

PREZYDENT MIASTA GŁOGOWA

ogłasza

pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną stanowiących własność Gminy Miejskiej Głogów

| Lp. | Położenie | Nr geod. | Pow. | Nr księgi wieczystej | Cena wywoławcza netto | Wadium | Minimalne postąpienie |
|-----|----------------------------|---------------|---------------------------|----------------------|---|--------------|-----------------------|
| 1. | Głogów obręb 9 „Żarków” | 675/1 | 3938 m² | LE1G/00091217/9 | 554.000,00 zł 129.812,31 euro | 50.000,00 zł | 5.540,00 zł |
| 2. | Głogów obręb 9 „Żarków” | 479/30 | 791 m² | LE1G/00096888/8 | 125.000,00 zł 29.289,78 euro | 10.000,00 zł | 1.250,00 zł |
| 3. | Głogów obręb 9 „Żarków” | 479/31 | 907 m² | LE1G/00096887/1 | 144.000,00 zł 33.741,83 euro | 10.000,00 zł | 1.440,00 zł |
| 4. | Głogów obręb 9 „Żarków” | 479/32 | 668 m² | LE1G/00096885/7 | 106.000,00 zł 24.837,73 euro | 10.000,00 zł | 1.060,00 zł |

Podana cena wywoławcza nieruchomości nie obejmuje 23% podatku VAT, który będzie doliczony do ceny wylicytowanej w przetargu. Wartość nieruchomości w euro ustalono wg średniego kursu NBP ogłoszonego na dzień 13 września 2017 roku (1 EUR = 4,2677).

- Przetargi odbędą się w dniu 28 listopada 2017 roku w sali nr 122 Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10. Rozpoczęcie o godz. 10:00.**
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie wniosą wadium i przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu:
 - w przypadku osób fizycznych: dowód tożsamości;
 - w przypadku osób prawnych: dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot, odpis aktualny (ważny 3 miesiące) z Krajowego Rejestru Sądowego, uchwałę wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości;
 - pełnomocnicy winni przedstawić poświadczzone pełnomocnictwo.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 ze zm.). Cudzoziemiec zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia.
- Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na rachunek Gminy Miejskiej Głogów: Bank BGŻ S. A. Oddział w Głogowie, Plac Jana z Głogowa 2 nr 65 2030 0045 1110 0000 0192 9720 z dopiskiem „przetarg na działkę nr geod. ... obręb 9”, w terminie nie później niż do dnia 22 listopada 2017 roku. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.**
 - Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 - Wadium zwraca się przelewem na rachunek podany przez uczestnika przetargu.
 - Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 - Zaliczenie wadium na poczet ceny nabycia nieruchomości nastąpi w dniu wpłaty pozostałej części należności.
 - W przypadku uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaofertuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy

w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Termin uiszczenia ceny sprzedaży nieruchomości, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa w dniu zawarcia umowy sprzedaży. O dotrzymaniu terminu płatności decyduje data wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.
8. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.
9. Prezydent Miasta Głogowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Informacje dotyczące zbywanych nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych

1. Nieruchomości usytuowane są pomiędzy ulicami Henryka Głogowskiego i Bolesława Śmiałego, na nowo powstałym osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych Żarków – Piastów Śląskich (jednostka D) w Głogowie, zatwierdzonej Uchwałą Nr XLIX/410/2010 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 29 czerwca 2010 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 155, poz. 2415 z dnia 26 sierpnia 2010 roku) dla przedmiotowych nieruchomości ustala się przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz przeznaczenie uzupełniające na usługi, drogi wewnętrzne, infrastrukturę techniczną, parkingi i garaże. Dopuszcza się realizację usług tylko w parterze budynku mieszkalnego.
3. Nieruchomości oznaczone nr geod. 479/31 i nr 479/32 graniczą ze stanowiskiem archeologicznym nr 17/112 (Obszar AZP:68-20). Na wszelkie prace prowadzone w rejonie stanowisk archeologicznych należy uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór archeologiczny lub w razie konieczności przeprowadzić wyprzedzające badania archeologiczne. W przypadku odkrycia podczas robót ziemnych, przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, inwestor jest zobowiązany zabezpieczyć przedmiot wraz z miejscem znalezienia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli jest to niemożliwe – Prezydenta Miasta Głogowa.
4. Przez nieruchomość oznaczoną nr geod. 675/1 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20kV. Ustala się pas ochrony, wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej 20kV, o szerokości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów o wymiarach nie mniejszych niż 10 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 5kV, lecz nieprzekraczającym 30kV. Ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych.
5. Teren lokalizacji nieruchomości wyposażony jest w sieci: wodociągową i kanalizacji sanitarnej. Uzbrojenie osiedla w sieci: elektroenergetyczną, gazową i teletechniczną nie stanowi zadania Gminy Miejskiej Głogów.
6. Wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz, ciepło, wodę, odprowadzania ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji innych urządzeń infrastruktury technicznej wymagają uzyskania przez inwestora warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci. Warunki należy uzyskać indywidualnie, na własny koszt, w oparciu o faktyczne zapotrzebowanie określone przez nabywcę.
7. Gmina Miejska Głogów nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z niewidocznymi na podkładach geodezyjnych sieciami uzbrojenia technicznego.
8. Przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem nastąpi na koszt inwestora, na warunkach określonych przez właściciela sieci.
9. Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym.
10. Koszty związane z przygotowaniem terenu pod planowaną inwestycję ponosi nabywca nieruchomości.
11. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz z warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu o przetargu.

*Dodatkowych informacji udziela:
Wydział Rozwoju Miasta Dział Geodezji i Gospodarki Gruntami
Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10
Pokój 236 B, tel. 76/ 7265453*

Głogów, 2017-09-13