

**UCHWAŁA NR/...../....
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE
z dnia 2017 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Śródmiejskich Terenów Nadodrzańskich w Głogowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXX/267/16 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmiejskich Terenów Nadodrzańskich w Głogowie, po stwierdzeniu że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Głogów, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/327/17 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 30 marca 2017 r., uchwala się co następuje:

**Rozdział 1
Ustalenia ogólne**

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmiejskich Terenów Nadodrzańskich w Głogowie uchwalonego uchwałą Nr XXI/295/2000 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 19 września 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 2, poz. 28 z 23 stycznia 2001 r.), zwaną dalej „zmianą planu”, w granicach określonych na rysunku zmiany planu.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący rysunek zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Głogowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Głogowie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. W zmianie planu nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak takich przestrzeni w zmianie planu;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych, ze względu na brak takich terenów;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

§ 3. Oznaczenia zawarte w uchwale oznaczają:

- 1) **uchwała** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Głogowie;
- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach zmiany

planu rodzajów budowli naziemnych. Przekroczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przez takie elementy budynku jak: okapy, gzymsy, balkony, schody zewnętrzne, galerie, wiatrołapy, wykusze, werandy, tarasy, loggie, zadaszenia nad wejściem, rampy, pochylnie i spoczniki dla osób niepełnosprawnych jest dopuszczalne, jednak nie więcej niż o 1,5 m. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy, o ile ustalenia zmiany planu nie stanowią inaczej:

- a) podziemnych obiektów budowlanych,
- b) budowli infrastruktury technicznej,
- c) urządzeń reklamowych,
- d) urządzeń budowlanych;
- 3) **przepisy odrębne** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) **przeznaczenie terenu** – należy przez to rozumieć kategorie form zagospodarowania lub użytkowania lub grupy tych kategorii, które są określone na danym terenie lub w obiekcie;
- 5) **przeznaczenie podstawowe terenu** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% sumy powierzchni całkowitych wszystkich istniejących i projektowanych obiektów budowlanych w granicach poszczególnych działek budowlanych, a w przypadku terenów nieprzeznaczonych w zmianie planu pod zabudowę, ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, o ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniające terenu** – należy przez to rozumieć, przeznaczenie inne niż podstawowe, stanowiące uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, dopuszczone na działce budowlanej lub terenie, na warunkach określonych w zmianie planu;
- 7) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami: wyłącznie określoną w ustaleniach szczegółowych wysokość liczoną w metrach od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu,
 - b) w przypadku budynków: wysokość budynku, rozumianą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, określoną w ustaleniach szczegółowych;
- 8) **dachy płaskie** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 9) **działka** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) **infrastruktura techniczna** – należy przez to rozumieć wszystkie sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz obiekty im towarzyszące;
- 11) **linia rozgraniczająca** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 12) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem;
- 13) **usługi** – należy przez to rozumieć działalność związaną z obsługą ludności i firm, handel, drobną wytwórczość, rzemiosło i projektowanie, magazyny i składy.
- 14) **komunikacja wewnętrzna** – należy przez to rozumieć elementy komunikacji nie będące drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi, w szczególności: dojścia i dojazdy, place manewrowe, miejsca parkingowe, wraz z zielenią oraz niezbędną infrastrukturą;
- 15) **elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna** – zespół połączonych wzajemnie linii elektroenergetycznych WN, SN, nN i przyłączy nN oraz stacji elektroenergetycznych

WN/SN, SN/SN, SN/nN przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej, za której ruch sieciowy odpowiedzialny jest Operator Systemu Dystrybucyjnego (skrót OSD).

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego zmianą planu

§ 4.1. Następujące oznaczenia graficzne oznaczone na rysunku zmiany planu są ustaleniami obowiązującymi w zmianie planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu, na którym występuje udokumentowane złożo rudy miedzi „Głogów” nr 6437;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole określające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) linie wymiarowe z oznaczeniem wymiarów;
- 6) stanowisko archeologiczne – obszar AZP nr 82/252/68-19 – osada – wczesna epoka brązu – kultura unietycka;
- 7) granica strefy ochrony konserwatorskiej "OW" ochrony zabytków archeologicznych.

2. Następujące oznaczenie graficzne oznaczone na rysunku zmiany planu stanowią elementy informacyjne:

- 1) napowietrzna linia elektroenergetyczna (dwutorowa) średniego napięcia (SN) 20kV wraz z pasem technologicznym;
- 2) napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia (WN) 110kV wraz z pasem technologicznym.

§ 5. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów i odpowiadające im symbole:

- 1) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem U;
- 2) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami EE;
- 3) teren infrastruktury technicznej – kanalizacja, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem K.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych na działkach z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi;
- 2) dopuszcza się na każdym terenie lokalizację urządzeń budowlanych;
- 3) dopuszcza się wbudowania urządzeń technicznych w obiekty trwałe;
- 4) lokalizowanie zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku zmiany planu z uwzględnieniem pkt 5 oraz zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi;
- 5) dopuszcza się lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń od strony dróg publicznych, wyłącznie ażurowych, o wysokości nie większej niż 1,60 m, w których część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% całkowitej powierzchni ogrodzenia. Zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych;
- 7) dopuszcza się niwelację terenu względem istniejącego poziomu terenu bez naruszania interesu osób trzecich.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) dla udokumentowanego złoża rudy miedzi „Głogów” nr 6437 obowiązują przepisy odrębne;
- 2) utrzymanie standardów ochrony środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 4) zakaz odprowadzania zanieczyszczeń ropopochodnych i innych do podłoża i wód gruntowych z terenów utwardzonych w tym dróg, miejsc parkingowych, placów postojowych, placów manewrowych;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) na terenach 1 U, 2 EE oraz 1 K na obszarze stanowiska archeologicznego obszar AZP nr 82/252/68-19 – wczesna epoka brązu – kultura unietycka, określonego na rysunku zmiany planu, ustala się ochronę zabytku archeologicznego i wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) na obszarze objętym granicą opracowania, wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej "OW" ochrony zabytków archeologicznych, w granicach której, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) należy uwzględnić wynikające z lokalizacji istniejącej elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w pasach technologicznych;
- 2) ustala się pasy technologiczne wzdłuż przebiegu istniejących linii elektroenergetycznych będących częścią elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej, odpowiednio:
 - a) 40 m dla linii napowietrznych WN 110kV (po 20 m od osi w obu kierunkach),
 - b) 15 m dla linii napowietrznych SN 20kV (po 7,5 m od osi w obu kierunkach);pasy technologiczne dla w/w linii uwidocznione są na rysunku zmiany planu. Projektowanie zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) obowiązuje zapewnienie dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej w celu zapewnienia prawidłowej ich eksploatacji;
- 4) dopuszcza się przebudowę, modernizację i rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej w formie linii napowietrznych i/lub kablowych wraz z przyłączami oraz budowę stacji transformatorowych;
- 5) dopuszcza się lokalizację elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej na terenach innych niż ogólnie dostępne dla prowadzenia sieci, po uzgodnieniu z właścicielem terenu i właścicielem sieci;
- 6) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejącej elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej i/lub z projektowanej elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej;
- 7) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejącej i projektowanej elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej;

- 8) dopuszcza się usytuowanie budynku stacji transformatorowej w odległości 1,5 m od granicy działki;
- 9) dopuszcza się przebudowę linii elektroenergetycznych napowietrznych WN 110kV będących częścią elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej na linie dwutorowe;
- 10) na terenie 1 U mają zastosowanie przepisy o transporcie kolejowym.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów odbywać się będzie poprzez podłączenie do istniejącego układu komunikacyjnego poza obszarem opracowania;
- 2) lokalizację miejsc do parkowania na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, jakiemu te miejsca towarzyszą, z uwzględnieniem pkt 4, 5, 6;
- 3) minimalną liczbę miejsc do parkowania:
 - a) na terenie 1U: nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 75 m² powierzchni użytkowej budynku,
 - b) na terenach 1EE, 2EE i 1K: nie przewiduje się miejsc do parkowania;
- 4) odstępstwo od zasady, o której mowa w pkt 3 dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
- 5) na terenie U nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów dostawczych i stanowisk do przeładunku towarów na terenie, na którym usytuowany jest obiekt;
- 6) zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy wszystkich systemów infrastruktury technicznej:
 - a) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg i innych terenów publicznych, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) odstępstwa od zasady, o której mowa w lit. a dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia,
 - c) nakazuje się zapewnienia dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę i remont sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazociągowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, teletechnicznej,
 - e) dopuszcza się rozbiórkę lub zabezpieczenie, przebudowę sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem,
 - f) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej związanej z łącznością publiczną, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych,
 - g) dopuszcza się wydzielenia działek zgodnie z przepisami odrębnymi, przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną, z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej;
- 2) zaopatrzenie w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) z indywidualnych ujęć;
- 3) odprowadzenie ścieków:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych do sieci kanalizacji ogólnospławnej i sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) dopuszcza się budowę nowych i rozbudowę oraz przebudowę istniejących sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z powierzchni nieutwardzonych do gruntu w miejscu ich powstawania, w granicy własnej nieruchomości, w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleb przed zanieczyszczeniem,
 - b) z terenów utwardzonych, w tym dróg, placów i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem lit. c,
 - c) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej lub w przypadku braku możliwości korzystania z istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do zbiorników retencyjnych, dołów chłonnych, lub urządzeń rozsączających, w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleb przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych systemem kanalizacji ogólnospławnej do miejskiej oczyszczalni ścieków,
 - d) dopuszcza się budowę sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejącą i projektowaną dystrybucyjną sieć elektroenergetyczną,
 - b) dopuszcza się stosowanie energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych zastrzeżeniem §7 pkt 3 o mocy do 100 kW,
 - c) realizacja inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) na terenie EE budowa, przebudowa, rozbudowa, odbudowa, rozbiórka, remont, usuwanie awarii jednotorowych i dwutorowych linii elektroenergetycznych oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, w tym słupów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, usuwanie awarii napowietrznych, napowietrzno – kablowych, kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, linii wielonapięciowych wraz z przyłączami,
 - f) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolno stojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora z zapewnieniem do nich dojazdu, dopuszczenie usytuowania budynku stacji transformatorowej w granicy działki i w odległości 1,5 m od granicy działki;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci i przyłączy gazowych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia rozwoju uzbrojenia telekomunikacyjnego: ustala się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci i przyłączy telekomunikacyjnych zgodnie z zapotrzebowaniem, w tym sieci szerokopasmowych;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o zasilanie:
 - gazem,
 - energią elektryczną,
 - z sieci ciepłowniczej,

- paliwami stałymi,
 - z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW,
 - b) nakaz stosowania urządzeń o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
 - 9) w zakresie gospodarki odpadami: nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami;
- § 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego ustala się:
- 1) dla terenu 1 U:
 - a) powierzchnia działki – nie mniejsza niż 600,0 m²,
 - b) szerokość frontu działki – nie mniejsza niż 10,0 m,
 - c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogi – nie mniejszy niż 60°;
 - 2) dla pozostałych terenów nie ustala się: minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki, szerokości frontu działki i kąta położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów

- § 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1 U ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – usługi;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - mieszkanie funkcyjne,
 - budynki garażowe, garażowo – gospodarcze, gospodarcze,
 - infrastruktura techniczna,
 - obiekty małej architektury,
 - dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe,
 - zieleni;
 - 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej teren od strony północnej, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych: dwie,
 - c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych: 12 m,
 - dla budynków wolnostojących garażowych i gospodarczych: 6 m,
 - dla obiektów budowlanych: 12 m,
 - d) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów 1U: od 0,1 do 2,0,
 - e) ustala się powierzchnię zabudowy: do 50% powierzchni działki,
 - f) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 20% powierzchni działki,
 - g) dopuszcza się lokalizację kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - h) ustala się geometrię dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe, dachy płaskie, dachy jednospadowe,
 - i) nachylenie połaci dachowych za wyjątkiem dachów płaskich: 25° – 45°,

- j) pokrycie dachów nowoprojektowanych budynków za wyjątkiem dachów płaskich: dachówka lub materiał dachówkopodobny, blachodachówka, blacha trapezowa, membrana PVC,
- k) dopuszcza się budowę budynków garażowych, gospodarczych, garażowo–gospodarczych w formie zgrupowanej;
- 4) Ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki dla zabudowy usługowej z uwzględnieniem pkt 5:
 - a) dla zabudowy usługowej –nie mniejszą niż 600 m²,
 - b) dla działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów – nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek;
- 5) ustalenia pkt 4 lit. a nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 6) ustalenia zasad obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
 - a) obsługa komunikacyjna zgodnie z §10 pkt 1,
 - b) lokalizację miejsc postojowych z uwzględnieniem §10 pkt 2, 3, 4, 5, 6;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z §11 niniejszej uchwały.

§ 14. Dla terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1EE oraz 2EE, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - infrastruktura techniczna,
 - obiekty małej architektury,
 - dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe, place manewrowe,
 - zieleń;

§ 15. Dla terenu infrastruktury technicznej - kanalizacja, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1K, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa infrastruktury technicznej – kanalizacja;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - infrastruktura techniczna,
 - obiekty małej architektury,
 - dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe, place manewrowe,
 - zieleń;

Rozdział 4 **Ustalenia końcowe**

§ 16. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla 1U i 0,1% dla pozostałych terenów.

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Koliński