Czarna), do której wpadają Świniucha i Borownica oraz małe cieki – Rzychowska Struga, Młynówka, Dobrzejówka. Dopływy prawobrzeżne to Barycz, Krzycki Rów z Kopanicą, Bogomicki Rów, Moczar i Przysieka. Większe zbiorniki wodne w postaci jezior w rejonie Głogowa nie występują. Mniejsze zbiorniki wodne związane są najczęściej z działalnością człowieka – wyrobiska zalane wodą (żwirowanie, glinianki). Małe zbiorniki o charakterze naturalnym położone w dnie doliny to odcięte meandry rzeki. W obrębie miasta i okolic występują dwa główne poziomy wodonośne: czwartorzędowy i trzeciorzędowy. Pierwszy z nich występuje głównie w dolinie Odry na głębokości 40-50 m. Miąższość osadów zawodnionych wynosi max. 7,5m. Tworzą one poziom wód gruntowych silnie drenowanych ku dolinie Odry. Wydajność tych ujęć jest niewielka. Poziom trzeciorzędowy występuje w osadach piaszczystych na głębokości od 130 do 175 m p.p.t. Bazą drenażu wód trzeciorzędowych jest dolina Odra. Zauważa się wpływ górnictwa rud miedzi na odwadnianie dolnych pokładów wód trzeciorzędowych. Na terenie miasta istnieje kilka odrębnych ujęć wód podziemnych dla celów przemysłowych (huta, cukrowania, zakłady mięsne).

Obszar objęty zmianą planu znajduje się w granicach występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 302 „Pradolina Barycz - Głogów” (ryc. 2). Związany jest wodonośnymi utworami czwartorzędowymi o średniej głębokości ok. 30 m p.p.t. Omawiany zbiornik posiada charakter porowy dolinny, związany bezpośrednio z wodami powierzchniowymi rzeki Odry. Warstwa wodonośna jest słabo izolowana od powierzchni terenu, a zatem słabo odporna na przenikanie zanieczyszczeń.

Ryc. 2. Obszar występowania GZWP nr 302 na tle miasta Głogów



Źródło: PSH

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach występowania (wg podziału na 172 obszarów) Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 78 (kod_UE: PLGW600078). Charakteryzujące się stanem chemicznym dobrym i niezagrożonym nie osiągnięciem celów środowiskowych. Według podziału na 161 obszarów obowiązującym do końca 2015 r. obszar znajduje się w JCWPd nr 75 (kod_UE: PLGW631075). Ocena stanu czystości wód podziemnych województwa dolnośląskiego za rok 2015 wg Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska we Wrocławiu wykazała, iż w 100% reprezentują go wody o dobrym stanie chemicznym. Taki stan rzeczy potwierdza również Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w zaprezentowanych wynikach *Monitoringu jakości wód podziemnych*, które wykazały dobry stan ilościowy i chemiczny w 2012 r. Wyznaczono cele środowiskowe dla wód podziemnych w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* (Warszawa, 2011) tj.:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych,
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych,

- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności powietrza.

Obszar objęty zmianą planu znajduje się w granicach występowania Jednolitych Części Wód Powierzchniowych rzecznych – *Odra od Kanału Wschodniego do Czarnej Strugi* (PLRW60002115379) oraz *Biegnica* (PLRW60001715314), które stanowią część scalonej części wód Odra od Kanału Wschodniej do Czarnej Strugi (SO11113). Zgodnie z zapisami *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* (PGW) *Odra od Kanału Wschodniego do Czarnej Strugi* została oceniona jako silnie zmieniona o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. *Biegnica* została oceniona jako naturalna o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Obszar objęty zmianą planu znajduje się w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest:

- niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%);
- średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%);
- wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%).

2.4. Warunki klimatyczne

Warunki klimatyczne na terenie Miasta Głogów kształtowane są przez te same masy powietrza, które kształtują klimat Polski. Główne typy mas powietrznych: powietrze podzwrotnikowe (wyż azorski), podzwrotnikowe – kontynentalne, polarno-morskie znad północnego Atlantyku, polarno-kontynentalne znad Europy wschodniej i Azji, arktyczne znad Grenlandii i z wyższych warstw atmosfery. Obszar Głogowa należy do najcieplejszych w Polsce i charakteryzuje się: przewagą wpływów oceanicznych, mniejszymi od przeciętnych amplitudami temperatur, wczesną wiosną, długim ciepłym latem, łagodną i krótką zimą oraz malejącymi opadami w kierunku centrum kraju. Średnia temperatura roczna wynosi ok. 8°C, w styczniu ok. 1°C, a w lipcu 18°C. Liczba dni z przeciętną temperaturą dobową poniżej 0°C wynosi 11. Opady roczne zamykają się w przedziale 550-730 mm. Pierwszy śnieg pojawia się około połowy listopada, a ostatni na przełomie marca i kwietnia. Pokrywa śnieżna utrzymuje się średnio przez 50-60 dni. Jej grubość waha się w przedziale 5-15 cm. Lato przeciętnie trwa około 100 dni, co czyni je najdłuższym w Polsce, zaś zima 60 dni co czynią ją jedną z krótszych. Okres wegetacyjny trwa 220 dni. Wiatry wieją na ogół z kierunków zachodnich i południowo-zachodnich (razem 39,7%), czyli posiadających największą prędkość.

2.5. Roślinność i świat zwierzęcy

Obszar miasta Głogów leży w obrębie dwóch jednostek przyrodniczych: na wzgórzach morenowych i w dolinie dużej rzeki. Obie jednostki różnią się bardzo warunkami klimatycznymi, hydrologicznymi, wysokością bezwzględną i glebami. Różne warunki siedliskowe są przyczyną różnic we florze i roślinności. W dolinie rzecznej panują warunki dobre dla roślin namulisk, specyficznej grupy roślin związanych z cyklicznymi wylewami, tu także rozwija się roślinność wodna, błotna, wilgotnych łąk i zarośli. W związku z całkowitym odlesieniem zarówno doliny jak i wzgórz wchodzących w granice miasta brak na terenie Głogowa roślin typowo leśnych. Stan zachowania naturalnych elementów na dużych powierzchniach charakteryzuje się bardzo dobrze zachowanymi bogatymi gatunkami ekosystemów dolin rzecznych, przy zupełnym braku nawet fragmentów roślinności naturalnej czy półnaturalnej na Wzgórzach Dalkowskich. Samo miasto jest środowiskiem obcym dla większości rodzimych gatunków. Mogą tu egzystować jedynie bardzo pospolite gatunki, ze względu na powszechną unifikację i standaryzację środowiska miejskiego. Na terenie gminy miejskiej Głogów występuje sześć gatunków podlegających ochronie prawnej, nie wliczając bluszczu pospolitego (*Hedera helix*) i cisu pospolitego (*Taxus baccata*) posiadających liczne antropogeniczne stanowiska. Na terenie miasta występują zatem: pierwiosnka lekarska (*Primula veris* L.), grązel żółty (*Nuphar luteum* (L.) Sibth. Et Sm), śniedek baldaszkowaty (*Ornithogalum umbellatum* L.), kocanki piaskowe (*Helichrysum arenarium* (L.) Moench), kalina koralowa (*Viburnum opulus* L.) oraz kruszyna pospolita (*Frangula alnus* Miller). Kruszyna pospolita oraz kalina koralowa objęte są ochroną częściową. Często występują w różnego typu zakrzewieniach przydrożnych, wzdłuż rowów, nasypów kolejowych oraz w zaroślach przy ciekach. Również ochronie częściowej podlegają kocanki piaskowe i pierwiosnka lekarska. Ochronie ścisłej podlega grązel żółty i śniedek baldaszkowaty.

Na obszarze miasta Głogowa stwierdzono występowanie 126 gatunków lęgowych lub prawdopodobnie lęgowych ptaków, w tym wielu gatunków rzadkich i zagrożonych. Gatunki ptaków zagrożonych wyginięciem w skali świata: kania rdzawa (*Milvus milvus*) oraz bielik (*Haliaeetus albicilla*). Gatunki zagrożone wyginięciem w skali Europy: bąk (*Botaurus Stellaris*), bączek (*Ixobrychus minutus*), bocian biały (*Ciconia ciconia*), łabędź krzykliwy (*Cygnus cygnus*), trzmielojad (*Pernis apivorus*), kania czarna (*Milvus migrans*), błotniak stawowy (*Circus aeruginosus*), żuraw (*Grus grus*), rycyk (*Limosa limosa*), rybitwa rzeczna (*Sterna hirundo*), rybitwa białoczerna (*Sterna albifrons*), rybitwa czarna (*Chlidonias niger*), zimorodek (*Alcedo atthis*), dzięcioł czarny (*Dryocopus martius*), dzięcioł średni (*Dendrocopos medius*), świergotek polny (*Anthus campestris*), gąsiorek (*Lanius collurio*) oraz ortolan (*Emberiza hortulana*). Ponadto stwierdzono występowanie 8 gatunków ptaków zagrożonych wyginięciem na Śląsku, 11 gatunków potencjalnie zagrożonych i 89 gatunków lęgowych. Na terenie gminy miejskiej Głogów odnotowano występowanie 10 gatunków płazów, z których

7 podlega ochronie ścisłej, zaś 3 gatunki żab zielonych (jeziorkowa, woda i śmieszka) podlegają ochronie okresowej. Stwierdzono również występowanie 4 gatunków gadów: jaszczurka zwinka (*Lacerta agilis agilis*), jaszczurka żywrodona (*Lacerta vivipara*), padalec zwyczajny (*Anguis fragilis fragilis*) oraz zaskroniec zwyczajny (*Natrix natrix natrix*). Na terenie miasta Głogów odnotowano 34 gatunki ryb, w tym podlegające ochronie: różanka (*Rhodeus sericeus*), piskorz (*Misgurnus fossilis*) oraz śliz (*Nemachilus barbatulus*). Stwierdzono występowanie 31 gatunków ssaków, w tym 17 pod ochroną ścisłą tj.: jeż (*Erinaceus europaeus*), kret (*Talpa europaea*), ryjówka aksamitna (*Sorex araneus*), ryjówka malutka (*Sorex minutus*), rzęsorek rzeczek (*Neomys fodiens*), nocek (*Natterera Myotis nattereri*), nocek duży (*Myotis Myotis*), nocek rudy (*Myotis daubentoni*), gacek szary (*Plecotus austiacus*), gacek brunatny (*Placotus auritus*), karlik malutki (*Pipistrellus pipistrellus*), borowiec wielki (*Nyctalus noctula*), mroczek późny (*Eptesicus serotinus*), mopek (*Barbastella barbastellus*), wiewiórka (*Sciurus vulgaris*), łasica (*Mustela nivalis*) oraz wydra (*Lutra lutra*).

2.6. Stan jakości powietrza i klimatu akustycznego

Stan czystości powietrza w znacznym stopniu warunkuje jakość życia na danym terenie ponieważ powietrze jest nie tylko źródłem tlenu, ale ma również decydujący wpływ na zdrowie człowieka. Zanieczyszczenia powietrza polega, więc na wprowadzaniu do atmosfery substancji stałych, ciekłych lub gazowych w ilościach, które mogą ujemnie wpływać na zdrowie ludzi, klimat, przyrodę, glebę, wodę lub spowodować inne szkody w środowisku. Stan czystości powietrza w dużej mierze uzależniony jest tym samym od skali i kierunków rozwoju regionu. Wzrost zanieczyszczenia powietrza wynika zarówno z rozwoju budownictwa mieszkaniowego, jak i aktywności gospodarczej, gdyż wymuszają one wzrost zapotrzebowania energetycznego, co w konsekwencji powoduje większą emisję zanieczyszczeń.

W związku z tym, że na terenie miasta Głogów zlokalizowana jest Huta Miedzi Głogów oraz inne obiekty związane z eksploatacją rud miedzi przyczyniło się do kumulacji licznych zanieczyszczeń w glebie, głównie metali ciężkich i siarczanów, która tym samym podlega degradacji. W ostatnich latach wprowadzono ograniczenie zanieczyszczeń powietrza z Huty Miedzi Głogów, co wstrzymało proces wzrostu metali ciężkich w glebie. Wokół huty utworzono strefę ochroną. Większe zanieczyszczenie zaobserwowano w kierunku południowym i wschodnim od huty, w odległości ok. 10 km zawartość poszczególnych zanieczyszczeń znacznie maleje. Obszar objęty zmianą planu odsunięty jest na wschód od Huty Miedzi Głogów w odległości ok. 5 km. Podstawowymi czynnikami decydującymi o uciążliwości sektora energetycznego są emisje zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery, w tym SO₂ i tlenków azotu, pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} oraz gazów cieplarnianych SO₂. Zanieczyszczenie powietrza w Głogowie ma również charakter liniowy,

pochodzący z dróg publicznych czy drogi krajowej nr 12. Spaliny samochodowe są dużo bardziej szkodliwe dla ludzi niż zanieczyszczenia pochodzące z przemysłu, jako że zanieczyszczenia motoryzacyjne rozprzestrzeniają się w dużych stężeniach na niskich wysokościach w bezpośrednim sąsiedztwie ludzi. Udostępnione dane przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych za rok 2015 wskazują, iż na odcinku DK nr 12 *Głogów/Przejście 2: DW 329 i 292P-Rondo konstytucji 3 maja* średni dobowy ruch roczny wynosił 19069 pojazdów silnikowych ogółem. Wyszczególniając średni dobowy ruch roczny dla danych kategorii pojazdów odnotowano: motocykli – 136, samochodów osobowych – 14 968, lekkich samochodów ciężarowych (dostawczych) – 1 594, samochodów ciężarowych bez przyczepy – 515, samochodów ciężarowych z przyczepą – 1 626, autobusów – 201 oraz ciągników rolniczych – 29.

Przy ocenie jakości powietrza atmosferycznego na obszarze objętym projektem zmiany planu wykorzystano raport WIOŚ we Wrocławiu pt. *Ocena jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w 2015 r.* Prezentowaną ocenę wykonano w odniesieniu do odnowionego układu stref i zmienionych poziomów substancji, w oparciu m. in. o ustawę - *Prawo ochrony środowiska* czy rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w *sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu* oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w *sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza*. Zgodnie z tym raportem obszar objęty projektem zmiany planu zaliczono do strefy dolnośląskiej. W odniesieniu do kryterium ochrony zdrowia ludzi w 2015 r. stwierdzono: niskie stężenia dwutlenku siarki, tlenku węgla, benzenu, ołowiu, kadmu i niklu, wysoki ponadnormatywny poziom zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym PM₁₀, PM_{2.5} i benzo(a)pirenem na znacznym obszarze województwa, wysoki poziom zanieczyszczenia powietrza arsenem w rejonie Legnicy i Głogowa, wysoki poziom dwutlenku azotu w stacji komunikacyjnej we Wrocławiu, przekroczenia poziomów normatywnych ozonu w okresie letnim. W odniesieniu do kryterium ochrony roślin stwierdzono: wysoki poziom ozonu w okresie wegetacyjnym (współczynnik AOT 40 – średni dla lat 2011-2015) na Śnieżce.

Hałas jest powszechnym zanieczyszczeniem środowiska przyrodniczego, spośród wielu jego źródeł do najbardziej uciążliwych zalicza się hałas komunikacyjny i przemysłowy. W mieście Głogów podstawowym czynnikiem wpływającym na klimat akustyczny miasta jest hałas komunikacyjny, związany z komunikacją drogową i kolejową oraz emisja ze źródeł przemysłowych. Główne źródła hałasu dla obszaru objętego zmianą planu to droga krajowa nr 12, która przylega do wschodniej części opracowania. Na tych terenach może występować przekroczenie dopuszczalnych poziomów dźwięku. Inne źródła hałasu to te związane z komunikacją kolejową, której infrastruktura jest częścią obszaru objętego zmianą planu miejscowego, znajdująca się w kierunku północnym od omawianego terenu. Źródłem hałasu pochodzenia przemysłowego jest Huta Miedzi Głogów odsunięta od obszaru opracowania w odległości ok. 5 km.

Na obszarze objętym projektem zmiany planu nie występują elementy, które mogłyby znacząco negatywnie wpływać na stan powietrza atmosferycznego oraz klimat akustyczny. Wpływ na klimat akustyczny omawianego obszaru mają również dźwięki pochodzące ze środowiska przyrodniczego i hałas komunalno-bytowy związany z istniejącymi zabudowaniami.

2.7. Obiekty i obszary chronione

2.7.1. Środowisko przyrodnicze

Obszar objęty projektem zmiany planu położony jest poza granicami powierzchniowych form ochrony przyrody ustanowionych ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*. Znajduje się w odległości ok. 550 m na zachód od Obszaru Natura 2000 – Łęgi Odrzańskie (PLH020018).

2.7.2. Środowisko kulturowe

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* ochronie i opiece podlegają:

- zabytki nieruchome, w szczególności: krajobrazy kulturowe, układy urbanistyczne, ruralistyczne i zespoły budowlane, dzieła architektury i budownictwa, dzieła budownictwa obronnego, obiekty techniki, cmentarze, parki, ogrody i inne formy zaprojektowanej zieleni, miejsca upamiętniające wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji,
- zabytki ruchome, w szczególności: dzieła sztuk plastycznych, rzemiosła artystycznego i sztuki użytkowej, kolekcje, numizmaty oraz pamiątki historyczne, wytwory techniki, materiały biblioteczne, instrumenty muzyczne, wytwory sztuki ludowej i rękodzieła oraz inne obiekty etnograficzne, przedmioty upamiętniające wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji,
- zabytki archeologiczne, w szczególności: pozostałości terenowe pradziejowego i historycznego osadnictwa, cmentarze, kurhany, relikty działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej.

Zgodnie z informacjami z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatury w Legnicy na obszarze objętym zmianą planu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 7/7/68-19 – cmentarzysko ciałopalne – kultura łużycka – wpisane do rejestru zabytków dnia 1 grudnia 1986 r. pod numerem KZA-1-V-111/68, 196/85. Obszary objęte opracowaniem zlokalizowane są w nowożytnym historycznym układzie urbanistycznym miasta kształtowanym do roku 1945, ponadto w obrębie miasta historycznego zlokalizowanych jest 25 archiwalnych stanowisk archeologicznych bez dokładnej lokalizacji ujętych w wojewódzkiej i gminnej

ewidencji zabytków (nr st. w miejscowości od 52 do 77 na obszarze AZP 68-19 od nr 197 do 222). Na obszarze objętym zmianą planu zlokalizowane są obiekty budowlane wpisane do gminnej ewidencji zabytków nieruchomych (GENZ):

- dom mieszkalny przy ul. Słowackiego 33, GENZ nr 77;
- budynek dworca PKP, GENZ nr 248;
- teren po starym cmentarzu żydowskim, GENZ nr 236;
- wiadukt, GENZ nr 355;
- budynek Dyrekcji Regionu Energetycznego, GENZ nr 19;
- schron przeciwlotniczy nr 419 (nie istnieje), GENZ nr 300;
- schron bierny 420 (wysadzony), GENZ nr 301;
- schron bierny, GENZ 89C;
- wartownia, GENZ 89B.

2.8. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektu zmiany planu miejscowego

Aktualne zagospodarowanie terenu oraz stan poszczególnych elementów środowiska charakteryzuje się niewielkim stopniem przekształcenia cech naturalnych.

Po dokładnej analizie i ocenie aktualnego stanu środowiska przyrodniczego na analizowanym obszarze stwierdzono, iż powstanie nowego zainwestowania nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, a zaniechanie realizacji projektu zmiany planu uniemożliwi dalszy rozwój regionu.

Zaniechanie realizacji projektu zmiany planu spowoduje, że lokalizacja nowej zabudowy prowadzona będzie częściowo w oparciu o obecnie obowiązujące przepisy, które nie zawierają odpowiednich zapisów chroniących środowisko przyrodnicze, a częściowo w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy, które nie stanowią skutecznego narzędzia umożliwiającego kształtowanie ładu przestrzennego przynosi negatywne skutki w skali lokalnej. Realizacja inwestycji w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy równoznaczna jest z brakiem z góry określonych ram dotyczących intensywności, parametrów i form zabudowy. Istnieje zatem zagrożenie, że tereny przeznaczone pod nową zabudowę zostaną zbyt intensywnie lub chaotycznie zainwestowane. Istnieje także ryzyko wprowadzenia na omawiany obszar funkcji niezgodnych z jego charakterem i generujących dla otoczenia zbyt dużo negatywnych oddziaływań.

Dodatkowo brak realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego może przyczynić się do wprowadzenia chaosu przestrzennego oraz powstania konfliktów pomiędzy potrzebami ochrony środowiska, a potrzebami rozwoju gospodarczego.

3. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu oraz określenie i ocena skutków dla środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu oraz realizacji ustaleń projektu zmiany planu

W zakresie przewidywanego oddziaływania skutków realizacji projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego stwierdza się, iż projektowane przeznaczenie obszaru oddziaływać będzie w różny sposób na aktualny stan środowiska. W przypadku terenów już zainwestowanych wpływ projektu zmiany planu miejscowego na środowisko powinien być pozytywny. Wiąże się on bowiem, z wprowadzeniem odpowiednich zapisów dotyczących środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu, które narzuca obowiązek przestrzegania ich na przedmiotowym obszarze. Szczególnie istotny zapis zawarty w projekcie zmiany planu miejscowego narzuca konieczność kompensacji przyrodniczej, w przypadku stwierdzenia przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, przez obiekty budowlane, instalacje i urządzenia zlokalizowane na przedmiotowym obszarze. W przypadku terenów niezainwestowanych wpływ projektu zmiany planu miejscowego na środowisko nie będzie rażąco szkodliwy dla środowiska, aczkolwiek zmniejszą się powierzchnie terenów biologicznie czynnych, w tym zmniejszy się przepuszczalność terenu na skutek utwardzenia nawierzchni poprzez planowaną zabudowę.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu zakazano lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz dopuszczono lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z uwzględnieniem na terenach MN/U, MW, MW/U zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

3.1. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat

O stanie powietrza atmosferycznego decyduje przede wszystkim wielkość i przestrzenny rozkład emisji pochodzących z różnych źródeł. Na jakość powietrza obszaru objętego projektem zmiany planu decydujący wpływ mają znajdujące się w otoczeniu drogi publiczne, droga krajowa nr 12 oraz Huta Miedzi Głogów. Realizacja ustaleń projektu zmiany planu wiązać się będzie również z emisją zanieczyszczeń pochodzących z źródeł punktowych związanych z ogrzewaniem. Przewiduje się, że realizacja planu miejscowego spowodować może wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza jedynie w przypadku lokalizacji nowej zabudowy. Ponad to przewiduje się, że ustalenia zawarte w projekcie zmiany planu miejscowego spowodować mogą zmniejszenie emisji niskiej z istniejącej zabudowy, w której dotychczas mogły być stosowane nieekologiczne systemy grzewcze.

Poziom emisji niekorzystnych substancji do powietrza związany z realizacją nowej zabudowy będzie odmienny na etapie budowy, jak i eksploatacji. Na etapie prowadzenia prac budowlanych źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza będą silniki pojazdów i maszyn budowlanych oraz prace ziemne. Uciążliwość placu budowy, rozumiana w tym przypadku jako przekroczenie standardów jakości środowiska w zakresie emisji zanieczyszczeń, ograniczy się tylko do tych odcinków, które przesuwają się będą w miarę postępowania prac budowlanych. Ponadto emisja do atmosfery powstająca w trakcie realizacji ustaleń projektu zmiany planu będzie czasowa, ze skutkiem odwracalnym, a przy zachowaniu odpowiednich norm pracy może być znacznie zminimalizowana.

Projekt zmiany planu nakazuje pozyskiwanie ciepła w oparciu o zasilanie: gazem, energią elektryczną, z sieci ciepłowniczej, paliwami stałymi i z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100kW. Nakazano stosowanie urządzeń o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń. Zakazano lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Biorąc pod uwagę fakt, że na terenach zainwestowanych projekt zmiany planu miejscowego podtrzymuje istniejące funkcje terenu, nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne. Na nowo projektowanych terenach zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uwzględniająca zapisy projektu zmiany planu dotyczących pozyskiwania ciepła do celów grzewczych i technologicznych nie będzie znacząco wpływać na środowisko.

W związku z powyższym na obszarze objętym projektem zmiany planu nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów stężeń zanieczyszczeń, dlatego też w projekcie zmiany planu miejscowego nie zaszła konieczność wprowadzenia innych środków organizacyjnych i technicznych służących ograniczeniu ich ewentualnego niekorzystnego oddziaływania. Ich propozycje zawarto natomiast w niniejszej prognozie.

W zakresie wpływu ustaleń projektu zmiany planu miejscowego na klimat nie przewiduje się znaczących oddziaływań. Projektowane przeznaczenie terenu nie spowoduje zmiany warunków klimatycznych w rejonie. Lokalnie wystąpić może nieznaczne ocieplenie mikroklimatu poprzez zastosowanie rozwiązań grzewczych i technologicznych w nowoprojektowanych budynkach czy ograniczenie wilgotności poprzez wprowadzenie powierzchni utwardzonych, co jednak nie będzie generowało niekorzystnych oddziaływań w tym zakresie.

Monitoring wpływu zmian klimatu jest działaniem niezwykle istotnym i został wskazany w odniesieniu do poszczególnych sektorów i obszarów w ramach właściwych kierunków działań SPA2020 (*Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*). Większości elementów systemu transportu, a zwłaszcza infrastruktura, narażona jest na bezpośrednie oddziaływanie czynników klimatycznych, funkcjonując w bezpośrednim kontakcie z czynnikami atmosferycznymi. Do podjęcia efektywnych działań adaptacyjnych i zapobiegawczych niezbędna jest prawidłowa ocena wrażliwości infrastruktury

transportowej na czynniki klimatyczne będąca efektem analizy danych klimatycznych i pogodowych oraz ich wpływu na stan infrastruktury. Działania w ramach tego kierunku prowadzić mają do wypracowania zaleceń i standardów dotyczących infrastruktury transportowej na etapie projektowania i budowy. Istotne jest także zapewnienie skutecznego monitoringu wrażliwości infrastruktury na zmiany klimatu.

Tereny zielone mają istotne znaczenie w utrzymaniu składu atmosfery przez produkcję tlenu i wychwytaniu z niej „trucizn”. Ponadto roślinność wysoka (drzewa) stanowi regulator klimatu – poprzez zmniejszanie prędkości wiatru osłabiają tempo parowania i zmniejszają amplitudy wahań temperatur powietrza. Dlatego przy zagospodarowywaniu poszczególnych terenów, ważne jest stosowanie się do wymaganych wskaźników dotyczących areałów powierzchni biologicznie czynnych, ale i rozsądny dobór roślinności. Zaleca się wprowadzanie drzew i krzewów, ponieważ wpływają pozytywnie na jakość powietrza, zatrzymują pyły i tłumią hałas. W obszarze objętym zmianą planu wyznaczony jest teren zieleni urządzonej (ZP) oraz zieleni krajobrazowej (ZK), w których zakazano lokalizacji nowych budynków.

3.2. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Zgodnie z obowiązującymi wymogami, określone w projekcie zmiany planu miejscowego założenia rozwoju przestrzennego opierają się na rzeczywistym rozpoznaniu stanu zasobów wodnych. Założenia te gwarantują ochronę tych zasobów poprzez uwzględnienie określonych warunków i ograniczeń w ich wykorzystaniu. Podkreślić należy, że wszelkie zamierzenia melioracyjne powinny podlegać szczególnej kontroli i ocenie wpływu na środowisko. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu wprowadzono obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia zastosowanie rozwiązań zastępczych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projekt zmiany planu ustala zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ścieki bytowe, komunalne, przemysłowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji ogólnospławnej i sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku wód opadowych i roztopowych projekt zmiany planu nakazuje ich odprowadzanie z powierzchni nieutwardzonych do gruntu w miejscu ich powstawania, w granicy własnej nieruchomości, w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleb przed zanieczyszczeniem, z terenów utwardzonych, w tym dróg i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej, zaś do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej lub w przypadku braku możliwości korzystania z istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych zbiorników retencyjnych lub urządzeń rozsączających, w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleb przed zanieczyszczeniem,

zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszczono odprowadzenie wód opadowych i roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych systemem kanalizacji ogólnospławnej do miejskiej oczyszczalni ścieków. Zakazano odprowadzenia wód opadowych na tereny linii kolejowej, przylegające do terenów, znajdujących się poza granicami obszaru objętego zmianą planu. Ustalenia zmiany planu zakazują przenikania zanieczyszczeń ropopochodnych i innych do podłoża i wód gruntowych z terenów utwardzonych w tym dróg, miejsc parkingowych, placów postojowych i placów manewrowych.

Na terenach: 1MW, 3U/MN, 2U, 2U/P, 3U/P, E, ZP, 1KS, 2KS, 2KDL, 2KDW wprowadzono ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 302 „Pradolina Barycz - Głogów” granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszą zmianą planu, zgodnie z ustaleniami uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia projektu zmiany planu regulują zasady gospodarki wodno-ściekowej, w związku z czym realizacja ustaleń projektu zmiany planu gwarantują ochronę wód powierzchniowych i podziemnych zarówno w trakcie realizacji, jak i eksploatacji inwestycji.

Planowana budowa nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych określonych dla wód powierzchniowych i podziemnych. Inwestycja nie będzie wpływała również negatywnie na ustanowione dla nich cele środowiskowe, określone w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

3.3. Oddziaływanie na powierzchnię terenu, gleby i zasoby naturalne

Obszar objęty projektem zmiany planu jest znacznie zainwestowany, dlatego też oddziaływanie na powierzchnię terenu i gleby dotyczyć będzie przede wszystkim terenów dotychczas zainwestowanych. Zaznaczyć należy, że ustalone zostały takie wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy i powierzchni terenu biologicznie czynnego, które nie dają możliwości nadmiernego zintensyfikowania zabudowy.

Realizacja nowych budynków spowoduje trwałe wyłączenie i uszczelnienie fragmentów powierzchni ziemi, na których zostaną one posadowione. Konieczne będzie prowadzenie wykopów i wykonanie fundamentów pod konstrukcje budowlane. Spowoduje to nie tylko powstanie nadmiaru mas ziemnych, które trzeba będzie zagospodarować, ale także spowoduje zmiany w profilu glebowym (nadmierne zagęszczenie, zmiana przepuszczalności podłoża). Są to zmiany nieuniknione i związane z realizacją każdego typu inwestycji budowlanych. Zaznaczyć należy, że projekt zmiany planu nakazuje zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przy prowadzeniu prac ziemnych, a przede wszystkich wykopów, należy zachować szczególną ostrożność, gdyż wybranie utworów powierzchniowych, w tym gleby stanowiącej naturalny kompleks sorpcyjny, spowoduje skrócenie drogi, a więc i czasu migracji ewentualnych zanieczyszczeń w głąb gruntu, z następstwem do wód podziemnych. Niedopuszczalne jest też używanie do prac budowlanych niesprawnych czy uszkodzonych maszyn i urządzeń.

W celu ograniczenia występowania negatywnych skutków lokalizacji nowej zabudowy na tych terenach wprowadzono zapisy określające obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poszczególnych działkach budowlanych.

Zmiany ukształtowania terenu i właściwości gruntów mogą wystąpić także w skutek dopuszczonych w projekcie zmiany planu robót w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie omawianego obszaru. Zapisy projektu zmiany planu nakazują zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, z dopuszczeniem stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych, z zakazem budowy elektrowni wiatrowych. Realizację inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznych, dopuszczono zgodnie z przepisami odrębnymi. Na terenie E/U zezwolono na budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, usuwanie awarii jednotorowych lub dwutorowych linii elektroenergetycznych 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, w tym słupów zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszczalna jest budowa, przebudowa, rozbudowa, odbudowa, rozbiórka, remont, usuwanie awarii napowietrznych, napowietrzno – kablowych, kablowych linii elektroenergetycznych 20kV, 0,4kV oraz wewnętrznych i wbudowanych elektroenergetycznych stacji transformatorowych 110/20kV i 20/0,4kV, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz realizacja stacji transformatorowych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolno stojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora z zapewnieniem do nich dojazdu, dopuszczenie usytuowania budynku stacji transformatorowej w granicy działki i w odległości 1,5m od granicy działki. W gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej dozwolone jest zaopatrywanie zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszczono uzbrojenie terenu w zakresie usług telekomunikacyjnych, teletechnicznych w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną, teletechniczną, w tym sieci szerokopasmowe. Dopuszczono lokalizację budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazociągowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, teletechnicznej oraz przebudowy sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem.

Przekształcenia powierzchni terenu będą miały jednak charakter lokalny i czasowy. Trwałe oddziaływanie na właściwości gruntów wystąpi jedynie poprzez umieszczenie pod powierzchnią

terenu poszczególnych elementów infrastruktury technicznej. Ze względu na niewielką skalę działania, nie wpłynie to jednak na zmianę ukształtowania powierzchni terenu i warunki gruntowe.

Wprowadzenie nowej zabudowy na analizowanym obszarze spowoduje wzrost ilości wytwarzanych odpadów. Zapisy projektu zmiany planu nakładają obowiązek zagospodarowania ich zgodnie z przepisami odrębnymi. Sugeruje się zapobiegać powstawaniu odpadów u źródła, wykorzystywać technologie odzysku i recyklingu odpadów, co wpłynie na usprawnienie systemu gospodarowania odpadami na terenie gminy.

Teren objętym opracowaniem jest zlokalizowany w granicach występowania zasobów naturalnych – surowców mineralnych, w związku z tym ustalenia projektu nakazują ochronę terenu złoża rudy miedzi „Głogów” nr 6437, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszą zmianą planu, zgodnie z ustaleniami projektu zmiany planu.

3.4. Oddziaływanie na krajobraz

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu spowoduje zmianę krajobrazu obszaru objętego ustaleniami projektowanego dokumentu. Największy wpływ na krajobraz będzie miało powstanie nowej zabudowy. Nie będą one jednak negatywne - projektowane przeznaczenie terenu będzie tworzyć harmonijną całość. Wszelkie zapisy dotyczące krajobrazu oparte są o *Europejską Konwencję Krajobrazową* sporządzoną we Florencji dnia 20 października 2000 roku. Warunkiem takiego stanu rzeczy jest jednak ustosunkowanie się na etapie realizacji projektu zmiany planu miejscowego odpowiednio do możliwości środowiska. Niewątpliwie korzystne dla kształtowania krajobrazu jest ustalenie wielkości wskaźników powierzchni całkowitej zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej.

3.5. Oddziaływanie na klimat akustyczny oraz promieniowanie pól elektromagnetycznych

Ochrona przed hałasem zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska polega na utrzymaniu poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie. W przypadku, gdy nie jest to możliwe należy zastosować techniki pozwalające na obniżeniu hałasu do poziomu dopuszczalnego. Podstawą określenia dopuszczalnej wartości poziomu równoważnego hałasu jest przyporządkowanie danego terenu do określonej kategorii, o wyborze której decyduje sposób zagospodarowania.

Projekt zmiany planu miejscowego ustala ochronę akustyczną dla terenów oznaczonych na rysunku projektu zmiany planu symbolami MN/U, MW/U, U/MN, MW, U, 4U/P i KK/U. W myśl rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* oraz rozporządzenia Ministra Środowiska dnia 1 października 2012 roku *zmieniającego rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Tab. 1) tereny oznaczone symbolami MN/U, MW/U, U/MW stanowią tereny mieszkaniowo-usługowe, zaś

tereny oznaczone symbolami MW zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, w przypadku lokalizacji w granicach terenu U, 4U/P, KK/U hoteli i pensjonatów teren zalicza się do terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku lokalizacji w granicach terenu U, 4U/P, KK/U przedszkoli i placówek edukacyjnych teren zalicza się do terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami odrębnymi, zaś w przypadku lokalizacji w granicach terenu U, 4U/P, KK/U domu opieki społecznej teren zalicza się do terenów domów opieki społecznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Tab. 1. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami LAeq D i LAeq N, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		LAeq D przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	LAeq N przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	LAeq D przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	LAeq N przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna "A" uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży ²⁾ c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe ²⁾ d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	65	56	55	45

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ³⁾	68	60	55	45
---	--	----	----	----	----

¹⁾ Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

²⁾ W przypadku niewykorzystywania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy.

³⁾ Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców pow. 100 tys., można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona swartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

Projekt zmiany planu nakazuje zapewnienie właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami odrębnymi. W związku z powyższym stwierdzić należy, że prawidłowa realizacja projektu zmiany planu nie spowoduje znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze i nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach objętych ochroną akustyczną.

Dodatkowo w celu podniesienia jakości środowiska przyrodniczego i jeszcze większej jego ochrony proponuje się zastępowanie dotychczas stosowanych źródeł energii elektrycznej odnawialnymi, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych.

Ustalenia projektu zmiany planu miejscowego nie powinny wpływać na nasilenie się emisji hałasu oraz nie będą generowały niekorzystnego promieniowania pól elektromagnetycznych szkodliwych dla zdrowia ludzi pod warunkiem stosowania się do zapisów zawartych w projekcie zmiany planu oraz niniejszej prognozie. Projekt zmiany planu miejscowego pozwoli zapewnić właściwy klimat akustyczny terenom objętym ochroną akustyczną.

3.6. Oddziaływanie na świat roślinny i zwierzęcy - różnorodność biologiczną, obszary chronione, w tym obszary Natura 2000

Realizacja nowego zagospodarowania na obszarze objętym projektem spowoduje zmianę charakteru występującej tu roślinności. Najbardziej widoczne zmiany ukażą się na obszarach dotychczas niezagospodarowanych. Dotychczas istniejąca roślinność uprawna zastąpiona zostanie zielenią urządzoną, wykształconą głównie w ramach wymaganej powierzchni biologicznie czynnej.

Na dotychczas niezagospodarowanych terenach gdzie planowana jest zabudowa, których skład gatunkowy będzie bardzo zróżnicowany odpowiednio ukształtowana i pielęgnowana zieleni pozwoli zniwelować negatywny wpływ powstania nowych obiektów kubaturowych.

Wprowadzenie nowej zabudowy w poszczególnych częściach obszaru objętego opracowaniem spowodować może zmiany żyjącej tu fauny. Na nowych terenach inwestycyjnych realizacja projektu zmiany planu może spowodować niszczenie siedlisk, poprzez ograniczenie powierzchni życiowej występujących tu gatunków zwierząt. Biorąc jednak po uwagę charakter fauny występującej na terenach zainwestowanych i w ich sąsiedztwie nie przewiduje się znacząco

negatywnego wpływu na populację zwierzęta. Istnieje duże prawdopodobieństwo, że lokalne populacje zwierząt przyzwyczajają się do nowych warunków bytowych. Powstanie nowej zabudowy, a tym samym nowych siedlisk, spowoduje wzrost fauny koegzystującej z człowiekiem.

Na terenie ZZK (zieleni krajobrazowej) stwierdzono występowanie gatunku objętego ochroną prawną (ślimak winniczek *Helix pomatia*) – według *Inwentaryzacji przyrodniczej Miasta Głogowa* (dane Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska uzyskane w ramach PMŚ ze środków NFOŚiGW). Z uwagi na zapisy projektu zmiany planu np. wprowadzenie zakazu budowy budynków, ustalono, iż planowana inwestycja nie wpłynie znacząco na pogorszenie stanu siedliska tego gatunku.

Obszar objęty projektem zmiany planu położony jest poza granicami powierzchniowych form ochrony przyrody ustanowionych ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*. Znajduje się w odległości ok. 550 m od Obszaru Natura 2000 – Łęgi Odrzańskie (PLH020018). Ustalenia zmiany planu nie wpływają negatywnie na żaden obszar prawnie ochroniony zgodnie z powyższą ustawą.

3.7. Oddziaływanie na zdrowie ludzi i dziedzictwo kulturowe

Nie przewiduje się, aby prawidłowo zrealizowany projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego obszaru będącego przedmiotem oceny negatywnie wpłynął na zdrowie ludzi. Jednak dla prawidłowej jego ochrony, należy przestrzegać ustaleń zmiany planu, zwłaszcza w zakresie sanitacji terenu, gospodarki odpadami, wykorzystania rozwiązań grzewczych i technologicznych minimalizujących emisję zanieczyszczeń do atmosfery oraz zachować istniejącą i projektowaną powierzchnię biologicznie czynną. Ze względu na emisję substancji gazowych i pyłowych, a także substancji zawartych w spalinach, które odpowiedzialne są za powstawanie wielu schorzeń, należy przestrzegać dopuszczalnych norm w tym zakresie. Istotne dla zdrowia ludzi jest także stosowanie się do przepisów odrębnych w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego nie przewiduje się, aby ustalenia projektu zmiany planu mogły mieć jakiegokolwiek negatywny wpływ na obszary i obiekty objęte ochroną w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*. Zgodnie z informacjami z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatury w Legnicy na obszarze objętym zmianą planu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne zlokalizowane w nowożytnym historycznym układzie urbanistycznym miasta kształtowanym do roku 1945, ponadto w obrębie miasta historycznego zlokalizowanych jest 25 archiwalnych stanowisk archeologicznych bez dokładnej lokalizacji ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Wprowadzono ustalenia w zmianie planu w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- na terenach 3U/MN, 4U/MN na obszarze stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków obszar AZP nr 7/7/68-19 - cmentarzysko ciałopalne - kultura łużycka, określonego na

rysunku zmiany planu, ustalono ochronę zabytku archeologicznego i wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- na terenach 1MN/U, KK/U, E/U, 1ZK ochronę obiektów budowlanych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków nieruchomych, określonych na rysunku zmiany planu;
- dla obiektów budowlanych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków ustalono m.in.:
 - zachowanie historycznej formy architektonicznej budynku, w tym zachowanie gabarytów wysokościowych, formy, kształtu dachu i rodzaju pokrycia dachowego, kompozycji i wystroju architektonicznego elewacji, formy stolarki okiennej i drzwiowej (rozszerzone zapisy przedstawione są w projekcie zmiany planu);
 - zakaz ocieplania od zewnątrz, nakaz kolorystyki elewacji w odcieniach naturalnych, elewacje należy malować monochromatycznie;
- na terenach E/U, 1ZK, 2ZK, KK/U, 3KDL ochronę obiektów budowlanych położonych w granicy strefy A ochrony konserwatorskiej, określonej na rysunku zmiany planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- na terenach E/U, 1ZK ochronę obiektów budowlanych położonych w granicy strefy B ochrony konserwatorskiej – obszar przylegający od północnego – zachodu do strefy A z terenem cmentarza żydowskiego, określonej na rysunku zmiany planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w granicach strefy ochrony konserwatorskiej A i B ustalono m.in.:
 - ochronę istniejącej zabudowy, układu dróg wraz z historyczną nawierzchnią,
 - trwałe zachowanie i rewaloryzację historycznego układu przestrzennego we wszystkich jego elementach;
 - zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki na elewacjach budynków istniejących i projektowanych,
 - zakaz lokalizacji nowych masztów, wież, elektrowni wiatrowych oraz innych dominant architektonicznych, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej;
- na terenach KK/U, 3KDL, E/U, 1ZK, 2ZK ochronę konserwatorską, obszaru położonego w granicach strefy obserwacji archeologicznej „OW” określonej na rysunku zmiany planu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym wymóg przeprowadzania ratowniczych badań archeologicznych.

3.8. Oddziaływanie na dobra materialne

Podczas realizacji ustaleń projektu zmiany planu, nie przewiduje się negatywnego wpływu na dobra materialne należące do osób trzecich. Rozwój zainwestowania, a przez to wzrost dóbr materialnych – nieruchomości przez poszczególnych mieszkańców – jest oddziaływaniem pozytywnym. Wszelkie prace związane z realizacją nowych inwestycji nie powinny wykraczać poza

granice działek, do których inwestor posiada tytuł prawny. W projekcie zmiany planu nakazano zapewnienie dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszczono niwelację terenu względem istniejącego poziomu terenu oraz niwelacji dróg i zbiorników wodnych, retencyjnych, przeciwpożarowych bez naruszania interesu osób trzecich.

3.9. Ryzyko występowania poważnych awarii, bezpieczeństwo mienia

Przeznaczenie analizowanego obszaru wiązać się może ryzykiem wystąpienia awarii. Przyjęte rozwiązania projektowe dotyczące warunków zagospodarowania przestrzennego analizowanego obszaru gwarantują bezpieczeństwo mieszkańcom i ochronę ich mienia.

W zakresie zasad ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych a także przepisami prawa budowlanego.

Na obszarze objętym zmianą planu nie są zlokalizowane, ani planowane zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Najbliższymi zakładami dużego ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych (położonymi w odległości ok. 6 km) są:

- zakład o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii: KGHM Polska Miedź S.A. Oddział Huta Miedzi „Głogów” – Huta Miedzi „Głogów I”;
- zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii: AIR PRODUCTS Sp. z o.o. – Zakład w Głogowie;
- zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii: AIR LIQUIDE POLSKA Sp. z o.o. - Oddział w Głogowie.

W Raporcie o bezpieczeństwie Huty Miedzi „Głogów”, do opracowania którego Zakład jest zobligowany na podstawie art. 253 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo Ochrony Środowiska*, zawarto scenariusze wystąpienia poważnej awarii na terenie w/w Zakładu oraz zasięgi oddziaływania poważnej awarii dla poszczególnych scenariuszy. Analiza Raportu o bezpieczeństwie Huty Miedzi „Głogów” wykazała, iż tereny obejmujące Śródmiejskie Tereny Nadodrzańskie w Głogowie, zgodnie z przedłożonym projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa, znajdują się w Strefie ostrzegania ERPG-2, gdzie występuje maksymalne stężenie substancji w powietrzu, poniżej którego każda osoba może być ekspozycja przez czas do 1 godziny bez poważnego nieodwracalnego efektu zdrowotnego lub symptomów, które mogą wpływać na zdolność do podjęcia działań ochronnych, w scenariuszu wystąpienia poważnej awarii: katastroficznego rozszczelnienia rurociągu gazu procesowego z instalacji pieca zawieszinowego P-2 do instalacji produkcji kwasu siarkowego P-32/P-6.

W projekcie zmiany planu ustalono uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z zasięgu stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi oraz uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4kV, zgodnie z przepisami odrębnymi do czasu jej skablowania i uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20kV, zgodnie z przepisami odrębnymi do czasu jej skablowania. Na terenie E/U ustalono uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z przebiegu napowietrznych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV, zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem ustaleń w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110kV:

- a. lokalizację linii elektroenergetycznej 110kV i słupów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b. nakaz zachowania ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z przebiegu linii elektroenergetycznej 110kV, zgodnie z przepisami odrębnymi i obowiązującymi normami, w tym:
 - zakaz budowy obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały i czasowy pobyt ludzi,
 - zakaz nasadzeń drzew, krzewów i innej roślinności, których wysokość może przekraczać 2,5m.

Na terenach: 5U/MN, 6U/MN, 3U, KK/U, 1U/P, 2U/P, 4U/P, E/U, 2ZK, WS, KK, 1KDW obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w sąsiedztwie linii kolejowej, przylegającej do granicy obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym dotyczącymi wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, z uwzględnieniem:

- na terenach sąsiadujących z linią kolejową przeznaczenie terenu nie może być związane z produkcją i obrotem substancjami łatwopalnymi, wybuchowymi, żrącymi i pyłącymi stanowiącymi potencjalne zagrożenie dla ruchu kolejowego;
- zakazuje się wprowadzania zmian stosunków wodnych w sąsiedztwie linii kolejowych mogących negatywnie wpłynąć na podtorze kolejowe;
- na terenach sąsiadujących z linią kolejową zakazuje się lokalizowanie obiektów i urządzeń mogących w jakikolwiek sposób uniemożliwić, ograniczyć lub zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego;

- na terenach sąsiadujących z linią kolejową należy zachować przepisy odrębne, w tym przy lokalizacji urządzeń telekomunikacyjnych typu wieżowego.

Ponadto projekt zmiany planu miejscowego narzuca uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej. Ustalenie to dotyczy wszystkich sieci infrastruktury technicznej, a przez przepisy odrębne należy rozumieć przede wszystkim ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku – *Prawo budowlane* oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Przy zagospodarowaniu i zabudowie działek należy uwzględniać również Polskie Normy.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi ustalono, że na terenach:

- E/U, 1ZK, 2ZK uwzględnia się ochronę w zakresie zagospodarowania i zabudowie działek zagrożenia wynikającego z położenia na obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%), określonego na rysunku zmiany planu, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem że obszar ten nie dotyczy koryt rzecznych oraz zbiorników wód stojących;
- E/U, 1ZK, 2ZK uwzględnienia się ochronę w zakresie zagospodarowania i zabudowie działek ograniczeń wynikających z położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%), określonego na rysunku zmiany planu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym przepisami prawa wodnego, z uwzględnieniem że obszar zagrożony powodzią nie dotyczy koryt rzecznych oraz zbiorników wód stojących;
- E/U, 1ZK, 2ZK uwzględnienia się ochronę w zakresie zagospodarowania i zabudowie działek ograniczeń wynikających z położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%), określonego na rysunku zmiany planu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym przepisami prawa wodnego, z uwzględnieniem że obszar zagrożony powodzią nie dotyczy koryt rzecznych oraz zbiorników wód stojących.

4. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i pozostałych ustaleń projektu zmiany planu

4.1. Zgodność projektu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazuje rozwiązania zagospodarowania obszaru, które oparte są na uwarunkowaniach środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru. Realizacja ustaleń zmiany planu jest zgodna z cechami i stanem poszczególnych komponentów środowiska naturalnego. Realizacja nowych inwestycji zgodna będzie z przepisami ochrony środowiska i zagwarantuje prawidłową ochronę zdrowia i mienia ludzi.

4.2. Zgodność z obowiązującymi przepisami prawa

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska m.in. poprzez uwzględnienie konieczności ochrony wód, gleb, ziemi, ochronę walorów krajobrazowych środowiska, ochronę powietrza, ochronę przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi. Projekt zmiany planu, dla którego sporządzana jest niniejsza prognoza, spełnia te warunki.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*, w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego muszą być uwzględnione cele ochrony przyrody m.in. zachowanie różnorodności biologicznej, utrzymanie stabilności ekosystemów, zapewnienie ciągłości istnienia gatunków flory i fauny wraz z ich siedliskami, ochrona zieleni. Projekt zmiany planu miejscowego spełnia te warunki.

Ustalenia projektu zmiany planu respektują również szereg innych przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska gwarantując tym samym jego zrównoważony rozwój i ład przestrzenny.

4.3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, międzynarodowym i wspólnotowym

Praktycznie wszystkie dokumenty poruszające problematykę ochrony środowiska przyrodniczego na szczeblu wspólnotowym i krajowym wywodzą się z kilku dokumentów międzynarodowych. Obecnie za najważniejszą zasadę prowadzenia polityk i działań na różnych szczeblach administracyjnych oraz w różnych sektorach gospodarki uważa się zasadę zrównoważonego rozwoju, która sformułowana została na Konferencji Narodów Zjednoczonych „Środowisko i Rozwój” w Rio de Janeiro w 1992 roku (*Konwencja o różnorodności biologicznej*).

Innym ważnym dokumentem o charakterze międzynarodowym jest *Agenda XXI – Globalny Program Działania na XXI wiek*, który powstał w wyniku dyskusji nad podstawowymi wyzwaniami współczesnego świata. II część pt. „Ochrona i zarządzanie zasobami przyrody” stanowi najistotniejszą część przedmiotowego dokumentu odnoszącą się do problematyki ochrony środowiska. Składa się ona z 14 rozdziałów traktujących o potrzebach badań środowiska, zapobieganiu zagrożeniom, zwalczaniu negatywnych zjawisk w środowisku, ochronie zasobów środowiska, bezpiecznym gospodarcom itd.

Zaznaczyć należy, że Polska podpisała wiele dokumentów o charakterze międzynarodowym dotyczącym problematyki ochrony środowiska. Wymieć należy tu m.in. *Ramową konwencję Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu* (Nowy Jork, 9 maj 1992 r.) czy *Konwencję w sprawie transgranicznego przemieszczania zanieczyszczeń na dalekie odległości* (Genewa, 13 listopad 1979 r.).

Unia Europejska wyraża swoją troskę o środowisko przyrodnicze poprzez podejmowanie szeregu uchwał, rozporządzeń i dyrektyw unijnych. Do najważniejszych z nich zaliczyć należy:

- Uchwałę 87/C 328/01 z dnia 19 października 1987 r. Rady Wspólnot Europejskich i przedstawicieli rządów państw członkowskich uczestniczących w pracach Rady w sprawie kontynuacji i wdrożenia polityki Wspólnoty Europejskiej i programu działania w dziedzinie ochrony środowiska,
- Rozporządzenie Rady 1210/90/EWG z dnia 7 maja 1990 roku w sprawie utworzenia Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska oraz sieci informacji i obserwacji,
- Dyrektywę 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza,
- Rozporządzenie Rady 3254/92/EWG/ z dnia 19 grudnia 1991 r. w sprawie działań Wspólnoty w zakresie ochrony przyrody,
- Dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Zaznaczyć należy, że wraz z wejściem Polski do Unii Europejskiej na wszystkie krajowe akty prawne nałożony został obowiązek dostosowania do prawa unijnego. Mimo, że większość przepisów polskiego prawa zostało już dostosowanych, to proces ten nie został jeszcze zakończony.

Podkreślić należy również fakt, że oceniając w projektowanym dokumencie realizację celów oraz sposobów ochrony środowiska w odniesieniu do prawa krajowego, zostaje jednocześnie spełniony warunek oceny w odniesieniu do szczebla międzynarodowego (bo dokumenty te są w swojej istocie bardzo ogólne) oraz wspólnotowego (bo zawiera swoje odpowiedniki w prawie polskim).

Wszystkie dokumenty prawne w Polsce odnosić się muszą do *Konstytucji Rzeczypospolitej Polski* przyjętej w 1997 roku - najważniejszego dokumentu prawnego w Polsce. W art. 5 *Konstytucji*

stwierdzono, że Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju. Ponadto w niniejszym dokumencie ustala się ochronę środowiska jako obowiązek m.in. władz publicznych, które poprzez swoją politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

Najważniejszym dokumentem poruszającym problem ochrony środowiska w Polsce jest *Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016*. Jest to dokument kierunkowych dla Programów Ochrony Środowiska szczebli wojewódzkich, powiatowych i gminnych. Określono w niej cele polityki ekologicznej państwa w zakresie kierunków działań systemowych (np. uwzględnienie zasad ochrony środowiska w strategiach sektorowych), ochrony zasobów naturalnych (np. ochrona przyrody) oraz poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego (np. środowisko, a zdrowie).

Przy opracowaniu projektu zmiany planu uwzględniono cele ochrony środowiska ustanowione na wojewódzkim, powiatowy i gminnym. Zawarte one zostały m.in. w takich dokumentach jak:

- Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Głogowa,
- Strategia Rozwoju Miasta Głogowa,
- Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego na lata 2014 – 2020,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, z perspektywą do 2020,
- Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2017, z perspektywą do 2021 roku,
- Narodowy Plan Rozwoju 2007-2013,
- Polityki Ekologicznej Państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (M.P. 2011 nr 40 poz. 451).

Do najważniejszych celów ochrony środowiska zalicza się:

- ochronę powietrza atmosferycznego,
- utrzymanie i ochronę walorów krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych,
- ochrona wód, gleby i różnorodności biologicznej,
- ochrona zdrowia ludzi przed hałasem.

Po przeanalizowaniu i ocenie ww. celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym stwierdzono, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizują je w zakresie:

- ochrony powietrza atmosferycznego przed szkodliwymi emisjami, poprzez m.in. zapis projektu zmiany planu nakazujący zaopatrzenie w ciepło w oparciu o zasilanie: gazem, energią elektryczną, z sieci ciepłowniczej, paliwami stałymi, z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100kW, z uwzględnieniem zakazu lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- utrzymania i ochrony walorów krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, poprzez m.in. rozwiązania przestrzenne uwzględniające konieczność zachowania parametrów i wskaźników zabudowy gwarantujących zachowanie ładu przestrzennego, zapis odnoszący się do zachowania powierzchni biologicznie czynnej,
- ochrony wód, gleby oraz różnorodności biologicznej, poprzez m.in. zapisy odnośnie gospodarki wodno–ściekowej oraz gospodarki odpadami,
- ochrony zdrowia ludzi przed hałasem, poprzez zapisy określające konieczność zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na poszczególnych terenach objętych ochroną akustyczną.

Opracowany projekt zmiany planu uwzględnia, przy założeniu realizacji uwag zawartych w niniejszej prognozie, ograniczenie ujemnego wpływu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, a także ustala zasady tego zagospodarowania zgodnie z zasadami ochrony środowiska i polityką przestrzenną gminy.

4.4. Ochrona różnorodności biologicznej oraz zapobieganie zagrożeniom środowiska, w tym zdrowia ludzi i zwierząt

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bierze pod uwagę różnorodność biologiczną obszaru oraz określa zasady zagospodarowania występujących zasobów środowiska. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie stanowić istotnego zagrożenia dla środowiska przyrodniczego pod warunkiem stosowania się do zawartych w uchwale i prognozie ustaleń oraz respektowania przepisów odrębnych w tym zakresie.

Ochrona bioróżnorodności zapewniona została głównie poprzez określenie wskaźników i zasad kształtowania powierzchni biologicznie czynnej, a także ustalenia odnoszące się do ochrony poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

5. Informacje końcowe

5.1. Zalecenia dotyczące możliwości wprowadzenia rozwiązań alternatywnych bądź eliminujących i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko ustaleń projektu zmiany planu

Ze względu na charakter planowanego przeznaczenia obszaru nastąpi ingerencja w środowisko przyrodnicze, gdzie poszczególne jego komponenty, w tym przede wszystkim powierzchnia ziemi i krajobraz ulegną przekształceniom. Na krajobraz wpływ będzie miała głównie forma powstającej zabudowy. Powierzchnia ziemi ulegnie przekształceniom z uwagi na wprowadzenie na przedmiotowym obszarze obiektów kubaturowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej. Stopień zmian w środowisku nie będzie jednak negatywny, a projektowane przeznaczenie terenu będzie tworzyło harmonijną całość. Warunkiem takiego stanu rzeczy będzie stosowanie na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zapisów zawartych w projekcie zmiany planu odpowiednio do możliwości środowiska.

W związku z powyższym, w prognozie nie wskazuje się dodatkowych zaleceń dotyczących konieczności wprowadzenia rozwiązań alternatywnych bądź eliminujących i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko realizacji ustaleń projektu zmiany planu.

5.2. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Skutki realizacji postanowień projektu zmiany planu powinny podlegać systematycznym pomiarom, ocenom i analizą wpływu na środowisko. Monitoring może być prowadzony w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez zobligowane do tego instytucje (m.in. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu), jak i w wyniku indywidualnych zamówień. Podlegać mu powinny poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, przede wszystkim jakość powietrza, poziom hałasu i pól elektromagnetycznych.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu szczególnie ważne jest regularne przeprowadzanie badań poziomów hałasu, w tym wykrywanie i ewidencjonowanie obszarów ewentualnie zagrożonych nadmiernym hałasem czy obserwowanie stanu i trendu zmian w tym zakresie. Ponadto proponuje się prowadzenie regularnych kontroli i oceny zgodności wyposażenia obszaru w sieci infrastruktury technicznej z ustaleniami niniejszego projektu zmiany planu. Wskazane jest także kontrolowanie gospodarki odpadami oraz prowadzenie wnikliwych obserwacji ewentualnych niekorzystnych zmian w środowisku. Szczególnie ważna jest także postawa przyszłych mieszkańców omawianego obszaru, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości i działań, które mogłyby zaszkodzić środowisku.

5.3. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Obszar objęty projektem zmiany planu nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości do granic państwa we wszystkich kierunkach przekraczają wartość co najmniej 100 km. Skutki realizacji projektu zmiany planu nie będą więc mieć znaczenia transgranicznego w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

6. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmiejskich Terenów Nadodrzańskich w Głogowie*.

Dla w/w obszaru określony został stan środowiska przyrodniczego oraz jego problemy istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń projektowanego dokumentu.

Część pierwsza opracowania obejmuje podstawy formalno-prawne oraz cel opracowania, akty prawne i materiały źródłowe oraz metody, za pomocą których sporządzono niniejszą prognozę. Podstawowym jej celem jest pełne i właściwe uwzględnienie uwarunkowań przyrodniczych charakterystycznych dla analizowanego obszaru wraz z identyfikacją potencjalnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze i kulturowe będących wynikiem realizacji projektu zmiany planu.

Podstawowym celem opracowania projektu zmiany planu miejscowego jest określenie warunków zagospodarowania omawianego obszaru. W stosunku do terenów niezagospodarowanych ustala on nowe rozwiązania przestrzenne. Krajobraz analizowanego obszaru stanowią tereny zurbanizowane tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, czy produkcyjnej oraz linie elektroenergetyczne. Ponadto w sąsiedztwie znajduje się linia kolejowa i droga krajowa nr 12. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala następujące przeznaczenie poszczególnych części obszaru nim objętego:

- 19) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1MN/U, 2MN/U;
- 20) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1MW, 2MW, 3MW, 4MW;
- 21) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem MW/U;
- 22) tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1U/MN, 2U/MN, 3U/MN, 4U/MN, 5U/MN, 6U/MN, 7U/MN;
- 23) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1U, 2U, 3U, 4U, 5U;
- 24) teren zabudowy kolejowej z dopuszczeniem usług, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem KK/U;
- 25) tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U/P, 2U/P, 3U/P, 4U/P;
- 26) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem E;

- 27) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka z dopuszczeniem towarzyszącej zabudowy usługowej i magazynowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem E/U;
- 28) tereny obsługi komunikacji samochodowej – parkingi, garaże, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1KS, 2KS, 3KS;
- 29) teren zabudowy kolejowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem KK;
- 30) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem ZP;
- 31) tereny zieleni krajobrazowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1ZK, 2ZK;
- 32) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem WS;
- 33) teren drogi publicznej – drogi klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem KDZ;
- 34) tereny dróg publicznych – drogi klasy lokalnej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1KDL, 2KDL, 3KDL;
- 35) tereny dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1KDD, 2KDD;
- 36) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1KDW, 2KDW.

W rozdziale drugim scharakteryzowano, przeanalizowano oraz oceniono istniejący stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego. Znalazły się tu informacje dotyczące położenia fizyczno-geograficznego, budowy geologicznej i warunków glebowych, surowców mineralnych, wód powierzchniowych i podziemnych, warunków klimatycznych, roślinności i świata zwierzęcego, jakości powietrza i klimatu akustycznego oraz obiektów i obszarów chronionych. Na samym końcu tego rozdziału określono potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektu zmiany planu.

Miasto Głogów położone jest w północnej części województwa dolnośląskiego, w powiecie głogowskim. Graniczy z gminami: Głogów, Kotła, Żukowice, Jerzmanowa oraz Szlichtyngowa. Jest siedzibą powiatu głogowskiego i gminy wiejskiej Głogów. Obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach udokumentowanego złoża rudy miedzi „Głogów” nr 6437. Znajduje się w granicach występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 302 „Pradolina Barycz - Głogów”. Obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach występowania (wg podziału na 172 obszarów) Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 78 (kod_UE: PLGW600078). Znajduje się w granicach występowania Jednolitych Części Wód Powierzchniowych rzecznych – *Odra od Kanału Wschodniego do Czarnej Strugi* (PLRW60002115379) oraz *Biegnica* (PLRW60001715314), które stanowią część scalonej części wód Odra od Kanału Wschodniej do Czarnej Strugi (SO11113). Obszar objęty zmianą planu znajduje się w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest: niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%), średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) i wysokie

oraz wynosi raz na 10 lat (Q 10%). Obszar objęty projektem zmiany planu położony jest poza granicami powierzchniowych form ochrony przyrody ustanowionych ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*. Znajduje się w odległości ok. 550 m od Obszaru Natura 2000 – Łęgi Odrzańskie (PLH020018). Zgodnie z informacjami z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatury w Legnicy na obszarze objętym zmianą planu zlokalizowany jest w nowożytnym historycznym układzie urbanistycznym miasta kształtowanym do roku 1945, ponadto w obrębie miasta historycznego zlokalizowanych jest 25 archiwalnych stanowisk archeologicznych bez dokładnej lokalizacji ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Część trzecia prognozy ma na celu przedstawienie istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu oraz określenie i ocenę skutków dla środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu oraz realizacji ustaleń projektu zmiany planu.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu zakazano lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz dopuszczono lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z uwzględnieniem na terenach MN/U, MW, MW/U zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W wyniku realizacji projektu zmiany planu zmianie ulegnie przede wszystkim niezagospodarowana część omawianego obszaru. Przekształcone zostaną prawdopodobnie wszystkie elementy środowiska przyrodniczego. Przewiduje się zmianę szaty roślinnej (powstanie zieleń urządzona), miejscowo zmieniać się właściwości podłoża gruntowego (pod nowymi obiektami kubaturowymi), zwiększyć się może emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, a także ilość wytwarzanych odpadów. W projekcie zmiany planu zawarto zasady regulujące m.in. gospodarkę odpadami, gospodarkę wodno-ściekową, a ponadto ustalono ochronę akustyczną dla terenów wyznaczonych w projekcie zmiany planu. Ustalenia projektu zmiany planu miejscowego pozwolą na zagospodarowanie tej części omawianego obszaru zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i wymogami kształtowania ładu przestrzennego.

Prognozuje się, że realizacja projektu zmiany planu miejscowego, nie będzie generowała znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, a powstająca zabudowa tworzyć będzie harmonijną całość. Konieczne jest jednak ściśle stosowanie się do ustaleń zawartych w projekcie zmiany planu. W jego ustaleniach zawarto szereg zapisów zapewniających ochronę poszczególnym komponentom środowiska przyrodniczego.

W rozdziale czwartym znajduje się ocena rozwiązań zawartych w projekcie zmiany planu, która przeprowadzona została pod kątem zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi i obowiązującymi przepisami prawa, a także celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu

regionalnym, krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym. Opisano tu także rozwiązania mające na celu ochronę bioróżnorodności oraz zapobiegające zagrożeniom środowiska.

Analizowany dokument gwarantuje swoimi zapisami ochronę poszczególnych komponentów środowiska, w tym także zdrowia ludzi, zachowując najważniejsze walory przyrodnicze, kulturowe i krajobrazowe terenu objętego opracowaniem.

W rozdziale piątym przedstawiono możliwości wprowadzenia rozwiązań alternatywnych, eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany planu. Ponadto znaleźć można tu propozycję przewidywanej metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Prognozę wykonano zgodnie z aktualnie obowiązującymi wymaganiami zapisanymi w ustawie z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* oraz innymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska.

SPIS RYCIN

Ryc. 1. Obszar objęty zmianą planu na tle wyrysu ze Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Głogowa

Ryc. 2. Obszar występowania GZWP nr 302 na tle miasta Głogów

SPIS TABEL

Tab. 1. Dopuszczalne poziomy hałas w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq\ D}$ i $L_{Aeq\ N}$, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby

Poznań, dn. 07.06.2017 r.

OŚWIADCZENIE ZESPOŁU AUTORSKIEGO

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) zespół autorów, w tym kierujący tym zespołem oświadcza, że spełnia wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2.

Zespół autorski niżej wymieniony jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Zespół autorski

Główny projektant:

mgr Magdalena Kalinowska

MAGDALENA KALINOWSKA
Zachodnia Okręgowa
Izba Administracyjna

Współpraca:

mgr inż. arch. kraj. Julita Bogumińska

JB